



境管第1068号
令和8年4月28日

鳥取県知事 平井 伸治 様

鳥取県立みなとさかい交流館指定管理者
境港管理組合 管理者 平井 伸治
(公 印 省 略)

令和7年度みなとさかい交流館事業報告書

このことについて、鳥取県立みなとさかい交流館の管理運営に関する協定書
第10条の規定により下記のとおり報告します。

記

1. 管理施設の管理の業務の実施状況及び利用者の利用状況
2. 管理施設の利用に係る料金の収入の実績
3. 管理施設の管理に係る経費の収支状況
4. 管理施設の職員に係る雇用条件及び労働状況
5. 障がい者就労施設及びシルバー人材センター等からの物品、
役務の調達実績
6. 管理施設の職員にかかる処遇改善状況
7. その他

1. 管理施設の管理の業務の実施状況及び利用者の利用状況

I 管理業務に関する事項

(1) 開館時間・定休日

		営業時間	定休日
1F	隠岐汽船株式会社境旅客営業所	8:00~17:00	年中無休
	境港市観光案内所	9:00~18:00 (3月~10月)	年中無休
		9:00~17:00 (11月~2月)	
	山陰のお店 ヒトセ 境港駅前店(レストラン)	11:00~15:00 平日	年中無休
		17:00~21:00 平日 11:00~21:00 土日祝日	
	隠岐観光みやげセンター(売店)	9:00~17:00 土日祝日	年中無休
株式会社一畑トラベルサービス境港営業所	9:00~17:00	土日祝日・年末年始	
2F	鬼太郎妖怪倉庫	9:30~17:00	年中無休
	境みなと・オアシス	8:30~17:00	年末年始
3F	境港管理組合	8:30~17:15	土日祝日・年末年始
	会議室	8:30~17:00	土日祝日・年末年始

(2) 委託業務状況

委託業務内容	委託先	契約期間	契約額(円)	内R7年度分
機械警備業務委託		R6.4.1~R11.3.31	6,295,260	1,259,052
常駐警備業務委託		"	42,768,000	8,553,600
貯水槽清掃点検業務委託		"	1,144,000	228,800
自家用電気工作物保守点検業務委託		"	1,452,000	290,400
共用部分清掃業務委託		"	39,509,580	7,901,916
昇降機設備保守点検業務委託		"	8,976,000	1,795,200
空調設備保守点検業務委託		"	6,886,000	1,377,200
自動扉保守点検業務委託		"	2,706,000	541,200
消防設備保守点検業務委託		"	1,650,000	330,000
乗船装置保守点検業務委託		"	11,770,000	2,354,000
一般廃棄物収集運搬業務委託		R7.4.1~R8.3.31	343,200	120,120
				24,751,488

(1) 清掃

○ 日常清掃

- ・ 床拭き、吸塵、部分水拭き
- ・ 吸殻処理、ゴミ収集(境港管理組合含む)
- ・ 階段、廊下等手すり拭き
- ・ トイレ清掃
- ・ 扉、壁の部分拭き(随時)
- ・ 屋外拾い掃き

○ 定期清掃(1回/月または2回/年)

- ・ 床表面洗浄、ワックス仕上げ
- ・ 外部窓ガラス洗浄
- ・ カーペット洗浄

(2) 施設設備保守

別紙のとおり(「令和7年度みなとさかい交流館維持管理業務一覧」)

(3) 修繕

別紙のとおり(「令和7年度みなとさかい交流館修繕一覧」)

(4) 保険

施設賠償責任保険への加入(共栄火災海上保険(株) 代理店(有)杉山実業)

(5) 防災

- ・ 災害に対する適切な対応のため緊急連絡網の作成
- ・ 緊急地震速報訓練の実施
- ・ 消防訓練の実施

令和7年度みなとさかい交流館維持管理業務一覧

区 分	内 容	
消防施設保守点検	(1)自動火災報知設備 (2回/年) 一式 複合型受信機(防災アンプ連動) 1個 R7.9.3 副受信機 P型1級 40回線 1個 R8.2.26 総合盤(発信機、表示灯) 14個 差動式スポット 第2種 18個 定温式スポット 第2種 50個 光電式スポット 第2種 67個	
	(2)屋内消火栓設備 (2回/年) 一式 R7.9.3 消火栓ポンプ(ユニット型 5.5KW) 1個 R8.2.26 消火栓ボックス(2号屋内用) 14個	
	(3)消火器設備 (2回/年) 一式 R7.9.3 ABC-10型 33個 R8.2.26	
	(4)誘導灯及び誘導標識 (2回/年) 一式 R7.9.3 誘導灯、標識の点検 48個 R8.2.26	
	(5)非常用放送設備 (2回/年) 一式 R7.9.3 出力 360W 20回線 R8.2.26 スピーカー 91個	
	(6)防火・防排煙設備 (2回/年) 一式 R7.9.3 操作盤 1面 R8.2.26 煙感知器 2個 防火扉 6面 防火シャッター 7面	
蓄電池設備保守点検	非常用予備蓄電装置点検 (2回/年) 一式 R7.9.3 バッテリー外観点検 R8.2.26 バッテリー液面確認 電圧確認 バッテリー液比重測定	
ITV(監視カメラ)設備保守点検	ITV設備保守点検 (2回/年) 一式 R7.9.3 アーキテックカメラ(WV-CF20) R8.2.26 ズームレンズ(WVB-LZ61/10) 動作確認、カメラ清掃等	
自家用電気工作物保守点検	(1)自家用電気工作物保守点検 (1回/月) 一式 毎月 トランス容量 425KVA 高圧引き込み、配線、母線等の点検 遮断装置及び開閉機器類の点検 計器用変成器等の点検 高圧機器類の点検 受、配電盤の点検 継電器等の点検 各リレーテスト、及び精密測定等 (1回/年) R7.12.4	
非常用発電装置点検	(1)発電機保守点検 非常用発電装置点検 90KVA (2回/年) 一式 毎月	
エレベーター保守点検	(1)エレベーター保守点検 (1回/月) 1台 毎月 OTIS 一基 積載量 1,150kg 速度 60m/分 停止階 4停止 車椅子兼用 附加装置 地震時管制運転装置、遠隔監視機能 フルメンテナンス方式	
	(2)定期検査(1回/年) 法定点検 R7.10.24	
エスカレーター保守点検	(1)エスカレーター保守点検 (1回/月) 1台 毎月 OTIS 一基 輸送能力 9,000人/時 速度 30m/分 階高4.8m1~2階 フルメンテナンス方式	
	(2)定期検査(1回/年) 法定点検 R7.10.24	

区 分	内 容		
水槽類保守点検	(1)貯水槽清掃殺菌消毒 受水槽 30m ³ FRP製2槽式 高架水槽 3.4m ³	(1回/年) 1式	R7.7.24
	(2)水質検査		
	16項目	(1回/年)	R7.7.24
	11項目	(1回/年)	R8.1.19
	夏季12項目	(1回/年)	R7.8.29
空調設備保守点検	(1)自動制御機器 中央監視盤装置の外観点検 各ユニット組付け、端子増締及びコネクター点検 各電源及び電圧の点検 電送信号の確認	(2回/年) 1台	R7.8.6 R8.3.31
	(2)空調機 AC1~AC9 空調機外観点検 振動点検 冷暖房切替作業 エアフィルター洗浄 (4回/年)	(2回/年) 9台	R7.7.18 R7.10.17 R7.4.11、R7.4.12、 R7.7.18、R7.7.19、 R7.10.17、R7.10.18 R8.1.9、R8.1.10
	(3)空冷ヒートポンプチラー 圧縮機出力 7.8KW ガス圧力測定及びガス漏れ検査 制御機器機能点検 各バルブの点検 電流、電圧及び絶縁測定	(2回/年) 1台	R7.4.11、R7.12.5
	(4)空冷ヒートポンプエアコン 空調機外観点検 振動点検 冷暖房切替作業 エアフィルター洗浄 (4回/年)	(2回/年) 22台	R7.7.18 R7.10.17 R7.4.11、R7.4.12、 R7.7.18、R7.7.19、 R7.10.17、R7.10.18 R8.1.9、R8.1.10
	(5)ファンコイルユニット 外観点検 モーター、冷温水コイル、ファン及びドレンの点検 エアフィルター洗浄 (4回/年)	(2回/年) 37台	R7.7.19 R8.1.9 R7.4.11、R7.4.12、 R7.7.18、R7.7.19、 R7.10.17、R7.10.18 R8.1.9、R8.1.10
	(6)給排気ファン 各給排気ファンの外観点検 軸受、ベアリング、Vベルト等点検	(1回/年) 36台	R8.2.26
	(7)全熱交換機 外観点検 エレメント交換	(1回/年) 8台	R8.1.9

区 分	内 容	
空調機室外機フィン洗浄	空調機室外機フィン洗浄 (2回/年) 22台 塩害対策としてフィンをジェット洗浄	R7.7.19 R8.1.10
冷却塔整備	冷却塔 80 USRT用 (2回/年) 2台 タワーファン点検 タワーモーター点検 ブローダウンの確認 水槽及びストレーナーの清掃 各バルブの点検 電流、電圧及び絶縁測定	R7.5.9 R7.11.7
ポンプ類保守点検	(1)ポンプ類点検 (2回/年) 一式 冷水ポンプ 7.5KW 2台 冷却水ポンプ 11.0KW 2台 ポンプ外観点検 グランドパッキン、軸受け、カップリング点検 振動点検 流量、圧力、電流、電圧及び絶縁測定 (2)給排水ポンプ類点検 (1回/年) 一式 給水加圧ユニット ポンプ2.2KW×2 1台 給水加圧ユニット ポンプ3.7KW×2 1台 排水ポンプ 水中式ポンプ0.4KW×2 1組 ポンプ外観点検 グランドパッキン、軸受け、カップリング点検 振動点検 流量、圧力、電流、電圧及び絶縁測定	R7.5.9 R7.11.12 R7.12.13 R7.9.12
吸収式冷温水発生機器保守点検	吸収式冷温水発生機器保守点検業務 (2回/年) 2台 80 USRT ガス焚 冷暖房開始時に行う保守作業(冷房及び暖房前各1回) 冷暖房の切替作業 機器関係の点検、調整 燃料系統の点検、調整 インターロックテスト、調整 安全装置の点検、調整 容量コントロール点検、調整 各部の総合点検、調整 冷暖房運転中に行う保守作業(冷房及び暖房期間中各1回) 機器関係の点検、調整 燃料系統の点検、調整 安全装置の点検、調整 容量コントロール点検、調整 濃度の点検、調整 冷却水質の点検 各部の総合点検、調整	R7.5.17 R7.11.11 R7.9.8 R8.1.30
乗船装置保守点検	(1)乗船装置保守点検 一式 三菱重工業(株) 機番 船用MMB-3型 3ヶ月点検 (3回/年) 12ヶ月点検 (1回/年) 各部点検、動作確認、給脂及び潤滑油給油、取付部増締、回路絶縁測定 (1)ブリッジヘッド (2)トンネル (3)構橋 (4)昇降装置 (5)ギャングウェイ (6)運転台 (7)電源 (8)メインブライ (9)リミットスイッチ及び近接スイッチ (10)操作盤内部点検 (11)電気箱点検	R7.5.22 R7.8.7 R7.11.27 R8.2.19
自動扉保守点検	(1)自動扉保守点検 9台 (4回/年) 一式 ドア、サッシ部点検 動力部、制御装置、センサー部点検 懸架部各点検	R7.6.18 R7.9.29 R7.12.9 R8.3.31

令和7年度 みなとさかい交流館修繕一覧

	修繕箇所	修繕内容	請負業者	実施期間	費用(円)
1	ボーディングブリッジ	ブラケット、回転灯交換		R7.5.22	76,450
2	1階 多目的トイレ(男・女)	大便器洗浄センサー取替		R7.7.18	247,940
3	エネルギー棟	冷却塔ファン、Vベルト交換		R7.7.19	44,660
4	3階 事務室	排煙オベレータ修繕		R7.7.26	148,637
5	1階 交番側 外部自動ドア	戸車取替		R7.8.18	31,900
6	2階 交番側 外部円形自動ドア	振れ止め取替		R7.8.18	82,500
7	エネルギー棟	給水ポンプインバータファン修繕		R7.9.2	33,000
8	1階 男子トイレ	掃除道具入れ 扉修繕		R7.9.4	99,000
9	空調機械室	Vベルト交換		R7.10.17	38,500
10	エネルギー棟	給水加圧ポンプ インバータファン取替		R7.10.24	179,300
11	空調機械室	中央監視装置用UPSバッテリー交換		R7.11.17	407,000
12	ボーディングブリッジ	トンネル床材交換		R7.11.26,11.27	440,550
13	1階 警備員室	照明取替		R7.11.28	18,700
14	2階 男子トイレ	石けん入れ取替		R7.12.5	43,450
15	1階 男子トイレ	給水バルブ取替		R7.12.5,12.19	66,550
16	1階 中央プロムナード	照明ソケット交換		R7.12.26	34,100
17	1階 男子トイレ	小便器センサー取替		R7.12.26	96,030
18	1階 男子トイレ	小便器排水詰まり修繕		R8.1.6	55,660
19	1階 駅側外部円形自動ドア	戸車取替		R8.1.26	31,900
20	2階 男子トイレ	ウォシュレット取替修繕		R8.1.28	107,525
21	1階 階段室、3階 女子トイレ、 ボーディングブリッジ	壁石シーリング撤去張替、 壁タイル撤去張替他、天井補強		R8.1.27~2.3	143,000
22	2階 外階段	雨水溝詰まり修繕		R8.3.5	29,150
23	1階 隠岐汽船事務室	漏水修繕		R8.3.11	159,500
24	1階 警備員室前 2階 エレベーターホール前	照明取替		R8.3.19	34,100
25	エネルギー棟	直流電源装置 サージアブソーバー取付		R8.3.24	491,700
26	屋上	消火用補給水槽逆止弁交換		R8.3.18	135,300
27	1階 隠岐汽船前	ダウンライト交換		R8.3.30	34,100
合 計					3,310,202

令和7年度 みなとさかい交流館役務費手数料一覧

	修繕内容	請負業者	実施期間	費用(円)
1	防火管理者新規講習会		R7.6.18.6.19	8,000
2	3階 事務所ガラス清掃		R7.6.14	35,200
3	衛生害虫防除(全館)		R7.6.16	79,750
4	雨水ドレン管洗浄		R7.7.24	104,500
5	定期健康診断受診料		R7.7.25	11,220
6	みなとまつり清掃業務時間外対応分		R7.7.27	7,040
7	1階・2階トイレ排気設備メンテナンス		R7.8.8	70,730
8	衛生害虫防除(部分)		R7.9.16	40,700
9	簡易専用水道定期検査		R7.9.16	19,250
10	警備業務委託時間外対応		R7.10.24	7,267
11	剪定作業		R7.10.28	29,426
12	電動シャッター開閉修繕(出張対応費)		R7.10.30	8,800
13	警備業務委託時間外対応		R7.12.4	4,844
14	3階電算室エアコン清掃		R8.1.10	66,000
15	ABC粉末消火器 リサイクルシール		R8.2.26	510
16	1階観光案内所作動式スポット感知器移設		R8.3.2	22,000
合 計				515,237

令和7年度 境みなと・オアシス、会議室利用状況

R7 境みなと・オアシス	
月	大人
4月	27,977
5月	35,757
6月	23,982
7月	32,241
8月	63,880
9月	30,120
10月	29,898
11月	33,315
12月	22,371
1月	13,391
2月	16,925
3月	35,033
合計	364,890
前年度実績	370,654

R7 会議室	
月	人数
4月	63
5月	20
6月	38
7月	49
8月	35
9月	18
10月	24
11月	40
12月	73
1月	40
2月	45
3月	65
合計	510
前年度実績	416

2. 管理施設の利用に係る料金の収入の実績

R7会議室利用状況		
月	利用団体名	利用料(円)
4月		0
5月		0
6月		2,000
7月		0
8月		0
9月		0
10月		0
11月		10,000
12月		0
1月		4,000
2月		0
3月		0
合計		16,000
前年度実績		80,500

3. 施設管理に係る経費の収支状況

円(令和8年4月30日)

区 分		計画額(a)	決算額(b)	差引増減額(b-a)	備 考
収入	利用料	50,000	16,000	△ 34,000	
	会議室使用料	50,000	16,000	△ 34,000	
	委託料	64,078,000	64,078,000	0	
	雑入	8,160,000	8,844,816	684,816	
	光熱水費入居者負担金	7,371,000	8,057,715	686,715	
	その他	789,000	787,101	△ 1,899	交流館警備費、雇用保険料、委託料負担金(境港市役所分)
収入計(A)		72,288,000	72,938,816	650,816	
支出	人件費	11,366,000	11,839,252	473,252	
	報酬	7,124,000	7,441,920	317,920	
	期末・勤勉手当	2,286,000	2,437,221	151,221	
	共済費	1,704,000	1,709,491	5,491	
	旅費	252,000	250,620	△ 1,380	
	管理費	60,922,000	50,904,135	△ 10,017,865	
	需用費	32,598,000	24,646,980	△ 7,951,020	
	消耗品費	588,000	496,492	△ 91,508	
	光熱水費	29,198,000	20,840,286	△ 8,357,714	
	修繕料	2,812,000	3,310,202	498,202	
	旅費	1,000	0	△ 1,000	
	役務費	776,000	644,891	△ 131,109	施設賠償保険料、法定検査料、衛生害虫防除業務等
	委託料	26,638,000	24,751,488	△ 1,886,512	
	使用料及び賃借料	779,000	695,776	△ 83,224	交流館駐車場使用料等
	備品購入費	130,000	165,000	35,000	
支出計(B)		72,288,000	62,743,387	△ 9,544,613	

* 収入決算額(A) - 支出決算額(B) = 10,195,429 / (返納予定額)

(参考様式3)

令和7年度 子なとさかい交流館施設職員に係る処遇改善状況

令和7年度処遇改善に係る折込作務料 A	前年度処遇改善計画上の 処遇改善後人件費		令和7年度処遇改善計画		実績				処遇改善計画 達成率 (E/C)	施設改善に係る折 込作務料の 執行残額			
	年間人件費 B	平均給与月額 B'	処遇改善前 C	令和7年度処遇改善率 C'	年間人件費 D	平均給与月額 D'	処遇改善率 (E/D)	処遇改善率 (D'-D')			給与月額改善率 (F/F')		
1,155,000	10,321,000	486,750	1,155,000	18,130	11,839,252	213,682	1,818,252	14.7%	28,022	14.4%	131.5%	131.5%	0

※注1)欄には、給付金、賞与、時間外手当等の各手当、事業費等の社会保険料等の法定福利費を含む人件費総額を記入すること。

※注2)D'欄には、基本給、時間外手当等の各手当を含む1人あたりの平均給与月額を記入すること(円未満は切り)。

※初年度分については、「前年度処遇改善計画上の処遇改善後人件費」は令和7年度数値を計上しずる。

(単位:円)

4. 管理施設の職員に係る雇用条件及び労働状況

項目	条件等	備考(※記載上の注意)
1 職 種	会計年度任用職員	
2 契約期間	令和7年4月1日～令和8年3月31日 (指定管理の受託期間内とする)	
3 就業の場所	境港管理組合港湾管理委員会事務局内	
4 労働条件の提示書面	有(別紙参照)	・任用条件通知書 ・会計年度任用職員の任用等に関する取扱要領
5 始業・就業時刻、休憩時間等	(1)始業 午前8時30分 就業 午後5時15分 (2)休憩時間 60分 (3)所定労働時間を越える労働の有無 無 (4)労働時間に係る協定の有無 有	
6 休日	・非定例日の場合 週当たり 2～4日(月17日以外)	
7 休暇	(1)年次有給休暇 ・6ヶ月間継続勤務した場合 日 ・継続勤務6ヶ月以内の場合 月経過で 10日(採用日より) (2)その他の休暇 ・有給 夏季休暇 ・無休	
8 報酬	(1)報酬 月給 192,400円以上 日給 11,320円以上 時間給 1,480円以上 (2)諸手当の額及び計算方法 ・ 手当 円 計算方法 ・ 手当 円 計算方法 ・ 手当 円 計算方法 (3)割増賃金 ・所定労働時間外 125% ・休日 135% (4)賃金締切日 毎月 末日 (5)賃金支払日 毎月 21日 (6)賞与 <input checked="" type="checkbox"/> (時期、金額 6,12月)・無 (7)昇給 <input checked="" type="checkbox"/> (時期 4月)・無 (8)平均給与月額 206,700円	※3人分平均給与額を記載
9 退職金	なし	
10 健康診断	毎年1回実施	
11 その他		

※記載欄が不足する場合は別紙に記載してください。

任用条件通知書(会計年度任用職員)

境管第1663号

令和7年4月1日

境港管理組合港湾管理委員会
《職名》《氏名》様

境港管理組合港湾管理委員会事務局
事務局長 岩下 久展
(公印省略)

任用期間	《任用期間》
任用の根拠法令	地方公務員法第22条の2第1項の規定に基づき任用する会計年度任用職員
任用期間満了後の継続任用 (以下「再度の任用」という。)	<ol style="list-style-type: none"> 1 任用の終了 任用期間満了の場合は、当然に任用は終了する。 2 再度の任用の有無 ・再度の任用をする場合がある。 3 再度の任用の判断 (1)勤務成績、勤務態度、業務遂行能力 (2)予算措置状況
就業の場所	境港管理組合港湾管理委員会事務局内 (境港市大正町 215 番地)
従事すべき業務の内容	《従事すべき業務の内容》
始業、終業の時刻、休憩時間、時間外勤務の有無に関する事項	<ol style="list-style-type: none"> 1 始業・終業の時刻等 始業 午前8時30分 終業 午後5時15分 2 休憩時間 60分 (正午～午後1時) 上記時間は、公務の必要によりやむを得ず変更することがある。 3 時間外勤務 無 災害等による臨時の必要がある場合又は時間外勤務及び休日勤務に関する協定のある場合において、やむを得ず時間外勤務を命ずることがある。
休日	1か月の《勤務形態》は《勤務_日数》とし、毎月定める勤務割表以外は、勤務を割り振られない日とする。
休暇	年次有給休暇《休暇_日数》 その他の休暇は「会計年度任用職員の任用等に関する取扱要領の制定について」に定めるところによる。
月例給	<ol style="list-style-type: none"> 1 基本額 日額《日額》 2 費用弁償 (通勤手当) 通勤距離片道2キロ以上の場合に支給。(支給額は、「会計年度任用職員の任用等に関する取扱要領の制定について」に定めるところによる。) 3 支払日 毎月21日 (日曜日、土曜日又は休日に当たるときは、その日前において、その日に最も近い日曜日、土曜日又は休日でない日) ※任期途中の改定による差額支給日は、別途通知による。 4 計算期間 当月の初日から当月の末日まで 5 支払方法 口座振込
期末手当	<ol style="list-style-type: none"> 1 支給額 6月期：月例給(基本額)の1.08月分相当額 12月期：月例給(基本額)の1.13月分相当額 ※在職期間による割落としあり。 ※県一般職の給与改定に準じて、任期途中で改定する場合がある。その場合は「会計年度任用職員の任用等に関する取扱要領の制定について」に定めるところによる。 2 支払日 6月期 6月30日、12月期 12月10日 (日曜日、土曜日又は休日に当たるときは、その日前において、その日に最も近い日曜日、土曜日又は休日でない日)

	3 支払方法	※任期途中の改定による差額支給日は、別途通知による。 口座振込
勤勉手当	1 支給額	各期毎に、月例給（基本額）に勤務成績に応じて別に定める支給割合を乗じた額 ※勤務期間による割落としあり。 ※県一般職の給与改定に準じて、任期途中で改定するがある。その場合は「会計年度任用職員の任用等に関する取扱要領の制定について」に定めるところによる。
	2 支払日	6月期 6月30日、12月期 12月10日 （日曜日、土曜日又は休日に当たるときは、その日前において、その日に最も近い日曜日、土曜日又は休日でない日） ※任期途中の改定による差額支給日は、別途通知による。
	3 支払方法	口座振込
退職に関する事項	免職の事由及び手続は、地方公務員法第28条及び第29条の規定による。	
服務	地方公務員法の規定により、政治的行為等について制限を受けるとともに、営利企業等に従事する場合は、事前に事務局長へ報告を行うものとする。	
その他	1 社会保険の加入状況	厚生年金、健康保険
	2 雇用保険の適用	有
	3 災害補償制度	労働者災害補償保険法の規定による。

5. 障がい者就労施設及びシルバー人材センター等からの物品、役務の調達実績

調達時期 (年月を記入)	調達物品名称	調達先の名称	調達数量 (単位も含めて記入)	調達金額 (円)	備考 (時間単価・円)
R7.10.28	みなとさかい交流館敷地内低木剪定作業		20時間	29,462	61,220/h

(注) 調達金額は税抜き

7. その他管理の実態を把握するために必要と認める事項

(利用促進策、イベント実施状況、利用者アンケートの内容及びその対応など)

2階 展示ホール(積みなと・オアシス)	
鳥取県&島根県 春のイベント情報展示	R7.4.1~R7.5.31
鳥取県&島根県 夏のイベント情報展示	R7.6.1~R7.8.31
鳥取県&島根県 秋のイベント情報展示	R7.9.1~R7.11.30
鳥取県&島根県 冬のイベント情報展示	R7.12.1~R8.2.28
鳥取県&島根県 春のイベント情報展示	R8.3.1~R8.3.31

みなとさかい交流館	
エスカレーター終日運転開始(土日祝日のみ実施)	H26.12.20~
エスカレーター運転(クルーズ客船寄港時、学校休業期間中及びゴールデンウィーク期間中適時実施)	R6.4.1~
J-アラート(全国瞬時警報システム)全国一斉情報伝達訓練事前確認	R7.5.22、R7.8.14、R7.10.31、 R8.1.28
J-アラート(全国瞬時警報システム)全国一斉情報伝達試験	R7.5.28、R7.8.20、R7.11.12、 R8.2.6
J-アラート導通試験	R7.4.23、R7.7.23、R7.9.24、 R7.10.22、R7.12.24、R8.1.28、 R8.3.25
J-アラート(全国瞬時警報システム)緊急地震速報を受信した際の行動訓練事前確認	R7.6.11
J-アラート(全国瞬時警報システム)緊急地震速報を受信した際の行動訓練	R7.6.18、R7.11.15
妖怪壁画改修工事(有)北斗工芸	R7.4.3~4.7
館内消防設備総点検 境港消防署	R7.5.22
隠岐汽船、運輸支局による「海の月間」セレモニー(2階待合スペース)	R7.7.25
「みなと祭(花火大会)」に伴い開館時間延長 ~21:00(1階) ~20:00(2階) ~20:00(エスカレーター稼働)	R7.7.26
「気候変動適応法に基づく指定暑熱避難施設(クーリングシェルター)に係る協定書」を境港市と締結	R7.8.19
全館防火シャッター、防火扉点検	R7.9.19
「関西文化の日」参加	R7.11.15、11.16
Jアラート機器年次点検	R7.11.20
火災避難訓練	R7.12.3
「年末年始の輸送等に関する安全総点検」の取組として、不審物発見時における通報を依頼する放送の実施	R7.12.24~12.28 R8.1.4~1.10
1階 掲示板張替	R8.1.20
妖怪壁画点検	R8.2.13
営繕課 建物点検	R8.3.10

令和7年度 みなとさかい交流館経費収入

会計	款	項	目	細節	細節	細節名称	予算計画額 A	収入額計 B	予算対比額 (A-B)	収入率%対予算費 B/A
一般会計	2	1	2	3	1	会議室使用料	50,000	16,000	34,000	32.00%
一般会計	6	3	1	1	1	交流館受託事業収入	64,078,000	64,078,000	0	100.00%
一般会計	6	4	2	1	3	交流館光熱水費	7,371,000	8,057,715	-686,715	109.32%
一般会計	6	4	2	1	6	交流館警備費	692,000	691,360	640	99.91%
一般会計	6	4	2	1	8	交流館雇用保険料	57,000	55,689	1,311	97.70%
一般会計	6	4	2	1	11	交流館(その他)	40,000	40,052	-52	100.13%
							72,288,000	72,938,816	-650,816	100.90%

【収入】

収入内容(納入者数)	収入金額(円)
光熱水費入居者負担金	
電気(10)	5,665,084
ガス(2)	138,290
水道(6)	145,397
下水道(6)	199,029
冷暖房加算金(6)	1,909,915
計	8,057,715
雑入	
警備費	691,360
雇用保険料	55,689
空調設備委託料負担金	40,052
計	787,101

【支出】

支払内容	支出金額(円)
需用費	
消耗品費	
吸塵・吸水マット	135,486
消耗品	361,006
計	496,492
光熱水費	
電気代	12,229,424
ガス代	6,435,489
水道料金	1,083,590
下水道使用料	1,091,783
計	20,840,286
役務費	
通信運搬費	99,804
保険料	29,850
使用料及び賃借料	
施設賠償責任保険	56,100
AED賃借料	63,676
コピ一機使用料及び賃借料	576,000
駐車場利用料	695,776
計	