



境 管 第1036号
平成30年 4月27日

鳥取県知事 平井 伸治 様

鳥取県立みなとさかい交流館指定管理者
境港管理組合 管理者 平井 伸治



平成29年度みなとさかい交流館事業報告書

このことについて、鳥取県立みなとさかい交流館の管理運営に関する協定書
第10条の規定により下記のとおり報告します。

記

1. 管理施設の管理の業務の実施状況及び利用者の利用状況
2. 管理施設の利用に係る料金の収入の実績
3. 管理施設の管理に係る経費の収支状況
4. 管理施設の職員に係る雇用条件及び労働状況
5. その他

1. 管理施設の管理の業務の実施状況及び利用者の利用状況

I 管理業務に関する事項

(1) 開館時間・定休日

		営業時間	定休日
1F	隠岐汽船 株式会社	8:30~17:00	年中無休
	境港市観光協会	9:00~18:00 (3月~10月)	年中無休
		9:00~17:00 (11月~2月)	
		大漁丸 みなとさかい店	
	隠岐観光みやげセンター	9:00~17:00	年中無休
株式会社一畑トラベルサービス境港営業所	9:00~18:00	土日祝日・年末年始	
2F	境みなと・オアシス	8:30~17:00	年末年始
3F	境港管理組合	8:30~17:15	土日祝日・年末年始
	会議室	8:30~17:00	〃
4F	さかいポートサウナ	8:30~21:30	年末年始

(2) 委託業務状況

委託業務内容	委託先	契約期間	契約額(円)	内29年度分
機械警備業務委託		H26.4.1~H31.3.31		
常駐警備業務委託		〃		
浄化槽等保守点検業務委託		〃		
自家用電気工作物保守点検業務委託		〃		
共用部分清掃業務委託		〃		
エレベータ等保守点検業務委託		〃		
空調設備保守点検業務委託		〃		
自動扉保守点検業務委託		〃		
消防設備保守点検業務委託		〃		
乗船装置保守点検業務委託		〃		
一般廃棄物収集運搬業務委託		H29.4.1~H30.3.31		
合 計				17,984,384

Ⅱ 保守管理に関する事項

(1) 清掃

○ 日常清掃

- ・ 床拭き、吸塵、部分水拭き
- ・ 吸殻処理、ゴミ収集(焼港管理組合含む)
- ・ 階段、廊下等手すり拭き
- ・ トイレ清掃
- ・ 扉、壁の部分拭き(随時)
- ・ 屋外拾い掃き

○ 定期清掃(1回/月または2回/年)

- ・ 床表面洗淨、ワックス仕上げ
- ・ 外部窓ガラス洗淨
- ・ カーペット洗淨

(2) 施設設備保守

別紙のとおり(「平成29年度みなとさかい交流館維持管理業務一覧」)

(3) 修繕

別紙のとおり(「平成29年度みなとさかい交流館修繕一覧」)

(4) 保険

施設賠償責任保険への加入(共栄火災海上保険(株) 代理店(有)杉山実業)

(5) 防災

- ・ 災害に対する適切な対応のため緊急連絡網の作成
- ・ 緊急地震速報訓練の実施
- ・ 消防訓練の実施
- ・ 防災講習会(東日本大震災災害応援派遣現場の状況について講演)の実施

平成29年度みなとさかい交流館維持管理業務一覧

区 分	内 容	
消防施設保守点検	(1)自動火災報知設備 (2回/年) 一式 複合型受信機(防災アンプ連動) 1個 副受信機 F型1級 40回線 1個 総合盤(発信機、表示灯) 14個 差動式スポット 第2種 18個 定温式スポット 第2種 50個 光電式スポット 第2種 67個	H29.9.1 H30.3.13
	(2)屋内消火栓設備 (2回/年) 一式 消火栓ポンプ(ユニット型 5.5KW) 1個 消火栓ボックス(2号屋内用) 14個	H29.9.1 H30.3.13
	(3)消火器設備 (2回/年) 一式 ABC-10型 27個	H29.9.1 H30.3.13
	(4)誘導灯及び誘導標識 (2回/年) 一式 誘導灯、標識の点検 38個	H29.9.1 H30.3.13
	(5)非常用放送設備 (2回/年) 一式 出力 360W 20回線 スピーカー 82個	H29.9.1 H30.3.13
	(6)防火・防排煙設備 (2回/年) 一式 操作盤 1個 煙感知器 8個 防火扉 8個 防火シャッター 7個	H29.9.1 H30.3.13
蓄電池設備保守点検	非常用予備蓄電装置点検 (2回/年) 一式 バッテリー外観点検 バッテリー液面確認 電圧確認 バッテリー液比重測定	H29.9.1 H30.3.13
ITV(監視カメラ)設備保守点検	ITV設備保守点検 (2回/年) 一式 固定式カメラの点検 レンズの清掃、点検 ハウジングの点検 ビデオモニタの点検	H29.9.1 H30.3.13
自家用電気工作物保守点検	(1)自家用電気工作物保守点検 (1回/月) 一式 トランス容量 425KVA 高圧引き込み、配線、母線等の点検 遮断装置及び開閉機器類の点検 計器用変成器等の点検 高圧機器類の点検 受、配電盤の点検 継電器等の点検 各リレーテスト、及び精密測定等 (1回/年)	毎月 H29.12.4
非常用発電装置点検	(1)発電機保守点検 非常用発電装置点検 90KVA (2回/年) 一式 発電装置外観点検 バッテリー確認 燃料系統点検 冷却水系統点検	毎月 (年2回となっているが、毎月実施している)
エレベーター保守点検	(1)エレベーター保守点検 (1回/月) 1台 OTIS 一基 積載量 1,150kg 速度 60m/分 停止階 4停止 附加装置 遠隔監視機能付、車椅子兼用、 地震時管制運転装置 フルメンテナンス方式	毎月 最終 水曜日 他随時
エスカレーター保守点検	(2)定期検査(1回/年)	H29.11.22
エスカレーター保守点検	(1)エスカレーター保守点検 (1回/月) 1台 OTIS 一基 輸送能力 9,000人/時 速度 30m/分 階高4.8m1~2階 フルメンテナンス方式	毎月 最終 水曜日 他随時
	(2)定期検査(1回/年)	H29.11.22

区 分	内 容	
水槽類保守点検	(1)貯水槽清掃殺菌消毒 (1回/年) 1式 受水槽 30㎡ FRP製2槽式 高架水槽 3.4㎡	H29.7.27
	(2)水質検査 16項目 (1回/年) H29.7.28 11項目 (1回/年) H30.1.5 夏季12項目 (1回/年) H29.8.23	
グリストラップ清掃	(1)グリストラップ 1台 (1回/年) 厨房用グリストラップ吸引作業 100% (廃棄物収集運搬業務委託、産業廃棄物処理業務委託については、別途契約を締結することとする。なお、運搬料、処分料は、本契約に含まれる。)	H30.2.23
空調設備保守点検	(1)自動制御機器 (2回/年) 1台 中央監視盤装置の外観点検 各ユニット組付け、端子増締め及びコネクター点検 各電源及び電圧の点検 電送信号の確認	H29.6.26 H29.11.25
	(2)空調機 (2回/年) 9台 AC1~AC9 空調機外観点検 振動点検 冷暖房切替作業 エアークフィルタ洗浄 (4回/年)	H29.5.26、H29.5.27 H29.11.25、H29.11.27 H29.5.26、H29.5.27 H29.8.15 H29.11.24、H29.11.25、 H29.11.28 H30.2.23、H30.2.24
	(3)空冷ヒートポンプチラー (2回/年) 1台 圧縮機出力 7.8KW ガス圧力測定及びガス漏れ検査 制御機器機能点検 各バルブの点検 電流、電圧及び絶縁測定	H29.6.26 H29.11.27
	(4)空冷ヒートポンプエアコン (2回/年) 22台 空調機外観点検 振動点検 冷暖房切替作業 エアークフィルタ洗浄 (4回/年)	H29.5.26、H29.5.27 H29.11.25、H29.11.27 H29.5.26、H29.5.27 H29.8.15 H29.11.24、H29.11.25、 H29.11.28 H30.2.23、H30.2.24
	(5)ファンコイルユニット (2回/年) 38台 外観点検 モーター、冷温水コイル、ファン及びドレンの点検 エアークフィルタ洗浄 (4回/年)	H29.5.26、H29.5.27 H29.11.25、H29.11.27 H29.5.26、H29.5.27 H29.8.15 H29.11.24、H29.11.25、 H29.11.28 H30.2.23、H30.2.24
	(6)給排気ファン (1回/年) 46台 各給排気ファンの外観点検 軸受、ベアリング、Vベルト、ファン、モーター等点検	H30.3.28
	(7)全熱交換機 (1回/年) 8台 外観点検 エレメント交換	H29.9.28、H29.9.29

区 分	内 容	
空調機室外機フィン洗淨	空調機室外機フィン洗淨 (2回/年) 18台 塩害対策としてフィンをジェット洗淨	H29.8.24 H29.11.25
冷却塔整備	冷却塔 80 USRT用 (2回/年) 2台 タワーファン点検 タワーモーター点検 ブローダウンの確認 水槽及びストレーナーの清掃 各バルブの点検 電流、電圧及び絶縁測定	H29.5.9 H29.11.27
ポンプ類保守点検	(1)ポンプ類点検 (2回/年) 一式 冷温水ポンプ 7.5KW 2台 冷却水ポンプ 11.0KW 2台 ポンプ外観点検 グランドパッキン、軸受け、カップリング点検 振動点検 流量、圧力、電流、電圧及び絶縁測定 (2)給排水ポンプ類点検 (1回/年) 一式 給水加圧ユニット ポンプ2. 2KW×2 1台 給水加圧ユニット ポンプ3. 7KW×2 1台 排水ポンプ 水中式ポンプ0. 4KW×2 1組 ポンプ外観点検 グランドパッキン、軸受け、カップリング点検 振動点検 流量、圧力、電流、電圧及び絶縁測定	H29.5.10 H29.11.27 H29.9.28、H29.9.29
吸収式冷温水発生 機器保守点検	吸収式冷温水発生機器保守点検業務 (2回/年) 2台 80 USRT ガス焚 冷暖房開始時に行う保守作業(冷房及び暖房前各1回) 冷暖房の切替作業 機器関係の点検、調整 燃料系統の点検、調整 インターロックテスト、調整 安全装置の点検、調整 容量コントロール点検、調整 各部の総合点検、調整 冷暖房運転中に行う保守作業(冷房及び暖房期間中各1回) 機器関係の点検、調整 燃料系統の点検、調整 安全装置の点検、調整 容量コントロール点検、調整 濃度の点検、調整 冷却水質の点検 各部の総合点検、調整	H29.5.12 H29.11.10 H29.8.3 H30.1.29
乗船装置保守点検	(1)乗船装置保守点検 一式 三菱重工業(株) 機番 船用MMB-3型 3ヶ月点検 (3回/年) 12ヶ月点検 (1回/年) 各部点検、動作確認、給脂及び潤滑油給油、取付部増締、 回路絶縁測定 (1)ブリッジヘッド (2)トンネル (3)棧橋 (4)昇降装置 (5)ギヤングウェイ (6)運転台 (7)電源 (8)メインブライ (9)リミットスイッチ及び近接スイッチ (10)操作盤内部点検 (11)電気箱点検	H29.5.24 H29.8.23 H29.11.14 H30.2.14
自動扉保守点検	(1)自動扉保守点検 9台 (4回/年) 一式 ドア、サッシ部点検 動力部、制御装置、センサー部点検 懸架部各点検	H29.6.16 H29.9.28 H29.12.18 H30.3.28

平成29年度 みなとさかい交流館修繕一覧

	修繕箇所	修繕内容	請負業者	実施期間	費用(円)
1	館内	消防設備不備改修 防排煙設備×2、消火器具×5		H29.4.5	
2	4階 さかいポートサウナ	屋外照明器具設備修繕		H29.4.13	
3	3階 事務所内	蛍光灯安定器取替		H29.5.17	
5	エネルギー棟内	4階系統給水加圧ユニット 漏水修繕		H29.6.2~6.3、 H29.6.12	
6	エネルギー棟内	4階系統給水加圧ユニット 1号ポンプ修理(羽根車取替)		H29.6.12	
7	2階 展示室 まんが王国側	天井照明器具(西側)修繕		H29.6.13	
8	3階 給湯室	湯沸器交換		H29.6.19	
9	1階 中央自動扉	点字紙修繕工事		H29.6.20	
10	エネルギー棟内	1階~3階系統給水加圧ポンプ ユニット取替		H29.6.30~7.1	
11	1階 エレベーターホール、売店入口、 観光案内所入口	床面マット工事 (滑り止めシート張り)		H29.7.1	
12	1階 隠岐汽船	隠岐汽船系統空調機 冷媒漏洩調査		H29.7.3~7.4	
13	1階 交番側(外側) 2階 駅側(内・外側)	自動扉駆動ベルト交換		H29.7.5	
14	1階 待合所	床面マット工事 (滑り止めシート張り)		H29.7.11~7.12	
16	1階 交番側自動扉	自動扉センサー付誘導チャイム取替工事		H29.7.12	
16	1階 隠岐汽船	隠岐汽船系統空調機設置(仮設)		H29.7.19	
17	2階 女子トイレ	洗面器(正面向かって左)修繕		H29.7.21	
18	3階 女子トイレ	和式便器フラッシュバルブ修繕		H29.8.3	
19	3階 事務所内 電算室	蛍光灯安定器取替		H29.8.18	
19	3階 事務所内 局長室	蛍光灯安定器取替		H29.9.15	
23	2階 中央自動扉	ベルトローラー交換(14個)		H29.9.28	
21	館内	消防設備不備改修 防排煙設備×1、予備電池×1		H29.9.28	
20	屋上 (高架水槽)	塔屋(高架水槽点検口)鍵修繕工事		H29.10.10	
24	1階自動扉 (交番側 内側)	駆動モーター取替		H29.10.20	
25	1階 売店	ロールスクリーン修繕工事(取替)		H29.10.26	
26	4階 男子トイレ	洗面器自動水栓取替工事		H29.10.27	
27	1階 自動扉	衝突防止処置工事		H29.11.6	
28	1階 女子トイレ	洗面カウンター修繕工事		H29.11.20	
29	館内	空調機フィルター取替(AC-2、AC-3)		H29.12.18	
30	エネルギー棟内	吸収式冷温水発生機燃料バルブ交換		H30.1.22	
31	1階 大漁丸(女子トイレ側)	防火シャッター修理		H30.2.5	
32	館外	みなとさかい交流館 防犯カメラレコーダー修理		H30.2.20	
33	エネルギー棟内	受水槽給水用F号ボールタップ交換		H30.3.17	
34	館内	消防設備不備改修 自動火災報知設備×1、誘導灯×2、 排煙窓設備×1、消火器具×3		H30.3.29	
35	1階 女子トイレ (正面左奥)	洋便器フラッシュバルブ交換		H30.3.31	
合 計					4,430,814

平成29年度 みなとさかい交流館役務費手数料一覧

	修繕内容	請負業者	実施期間	費用(円)
1	4階系統給水加圧ユニット漏水修理対応による時間外勤務		H29.6.2~6.3	
2	3階系統給水加圧ポンプユニット取替工事による時間外勤務		H29.6.30~7.1	
3	衛生害虫駆除業務(共用全館)		H29.6.29	
4	雨水ドレン管洗浄		H29.6.30	
5	定期健康診断		H29.7.5、7.12	
6	3階ガラス清掃(駅側)		H29.7.8	
7	みなと祭り清掃対応による時間外勤務		H29.7.23	
8	貯水槽内清掃対応による時間外勤務		H29.7.27	
9	1階、2階トイレ排気設備メンテナンス		H29.7.31	
10	衛生害虫駆除業務(共用部分)		H29.9.20	
11	簡易専用水道定期検査		H29.10.4	
12	停電作業対応による時間外勤務		H29.12.4	
合 計				390,980

平成29年度 境みなと・オアシス、会議室利用状況

H29 境みなと・オアシス					
	小人	大人	社会科見学等		合計
			小人	大人	
4月	187	8,871	13	3	9,074
5月	297	12,103	0	0	12,400
6月	130	6,681	0	0	6,811
7月	521	11,776	0	0	12,297
8月	1,143	19,402	0	0	20,545
9月	133	8,887	57	4	9,081
10月	153	9,935	509	43	10,640
11月	213	8,538	90	6	8,847
12月	178	5,593	0	0	5,771
1月	189	6,119	6	10	6,324
2月	111	6,242	84	12	6,449
3月	377	10,583	125	20	11,105
合計	3,632	114,730	884	98	119,344
28年度実績	4,733	119,341	1,207	292	125,573

H29 会議室	
月	人数
4月	53
5月	15
6月	75
7月	35
8月	63
9月	149
10月	36
11月	38
12月	65
1月	15
2月	25
3月	2
合計	571
28年度実績	639

2. 管理施設の利用に係る料金の収入の実績

H28 会 議 室		
月	利用団体名	利用料(円)
4月		7,600
5月		2,400
6月		9,200
7月		5,200
8月		9,600
9月		19,600
10月		0
11月		8,800
12月		5,600
1月		2,800
2月		2,800
3月		3,600
合計		77,200
28年度 実績		81,600

3. 施設管理に係る経費の収支状況

(平成30年4月27日)

区 分		計画額	決算額	差引増減額	備 考
収入	利用料	92,000	77,200	△ 14,800	
	会議室使用料	92,000	77,200	△ 14,800	
	委託料	43,715,000	43,715,000	0	
	雑入	15,384,000	17,656,844	2,272,844	
	光熱水費入居者負担金	15,359,000	17,543,515	2,184,515	
	その他	25,000	113,329	88,329	雇用保険料(非常勤)、委託料負担金(境港市役所分)、コインロッカー備品貸付料
	収入計(A)	59,191,000	61,449,044	2,258,044	
支出	人件費	7,293,000	6,718,745	△ 574,255	
	報酬	6,351,000	5,783,404	△ 567,596	
	賞金	0	0	0	
	共済費	942,000	935,341	△ 6,659	
	管理費	51,898,000	51,868,740	△ 29,260	
	旅費	175,000	0	△ 175,000	
	需用費	30,627,000	30,700,872	73,872	
	食糧費	14,000	0	△ 14,000	
	消耗品費	1,528,000	943,614	△ 584,386	
	燃料費	0	0	0	
	印刷製本費	241,000	122,040	△ 118,960	
	光熱水費	26,303,000	26,468,004	165,004	
	修繕料	2,541,000	3,167,214	626,214	
	報償費	32,000	0	△ 32,000	
	役務費	1,150,000	584,253	△ 565,747	施設賠償保険料、法定検査料、衛生害虫防除業務等
	委託料	18,418,000	17,984,384	△ 433,616	
	使用料及び賃借料	1,376,000	1,335,631	△ 40,369	交流館駐車場使用料等
	工事請負費	0	1,263,600	1,263,600	1階～3階系統給水加圧ポンプユニット取替(緊急修繕)
	備品購入費	120,000	0	△ 120,000	
	支出計(B)	59,191,000	58,587,485	△ 603,515	

* 収入決算額(A) - 支出決算額(B) = 2,861,559

4. 管理施設の職員に係る雇用条件及び労働状況

(1) 労働条件等報告書

項目	条件等	備考(※記載上の注意)
1 職種	一般職非常勤職員	
2 契約期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日 (指定管理の受託期間内とする)	
3 就業の場所	境港管理組合港湾管理委員会事務局内	
4 労働条件の提示書面	有(別紙参照)	・任用条件通知書 ・非常勤職員の任用等に関する取扱要領
5 始業・就業時刻、休憩時間等	(1)始業 午前8時30分 就業 午後5時15分 (2)休憩時間 60分 (3)所定労働時間を越える労働の有無 無 (4)労働時間に係る協定の有無 無	
6 休日	・非定例日の場合 週当たり 2～4日(月17日以外)	
7 休暇	(1)年次有給休暇 ・6ヶ月間継続勤務した場合 日 ・継続勤務6ヶ月以内の場合 月経過で 10日(採用日より) (2)その他の休暇 ・有給 夏季休暇 ・無休	
8 賃金	(1)賃金 月給 147,390円以上 日給 8,670円以上 時間給 1,130円以上 (2)諸手当の額及び計算方法 ・ 手当 円 計算方法 ・ 手当 円 計算方法 ・ 手当 円 計算方法 (3)割増賃金 ・所定労働時間外 125% ・休日 135% (4)賃金締切日 毎月 末日 (5)賃金支払日 毎月 21日 (6)賞与 有(時期、金額))・無 (7)昇給 有(時期 4月))・無 (8)平均給与月額 154,190円	※3人分平均給与額を記載
9 退職金	なし	
10 健康診断	毎年1回実施	
11 その他		

※記載欄が不足する場合は別紙に記載してください。

(2) 障がい者就労施設及びシルバー人材センター等からの物品、役務の調達実績

・実績なし

調達時期 (年月を記入)	調達物品名称	調達先の名称	調達数量 (単位も含めて記入)	調達金額 (円)	備考

(注) 調達金額は税抜き

5. その他管理の実態を把握するために必要と認める事項

(利用促進策、イベント実施状況、利用者アンケートの内容及びその対応など)

2階 展示ホール(積みなど・オアシス)	
境線写真展(主催:今井印刷(株))	H29.4.10~H29.5.7
まんが王国とっとり3巨匠(青山剛昌先生、谷ロジロー先生)パネル更新	H29.5.26
鳥取県&島根県 夏のイベント情報展示	H29.7.1~H29.9.30
秋遠足誘致DM発送(合計:341通)	H29.7.12
夏休みイベント開催(鬼太郎ぬりえパネル、プラバンキーホルダー作り、缶バッジ作り)	H29.7.24~H29.8.25
「夏休みチャレンジ 自分で作ろう 米飯朝ごはん2017」 (主催:西部総合事務所地域振興局西部観光商工課食のみやこ担当)	H29.9.15~H29.10.13
とっりの漫画家が描く「秋」展	H29.9.29~H29.10.31
鳥取県&島根県 秋のイベント情報展示	H29.10.1~H29.11.30
秋イベント「秋の落ち葉でしおりを作ろう!」開催	H29.11.13~H29.11.30
鳥取県&島根県 冬のイベント情報展示	H29.12.1~H30.2.28
とっりの漫画家が描く「冬」展	H29.12.4~H30.1.31
クリスマスイベント「松ぼっくりツリーを作ろう!」開催	H29.12.16~H29.12.25
春遠足誘致DM発送(合計:340通)	H30.1.22
1月イベント「透明メダルを作ろう!」開催	H30.1.13~H30.1.28
2月イベント「手のりおひなさま作り」開催	H30.2.10~H30.3.3
第12回「妖怪川柳」コンテスト結果発表会見(主催:境港市観光協会)	H30.2.21
鳥取県&島根県 春のイベント情報展示	H30.3.1~H30.4.30
NHK鳥取放送局「やしろ荘でごによごによ」公開生放送	H30.3.2
妖怪ひなまつり展示(主催者:水木しげるロード振興会)	H30.3.3~H30.3.12

みなとさかい交流館	
エスカレーター終日運転開始(週末及び祝日、客船寄港時のみ実施)	H26.12.20~
みなとさかい交流館 自衛消防避難訓練	H29.6.28
J-ALERT 中国・四国地方9県及び当該県内情報伝達訓練	H29.8.18
鳥取県土整備部指定管理施設運営評価委員会及び指定管理候補者審査委員会	H29.8.30
J-ALERT 導通点検	H29.9.5、H29.10.23、 H29.10.25、H29.11.22、 H29.11.27、H29.12.27、 H30.1.24、H30.2.27、H30.3.22
J-ALERT 機器点検	H29.10.8
人権研修(DVD鑑賞)	H29.10.10~H29.10.12
平成29年度第7回総務課枠営繕工事 →1階隠岐汽船 事務室空調機器更新作業(施工者:(株)清水設備)	H29.11.14~H29.12.15
J-ALERT 訓練及び事前テスト	H29.11.8、H29.11.14
消防設備立入検査(境港消防署)	H29.12.21
境港駅周辺 水木しげるロードリニューアル工事 →駅前外灯工事に伴う配電盤設置作業 →屋根付通路掘削工事	H29.12.26~
「みなとさかい交流館売店使用許可事業」選定委員会	H30.1.17
「ポート・オブ・ザ・イヤー2017 受賞」看板設置	H30.2.22~
防災講習会「東日本大震災災害応援派遣現場の状況について」	H30.2.27
みなとさかい交流館 巨大壁画落下(当日中に復旧)	H30.3.1
J-ALERT アンテナ点検	H30.3.2
J-ALERT 情報伝達訓練事前放送確認及び情報伝達訓練	H30.3.7、H30.3.14
建築基準法に基づく建物点検(実施者:西部総合事務所建築住宅課)	H30.3.22