

鳥取県立大山駐車場の管理運営に関する事業報告書（令和7年度）

一般社団法人大山観光局

1 管理施設の管理の業務の実施状況及び利用許可期間における利用車両の利用状況

（1）管理施設の管理の業務の実施状況

① 4月から12月末まで(無料期間)の状況

各駐車場の美化清掃及び環境整備、屋内駐車場の各種設備の点検など、定期的業務を中心に管理業務を実施しました。具体的な内容は次のとおりです。

- ア 駐車場内の清掃及び博労座・楨原に設置の公衆便所の管理・清掃
- イ 警報装置及び消火設備等の点検（外部委託）
- ウ 各駐車場周辺の草刈り（外部委託）
- エ 各駐車場の定期巡回（午前、午後各1回）

② 12月から3月末までの状況

ア 管理体制

冬季の有料期間においては14名の係員を事前計画したシフト表に沿って配置しました。また、大山冬季交通対策協議会及び地元自治会協力員とも連携し、事故等非常時には連絡を密にとりあい、冬の期間の円滑な交通の確保、駐車場の適正利用と安全確保に努めました。

イ 事故・苦情等

・駐車場内では、お客様間の接触事故や車両トラブルは1件ありましたが、職員・スタッフとお客様との間での大きなトラブルはありませんでした。ただし、除雪作業による破損は複数箇所確認できていますので、追って修繕作業に入ります。

ウ 除雪業務

駐車場内の除雪業務に関しては、観光局で3台除雪車両をリース契約して直営+外注作業の協業による除雪体制で取り組みました。

エ 利用許可期間

当期事業計画から、12月21日（日）からスキー場営業期間を有料期間として営業を行い、3月21日（土）をもって駐車場の有料期間を終了しました。また、スキー場営業初日の12月20日（土）、最終日の3月22日（日）は何れも駐車場無料開放の日といたしました。

オ 利用料金

12月21日～3月21日まで、平日屋外駐車場料金を1,000円とし、例年客足が減少

する3月の水曜日をリフトやレッスンと合わせて無料の日に設定し、3月の平日水曜日としては異例な程の来場者数となりました。

カ キャンペーンの実施

だいせんホワイトリゾートが実施する「55年間ありがとうございました感謝デー」に協力する形で3月の水曜日をリフトやレッスンと合わせて駐車場利用も無料としました。

キ 利用客への情報提供

大山観光局のホームページにおいて駐車場空車情報と路面情報など利用客への情報発信一元化を図りました。

ク 自動販売機の設置

榎原駐車場の利用はホワイトシーズンの土日祝日とグリーンシーズンの数日に限られており、現状のような利用状況が続く限り、設置に向けた対応は考えていません。

ケ ユーチューブでの道路状況のライブ配信

大山観光局のユーチューブチャンネルにて、大山と大山寺エリアの道路状況をライブ配信しています。乗用車でのお越しをご検討の来訪者に対し、その時の道路状況と四季折々の大山の表情を視覚的に確認いただけるよう取り組んでいます。

コ 障がい者スペースの拡充

第一駐車場に複数の障がい者スペースを設置しました。障がい者手帳をご提示されての駐車場利用は平年並みにありましたが、シーズンを通して、障がい者スペースをご利用いただくことはほとんどありませんでした。

(2) 利用許可期間における利用車両の利用状況

利用車両の利用状況(台数)に関しては別紙^①のとおりです。
(県立大山駐車場及び南光河原駐車場の内訳については別紙^②「駐車場売上資料」をご参照ください。

2 管理施設の利用に係る料金の収入の実績

別紙^②「合計残高試算表」(損益計算書)ならびに「駐車場売上資料^②」をご参照ください。

3 管理施設の管理に係る経費の収支状況

別紙^②「合計残高試算表」(損益計算書)をご参照ください。

4 管理施設の職員に係る雇用条件及び労働状況

別紙「労働条件等報告書」をご参照ください。

5 障がい者就労施設及びシルバー人材センター等からの物品、役務の調達実績
実績なし

6 その他管理実態を把握するために自社で必要と認める事項
該当なし

<別紙①>

各駐車場駐車台数(令和7年度合計)

	第1駐車場		第2駐車場		第3駐車場		第4駐車場		第5駐車場		屋内	県立合計		南光河原駐車場		総計	
	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス
4月	305	22	16	0	0	0	286	1	830	0	0	1437	23	714	0	2151	23
5月	1,174	30	332	0	0	0	548	10	1,237	0	47	3338	40	1,231	2	4569	42
6月	1,240	27	312	0	5	5	491	2	1,117	0	200	3365	34	1,062	1	4427	35
7月	1,778	15	285	6	30	30	969	11	1,353	0	0	4415	62	1,357	0	5772	62
8月	1,568	51	230	0	0	0	897	14	1,252	3	0	3947	68	1,152	0	5099	68
9月	1,169	61	310	0	0	0	400	6	1,171	0	0	3050	67	900	0	3950	67
10月	1,435	62	474	1	0	0	747	24	1,374	4	32	4062	91	1,075	1	5137	92
11月	1,864	22	536	0	0	0	1,158	15	1,366	6	77	5001	43	1,078	0	6079	43
12月	2,413	0	137	22	0	0	264	0	331	0	439	3584	22	584	7	4,168	29
1月	7,820	0	0	0	0	0	806	0	0	0	5,374	14000	0	655	0	14655	0
2月	7,771	0	705	0	0	0	1,295	0	0	0	4,186	13957	0	919	0	14876	0
3月	5,272	1	4	0	0	0	464	3	202	0	1,076	7018	4	870	0	7888	4
合計	33,809	291	3,341	29	35	35	8,325	86	10,233	13	11,431	67,174	454	11,597	11	78771	465
月平均	2817.4	24.3	278.4	2.4	2.9	2.9	693.8	7.2	852.8	1.1	952.6	5597.8	37.8	966.4	0.9	6564.3	38.8

駐車場売上資料

令和8年3月31日 締め

Table with 23 columns: 月, 年度, 第1・2・5駐車場 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 第4駐車場 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 屋内駐車場 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 県立駐車場合計 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 南光河原駐車場 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 大山駐車場合計 (台数, 前年比, 金額, 前年比). Rows for 12月.

Table with 23 columns: 月, 年度, 第1・2・5駐車場 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 第4駐車場 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 屋内駐車場 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 県立駐車場合計 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 南光河原駐車場 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 大山駐車場合計 (台数, 前年比, 金額, 前年比). Rows for 1月.

Table with 23 columns: 月, 年度, 第1・2・5駐車場 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 第4駐車場 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 屋内駐車場 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 県立駐車場合計 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 南光河原駐車場 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 大山駐車場合計 (台数, 前年比, 金額, 前年比). Rows for 2月.

Table with 23 columns: 月, 年度, 第1・2・5駐車場 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 第4駐車場 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 屋内駐車場 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 県立駐車場合計 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 南光河原駐車場 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 大山駐車場合計 (台数, 前年比, 金額, 前年比). Rows for 3月.

Table with 23 columns: 月, 年度, 第1・2・5駐車場 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 第4駐車場 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 屋内駐車場 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 県立駐車場合計 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 南光河原駐車場 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 大山駐車場合計 (台数, 前年比, 金額, 前年比). Rows for 合計.

- 1 12月23日～3月1日 37日間、記録が残る1975年度以降で最も少なかった2015年度の10万808人の半分にも満たない4万9080人)
2 12月19日～3月14日 86日間、12月24日オープニングセレモニーのため無料開放。3月8日以降、値下げ措置(年末年始にかけて続いた積雪があり、以降も断続的な積雪がみられた。来場者数は9万2524人に)
3 12月21日～3月21日 91日間(今シーズンは比較的安定した積雪で、営業期間も長かった。来場者数は昨シーズンを上回り11万2千人)
4 12月23日～3月21日 88日間(12月23日はオープニングセレモニーの為、無料開放。安定した降雪があり来場者数11万6316人)
5 12月22日～3月20日(12月22日はオープニングセレモニーの為、無料開放。また、2月20日から22日まで残雪僅かなため、スキー場の営業は休止されました。スキー場の来場者数は7万6千人。過去50年間で2番目に悪い結果となりました)
6 12月21日～3月21日(12月21日はオープニングセレモニーの為、無料開放。スキー場の来場者数は11万1773人。シーズンを通して途切れることなく降雪があり、恵まれた来場者となったが、目標の12万人までは届かなかった。
7 12月20日～3月22日(12月20日はオープニングセレモニーの為、無料開放。スキー場の来場者数は10万5655人。1月上旬まで雪がなく影響は小さくないが、以降は堅調出足となった。

合計残高試算表【損益計算書】

2025年4月度～2026年決算月度

県立駐車場

(税込)

勘定科目	繰越	借方金額	貸方金額	残高	構成比
《経常損益の部》					
[営業損益の部]					
【売上高】					
売上高	0	0	38,860,700	38,860,700	98.25
受託料収入	0	0	691,570	691,570	1.75
売上高計	0	0	39,552,270	39,552,270	100.00
【売上原価】					
期首商品・製品棚卸高計	0	0	0	0	0.00
当期商品仕入高計	0	0	0	0	0.00
合	0	0	0	0	0.00
期末商品・製品棚卸高計	0	0	0	0	0.00
売上原価計	0	0	0	0	0.00
売上総利益	0	0	39,552,270	39,552,270	100.00
【販売費一般管理費】					
給送料手当	0	7,228,741	1,356,848	5,871,893	14.85
雑給与	0	10,351,818	994,743	9,357,075	23.66
賞	0	1,013,600	0	1,013,600	2.56
法定福利費	0	1,363,966	218,591	1,145,375	2.90
福利厚生費	0	142,028	0	142,028	0.36
外注費	0	3,015,500	0	3,015,500	7.62
通信費	0	238,495	0	238,495	0.60
荷造運賃	0	528,000	48,950	479,050	1.21
水道光熱費	0	1,688,105	502,177	1,185,928	3.00
消耗品費	0	2,227,891	0	2,227,891	5.63
保守管理費	0	714,912	0	714,912	1.81
修繕費	0	1,753,838	0	1,753,838	4.43
地代家賃	0	30,000	0	30,000	0.08
保険料	0	576,630	32,500	544,130	1.38
租税公課	0	1,553,836	0	1,553,836	3.93
リース料	0	3,207,820	0	3,207,820	8.11
支払手数料	0	161,167	0	161,167	0.41
財産・土地使用料	0	4,663,884	0	4,663,884	11.79
減価償却費	0	1,197,887	0	1,197,887	3.03
雑費	0	951,124	0	951,124	2.40
負債	0	100,000	0	100,000	0.25
販売費・一般管理費計	0	42,709,242	3,153,809	39,555,433	100.01
営業利益	0	0	-3,163	-3,163	-0.01
[営業外損益の部]					
【営業外収益】					
受取利息	0	0	28,772	28,772	0.07
雑収入	0	0	437,576	437,576	1.11
現金過不足	0	50,200	50,200	0	0.00
営業外収益計	0	50,200	516,548	466,348	1.18
【営業外費用】					
雑損失	0	10,200	0	10,200	0.03
営業外費用計	0	10,200	0	10,200	0.03
経常利益	0	0	452,985	452,985	1.15
《特別損益の部》					
【特別利益】					
特別利益計	0	0	0	0	0.00
【特別損失】					
特別損失計	0	0	0	0	0.00
《差引損益の部》					
税引前当期純利益(損失)	0	0	452,985	452,985	1.15
当期純利益(損失)	0	0	452,985	452,985	1.15