

利用配分計画各筆明細

整理 番号	権利の設定を受ける者	権 利 を 設 定 す る 農 用 地		設 定 す る 権 利			現に機構より権利の設 定を受けている者	
		土地の所在地	現況地目	権利の種類 権利の内容	契約期間 開始年月日 終了年月日	賃借料 円/10アール・年		支払方法
			登記簿面積 m ²					
1	福上工業株式会社	岩美町大字本庄字赤梨子 68-1	田	賃借権 水田	3年 0か月 平成28年12月01日 平成31年11月30日	3,000	(公財)鳥取県農 業農村担い手育 成機構名義の貯 金口座に振込む	—
		岩美町大字本庄字平田 104-1	田	賃借権 水田		3,000		
		岩美町大字本庄字平田 106-2	田	賃借権 水田		3,000		
		岩美町大字本庄字平田 107-1	田	賃借権 水田		3,000		
		岩美町大字本庄字平田 113-1	田	賃借権 水田		3,000		
		岩美町大字本庄字平田 113-2	田	賃借権 水田		3,000		
		6 件 計 6,982.00						
2	大森 彰稔	岩美町大字白地字下大石口 1161-1	田	賃借権 水田	3年 0か月 平成28年12月01日 平成31年11月30日	4,000	(公財)鳥取県農 業農村担い手育 成機構名義の貯 金口座に振込む	—
		岩美町大字白地字下大石口 1162-1	田	賃借権 水田		4,000		
		2 件 計 4,386.00						
3	田中 靖人	岩美町大字高住字稲木場 527	田	賃借権 水田	3年 0か月 平成28年12月01日 平成31年11月30日	玄米30kg	物納	—
		1 件 計 2,842.00						
4	農事組合法人 ドリームファーム二上	岩美町大字岩常字宮ノ前 1209	田	賃借権 水田	3年 0か月 平成28年12月01日 平成31年11月30日	4,000	(公財)鳥取県農 業農村担い手育 成機構名義の貯 金口座に振込む	—
		1 件 計 940.00						

5	中野 広正	岩美町大字長谷字御屋敷下 1209	田	929.00	賃借権 水田	3年 0か月 平成28年12月01日 平成31年11月30日	3,000	(公財)鳥取県農業農村担い手育成機構名義の貯金口座に振込む	-
		岩美町大字長谷字御屋敷下 1217	田	2,939.00	賃借権 水田		3,000		
				2 件 計 3,868.00					
6	山本 憲一	岩美町大字銀山字上千軒 826	田	1,495.00	賃借権 水田	3年 0か月 平成28年12月01日 平成31年11月30日	2,000	(公財)鳥取県農業農村担い手育成機構名義の貯金口座に振込む	-
				1 件 計 1,495.00					
7	農事組合法人 大谷生産組合	岩美町大字岩本字島根 1425-1	田	4,382.00	賃借権 水田	3年 0か月 平成28年12月01日 平成31年11月30日	8,000	(公財)鳥取県農業農村担い手育成機構名義の貯金口座に振込む	-
		岩美町大字岩本字島根 1425-2	田	2,706.00	賃借権 水田		8,000		
		岩美町大字大谷字下新川端 2801	田	3,307.00	賃借権 水田		8,000		
		岩美町大字大谷字下新川端 2802	田	5,248.00	賃借権 水田		8,000		
		岩美町大字大谷字下新川端 2807	田	4,398.00	賃借権 水田		8,000		
		岩美町大字大谷字下新川端 2808-1	田	1,781.00	賃借権 水田		8,000		
		岩美町大字大谷字下新川端 2808-2	田	1,144.00	賃借権 水田		8,000		
		岩美町大字大谷字下新川端 2809	田	2,546.00	賃借権 水田		8,000		
		岩美町大字大谷字下新川端 2810	田	5,225.00	賃借権 水田		8,000		
		岩美町大字大谷字下新川端 2811	田	1,915.00	賃借権 水田		8,000		
		岩美町大字大谷字下新川端 2812-1	田	4,069.00	賃借権 水田		8,000		
		岩美町大字大谷字下新川端 2812-2	田	1,200.00	賃借権 水田		8,000		
		岩美町大字大谷字下新川端 2817	田	2,468.00	賃借権 水田		8,000		
		岩美町大字大谷字下新川端 2818	田	2,784.00	賃借権 水田		8,000		
		岩美町大字大谷字下新川端 2819	田	2,600.00	賃借権 水田		8,000		
		岩美町大字大谷字下新川端 2820-1	田	2,186.00	賃借権 水田		8,000		
		岩美町大字大谷字下新川端 2820-2	田	2,500.00	賃借権 水田		8,000		
		岩美町大字大谷字下赤梨子 2934	田	1,220.00	賃借権 水田		8,000		

岩美町大字大谷字下赤梨子 2935	田	5,800.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字下赤梨子 2936	田	5,836.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字下赤梨子 2937	田	2,749.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字下赤梨子 2938	田	4,780.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字下前田 2905	田	2,186.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字下前田 2906	田	3,523.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字下前田 2907	田	1,255.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字下前田 2908	田	3,175.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字下筒竹 2766	田	3,538.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字下筒竹 2767	田	1,415.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字下筒竹 2768	田	1,375.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字下筒竹 2769	田	2,173.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字下筒竹 2770	田	7,016.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字下筒竹 2772-1	田	1,771.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字下筒竹 2772-2	田	1,325.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字下筒竹 2772-3	田	1,320.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字下筒竹 2773-1	田	1,100.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字下筒竹 2773-2	田	2,200.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字下筒竹 2773-3	田	3,240.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字下筒竹 2774-1	田	3,000.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字下筒竹 2774-2	田	2,000.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字下武王 2791	田	2,921.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字下武王 2792	田	2,931.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字下武王 2793	田	2,433.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字下武王 2794	田	2,882.00	賃借権 水田	8,000

岩美町大字大谷字下武王 2795	田	2,882.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字下明字川 2891-1	田	7,290.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字下明字川 2891-2	田	2,359.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字下明字川 2892-1	田	1,873.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字下明字川 2892-2	田	1,350.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字下明字川 2893	田	3,033.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字下明字川 2894	田	3,655.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字下明字川 2895	田	3,007.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字下明字川 2896	田	4,182.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字鏡道 2855	田	2,766.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字鏡道 2857	田	3,101.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字鏡道 2859	田	1,330.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字鏡道 2860	田	670.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字検見ヶ鼻 2929	田	4,162.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字検見ヶ鼻 2930	田	2,333.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字御供田 2876	田	2,976.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字御供田 2877-1	田	1,262.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字御供田 2877-2	田	2,032.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字御供田 2878	田	3,413.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字御供田 2879	田	3,631.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字御供田 2880	田	1,825.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字御供田 2881	田	1,218.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字御供田 2882-1	田	3,200.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字御供田 2883-1	田	1,025.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字御供田 2883-2	田	1,025.00	賃借権 水田	8,000

岩美町大字大谷字御供田 2883-3	田	1,024.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字御供田 2884	田	2,446.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字三通田 2826	田	1,413.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字三通田 2827	田	2,047.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字三通田 2828	田	3,235.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字三通田 2829	田	3,746.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字三通田 2830-1	田	1,360.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字三通田 2830-2	田	3,590.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字三通田 2832	田	3,552.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字三通田 2833	田	1,722.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字三反田 2685	田	4,867.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字三反田 2686	田	1,957.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字三反田 2687-1	田	1,070.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字三反田 2687-2	田	370.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字三反田 2688	田	973.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字四反田 2865	田	1,319.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字四反田 2866	田	800.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字四反田 2867	田	969.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字四反田 2868	田	3,852.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字上赤梨子 2944	田	2,691.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字上赤梨子 2945	田	1,567.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字上前田 2618	田	1,494.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字上前田 2621	田	1,547.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字上明字川 2927	田	4,913.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字瀬崎 2843	田	4,052.00	賃借権 水田	8,000

岩美町大字大谷字瀬崎 2845	田	3,642.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字瀬崎 2846	田	3,673.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字瀬崎 2848	田	2,495.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字瀬崎 2849	田	4,920.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字瀬崎 2850	田	3,518.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字西前田 2713	田	3,955.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字西前田 2714	田	1,205.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字西前田 2715	田	3,234.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字西前田 2716	田	6,663.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字西前田 2717-1	田	330.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字西前田 2717-2	田	1,348.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字西前田 2718	田	2,980.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字西前田 2719	田	2,939.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字石橋 2702	田	4,993.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字石橋 2703	田	9,375.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字石橋 2704-1	田	702.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字石橋 2704-2	田	2,200.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字蔵後 275-1	田	1,249.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字蔵後 2988	田	2,011.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字蔵後 2989	田	3,016.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字蔵後 2990	田	3,519.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字村崎谷 2643	田	903.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字多母ノ木 2967	田	6,708.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字多母ノ木 2968	田	5,050.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字多母ノ木 2969-1	田	3,595.00	賃借権 水田	8,000

岩美町大字大谷字多母ノ木 2969-2	田	310.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字多母ノ木 2969-3	田	360.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字多母ノ木 2969-4	田	1,180.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字多母ノ木 2969-5	田	1,150.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字多母ノ木 2970	田	3,307.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字多母ノ木 2971	田	3,508.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字大口 2639	田	950.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字中土手 2740	田	6,324.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字中土手 2743-1	田	601.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字中土手 2743-2	田	6,180.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字中土手 2744	田	1,048.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字中土手 2745	田	3,186.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字中土手 2746	田	3,103.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字中土手 2752	田	4,113.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字中土手 2753	田	1,201.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字中土手 2754	田	3,153.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字中土手 2755-1	田	1,572.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字中土手 2755-2	田	1,421.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字中土手 2756-1	田	690.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字中土手 2756-2	田	1,492.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字中土手 2756-3	田	70.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字中土手 2757	田	1,992.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字中土手 2758	田	1,662.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字中土手 2759	田	1,101.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字中土手 2760	田	3,533.00	賃借権 水田	8,000

岩美町大字大谷字中明字川 2916	田	2,329.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字中明字川 2917	田	2,648.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字中明字川 2918-1	田	1,200.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字中明字川 2918-2	田	1,252.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字中明字川 2919	田	4,029.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字中明字川 2920	田	3,410.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字中明字川 2921	田	3,070.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字中明字川 2922-1	田	1,059.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字中明字川 2922-2	田	4,412.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字塚ノ下 2649	田	2,522.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字塚ノ下 2650	田	1,580.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字塚ノ下 2651	田	1,733.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字塚ノ下 2653	田	872.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字塚ノ下 2654	田	1,261.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字塚ノ下 2655	田	1,425.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字塚ノ下 2656	田	984.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字東袴田 2725	田	2,261.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字東袴田 2726-1	田	550.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字東袴田 2726-2	田	2,500.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字東袴田 2726-3	田	600.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字東袴田 2726-4	田	782.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字東袴田 2727	田	2,971.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字東袴田 2728	田	1,210.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字東袴田 2729	田	3,020.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字東袴田 2730-1	田	520.00	賃借権 水田	8,000

岩美町大字大谷字東袴田 2730-2	田	500.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字東袴田 2731	田	2,561.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字東袴田 2732	田	3,582.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字東袴田 2733-1	田	1,100.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字東袴田 2733-2	田	1,682.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字東袴田 2734	田	3,378.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字東袴田 2735	田	3,815.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字二反田 2951	田	4,651.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字二反田 2952	田	4,383.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字二反田 2953	田	4,757.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字二反田 2954	田	3,036.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字二反田 2955	田	1,518.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字二反田 2956-1	田	1,384.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字二反田 2956-2	田	2,512.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字二反田 2957-1	田	4,294.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字二反田 2957-2	田	1,110.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字矢代 2982	田	4,065.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字矢代 2983	田	3,958.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字薬師田 2963	田	4,420.00	賃借権 水田	8,000
岩美町大字大谷字薬師田 2964	田	5,038.00	賃借権 水田	8,000
		188 件		
		計 493,173.00		

共通事項は別紙のとおり

2 共通事項

この農用地利用配分計画の定めるところにより設定又は移転を受ける権利は、各筆明細に定めるもののほか、次に定めるところによる。

(1) 賃借権の設定等の条件

各筆明細に定める公益財団法人鳥取県農業農村担い手育成機構（以下「甲」という。）による賃借権又は使用貸借による権利の設定又は移転（以下「賃借権の設定等」という。）は、賃借権の設定等を受ける者（以下「乙」という。）が当該賃借権の設定等を受けた土地について次のいずれかに該当するときは解除をすることを条件とする。

ア 当該農用地等を適正に利用していないと認められるとき。

イ 正当な理由がなくて農地中間管理事業の推進に関する法律（平成25年法律第101号）（以下「法」という。）第21条第1項の規定による報告をしないとき。

(2) 借賃の支払猶予

甲は、乙が災害その他やむを得ない事由のため、借賃の支払期限までに借賃の支払をすることができない場合には、相当と認められる期日までにその支払を猶予する。

(3) 借賃の改訂

この農用地利用配分計画を定めた後、借賃の改訂に当たっては、農地法第52条の農業委員会が提供する借賃の動向を勘案して、甲、乙が協議して定める額に改訂する。

(4) 転貸又は譲渡

乙は、本計画により権利の設定もしくは移転を受けた土地について転貸し、又は設定若しくは移転を受けた権利を譲渡してはならない。

(5) 遅延損害金

ア 乙は、各筆明細に定める期日までに借賃を支払わない場合は、甲に対し、支払期日の翌日から支払日までの間を計算期間とする遅延損害金を支払わなければならない。

イ 遅延損害金は、鳥取県滞滞金徴収条例（昭和27年鳥取県条例第45号）第3条の規定に準じて計算して得た額とする。

(6) 修繕及び改良

ア 乙の責に帰すべき事由によらないで生じた当該土地の損耗について、自らの費用と責任において土地所有者が当該土地を修繕する。ただし、緊急を要するときその他土地所有者において修繕することができない場合で甲及び土地所有者の同意を得たときは、乙が修繕することができる。この場合において、乙が修繕の費用を支出したときは、甲と協議のうえ土地所有者に対して、その費用の償還を請求することができる。

イ 乙は、甲及び土地所有者の同意を得て当該土地の改良を行うことができる。ただし、その改良が軽微である場合には甲の同意を要しない。

ウ 修繕費又は改良費の負担及び償還は、甲、乙が別途定めるところによるほかは、民法、土地改良法等の法令に従う。

(7) 租税公課の負担

ア 当該土地に対する固定資産税その他の租税は、土地所有者が負担する。

イ 当該土地に係る農業災害補償法に基づく共済掛金及び賦課金は、乙が負担する。

ウ 当該土地に係る土地改良区の賦課金等は、甲、乙が別途定めるところによる。

エ その他当該土地の通常の維持管理に要する経費は、乙の負担とする。

(8) 賃借権又は使用貸借権の消滅

天災地変その他、甲及び乙並びに土地所有者の責に帰すべからざる理由により当該土地の全部又は一部が滅失し、その目的を達することができなくなったときは、この農用地利用配分計画の定めるところにより設定又は移転された賃借権又は使用貸借権は消滅する。

(9) 目的物の返還

賃借権又は使用貸借権の存続期間が満了したときは、乙は、その満了の日から30日以内に、甲に対して、当該土地を原状に回復して返還する。ただし、災害その他の不可抗力、修繕若しくは改良行為又は当該土地の通常の利用によって生ずる形質の変更については、乙は、原状回復の義務を負わない。

(10) 賃借権又は使用貸借権に関する事項の変更の禁止

甲及び乙は、この農用地利用配分計画に定めるところにより設定又は移転される権利に関する事項は変更しないものとする。ただし、甲、乙及び鳥取県が協議の上、真にやむを得ないと認められる場合は、この限りでない。

(11) 権利取得者の責務

ア 乙は、この農用地利用配分計画の定めるところに従い、目的物を効率的かつ適正に利用しなければならない。

イ 乙は、法第21条第1項の規定により、毎年、賃借権の設定等を受けた農用地等の利用の状況について、甲に報告しなければならない。

(12) その他

この農用地利用配分計画に定めのない事項及び農用地利用配分計画に関し疑義が生じたときは、甲、乙及び鳥取県が協議して定める。