

平成30年住宅・土地統計調査でみる鳥取県

～住宅・世帯の概況に関する結果から～

住宅・土地統計調査は、我が国の住宅とそこに居住する世帯の居住状況、世帯の保有する土地等の実態を把握し、その現状と推移を明らかにする調査で、5年ごとに行われています。

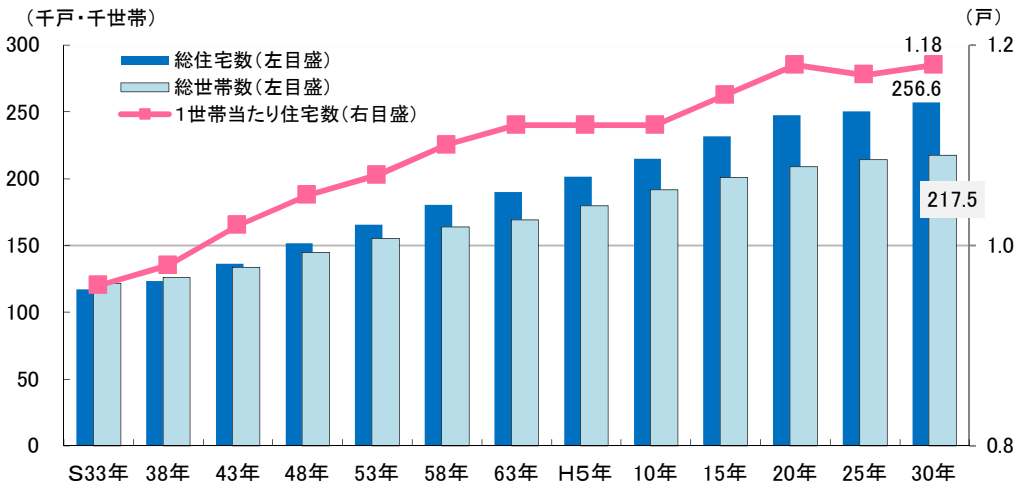
平成30年調査は、全国で抽出された約370万住戸・世帯、鳥取県では約1万7千住戸・世帯について、平成30年10月1日現在で実施されました。

総住宅数と総世帯数及び1世帯当たり住宅数の推移（昭和33～平成30年）

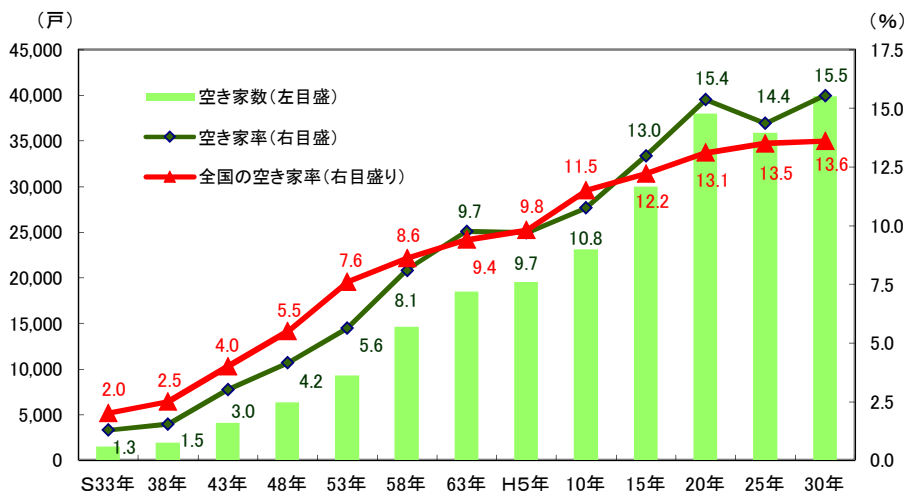
平成30年住宅・土地統計調査（平成30年10月1日現在）における総住宅数は256,600戸、総世帯数は217,500世帯となっています。

平成25年と比べると、総住宅数は6,500戸、総世帯数は3,300世帯の増となりました。

昭和43年以降は総住宅数が総世帯数を上回っており、平成30年の1世帯当たりの住宅数は1.18戸となっています。



空き家数と空き家率の推移（昭和33～平成30年）



空き家、建築中などの「居住世帯のない住宅」のうち、空き家数について推移をみると、昭和33年の1,500戸から平成20年の38,000戸まで増加を続けていましたが、平成25年には35,900戸と初めて減少に転じたものの、平成30年には39,900戸となり過去最高の空き家数となりました。

また、空き家率（総住宅数に占める空き家の割合）も、昭和33年から平成20年まで上昇していましたが、平成25年は14.4%と減少後、平成30年は15.5%と、平成25年と比べて1.1ポイント増加しました。

都道府県別空き家ランキング

平成25年

| 順位 | 都道府県名 | 空き家率 |
|------|-------|--------|
| 1 | 山梨県 | 22.0 % |
| 2 | 長野県 | 19.8 % |
| 3 | 和歌山県 | 18.1 % |
| 4 | 高知県 | 17.8 % |
| 5 | 徳島県 | 17.5 % |
| 23 | 鳥取県 | 14.4 % |
| 全国平均 | | 13.5 % |
| 43 | 東京都 | 11.1 % |
| 44 | 埼玉県 | 10.9 % |
| 45 | 山形県 | 10.7 % |
| 46 | 沖縄県 | 10.4 % |
| 47 | 宮城県 | 9.4 % |

平成30年

| 順位 | 都道府県名 | 空き家率 |
|------|-------|--------|
| 1 | 山梨県 | 21.3 % |
| 2 | 和歌山県 | 20.3 % |
| 3 | 長野県 | 19.6 % |
| 4 | 徳島県 | 19.5 % |
| 5 | 高知県 | 19.1 % |
| 18 | 鳥取県 | 15.5 % |
| 全国平均 | | 13.6 % |
| 43 | 愛知県 | 11.3 % |
| 44 | 神奈川県 | 10.8 % |
| 45 | 東京都 | 10.6 % |
| 46 | 沖縄県 | 10.4 % |
| 47 | 埼玉県 | 10.2 % |

1.1ポイント
上昇

都道府県別の空き家率（平成30年）

