

平成26年度鳥取県営埋立事業報告書

1 概況

(1) 総括事項

(イ) 米子港旗ヶ崎地区

平成26年度は、工業用地を1企業に約0.2haを長期貸付しました。工業用地の未売却面積は残り約0.6haです。なお、事業用借地権により約1.1haの工業用地を貸付中です。

(ロ) 境港外港竹内地区

工業用地の未売却面積は残り約15.3haで、事業用借地権による長期貸付は約12.6haです。埠頭用地の未売却面積は残り約2.9haです。

(ハ) 境港外港昭和地区

平成26年度は、工業用地を1企業に約1.1haを一括売却しました。工業用地の未売却面積は残り約1.0haです。

(2) 議会議決事項

議案番号	件名	採決	議決年月日
2月定例第19号	平成26年度鳥取県営埋立事業会計予算 平成25年度鳥取県営電気事業会計及び鳥取県営埋立事業会計未処分利益 剰余金の処分並びに平成25年度鳥取県営企業決算の認定について 平成25年度鳥取県営電気事業会計及び鳥取県営埋立事業会計未処分利益 剰余金の処分並びに平成25年度鳥取県営企業決算の認定について	可決	平26.3.20
9月定例第14号		継続審査議決	26.10.14
11月定例		可決及び認定	26.12.19

(3) 職員に関する事項

区分	技術吏員		事務吏員		計	
	定員	現員	定員	現員	定員	現員
本局	0	0	2	2	2	2
合計	0	0	2	2	2	2

2 工 事

(1) 建設工事の概況

該当なし

(2) 改良工事の概況

該当なし

(3) 保存工事の概況

次のとおり保存工事を施行しました。(1件100万円以上のもの)

契約年月日	契約金額	請負者	契約内容	完成年月日
H26. 11. 13	円 3,741,120	(有)山陰建築工業	旗ヶ崎地区維持修繕工事	H27.3.9

3 業務

(1) 業務量

平成26年度末までに造成土地を売却又は貸付し、本年度において収益的収入に整理した埋立地売却代金などの状況は、次のとおりです。

(イ) 米子港旗ヶ崎地区

契 約 状 況				収 入 状 況				備 考
売却先	契約年月日	売却面積	単価	売買代金	平成25年度まで	平成26年度	計	
日本専売公社 ほか30件	S52.8.26) H16.8.18	288,905 m ²	21,157 (平均) 円/m ²	6,112,473,260 円	元 金	6,112,473,260 円	0 円	6,112,473,260 円
					利 子	14,047,301	0	14,047,301
					計	6,126,520,561	0	6,126,520,561
合 計		288,905	21,157 (平均)	6,112,473,260	元 金 6,112,473,260	0	6,112,473,260	
					利 子 14,047,301	0	14,047,301	
					計 6,126,520,561	0	6,126,520,561	
貸付先	契約年月日	貸付面積	単価	貸付料年額				
丸京製菓(株)	H13.11.12	9,144 m ²	1,527 円/m ²	13,963,239 円				事業用借地権 (期間:20年)
(株)テムザック技術研究所	H26.11.27	2,053 m ²	720 円/m ²	492,693 円				事業用借地権 (期間:29年11ヶ月)
合 計		11,197		14,455,932				

(ロ) 境港外港竹内地区(その1)

契 約 状 況				収 入 状 況				備 考
売却先	契約年月日	売却面積	単価	売買代金	平成25年度まで	平成26年度	計	
(名)堀田石油店 ほか88件	S62.3.31) H21.11.17	541,522 m ²	円/m ²	11,593,795,078 円	元 金	11,593,795,078 円	0 円	11,593,795,078 円
						(1,829,300,000)	0	(1,829,300,000)
					利 子	39,909,655	0	39,909,655
					計	11,633,704,733	0	11,633,704,733

次ページにつづく

(ロ)境港外港竹内地区(その1)

契 約 状 況					収 入 状 況			備 考	
売却先	契約年月日	売却面積	単価	売買代金	平成25年度まで	平成26年度	計		
友田セーリング㈱	H15.11.21	3,443	23,400	80,557,776	元金	円	円	円	割賦販売 (期間:10ヶ年)
						80,557,776	0	80,557,776	
						(15,200,000)		(15,200,000)	
(有)味平	H16.1.28	3,999	23,300	93,187,418	元金	円	円	円	割賦販売 (期間:13ヶ年)
						78,337,438	5,000,000	83,337,438	
						(15,000,000)	(1,000,000)	(16,000,000)	
(有)味平	H16.11.29	990	23,200	23,068,398	元金	円	円	円	割賦販売 (期間:10ヶ年)
						21,222,919	1,845,479	23,068,398	
						(3,600,000)	(300,000)	(3,900,000)	
(有)オーク	H16.12.8	4,103	23,200	95,187,512	元金	円	円	円	割賦販売 (期間:10ヶ年)
						87,572,511	7,615,001	95,187,512	
						(17,300,000)	(1,500,000)	(18,800,000)	
(有)境家具販売所	H17.6.20	1,760	24,200	41,234,094	元金	円	円	円	割賦販売 (期間:10ヶ年)
						32,987,273	4,123,409	37,110,682	
						(8,700,000)	(800,000)	(9,500,000)	
(株)エムズコレクション	H21.5.14	2,000	12,000	24,000,000	元金	円	円	円	割賦販売 (期間:10ヶ年)
						10,560,000	0	10,560,000	
						(0)	(0)	0	
(株)かいけ	H22.5.17	4,020	13,144	52,836,000	元金	円	円	円	みなと温泉館敷地・ 源泉土地に係る売却
						52,836,000	0	52,836,000	
						(0)	(0)	0	
中浦食品(株)	H23.4.11	4,332	9,500	41,152,290	元金	円	円	円	
						41,152,290	0	41,152,290	
						(0)	(0)	0	
(株)オーク	H23.10.28	1,289	9,500	12,248,350	元金	円	円	円	割賦販売 (期間:10ヶ年)
						4,409,406	979,868	5,389,274	
						(0)	(0)	0	
合 計		567,458		12,057,266,916	元金	円	円	円	
						12,003,430,691	19,563,757	12,022,994,448	
						(1,889,100,000)	(3,600,000)	(1,892,700,000)	
					利子	円	円	円	
						55,782,788	522,282	56,305,070	
					計	12,059,213,479	20,086,039	12,079,299,518	

(注意)「収入状況」欄中の括弧書きの金額は、鳥取県商工労働部から土地購入企業に対して交付される境港竹内工業団地企業立地促進補助金額で内数。

(ロ) 境港外港竹内地区(その2)

貸付先	契約年月日	貸付面積	単価	貸付料年額	備考
(株)カワバタ印刷	H13.6.1	㎡ 4,399	円/㎡ 542	円 2,384,420	事業用借地権 (期間:19年10ヶ月)
(株)PLANT	H15.7.1	78,760	589	46,387,974	事業用借地権 (期間:20年)
(株)カタセイ	H17.6.1	12,151	547	6,645,788	事業用借地権 (期間:20年)
大和リース(株)	H17.11.25	11,921	547	6,520,029	事業用借地権 (期間:20年) H23.11.30一部返還
(株)澤井珈琲	H18.8.1	3,256	547	1,780,584	事業用借地権 (期間:20年)
双葉運輸(株)	H19.5.1	3,297	547	1,803,085	事業用借地権 (期間:20年)
L物流(株)	H23.8.1	3,414	523	1,785,673	事業用借地権 (期間:10年)
(株)澤井珈琲	H24.9.3	1,962	520	1,020,042	事業用借地権 (期間:20年)
(株)オーク	H25.1.18	4,560	412	1,878,876	事業用借地権 (期間:29年11ヶ月)
(株)オーク	H25.3.26	1,911	412	787,130	事業用借地権 (期間:10年)
合計		125,631		70,993,601	

(ハ) 境港外港昭和地区

売却先	契約年月日	売却面積	単価	売買代金	収入状況			備考
					平成25年度まで	平成26年度	計	
宇部興産(株) ほか64件	S42.12.9 H16.10.29	㎡ 958,227	円/㎡ 10,269 (平均)	円 9,870,330,378	元金	9,818,263,011	0	9,818,263,011
					利子	141,093,445	0	141,093,445
					計	9,959,356,456	0	9,959,356,456
(有)海老田金属	H26.10.2	10,611	5,320	56,450,094	元金	-	56,450,094	56,450,094
					利子	-	-	-
					計	-	56,450,094	56,450,094
合計		968,838	10,286 (平均)	9,926,780,472	元金	9,818,263,011	56,450,094	9,874,713,105
					利子	141,093,445	0	141,093,445
					計	9,959,356,456	56,450,094	10,015,806,550

(2) 事業収入に関する事項

区 分	本 年 度	前 年 度	増 減
	円	円	円
(イ) 営 業 収 益	161,463,384	110,965,211	50,498,173
土地売却収益	76,013,851	26,008,371	50,005,480
その他の営業収益	85,449,533	84,956,840	492,693
(ロ) 営 業 外 収 益	13,385,926	8,956,177	4,429,749
受取利息及び配当金	787,142	1,489,965	△ 702,823
雑 収 益	12,598,784	7,466,212	5,132,572
(ハ) 特 別 利 益	0	3,467,013,898	△ 3,467,013,898
その他特別利益	0	3,467,013,898	△ 3,467,013,898

(3) 事業費に関する事項

区 分	本 年 度	前 年 度	増 減
	円	円	円
(イ) 営 業 費 用	94,898,402	72,545,623	22,352,779
土地売却原価	51,726,970	33,047,128	18,679,842
一般管理費	19,673,595	21,813,839	△ 2,140,244
企業誘致費	23,497,837	17,684,656	5,813,181
附帯施設運営費	0	0	0
上記の営業費用を更に性質別に大別すると次のとおりである。			
	円	円	円
人 件 費	15,678,119	15,010,117	668,002
修繕費	0	0	0
その他	79,220,283	57,535,506	21,684,777
(ロ) 営 業 外 費 用	0	706,541	△ 706,541
長期借入金利息	0	0	0
雑 支 出	0	706,541	△ 706,541
(ハ) 特 別 損 失	5,238,447,836	3,494,882,110	1,743,565,726
固定資産売却損失	0	0	0
その他特別損失	5,238,447,836	3,494,882,110	1,743,565,726

4 会 計

(1) 企業債及び一時借入金の概況

(イ) 企業債の概況

該 当 な し

(ロ) 一時借入金の概況

前年度末残高	本年度中における借入金残高最高額	本年度末残高	参 考
円 0	円 0	円 0	千円 予算に定めた一時借入金の借入限度額 50,000