



令和 5年 4月 28日

## 事業報告書

鳥取県知事 平井 伸治 様

指 定 管 理 者

団体名 株式会社 TKSS

代表者 鳥取県米子市米原 8-11-49

代表取締役 田中富士夫



鳥取県立障害者体育センターの管理運営に関する協定書第 10 条に基づき、別添  
のとおり事業報告します。

1. 指定管理者として指定された施設の名称  
鳥取県立障害者体育センター
2. 指定管理者団体名 株式会社 TKSS  
所在地 鳥取県米子市米原 8-11-49
3. 事業報告する対象期間  
令和 4年 4月 1日から令和 5年 3月 31日

以 上

(1) 管理業務の実施状況

1 (ア) 清掃業務(定期清掃)

清掃箇所	業者名	契約金額	実施日	実施日	実施日
体育室ワックス清掃	(株)エヌケーシー	136,500円(税抜)	令和4年7月11日	令和4年11月28日	令和5年3月13日
ロビー・事務室ワックス、男女ロッカー		16,000円(税抜)	—	令和4年11月28日	—
窓ガラスクリーニング		29,000円(税抜)	—	令和4年11月28日	—
トイレ清掃		10,000円(税抜)	令和4年7月11日	—	—
ライン貼り替え	(株)エヌケーシー	32,000円(税抜)	—	—	令和5年3月13日
カーテン清掃	(株)エヌケーシー	12,000円(税抜)	—	令和4年11月28日	—

1 (イ) 清掃業務(日常)

清掃箇所	実施区分	頻度又は実施日	内容
館内(ロビー、トイレ、更衣室等)	管理員	1日に1~2回	掃除機及びモップ掃除、ロッカー内のチェック、タイル水まきブラシ清掃等
しらはまグラウンド	管理員	1週間に1~2回	グラウンドの見回り(ゴミ拾い等)
駐車場	管理員	毎日	駐車場及びスロープの点検及びゴミ拾い、除草

2 消防設備点検

	業者名	契約金額	実施日	指摘箇所
消防設備点検	松谷ポンプ(株)	35,000円(税抜)	令和4年9月30日	無し
消防設備点検			令和5年2月16日	無し

3 警備業務

	業者名	契約金額	実施日	内容
警備業務	山陰警備保障(株)	96,000円(税抜)	毎日	開館時間外、休館日に警備を依頼した。

4 ごみ処理

	業者名	契約金額	実施日	内容
一般廃棄物収集運搬	(財)鳥取市環境事業 公社	3,400円(税抜)	週1回(火)	廃棄物の収集運搬(処理費含む)
産業廃棄物収集運搬		1,500円(税抜)	月2回(第1,3火)	

5 グラウンドの除草作業

	実施日	実施日	実施日	実施日
グラウンド	令和4年5月16日	令和4年8月4日	令和4年10月19日	
いこいの杜前県有地道路				

	業者名	契約金額	実施日	内容
敷地内除草作業	伏野つばさ園はま なす作業所		令和4年9月27日	グラウンド周辺除草作業

## 6 スポレク教室

毎月第1金曜日、第3金曜日に実施（4月は第3金曜日のみ・1月は無し。参加者なしのため4回中止）

	実施内容	
第1金曜日（年7回）	ミュージック・ケア	ミュージック・ケア、風船バレーボールどちらも障がいの程度に関係なく、誰でも楽しむことができる。今年度からポッチャも取り入れた。
第3金曜日（年10回）	ミュージック・ケア 風船バレーボール・ポッチャ	

総参加人数 274人

7(ア) 購入備品：アーチェリー防矢ネット2枚

(イ) 廃棄備品：無し

## 8 その他

修繕 倉庫入り口 鍵受口調整（昭和工業）  
バスケット車タイヤ、チューブ交換（日本エスタ）  
玄関 人感センサー取換工事（でんきやひらい）  
湯沸し器、警報機取替工事（JAいなば）  
電気引込盤他修繕工事（昭和工業）  
体育室2階手すりの壁補修（昭和工業）  
暗幕レール滑車交換（ヨネザワ）  
男子更衣室床タイル修繕（昭和工業）  
下足入れ修繕（昭和工業）  
ロビー、事務室エアコン取換（岡田電工）  
AEDパット交換（エイダン事務機）  
ロビー洗面台排水トラップ修繕（山陰東洋化成）  
体育室防球ネット張替工事（ボールパーク）

その他 体育室窓ガラス交換：利用者負担（岸田ガラス店）  
アーチェリー畳廃棄（環境事業公社）  
体育室床ワックス剥がれ補修：業者負担（エヌケーシー）  
ロビー雨漏り修繕：鳥取県（山陰東洋化成）  
除雪（林商店）  
バレーボールネット、ポッチャ他購入（ボールパーク）

自動販売機の設置状況 契約期間平成31年4月1日から1年間、その後自動更新  
清涼飲料水をロビーに1台設置、尚売り上げの一部を鳥取県障がい者バスケットボール協会に寄付した。

PR情報発信 HP上の利用状況を毎日更新し利便性を高め、インターネット、電話、FAXでの受付をし利用促進を図った。

## 事故防止の措置と緊急対応

9月、3月に防火訓練を実施し緊急時の対応の確認と、消火器の使用方法を再度確認した。

緊急体制図を作成し、会社名、電話番号を記した用紙を作成し、壁に貼ることにより緊急対応を迅速に行う事にした。

AEDの使用法、人工呼吸法の教育は新型コロナウイルス拡大防止のため今年度は中止した。

## 個人情報の保護

ISO27001により個人情報保護に対する教育を実施し、ISOに基づいた対応をした。

#### **環境整備点検の実施**

毎月一回指定管理施設の点検を行い、グループの指定管理施設6か所を点検し、点数をつけ、優秀施設に賞状賞金を贈り、施設の魅力度を上げるとともに、誰もが使いやすい施設になるようにした。

点検項目の中に「ここが変わったでしょう」という項目があり、毎月一か所変える仕組みを作り、お越しいただく人にいい印象が持てるよう取り組む。

障がい者体育センターに勤務する社員も年1回点検に回り、ほかの施設のいいところを持ち帰り真似る。(今年度は新型コロナウイルス拡大防止のため中止。)

#### **情報公開への対応**

今年度は県民、および利用者からの情報公開請求はなし。

#### **障がい者の優先利用の確保促進状況**

前年度同様の取り組みを行いました。特に当日のキャンセルが多く、利用団体に早めのキャンセルの連絡をお願いし、他の障がい者団体、一般の方が利用できるようにした。

令和4年度 障がい者体育センター委託事業収支状況

収入

科目	金額	説明
利用料金収入	2,155,100	利用料、減免利用料
その他(ロッカー他)	131,600	ロッカー利用料他
その他(雑収入)	33,858	振込手数料戻り他
県委託料	8,804,000	
収入合計	11,124,558	

支出

科目	金額	説明	
人件費	4,608,387	給料、法定福利費	
業務委託費	177,000	スポレク講師	
施設維持管理費	903,936	自動ドア保守点検料、ゴミ処理代、保安業務料他	
修繕費	2,234,003	エアコン取替工事、防球ネット貼替工事他	
光熱水費	753,394	電気代、ガス代、水道、灯油	
広告宣伝費	0		
福利厚生費	16,867	健康診断他	
研修費	0		
事務費	960,634		
事務費内訳	通信費	165,881	電話代他
	消耗品	107,992	消毒液、ポッチャ他
	事務用品費	53,567	トナー他
	リース料	581,904	コピー機、LED
	保険料	51,290	賠償責任保険、レクリエーション保険
その他の経費	623,154		
その他経費内訳	雑費	11,187	振込手数料、お茶他
	租税公課費等	581,839	消費税他
	新聞図書費	30,128	購読料
寄付金	0		
予備費	0		
一般管理費	847,183		
支出合計	11,124,558		

令和4年度 障がい者体育センター 委託事業収支状況

収入	科目	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	利用料金収入	174,230	167,330	156,150	167,530	168,840	182,300	190,190	212,930	181,580	174,990	194,840	184,190	2,155,100
	その他(ゆかり)	3,200	4,400	3,200	3,200	27,600	5,200	4,400	3,200	3,200	3,200	3,200	67,600	131,600
	その他(自販機等)	2,377	1,782	3,572	3,027	3,542	2,713	1,821	2,015	2,273	2,585	2,571	5,580	33,858
	指定管理料	0	2,202,000	0	2,125,000	0	0	2,125,000	0	0	2,125,000	0	227,000	8,804,000
	収入合計	179,807	2,375,512	162,922	2,298,757	199,982	190,213	2,321,411	218,145	187,053	2,305,775	200,611	484,370	11,124,558

支出	科目	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	人件費	381,455	366,547	434,200	377,571	406,791	371,136	392,513	403,723	370,706	353,215	368,231	382,299	4,608,387
	スポーツ指導料	12,000	21,000	18,000	21,000	18,000	21,000	9,000	18,000	9,000	0	12,000	18,000	177,000
	施設維持管理費	14,190	14,190	135,190	75,240	135,190	37,290	151,096	126,840	14,190	14,190	86,790	99,440	903,936
	機械整備	8,800	8,800	8,800	8,800	8,800	8,800	8,800	8,800	8,800	8,800	8,800	8,800	105,600
	可燃物清掃	3,740	3,740	3,740	3,740	3,740	3,740	3,740	3,740	3,740	3,740	3,740	3,740	44,880
	産業廃棄物処理	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	19,800
	消防設備点検	0	0	0	0	0	20,900	0	0	0	0	17,600	0	38,500
	簡易水道検査	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	電気保安業務	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	貯水槽清掃	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	内訳	0	0	121,000	0	121,000	2,200	121,000	0	0	0	0	0	365,200
	しらはまグラウンド除草整備	0	0	0	50,050	0	0	0	67,850	0	0	0	0	167,750
	体育館床清掃	0	0	0	11,000	0	0	0	0	0	0	0	0	11,000
	トイレ清掃	0	0	0	0	0	0	0	31,900	0	0	0	0	31,900
	窓ガラスクリーニング	0	0	0	0	0	0	0	13,200	0	0	0	0	13,200
	カーテンクリーニング	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ランナー張替	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,200	0	35,200
	浄化槽維持管理料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	除雪作業	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55,000	0	55,000
	その他	0	0	0	0	0	0	15,906	0	0	0	0	0	15,906
	福利厚生費	0	0	2,310	0	0	0	0	0	1,628	8,270	0	4,659	16,867
	光熱水費	34,988	52,737	38,147	82,354	67,084	72,375	32,668	62,899	88,107	96,475	67,260	58,300	753,394
	研修費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	通信費	13,827	13,238	13,308	14,295	13,977	14,311	13,727	13,120	13,472	13,402	14,680	14,524	165,881
	雑費	2,591	0	0	1,598	385	0	1,598	0	385	4,080	0	550	11,167
	修繕費	0	0	0	0	2,100	0	16,500	0	78,530	200,200	266,750	1,669,923	2,234,003
	事務用品費	9,240	440	4,764	440	440	440	1,031	440	28,490	440	6,982	440	53,567
	消耗品費	0	0	17,585	3,808	0	0	29,373	2,204	13,347	0	4,055	37,620	107,992
	リース料	48,492	48,492	48,492	48,492	48,492	48,492	48,492	48,492	48,492	48,492	48,492	48,492	581,904
	保険料	51,290	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51,290
	広告宣伝費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	新聞図書費	2,260	2,260	2,260	2,260	2,260	2,260	2,600	2,600	2,600	2,600	2,600	3,568	30,128
	消費税	0	0	133,627	0	0	138,011	0	0	140,370	0	0	169,831	581,839
	租税公課費等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一般管理費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	支出合計	570,333	518,904	847,883	627,058	694,719	705,315	698,596	678,418	808,317	741,364	877,820	3,354,829	11,124,558
	繰越額+収入-支出	-390,526	1,466,082	781,121	2,452,820	1,958,083	1,442,981	3,065,794	2,605,521	1,983,257	3,547,668	2,870,459	0	0

## 1. 利用者別の利用延べ人員

利用区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
	延べ利用者数	延べ利用者数	延べ利用者数	延べ利用者数	延べ利用者数	延べ利用者数	延べ利用者数	延べ利用者数	延べ利用者数	延べ利用者数	延べ利用者数	延べ利用者数	
障害がい者	専用	114	115	104	80	95	109	127	72	82	72	116	1,199
	一般	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
高齢者	専用	114	93	97	102	98	110	124	105	103	185	138	1,371
	一般	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
要介護者	専用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一般	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1/2以上使用 (介助者)	専用	50	47	36	19	32	41	40	20	30	31	30	415
	一般	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
福祉目的	専用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一般	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一般(減免扱い)	専用	71	69	65	77	62	141	65	69	56	96	45	900
	一般	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一般	専用	187	200	225	224	149	177	170	197	124	206	219	2,237
	一般	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	536	524	527	502	436	497	578	526	463	395	590	548	6,122

590 548

## 2. 利用目的別の利用延べ人員

利用目的	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
フライングディスク	23	25	24	0	0	0	17	24	12	0	0	25	177
バスケットボール	102	95	134	102	119	119	186	101	134	68	94	124	1,378
バレーボール	31	38	46	43	38	44	38	74	33	22	39	23	469
バドミントン	0	9	14	10	13	13	8	16	5	8	0	11	107
卓球	182	156	146	141	152	170	152	161	140	141	184	170	1,895
アーチェリー	58	48	39	39	41	51	55	72	49	65	68	49	634
テニス	0	9	2	37	16	12	19	6	22	38	28	9	198
フットサル	114	97	93	115	31	60	85	55	68	29	65	73	885
その他	26	47	29	15	26	11	11	14	0	24	112	64	379
合 計	536	524	527	502	436	497	578	526	463	395	590	548	6,122

(別紙3) 利用料金等実績表 (令和4年度 鳥取県立障害者体育センター)

1 利用料金

料金区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
延べ収入利用者数	187	200	225	224	149	159	177	170	197	124	206	219	2,237
徴収料金(照明用具込み)	28,990	40,150	34,290	44,380	33,140	31,550	35,920	33,075	40,025	35,420	45,190	41,950	444,080
ロッカー利用料	3,200	4,400	3,200	3,200	27,600	5,200	4,400	3,200	3,200	3,200	3,200	67,600	131,600
利用料金合計	32,190	44,550	37,490	47,580	60,740	36,750	40,320	36,275	43,225	38,620	48,390	109,550	575,680

2 障害者等減免額

減免区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
障害者	94,792	76,564	67,519	66,525	111,663	91,942	95,118	119,186	90,295	86,526	89,843	92,309	1,054,037
本人	64,771	55,362	50,233	52,385	65,948	71,277	71,416	99,974	76,214	64,889	66,020	72,416	810,905
介護者	30,021	21,202	17,286	14,140	17,470	20,665	23,702	19,212	14,081	21,637	23,823	19,893	243,132
高齢者	27,314	25,708	26,188	27,067	28,245	29,313	31,496	38,084	31,910	28,298	37,668	33,093	364,384
要介護者等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
本人	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
介護者	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
障害者等の社会参加促進 目的利用者(福祉目的利用 等)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
障がい者及び高齢者と 同時使用した一般者	23,134	24,908	28,153	29,558	24,037	29,495	27,656	22,585	19,350	24,746	22,139	16,838	292,599
減免額合計	145,240	127,180	121,860	123,150	135,700	150,750	154,270	179,855	141,555	139,570	149,650	142,240	1,711,020
減免者延べ数	349	324	302	278	287	338	401	356	266	271	384	329	3,885



## (4) 職員に係る雇用条件および労働状況

## 担当職員の詳細

職種	雇用関係	賃金	月勤務日数	担当業務
所長 (株山陰管財・兼務)	非常勤	無給		施設統括・他機関との調整等
事務員 (株TKSS・兼務)	非常勤	月 5 万円		出納関係・予算の執行管理・給料関係・ 月次報告 決算書類作成
管理員 専任	常勤 1 常勤 2	920 円 870 円	20 日 16 日程度	利用受付・案内・窓口対応・施設管理・ 環境整備 防火管理・スポレク事業の実施

## 管理員の標準配置時間 (変動有)

職 員	勤務時間
日勤 (A)	9 : 00 ~ 17 : 45
遅番 (B)	12 : 30 ~ 21 : 15 (日勤 A が休みの勤務) 平日
早番 (C)	9 : 00 ~ 13 : 00 (日勤 A が休みの勤務) 平日・夏
遅番 (D)	17 : 15 ~ 21 : 15
夏季遅番 (E)	13 : 00 ~ 21 : 45
夏季遅番 (F)	17 : 45 ~ 21 : 45

## 労働条件報告書

項目	条件等	備考
1 職種	常勤職員	
2 契約期間	【有】（令和4年4月1日～令和5年3月31日）	
3 就業の場所	鳥取県立障がい者体育センター	
4 労働条件の提示書面	労働条件通知書による	
5 始業・就業時刻、 休憩時間等	(1)始業9時00分 終業17時45分	
	(2)休憩時間 60分	
	(3)所定時間外労働 【無】	
	※業務の都合によって就業時間を変更する場合は、あらかじめシフト表で明示する。	
6 休日	毎週 月曜日、その他(シフトによる週休2日)	
7 休暇	(1)年次有給休暇 14 日	
	(2)その他の休暇 慶弔休暇(無給)	
8 賃金	(1)基本賃金 日給 7,360 円	
	(2)諸手当の額及び計算方法	
	・ 通勤手当 2,200 円 (当社規定による:上限15,000円)	
	・ 役付手当 5,000 円	
	(3)賃金締切日 末日	
	(4)賃金支払日 翌10日	
	(5)賞与 【無】	
(6)昇給 【有】		
9 退職金	【無】	
10 健康診断	健康診断を年1回行う	
11 その他		

## 労働条件報告書

項目	条件等	備考
1 職種	常勤パート職員	
2 契約期間	【有】（令和4年4月1日～令和5年3月31日）	
3 就業の場所	鳥取県立障がい者体育センター	
4 労働条件の提示書面	労働条件通知書による	
5 始業・就業時刻、 休憩時間等	(A)始業9時00分 終業17時45分 (B)始業12時30分 終業21時15分	
	(C)始業9時00分 終業13時00分 (D)始業17時15分 終業21時15分	
	(E)始業13時00分 終業21時45分(夏季) (F)始業17時45分 終業21時45分(夏季)	
	※業務の都合によって就業時間を変更する場合は、あらかじめシフト表で明示する。	
6 休日	毎週 月曜日、その他(シフトによる隔日)	
7 休暇	(1)年次有給休暇 → 9 日	
	(2)その他の休暇 慶弔休暇(無給)	
8 賃金	(1)基本賃金 時給 870 円	
	(2)諸手当の額及び計算方法	
	・ 役付手当 円	
	・ 通勤手当 2,400 円 (当社規定による:上限15,000円)	
	(3)賃金締切日 末日	
	(4)賃金支払日 翌10日	
	(5)賞与 【無】	
(6)昇給 【有】		
9 退職金	【無】	
10 健康診断	【無】	
11 その他		

## 労働条件報告書

項目	条件等	備考
1 職種	常勤パート職員	
2 契約期間	【有】（令和4年4月1日～令和5年3月31日）	
3 就業の場所	鳥取県立障がい者体育センター	
4 労働条件の提示書面	労働条件通知書による	
5 始業・就業時刻、 休憩時間等	(A)始業9時00分 終業17時45分 (B)始業12時30分 終業21時15分	
	(C)始業9時00分 終業13時00分 (D)始業17時15分 終業21時15分	
	(E)始業13時00分 終業21時45分(夏季) (F)始業17時45分 終業21時45分(夏季)	
	※業務の都合によって就業時間を変更する場合は、あらかじめシフト表で明示する。	
6 休日	毎週 月曜日、その他(シフトによる隔日)	
7 休暇	(1)年次有給休暇 → 8日	
	(2)その他の休暇 慶弔休暇(無給)	
8 賃金	(1)基本賃金 時給 870円	
	(2)諸手当の額及び計算方法	
	・ 役付手当 円	
	・ 通勤手当 2,400円 (当社規定による:上限15,000円)	
	(3)賃金締切日 末日	
	(4)賃金支払日 翌10日	
	(5)賞与 【無】	
(6)昇給 【有】		
9 退職金	【無】	
10 健康診断	【無】	
11 その他		