



境 管 第 1297号  
令和元年 10月 8日

鳥取県知事 平井 伸治 様

鳥取県立みなとさかい交流館指定管理者  
境港管理組合 管理者 平井 伸治

令和元年度上期みなとさかい交流館事業報告書

このことについて、鳥取県立みなとさかい交流館の管理運営に関する協定書  
第10条の規定により下記のとおり報告します。

記

1. 管理施設の管理の業務の実施状況及び利用者の利用状況
2. 管理施設の利用に係る料金の収入の実績
3. 管理施設の管理に係る経費の収支状況
4. 管理施設の職員に係る雇用条件及び労働状況
5. その他

## 1. 管理施設の管理の業務の実施状況及び利用者の利用状況

### I 管理業務に関する事項

#### (1) 開館時間・定休日

		営業時間	定休日
1F	隠岐汽船 株式会社	8:30~17:00	年中無休
	境港市観光協会	9:00~18:00 (3月~10月)	年中無休
		9:00~17:00 (11月~2月)	
		大漁丸 みなとさかい店	
	隠岐観光みやげセンター	9:00~17:00	年中無休
株式会社一畑トラベルサービス境港営業所	10:00~16:00	土日祝日・年末年始	
2F	境みなと・オアシス	8:30~17:00	年末年始
3F	境港管理組合	8:30~17:15	土日祝日・年末年始
	会議室	8:30~17:00	〃
4F	さかいポートサウナ	8:30~21:30	年末年始

#### (2) 委託業務状況

委託業務内容	委託先	契約期間	契約額(円)	内令和元年度上期分
機械警備業務委託		H31.4.1~R6.3.31		
常駐警備業務委託		〃		
水槽類保守点検業務委託		〃		
自家用電気工作物保守点検業務委託		〃		
共用部分清掃業務委託		〃		
エレベータ等保守点検業務委託		〃		
空調設備保守点検業務委託		〃		
自動扉保守点検業務委託		〃		
消防設備保守点検業務委託		〃		
乗船装置保守点検業務委託		〃		
雑配水管劣化診断業務		H31.3.17~R1.3.19		
一般廃棄物収集運搬業務委託		H31.4.1~R2.3.31		
合 計			10,277,960	

## Ⅱ 保守管理に関する事項

### (1) 清掃

#### ○ 日常清掃

- ・ 床拭き、吸塵、部分水拭き
- ・ 吸殻処理、ゴミ収集(境港管理組合含む)
- ・ 階段、廊下等手すり拭き
- ・ トイレ清掃
- ・ 扉、壁の部分拭き(随時)
- ・ 屋外拾い掃き

#### ○ 定期清掃(1回/月または2回/年)

- ・ 床表面洗浄、ワックス仕上げ
- ・ 外部窓ガラス洗浄
- ・ カーペット洗浄

### (2) 施設設備保守

別紙のとおり(「平成31年度みなとさかい交流館維持管理業務一覧」)

### (3) 修繕

別紙のとおり(「平成31年度みなとさかい交流館修繕一覧」)

### (4) 保険

施設賠償責任保険への加入

### (5) 防災

- ・ 災害に対する適切な対応のため緊急連絡網の作成
- ・ 緊急地震速報訓練の実施
- ・ 消防訓練の実施

令和元年度上期 みなとさかい交流館維持管理業務一覧

区分	内 容	
消防施設保守点検	(1)自動火災報知設備 (2回/年) 一式 複合型受信機(防災アンプ連動) 1個 副受信機 P型1級 40回線 1個 総合盤(発信機、表示灯) 14個 差動式スポット 第2種 18個 定温式スポット 第2種 50個 光電式スポット 第2種 67個	R1.9.2
	(2)屋内消火栓設備 (2回/年) 一式 消火栓ポンプ(ユニット型 5.5KW) 1個 消火栓ボックス(2号屋内用) 14個	R1.9.2
	(3)消火器設備 (2回/年) 一式 ABC-10型 27個	R1.9.2
	(4)誘導灯及び誘導標識 (2回/年) 一式 誘導灯、標識の点検 38個	R1.9.2
	(5)非常用放送設備 (2回/年) 一式 出力 360W 20回線 スピーカー 82個	R1.9.2
	(6)防火・防排煙設備 (2回/年) 一式 操作盤 1個 煙感知器 8個 防火扉 8個 防火シャッター 7個	R1.9.2
蓄電池設備保守点検	非常用予備蓄電装置点検 (2回/年) 一式 バッテリー外観点検 バッテリー液面確認 電圧確認 バッテリー液比重測定	R1.9.2
ITV(監視カメラ)設備保守点検	ITV設備保守点検 (2回/年) 一式 固定式カメラの点検 レンズの清掃、点検 ハウジングの点検 ビデオモニタの点検	R1.9.2
自家用電気工作物保守点検	(1)自家用電気工作物保守点検 (1回/月) 一式 トランス容量 425KVA 高圧引き込み、配線、母線等の点検 遮断装置及び開閉機器類の点検 計器用変成器等の点検 高圧機器類の点検 受、配電盤の点検 継電器等の点検 各リレーテスト、及び精密測定等 (1回/年)	毎月 R1.12月予定
非常用発電装置点検	(1)発電機保守点検 非常用発電装置点検 90KVA (2回/年) 一式 発電装置外観点検 バッテリー確認 燃料系統点検 冷却水系統点検	毎月 (年2回となっているが、毎月実施している)
エレベーター保守点検	(1)エレベーター保守点検 (1回/月) 1台 OTIS 一基 積載量 1,150kg 速度 60m/分 停止階 4停止 附加装置 遠隔監視機能付、車椅子兼用、 地震時管制運転装置 フルメンテナンス方式	毎月 最終 水曜日 他随時
エスカレーター保守点検	(2)定期検査(1回/年) R1.10.23予定	
	(1)エスカレーター保守点検 (1回/月) 1台 OTIS 一基 輸送能力 9,000人/時 速度 30m/分 階高4.8m1~2階 フルメンテナンス方式	毎月 最終 水曜日 他随時
	(2)定期検査(1回/年) R1.10.23予定	

区 分	内 容	
水槽類保守点検	(1)貯水槽清掃殺菌消毒 受水槽 30㎡ FRP製2槽式 高架水槽 3.4㎡	(1回/年) 1式 R1.7.26
	(2)水質検査 16項目 (1回/年) 11項目 (1回/年) 夏季12項目 (1回/年)	R1.7.26 R2.1月予定 R1.8.21
グリストラップ清掃	(1)グリストラップ 1台 (1回/年) 厨房用グリストラップ吸引作業 100% (廃棄物収集運搬業務委託、産業廃棄物処理業務委託については、別途契約を締結することとする。なお、運搬料、処分料は、本契約に含まれる。)	なし
空調設備保守点検	(1)自動制御機器 (2回/年) 1台 中央監視盤装置の外観点検 各ユニット組付け、端子増締及びコネクター点検 各電源及び電圧の点検 電送信号の確認	R1.5.17
	(2)空調機 (2回/年) 9台 AC1～AC9 空調機外観点検 振動点検 冷暖房切替作業 エアフィルター洗浄 (3回/年)	R1.5.22 R1.5.18、R1.8.24、25
	(3)空冷ヒートポンプチラー (2回/年) 1台 圧縮機出力 7.8KW ガス圧力測定及びガス漏れ検査 制御機器機能点検 各バルブの点検 電流、電圧及び絶縁測定	R1.5.18
	(4)空冷ヒートポンプエアコン (2回/年) 22台 空調機外観点検 振動点検 冷暖房切替作業 エアフィルター洗浄 (3回/年)	R1.5.18 R1.5.18、R1.8.24、25
	(5)ファンコイルユニット (2回/年) 38台 外観点検 モーター、冷温水コイル、ファン及びドレンの点検 エアフィルター洗浄 (3回/年)	R1.5.17 R1.5.18、R1.8.24、25
	(6)給排気ファン (1回/年) 46台 各給排気ファンの外観点検 軸受、ベアリング、Vベルト、ファン、モーター等点検	R2.2月予定
	(7)全熱交換機 (1回/年) 8台 外観点検 エレメント交換	R1.8.25

区 分	内 容	
空調機室外機フィン洗浄	空調機室外機フィン洗浄 (2回/年) 18台 塩害対策としてフィンをジェット洗浄	R1.6.22
冷却塔整備	冷却塔 80 USRT用 (2回/年) 2台 タワーファン点検 タワーモーター点検 ブローダウンの確認 水槽及びストレーナーの清掃 各バルブの点検 電流、電圧及び絶縁測定	R1.5.17
ポンプ類保守点検	(1)ポンプ類点検 (2回/年) 一式 冷温水ポンプ 7.5KW 2台 冷却水ポンプ 11.0KW 2台 ポンプ外観点検 グランドパッキン、軸受け、カップリング点検 振動点検 流量、圧力、電流、電圧及び絶縁測定	R1.5.22
	(2)給排水ポンプ類点検 (1回/年) 一式 給水加圧ユニット ポンプ2. 2KW×2 1台 給水加圧ユニット ポンプ3. 7KW×2 1台 排水ポンプ 水中式ポンプ0. 4KW×2 1組 ポンプ外観点検 グランドパッキン、軸受け、カップリング点検 振動点検 流量、圧力、電流、電圧及び絶縁測定	R1.8.24
吸収式冷温水発生機器保守点検	吸収式冷温水発生機器保守点検業務 (2回/年) 2台 80 USRT ガス焚 冷暖房開始時に行う保守作業(冷房及び暖房前各1回) 冷暖房の切替作業 機器関係の点検、調整 燃料系統の点検、調整 インターロックテスト、調整 安全装置の点検、調整 容量コントロール点検、調整 各部の総合点検、調整  冷暖房運転中に行う保守作業(冷房及び暖房期間中各1回) 機器関係の点検、調整 燃料系統の点検、調整 安全装置の点検、調整 容量コントロール点検、調整 濃度の点検、調整 冷却水質の点検 各部の総合点検、調整	R1.5.22 R1.8.5  R1.8.5
乗船装置保守点検	(1)乗船装置保守点検 一式 三菱重工業(株) 機番 船用MMB-3型 3ヶ月点検 (3回/年)  12ヶ月点検 (1回/年)  各部点検、動作確認、給脂及び潤滑油給油、取付部増締、回路絶縁測定 (1)ブリッジヘッド (2)トンネル (3)棧橋 (4)昇降装置 (5)ギヤングウェイ (6)運転台 (7)電源 (8)メインブライ (9)リミットスイッチ及び近接スイッチ (10)操作盤内部点検 (11)電気箱点検	R1.5.21 R1.8.28
自動扉保守点検	(1)自動扉保守点検 9台 (4回/年) 一式 ドア、サッシ部点検 動力部、制御装置、センサー部点検 懸架部各点検	R1.6.21 R1.9.20

令和元年度上期 みなとさかい交流館修繕一覧

	修繕箇所	修繕内容	請負業者	実施期間	費用(円)
1	1階 犬漁丸	防火シャッター修繕工事		H31.4.26	
2	館内(2階)	防火扉修繕工事		H31.4.26	
3	1階 北側出入口	段差スロープ修繕工事		R1.5.31	
4	1階 多目的トイレ	洗面器自動水洗取替		R1.6.21	
5	2階 駅側自動扉	設備施設取替		R1.6.21	
6	エネルギー棟	空調用ポンプ圧力計取替		R1.6.21	
7	1階 西側出入口扉	把手修理		R1.7.1	
8	1、2階 トイレ	排気設備メンテナンス		R1.7.16	
9	1階 臨取汽船事務所、2階 西側階段上、西側階段3/2、連絡通路	非常灯照明工事		R1.7.30	
10	3階 給湯室	蛇口漏水修繕		R1.8.9	
11	1、2階 西側階段	照明増設工事		R1.8.10	
合 計					<b>711,234</b>

令和元年度上期 みなとさかい交流館役務費手数料一覧

	修繕内容	請負業者	実施期間	費用(円)
1	大型印刷機用LAN配線工事		H31.4.11	
2	大漁丸エアコン工事による時間外勤務		R1.5.28~30	
3	みなとさかい交流館 雨水ドレン管洗浄		R1.6.17	
4	共用部分衛生害虫防除業務		R1.6.17	
5	みなと祭り清掃対応による時間外勤務		R1.7.21	
6	貯水槽清掃による時間外勤務		R1.7.26	
7	定期健康診断		R1.7.3	
8	隠岐汽船臨時便運航による時間外勤務		R1.8.16	
合 計				<b>281,165</b>



令和元年度上期 境みなと・オアシス、会議室利用状況

R1上期 境みなと・オアシス					
	小人	大人	社会科見学等		合計
			小人	大人	
4月	466	13,479	0	0	13,945
5月	542	15,238	19	4	15,803
6月	143	7,722	19	4	7,888
7月	391	11,473	40	3	11,907
8月	814	21,200	0	0	22,014
9月	251	11,870	63	26	12,210
<b>合計</b>	<b>2,607</b>	<b>80,982</b>	<b>141</b>	<b>37</b>	<b>83,767</b>
平成30年度 上半期実績	3,031	78,135	118	83	81,367

R1上期 会議室	
月	人数
4月	75
5月	130
6月	105
7月	110
8月	110
9月	175
<b>合計</b>	<b>705</b>
平成30年度 上半期実績	751

## 2. 管理施設の利用に係る料金の収入の実績

R1上期 会議室		
月	利用団体名	利用料(円)
4月		12,000
5月		28,000
6月		22,000
7月		29,000
8月		26,500
9月		28,000
合計		145,500
平成30年度 上期実績		95,200

3. 施設管理に係る経費の収支状況(令和元年4月～9月分)

(令和元年9月30日)

区 分		計画額(a)	決算額(b)	差引増減額(b-a)	備 考
収入	利用料	120,000	152,000	32,000	
	会議室使用料	120,000	152,000	32,000	
	委託料	41,865,000	21,555,000	△ 20,310,000	
	雑入	17,132,000	7,112,788	△ 10,019,212	
	光熱水費入居者負担金	16,389,000	6,830,864	△ 9,558,136	
	その他	743,000	281,924	△ 461,076	交流館警備費、雇用保険料(非常勤)、委託料負担金(境港市役所分)、コインロッカー備品貸付料
	収入計(A)	59,117,000	28,819,788	△ 30,297,212	
支出	人件費	7,516,000	3,203,973	△ 4,312,027	
	報酬	6,510,000	2,781,362	△ 3,728,638	
	賃金	0	0	0	
	共済費	1,006,000	422,611	△ 583,389	
	管理費	51,601,000	20,491,765	△ 31,109,235	
	旅費	45,000	0	△ 45,000	
	需用費	28,894,000	11,586,686	△ 17,307,314	
	食糧費	5,000	0	△ 5,000	
	消耗品費	695,000	108,003	△ 586,997	
	燃料費	0	0	0	
	印刷製本費	220,000	51,840	△ 168,160	
	光熱水費	25,816,000	10,715,609	△ 15,100,391	
	修繕料	2,158,000	711,234	△ 1,446,766	
	報償費	4,000	0	△ 4,000	
	役務費	1,151,000	368,345	△ 782,655	施設賠償保険料、法定検査料、衛生害虫防除業務等
	委託料	20,528,000	8,513,784	△ 12,014,216	
	使用料及び賃借料	779,000	22,950	△ 756,050	交流館駐車場使用料等
工事請負費	0	0	0	1階～3階系統給水加圧ポンプユニット取替(緊急修繕)	
備品購入費	200,000	0	△ 200,000		
支出計(B)	59,117,000	23,695,738	△ 35,421,262		

\* 収入決算額(A) - 支出決算額(B) = 5,124,050

5. その他管理の実態を把握するために必要と認める事項

(利用促進策、イベント実施状況、利用者アンケートの内容及びその対応など)

2階 展示ホール(積みなと・オアシス)	
鳥取県&鳥取県「春」のイベント情報展示	H31.3. 1~H31.4. 30
とっどりの漫画家が描く「春」展	H31.3. 1~R1. 5.31
鳥取県&鳥取県「夏」のイベント情報展示	R1.8. 1~R1.8. 31
とっどりの漫画家が描く「夏」展	R1.8. 1~R1.8. 31
積みなと・オアシスDM発送(計336通) 境港市(保育園・幼稚園・小学校)、米子市(保育園・幼稚園・小学校)、西伯・日野郡(保育園・幼稚園・小学校)、松江市(保育園・幼稚園・小学校)、安来市小学校、隠岐郡(保育園・幼稚園・小学校)、境港・米子・西伯郡・日野郡・安来市・松江市の児童クラブ・児童館	R1.7.9
七夕飾り用の笹設置	R1.7. 24~R1.8.7
夏休みイベント ぬりえ	R1.7. 24~R1.7. 31
夏休みイベント ブラコップでコースター作り	R1.8. 1~R1.8. 12
夏休みイベント 缶バッジ作り	R1.8.13~R1.8. 24
とっどりの漫画家が描く「秋」展	R1.9. 19~R1.11. 13
鳥取県&鳥取県「秋」のイベント情報展示	R1.9. 1~R1.11. 30

みなとさかい交流館	
エスカレーター終日運転開始(週末及び祝日、客船寄港時のみ実施)	H28.12.20~
J-アラート(全国瞬時警報システム)全国一斉情報伝達訓練事前テスト	R1.5.10
J-アラート(全国瞬時警報システム)全国一斉情報伝達訓練事前確認	R1.5.24
J-アラート(全国瞬時警報システム)全国一斉情報伝達訓練	R1.5.15, R1.8.26
J-アラート導通点検	R1.4.24, R1.5.22 R1.7.24, R1.9.25
J-アラート(全国瞬時警報システム)緊急地震速報を受信した際の行動訓練事前確認	R1.5.14
J-アラート(全国瞬時警報システム)緊急地震速報を受信した際の行動訓練	R1.8.19
J-アラート(全国瞬時警報システム)機替点検((株)ラコム)	R1.8.8
冷却塔冷房使用前点検	R1.5.17
2階バックヤードに長椅子設置(体調不良の方のため)	R1.6.14
百層段1階~2階間の天井2箇所照明器具取り付け	R1.8.10
みなとさかい交流館駐車場区画線補修	R1.9.10~R1.9.12
みなとさかい交流館防火避難設備鳥取県安全確認	R1.9.11
みなとさかい交流館用四輪車点検	R1.9.20

## 4. 管理施設の職員に係る雇用条件及び労働状況

### (1) 労働条件等報告書

項目	条 件 等	備考(※記載上の注意)
1 職 種	一般職非常勤職員	
2 契約期間	平成30年4月1日～平成31年3月31日 (指定管理の受託期間内とする)	
3 就業の場所	境港管理組合港湾管理委員会事務局内	
4 労働条件の提示書面	有(別紙参照)	・任用条件通知書 ・非常勤職員の任用等に関する取扱要領
5 始業・就業時刻、休憩時間等	(1)始業 午前8時30分 就業 午後5時15分 (2)休憩時間 60分 (3)所定労働時間を越える労働の有無 無 (4)労働時間に係る協定の有無 無	
6 休日	・非定例日の場合 週当たり 2～4日(月17日以外)	
7 休暇	(1)年次有給休暇 ・6ヶ月間継続勤務した場合 日 ・継続勤務6ヶ月以内の場合 月経過で 10日(採用日より) (2)その他の休暇 ・有給 夏季休暇 ・無休	
8 賃金	(1)賃金 月給 149,090円以上 日給 8,770円以上 時間給 1,143円以上 (2)諸手当の額及び計算方法 ・ 手当 円 計算方法 ・ 手当 円 計算方法 ・ 手当 円 計算方法 (3)割増賃金 ・所定労働時間外 125% ・休日 135% (4)賃金締切日 毎月 末日 (5)賃金支払日 毎月 21日 (6)賞与 有(時期、金額)・無 (7)昇給 有(時期 4月)・無 (8)平均給与月額	
9 退職金	なし	
10 健康診断	毎年1回実施	
11 その他		

※記載欄が不足する場合は別紙に記載してください。

