

平成25年度鳥取県営埋立事業報告書

1 概況

(1) 総括事項

(イ) 米子港旗ヶ崎地区

工業用地の未売却面積は残り約0.8haです。なお、事業用借地権により約0.9haの工業用地を貸付中です。

(ロ) 境港外港竹内地区

平成25年度は、工業用地を1企業に約0.2haを長期貸付しました。よって、工業用地の未売却面積は残り約15.3haで、事業用借地権による長期貸付は約12.6haです。埠頭用地の未売却面積は残り約2.9haです。

(ハ) 米子崎津地区

公有財産賃貸借により約24.3haの工業用地を貸付していましたが、平成26年2月1日付で一般会計に移管しました。

(ニ) 境港外港昭和地区

工業用地の未売却面積は残り約2.1haです。

(2) 議会議決事項

議案番号	件名	採決	議決年月日
2月定例第19号	平成25年度鳥取県営埋立事業会計予算	可決	平25.3.22
9月定例第24号	平成24年度鳥取県営電気事業会計及び鳥取県営埋立事業会計未処分利益 剰余金の処分並びに平成24年度鳥取県営企業決算の認定について	継続審査議決	25.10.8
11月定例第8号	平成25年度鳥取県営埋立事業会計補正予算	可決	25.12.17
11月定例第13号	鳥取県営企業の設置等に関する条例の一部改正について	可決	25.12.17
11月定例	平成24年度鳥取県営電気事業会計及び鳥取県営埋立事業会計未処分利益 剰余金の処分並びに平成24年度鳥取県営企業決算の認定について	可決及び認定	25.12.17

(3) 職員に関する事項

区分	技術職員		事務職員		計	
	定員	現員	定員	現員	定員	現員
本局	0	0	2	2	2	2
合計	0	0	2	2	2	2

2 工事

(1) 建設工事の概況

該当なし

(2) 改良工事の概況

該当なし

(3) 保存工事の概況

次のとおり保存工事を施行しました。(1件100万円以上のもの)

契約年月日	契約金額	請負者	契約内容	完成年月日
H26. 1. 27	円 6,804,000	美保テクノス(株)	昭和地区外 分譲用地修繕工事	H26. 3. 26

3 業務

(1) 業務量

平成25年度末までに造成土地を売却又は貸付し、本年度において収益的収入に整理した埋立地売却代金などの状況は、次のとおりです。

(イ) 米子港旗ヶ崎地区

契 約 状 況					収 入 状 況			備 考
売却先	契約年月日	売却面積 m ²	単価 円/m ²	売買代金 円	平成24年度まで 円	平成25年度 円	計 円	
日本専売公社 ほか30件	S52.8.26 H16.8.18	288,905	21,157 (平均)	6,112,473,260	元金	6,112,473,260	0	6,112,473,260
					利子	14,047,301	0	14,047,301
					計	6,126,520,561	0	6,126,520,561
合 計		288,905	21,157 (平均)	6,112,473,260	元金	6,112,473,260	0	6,112,473,260
					利子	14,047,301	0	14,047,301
					計	6,126,520,561	0	6,126,520,561
貸付先	契約年月日	貸付面積 m ²	単価 円/m ²	貸付料年額 円				事業用借地権 (期間:20年)
丸京製菓(株)	H13.11.12	9,144	1,527	13,963,239				
合 計		9,144		13,963,239				

(ロ) 境港外港竹内地区(その1)

契 約 状 況					収 入 状 況			備 考
売却先	契約年月日	売却面積 m ²	単価 円/m ²	売買代金 円	平成24年度まで 円	平成25年度 円	計 円	
(名)堀田石油店 ほか88件	S62.3.31 H21.11.17	541,522		11,593,795,078	元金	11,593,795,078 (1,829,300,000)	0	11,593,795,078 (1,829,300,000)
					利子	39,909,655	0	39,909,655
					計	11,633,704,733	0	11,633,704,733

次ページにつづく

(ロ) 境港外港竹内地区(その1)

契 約 状 況				収 入 状 況			備 考		
売却先	契約年月日	売却面積	単価	売却代金	平成24年度まで	平成25年度		計	
友田セーリング(株)	H15.11.21	3,443	23,400	80,557,776	元 金	円 74,113,154 (14,000,000)	円 6,444,622 (1,200,000)	円 80,557,776 (15,200,000)	割賦販売 (期間:10ヶ年)
					利 子	3,480,091	64,446	3,544,537	
					計	77,593,245	6,509,068	84,102,313	
(有)味平	H16.1.28	3,999	23,300	93,187,418	元 金	円 73,337,438 (14,000,000)	円 5,000,000 (1,000,000)	円 78,337,438 (15,000,000)	割賦販売 (期間:13ヶ年)
					利 子	4,199,641	198,499	4,398,140	
					計	77,537,079	5,198,499	82,735,578	
(有)味平	H16.11.29	990	23,200	23,068,398	元 金	円 19,377,448 (3,300,000)	円 1,845,471 (300,000)	円 21,222,919 (3,600,000)	割賦販売 (期間:10ヶ年)
					利 子	959,642	36,909	996,551	
					計	20,337,090	1,882,380	22,219,470	
(有)オーク	H16.12.8	4,103	23,200	95,187,512	元 金	円 79,957,510 (15,800,000)	円 7,615,001 (1,500,000)	円 87,572,511 (17,300,000)	割賦販売 (期間:10ヶ年)
					利 子	3,959,800	152,300	4,112,100	
					計	83,917,310	7,767,301	91,684,611	
(有)境家具販売所	H17.6.20	1,760	24,200	41,234,094	元 金	円 28,863,864 (7,900,000)	円 4,123,409 (800,000)	円 32,987,273 (8,700,000)	割賦販売 (期間:10ヶ年)
					利 子	1,896,764	123,702	2,020,466	
					計	30,760,628	4,247,111	35,007,739	
(株)エムズコレクション	H21.5.14	2,000	12,000	24,000,000	元 金	円 10,560,000 (0)	円 0 (0)	円 10,560,000 0	割賦販売 (期間:10ヶ年)
					利 子	518,400	134,000	652,400	
					計	11,078,400	134,000	11,212,400	
(株)かいけ	H22.5.17	4,020	13,144	52,836,000	元 金	円 52,836,000 (0)	円 0 (0)	円 52,836,000 0	みなと温泉館敷地・ 源泉土地に係る売却
					利 子	0	0	0	
					計	52,836,000	0	52,836,000	
中浦食品(株)	H23.4.11	4,332	9,500	41,152,290	元 金	円 41,152,290 (0)	円 0 (0)	円 41,152,290 0	
					利 子	0	0	0	
					計	41,152,290	0	41,152,290	
(株)オーク	H23.10.28	1,289	9,500	12,248,350	元 金	円 3,429,538 (0)	円 979,868 (0)	円 4,409,406 0	割賦販売 (期間:10ヶ年)
					利 子	78,389	70,550	148,939	
					計	3,507,927	1,050,418	4,558,345	
合 計		567,458		12,057,266,916	元 金	円 11,977,422,320 (1,884,300,000)	円 26,008,371 (4,800,000)	円 12,003,430,691 (1,889,100,000)	
					利 子	55,002,382	780,406	55,782,788	
					計	12,032,424,702	26,788,777	12,059,213,479	

(注意)「収入状況」欄中の括弧書きの金額は、鳥取県商工労働部から土地購入企業に対して交付される境港竹内工業団地企業立地促進補助金額で内数。

(ロ) 境港外港竹内地区(その2)

貸付先	契約年月日	貸付面積	単価	貸付料年額	備考
		m ²	円/m ²	円	
(株)カワバタ印刷	H13.6.1	4,399	542	2,384,420	事業用借地権 (期間:19年10ヶ月)
(株)PLANT	H15.7.1	78,760	589	46,387,974	事業用借地権 (期間:20年)
(株)カタセイ	H17.6.1	12,151	547	6,645,788	事業用借地権 (期間:20年)
大和リース(株)	H17.11.25	11,921	547	6,520,029	事業用借地権 (期間:20年) H23.11.30一部返還
(株)澤井珈琲	H18.8.1	3,256	547	1,780,584	事業用借地権 (期間:20年)
双葉運輸(株)	H19.5.1	3,297	547	1,803,085	事業用借地権 (期間:20年)
L物流(株)	H23.8.1	3,414	523	1,785,673	事業用借地権 (期間:10年)
(株)澤井珈琲	H24.9.3	1,962	520	1,020,042	事業用借地権 (期間:20年)
(株)オーク	H25.1.18	4,560	412	1,878,876	事業用借地権 (期間:29年11ヶ月)
(株)オーク	H25.3.26	1,911	412	787,130	事業用借地権 (期間:10年)
合計		125,631		70,993,601	

(ハ) 米子崎津地区

契約状況					収入状況		備考
貸付先	契約年月日	貸付面積	単価	貸付料年額			
		m ²	円/m ²	円			
鳥取米子ソーラーパーク(株)	H25.2.1	244,993	0	0			公有財産賃借 (期間:20年) 平成26年2月1日付で一般会計に移管
合計		244,993		0			

(2) 事業収入に関する事項

区 分	本 年 度	前 年 度	増 減
(イ) 営 業 収 益	110,965,211	110,263,906	701,305
土 地 売 却 収 益	26,008,371	27,928,371	△ 1,920,000
そ の 他 の 営 業 収 益	84,956,840	82,335,535	2,621,305
(ロ) 営 業 外 収 益	8,956,177	30,478,419	△ 21,522,242
受 取 利 息 及 び 配 当 金	1,489,965	1,500,107	△ 10,142
雑 収	7,466,212	28,978,312	△ 21,512,100
(ハ) 特 別 利 益	3,467,013,898	0	3,467,013,898
そ の 他 特 別 利 益	3,467,013,898	0	3,467,013,898

(3) 事業費に関する事項

区 分	本 年 度	前 年 度	増 減
(イ) 営 業 費 用	72,545,623	78,092,887	△ 5,547,264
土 地 売 却 原 価	33,047,128	37,689,850	△ 4,642,722
一 般 管 理 費	21,813,839	21,653,260	160,579
企 業 誘 致 費	17,684,656	18,749,717	△ 1,065,061
附 帯 施 設 運 営 費	0	60	△ 60
上記の営業費用を更に性質別に大別すると次のとおりである。			
人 件 費	15,010,117	17,779,041	△ 2,768,924
修 繕 費	0	0	0
そ の 他	57,535,506	60,313,846	△ 2,778,340
(ロ) 営 業 外 費 用	706,541	26,139,105	△ 25,432,564
長 期 借 入 金 利 息 出	0	0	0
雑 支	706,541	26,139,105	△ 25,432,564
(ハ) 特 別 損 失	3,494,882,110	0	3,494,882,110
固 定 資 産 売 却 損 失	0	0	0
そ の 他 特 別 損 失	3,494,882,110	0	3,494,882,110

4 会 計

(1) 企業債及び一時借入金の概況

(イ) 企業債の概況

該 当 な し

(ロ) 一時借入金の概況

前年度末残高	本年度中における借入金残高最高額	本年度末残高	参 考
円 0	円 0	円 0	千円 予算に定めた一時借入金の借入限度額 52,000