

鳥取県知事 平 井 伸 治 様

令和6年度鳥取県立夢みなとタワー事業報告書

指定管理者 一般財団法人鳥取県観光事業団

1 利用状況

(1) 利用者数

ア 展望・展示室

(単位：人)

月 項目			4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	合計
有料入館者	個人	大人	5,761	5,232	2,790	14,422	24,078	2,943	2,434	1,975	2,842	1,976	1,680	11,062	77,195
		小人	4,026	2,590	944	7,612	13,951	768	619	253	1,040	1,075	651	893	34,422
	団体	大人	487	679	522	526	663	1,029	984	806	733	694	575	496	8,194
		小人	72	133	110	107	200	185	214	118	179	130	108	92	1,648
	うち 外国人	大人	(200)	(117)	(59)	(91)	(46)	(138)	(133)	(63)	(86)	(145)	(132)	(51)	(1,261)
		小人	(4)	(2)	(11)	(6)	(3)	(0)	(2)	(0)	(0)	(11)	(5)	(0)	(44)
	小計		10,346	8,634	4,366	22,667	38,892	4,925	4,251	3,152	4,794	3,875	3,014	12,543	121,459
減免	障がい者	大人	151	227	164	161	204	181	227	191	184	79	55	192	2,016
		小人	12	21	27	35	33	15	70	33	75	4	6	41	372
	小計		163	248	191	196	237	196	297	224	259	83	61	233	2,388
幼児		706	652	285	2,486	3,626	236	286	355	641	349	251	1,330	11,203	
合計		11,215	9,534	4,842	25,349	42,755	5,357	4,834	3,731	5,694	4,307	3,326	14,106	135,050	

イ 貸館（利用件数）

右列（ ）内は内減免

(単位：件)

項目 \ 月		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	合計
多目的A		1 (0)	5 (1)	8 (1)	3 (0)	1 (0)	5 (1)	6 (3)	11 (4)	8 (5)	5 (1)	7 (0)	4 (2)	64 (18)
多目的B		1 (0)	4 (0)	5 (1)	2 (0)	1 (0)	6 (1)	7 (3)	10 (3)	8 (4)	6 (1)	6 (0)	4 (2)	60 (15)
多目的C		1 (0)	12 (0)	15 (1)	4 (0)	1 (0)	14 (2)	15 (1)	19 (4)	16 (5)	14 (1)	14 (0)	6 (2)	131 (16)
会議室1		24 (0)	17 (0)	25 (0)	17 (2)	23 (7)	20 (0)	17 (0)	19 (3)	13 (0)	13 (0)	14 (0)	24 (1)	226 (13)
会議室2		16 (0)	9 (1)	10 (1)	15 (1)	16 (8)	12 (1)	13 (1)	10 (3)	10 (1)	10 (1)	8 (1)	11 (1)	140 (20)
会議室3		6 (0)	6 (0)	2 (0)	5 (3)	8 (7)	6 (1)	8 (0)	6 (0)	7 (2)	3 (0)	6 (0)	5 (0)	68 (13)
特別会議室		2 (0)	0 (0)	0 (0)	2 (0)	1 (0)	2 (0)	1 (0)	1 (0)	2 (0)	1 (0)	2 (0)	1 (0)	15 (0)
映像シアター		2 (1)	3 (1)	1 (0)	0 (0)	2 (0)	0 (0)	1 (0)	3 (0)	1 (0)	1 (0)	1 (0)	1 (0)	16 (2)
企画展示室		23 (0)	15 (0)	16 (0)	22 (0)	24 (4)	17 (0)	16 (0)	17 (0)	14 (0)	14 (0)	13 (0)	18 (0)	209 (4)
合計		76 (1)	71 (3)	82 (4)	70 (6)	77 (26)	82 (6)	84 (8)	96 (17)	79 (17)	67 (4)	71 (1)	74 (8)	929 (101)

(2) 利用料等収入

(単位: 円)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
利用料金収入	620,050	917,600	462,800	1,037,962	961,700	771,350	
使用料収入	636,030	671,860	632,120	1,050,153	841,380	754,900	
参加料収入	0	0	121,000	0	18,600	122,000	
売店営業収入	832,650	826,311	578,014	1,357,064	2,064,166	1,186,534	
手数料収入	109,420	153,512	36,654	299,368	444,945	304,546	
合計	2,198,150	2,569,283	1,830,588	3,744,547	4,330,791	3,139,330	
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	総合計
利用料金収入	3,144,765	600,150	548,550	417,650	306,200	3,880,250	13,669,027
使用料収入	1,630,098	845,422	646,320	775,710	680,940	1,372,128	10,537,061
参加料収入	0	22,800	124,000	0	0	119,000	527,400
売店営業収入	564,864	791,264	646,576	479,628	388,590	1,692,654	11,408,315
手数料収入	171,363	52,251	52,131	117,626	39,698	184,326	1,965,840
合計	5,511,090	2,311,887	2,017,577	1,790,614	1,415,428	7,248,358	38,107,643

2 維持管理の実施状況

(1) 修繕実績

実施月日	件数	発注金額	主な内容
4月	0件	0	---
5月	2件	853,600	エントランス庇屋根漏水修繕工事、3F展示室奥漏水補修工事
6月	5件	1,410,200	事務所ドア交換、エントランスクローソファー、ベンチ張替、3F展示室ソファ張替、1Fコンセント系統修繕工事、冷温水発生器オイルカップリング取替
7月	0件	0	---
8月	1件	550,000	4F企画展示室カーペット張替
9月	2件	514,602	1Fおよび展望室男子トイレフラッシュバルブ修理、ヒートポンプチラー修繕
10月	1件	165,000	クリスマスツリーゆがみ修繕、サビ部補強
11月	1件	498,300	パッケージエアコン室外機パネル修繕
12月	2件	391,050	エントランスクロソファー張替、ヒートポンプチラー圧縮機修繕 (※圧縮機はメーカー瑕疵により後日部品代の返金があったため、月次報告と金額が異なる)
1月	3件	613,800	シアター電話機交換、多目的ホール吸気ファンVベルト交換、冷温水配管圧力不具合修繕
2月	3件	794,200	消防設備不備改修、免税店横美引きシャッター修繕、火災感知器取付埋込ベース取替
3月	2件	135,300	中央監視装置不具合修繕、消化水補給用ボールタップ交換
合計	22件	5,926,052	

(2) 保守点検の実施状況

項目	実施時期	点検結果・対応	経費（委託料）/年	委託先
昇降機設備点検	月1回	異常なし	5,448,960	
空調衛生設備保守点検	月1回	異常なし	6,220,500	
自動扉保守点検	年4回	異常なし	384,416	
消防用設備点検	年2回	異常なし	1,229,560	
自家用電気工作物保守	隔月1回/年次	異常なし	605,049	
吊物・調光装置保守点検	年1回	異常なし	990,000	
合 計			14,878,485	

(3) 外部委託の実績

項目	委託先	契約期間	契約金額 (年額)	うちタワー分
昇降機設備点検	株式会社 三井物産	R6.4.1～R11.3.31	5,448,960	5,448,960
空調衛生設備保守点検		R6.4.1～R11.3.31	7,150,000	6,220,500
自動扉保守点検		R6.4.1～R11.3.31	528,770	384,416
消防用設備点検		R6.4.1～R11.3.31	1,400,300	1,229,560
自家用電気工作物保守		R6.4.1～R11.3.31	737,055	605,049
清掃業務		R6.4.1～R11.3.31	9,240,000	8,759,520
常駐警備委託		R6.4.1～R9.3.31	8,800,000	8,329,204
機械警備委託		R6.4.1～R11.3.31	277,200	235,620
一般廃棄物収集運搬及びゴミ処理業務		R6.4.1～R9.3.31	976,800	558,530
建築物環境衛生管理業務		R6.4.1～R9.3.31	701,800	596,531
吊物・調光装置保守点検業務		R6.4.1～R9.3.31	990,000	990,000
混合廃棄物処理		R6.6.8	46,200	46,200
コイガ駆除業務		R6.6.11	37,400	37,400
免税店倉庫センサーエリア変更に伴う配線工事		R6.7.5	16,500	16,500
混合廃棄物処理		R6.7.10	79,200	79,200
カーペット撤去処分		R6.8.5～8.7	165,000	165,000
排ガスばい煙測定業務委託		R6.8.29	50,600	50,600
イベントの撮影代		R6.10.6	74,800	74,800
混合廃棄物処理		R6.10.16	46,200	46,200
混合廃棄物処理		R7.2.4	51,700	51,700
排ガスばい煙測定業務委託	R7.2.20	50,600	50,600	
ダンボール遊園地展示企画業務 3月分	R7.3.1～3.31	801,802	801,802	
		合 計	37,670,887	34,777,892

(4) 利用者の事故・負傷、苦情処理等

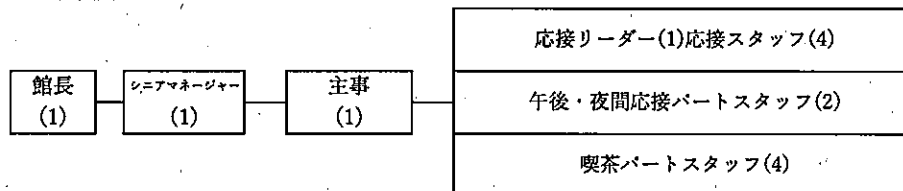
ア 事故・負傷件数 0件
イ 苦情件数 0件

(5) 職員組織体制（令和7年3月31日）

ア 職員名簿

職 名	氏 名
館 長	
シニアマネージャー	
主 事	
リーダー	
スタッフ	
スタッフ	
スタッフ	
スタッフ	
パートスタッフ	
パートスタッフ	
パートスタッフ	
パートスタッフ	
パートスタッフ	
パートスタッフ	

イ 組織図



ウ 労働条件通知書

（別紙1）労働条件等報告書のとおり

(6) 障がい者就労支援施設及びシルバー人材センター等からの物品、役務の調達実績

（別紙2）のとおり

3 収支状況(観光センター、物販施設を除く)

(1)収支実績

項 目		実 績 金 額	予算(計画)額	差 額	備 考
収 入	利用料収入	13,669,027	15,839,000	▲ 2,169,973	
	手数料収入	1,965,840	1,360,000	605,840	
	営業収入	11,935,715	11,129,000	806,715	
	使用料収入	10,537,061	7,978,000	2,559,061	
	県委託料収入	138,266,000	89,012,000	49,254,000	
	雑収入	193,656	1,000	192,656	
収入計(A)		176,567,299	125,319,000	51,248,299	
支 出	人件費	44,026,635	40,656,000	3,370,635	
	(うち常勤職員)	32,706,427	33,759,000	▲ 1,052,573	
	(うち非常勤職員)	11,320,208	6,897,000	4,423,208	本部職員人件費負担額含む
	施設管理費	37,767,559	35,730,000	2,037,559	
	保守点検業務	14,878,485	16,759,000	▲ 1,880,515	
	清掃業務	8,759,520	9,148,000	▲ 388,480	
	保安警備業務	8,581,324	7,991,000	590,324	
	衛生業務	1,516,961	1,169,000	347,961	
	環境整備業務	165,000	663,000	▲ 498,000	
	その他	3,866,269	0	3,866,269	
	需用費	48,162,066	8,161,000	40,001,066	
	光熱水費	34,819,572	2,943,000	31,876,572	
	修繕費	5,926,052	5,218,000	708,052	
	燃料費	7,416,442	0	7,416,442	
	事務費	15,436,630	10,258,000	5,178,630	
	通信運搬費	504,931	705,000	▲ 200,069	
	使用料及び賃借料	2,936,703	1,096,000	1,840,703	
	備品・消耗品費	5,817,302	2,748,000	3,069,302	
	租税公課	5,450,338	4,056,000	1,394,338	
	手数料	320,356	550,000	▲ 229,644	
	印刷製本費	407,000	1,103,000	▲ 696,000	
	その他経費	31,174,409	30,514,000	660,409	
	集客促進事業費	13,324,847	19,398,000	▲ 6,073,153	
	売店営業費	6,421,629	5,660,000	761,629	
	その他	11,427,933	5,456,000	5,971,933	
支出計(B)		176,567,299	125,319,000	51,248,299	
収支差額(A-B)		0	0	0	

(2) 光熱水費実績内訳

(単位: 円)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
電気料	2,142,486	2,128,935	2,501,431	3,596,100	3,936,865	3,267,764	
外灯	564	640	663	689	687	628	
水道料	---	39,152	---	21,615	---	78,203	
下水道料	150,263	---	168,522	---	161,424	---	
工業用水	140,583	144,964	140,564	144,920	145,668	140,542	
ガス	21,483	27,749	13,529	30,688	34,709	22,393	
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	総合計
電気料	2,173,125	1,999,848	2,325,912	2,428,655	2,207,526	2,532,632	31,241,279
外灯	629	651	684	681	643	646	7,805
水道料	---	38,774	---	56,539	---	56,479	290,762
下水道料	443,821	---	179,689	---	182,753	---	1,286,472
工業用水	144,920	140,539	144,939	144,961	131,871	144,983	1,709,454
ガス	22,750	20,462	20,786	26,520	19,011	23,720	283,800
						光熱水費合計	34,819,572

(単位: 円)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
空調燃料	---	---	---	709,319	1,383,462	769,404	
公用車ガソリン	---	---	13,305	---	5,138	---	
灯油	4,554	---	---	---	---	---	
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	総合計
空調燃料	---	---	1,232,024	1,197,829	1,232,024	852,940	7,377,002
公用車ガソリン	6,280	---	1,873	---	5,290	3,000	34,886
灯油	---	---	---	---	---	---	4,554
						燃料費合計	7,416,442

(3) 自動販売機(受託販売)手数料実績

機種(販売商品)	設置業者	手数料	契約期間
自動販売機(飲料) 2台		315,753	R6.4.1~R7.3.31
		232,518	R6.4.1~R7.3.31
自動販売機(玩具)		144,220	R6.4.1~R7.3.31
メダル自動販売機		245,330	R6.4.1~R7.3.31
観光望遠鏡 2台		256,860	R6.4.1~R7.3.31
ブリクラ販売		68,000	R6.4.1~R7.3.31
その他ワークショップ手数料他		703,159	---
合計		1,965,840	

(4) 同居機関別負担実績

ア 光熱水費

(単位: 円)

	指定管理者	観光協会	貿易センター	物販施設	サイクル施設	ほのかみ	計
電気料	31,249,084	230,854	987,056	2,233,583	159,826	5,795,319	40,655,722
水道料	290,762	1,697	29,144	5,323	588	---	327,514
下水道料	1,286,472	8,882	125,234	27,871	65	---	1,448,524
工業用水	1,709,454	1,936	7,734	---	---	---	1,719,124
ガス	283,800	---	---	---	---	---	283,800
光熱水費合計	34,819,572	243,369	1,149,168	2,266,777	160,479	5,795,319	44,434,684

(単位: 円)

	指定管理者	観光協会	貿易センター	物販施設	サイクル施設	ほのかみ	計
空調燃料	7,377,002	138,699	305,642	436,038	48,169	---	8,305,550
公用車ガソリン	34,886	---	---	---	---	---	34,886
灯油	4,554	---	---	---	---	---	4,554
燃料費合計	7,416,442	138,699	305,642	436,038	48,169	---	8,340,436

イ 保守管理(委託)経費

(単位: 円)

	指定管理者	観光協会	貿易センター	物販施設	サイクル施設	ほのかみ	計
消防用設備	1,229,560	20,993	73,942	68,235	7,570	---	1,400,300
昇降機保守点検	5,448,960	---	---	---	---	---	5,448,960
吊物・観光装置保守点検	990,000	---	---	---	---	---	990,000
自家用電気工作物	605,049	4,717	28,008	29,326	3,252	66,703	737,055
空調衛生設備	6,220,500	193,050	271,700	418,275	46,475	---	7,150,000
自動扉保守点検	384,416	---	48,118	86,613	9,623	---	528,770
機械警備	235,620	5,267	18,018	16,493	1,802	---	277,200
常駐警備	8,329,204	88,000	83,600	269,280	29,920	---	8,800,004
清掃業務	8,759,520	175,560	---	274,428	30,492	---	9,240,000
建築物環境衛生管理	596,531	13,264	45,617	41,757	4,631	---	701,800
一般廃棄物処理	558,530	54,963	171,964	172,209	19,134	---	976,800
その他	1,420,002	---	---	---	---	---	1,420,002
委託料合計	34,777,892	555,814	740,967	1,376,616	152,899	66,703	37,670,891

4 利用促進策の実施状況

(1) イベント（主なもの）

実施月	イベント名	参加者数	協賛等団体
4月	昆虫最強王図鑑展	8,622人(4月のみ)	
	夢みなと工房	---	
	夢みなと公園クイズ&スタンプラリー	---	夢みなと公園まつり実行委員会
	こども緑日	---	夢みなと公園まつり実行委員会
	とっとり花回廊写真コンクール入賞作品展	---	
5月	昆虫最強王図鑑展	5,288人(5月のみ)	
	夢みなと工房	---	
	夢みなと公園クイズ&スタンプラリー	---	夢みなと公園まつり実行委員会
	こども緑日	---	夢みなと公園まつり実行委員会
	とっとり花回廊写真コンクール入賞作品展	---	
	まとマルシェ	300人	まとマルシェ実行委員会
6月	にゃんにゃんフェスタ	900人	いいじゃんプロジェクト
	夢みなとフリーマーケット	1,700人	
	夢みなと工房	---	
	トリピーバースデーグリーティング	---	
7月	トリピーバースデーグリーティング	---	
	サマーアクアリウム～あそべる光の水族館～	22,889人 (7月のみ)	新日本海新聞社
	夢みなと工房	---	
	夢みなと公園クイズ&スタンプラリー	---	夢みなと公園まつり実行委員会
	こども緑日	---	夢みなと公園まつり実行委員会
8月	サマーアクアリウム～あそべる光の水族館～	38,636人 (8月のみ)	新日本海新聞社
	夢みなと工房	---	
	夢みなと公園クイズ&スタンプラリー	---	夢みなと公園まつり実行委員会
	こども緑日	---	夢みなと公園まつり実行委員会
	高岡健二リサイクルアート展	---	
	高岡健二木工昆虫教室	62人	
	出前かにっこ館	---	
	NHKとびだすデジタル昆虫展AR	---	NHK鳥取放送局
9月	夢みなとフリーマーケット	2,000人	
10月	夢みなと工房	---	
	ハロウィンスタンプラリー	---	夢みなと公園まつり実行委員会
	アナログゲームで遊ぼう！	---	
	ハロウィンお菓子プレゼント	---	
	仮装をしてプロに撮影してもらおう！	---	
	トリピーと遊ぼう！	---	
	Ecoフェスタ境港2024 in夢みなとタワー	1,490人	ecoフェスタ境港実行委員会
11月	国際交流の日～韓国秋まつり～	968人	

実施月	イベント名	参加者数	協賛等団体
12月	夢みなとイルミネーション	---	
	サンタを探せ!	---	
	クリスマスゲームで遊ぼう!	---	
	にゃんにゃんフェスタ	500人	いいじゃんプロジェクト
	夢みなとフリーマーケット	2,150人	
	夢みなと工房	---	
	トリピーじゃんけん大会	---	
	正月遊び・多目的ホール無料開放	---	
1月	展望室から初日の出を見よう!	248人	
	はばたけわかとり2025境港市eスポーツ大会	200人	
	キッズてつどうランド	1,811人	
	正月遊び・多目的ホール無料開放	---	
2月	夢みなとバレンタイン	---	
	遊ぼうday withゆかりんマルシェ	1,800人	いいじゃんプロジェクト
3月	イコイノマルシェ	200人	
	夢みなとフリーマーケット	1,900人	
	夢みなとシアター短編映画上映オープニングイベント	---	(株)SAMANSA
	ダンボール遊園地〜恐竜ワールド〜	9,399人 (3月のみ)	
	夢みなと工房	---	
	夢みなと公園クイズ&スタンプラリー	---	夢みなと公園まつり実行委員会
	こども緑日	---	夢みなと公園まつり実行委員会

(2) 広報宣伝活動

実施月	媒体	タイトル	金額	委託先等
4月	冊子	2024春の観光ガイドマップ	82,500	
	冊子	山陰広域MAP「山陰遊悠絵図2023」	55,000	
	冊子	日本海新聞めぐるん2024	27,500	
	ラジオCM	昆虫最強王図鑑展スポットCMおよび4/27公開生放送	92,620	
	ラジオCM	昆虫最強王図鑑展スポットCMおよびラジオカーリポート2回	110,000	
	協賛広告	境台公園桜まつりぼんぼり広告	15,000	
	冊子	日本海新聞うさぎの耳5月号西部版広告	165,000	
7月	冊子	2024夏の山陰ガイドマップ	165,000	
	冊子	子育て情報誌comecomeMama2024年7・8月号	308,000	
	新聞紙面	「サマーアクアリウム」特集下協賛広告	220,000	
	新聞紙面	第78回みなと祭特集広告協賛	22,000	
	協賛広告	第79回みなと祭協賛広告	20,000	
	マンガ制作	夢みなとタワー紹介マンガ作成・SNS情報発信	145,200	
	ラジオ	第51回「米子がいな祭」ラジオカー中継企画広告	66,000	
	ラジオ	DARAZFM公開生放送	88,000	
8月	新聞紙面	暑中見舞い広告	11,000	
	新聞紙面	国債定期貨客船運航再開協賛広告	22,000	

実施月	媒体	タイトル	金額	委託先等
9月	冊子	2024秋の観光ガイドマップ	165,000	
	冊子	あるっく2024広告掲載	38,500	
10月	新聞紙面	エコアイデアコンテスト2024・リサイクルアイデア作品展	77,000	
12月	冊子	うさぎの耳西部版12月号	132,000	
	協賛広告	第18回『妖怪川柳』コンテスト協賛料	10,000	
1月	新聞紙面	2025年新年特集号	25,300	
3月	新聞紙面	境港・国際クルーズ船特集	22,000	
	ラジオ	3/24山陰放送ラフリー内 出演広告およびラジオスポットCM料	99,000	
	ラジオ	3/22公開生放送広告料	55,000	
	冊子	あるっく2025春	44,000	
	道路看板	R431看板	55,000	
合 計			2,337,620	

(3) 営業活動

①周辺旅館・集客施設に割引券及びパンフレットを送付（随時）

送付地域：鳥取県西部、島根県東部を中心

②小学校、幼稚園、保育園、観光施設等にイベントチラシを送付（4月、6月、7月、10月、11月、3月）

送付対象：境港市、米子市の幼・保・小学校全校に送付（約200箇所、25,000枚）

夏休み及び春の大型イベント時は、鳥取県全域と島根県東部、岡山県真庭市に送付（約550箇所、70,000枚）

③貸館営業（随時）

境港・米子市の企業、団体を中心にホール利用を誘致

④インバウンドセールス

指定管理者のスケールメリットを活かしたインバウンド向けの共同セールスのために国内外の商談会に参加

・2024中国地方インバウンドフォーラム参加(9/24：鳥取市)

・台湾現地商談会(8/29：台北)、台湾現地商談会、旅行会社セールス(1/14～15：台北)

・香港旅行会社商談会(10/28：香港)、香港旅行会社商談会(12/6：米子市)

(4) その他利用促進の取り組み

①多目的ホール無料開放

貸館予約のない週末限定で多目的ホールを子どもたちの遊び場として開放した。遊具を増やすなど、更なる利用促進のための工夫を行った。

②地域団体の活動応援

山陰地区で活動する団体と共催でイベントを開催した。広報面での協力等、地域団体の活動支援を行い継続的に利用していただくためのサポートを行った。

④SAMANSAシアターの開始

3Fシアターにおいて、短編映画配信サービス「SAMANSA」と提携することによって、短編映画の上映を開始した。

5 その他

(1) 利用者へのアンケート結果等

①タワー、展示物について

・定期的にイベントがあり活用しています。

・子どもがとても喜びました。最後に実際にカブトムシなどを見れたのも良かったです。

・いろいろな国の服が着れたり、家に入れたりしてすごかったです。

・6歳の時に民俗衣装を着たことがあり、今回13歳になった娘と再び来館しました。次は大人の衣装を着てみました。

以前からチャイナドレスが着てみたかったらしく、大喜びでした。

・映画の内容とマトリョーシカが良かった。あと、高所恐怖症に優しいタワーにしては、周りの景色もしっかり見れて良い感じです。

・ハロウィンへの力の入れ方がすごい！景色もよくて300円以上の価値がある！

②施設、サービスについて

- ・（貸館利用者）空調と備品代が無料になったので、追加料金が必要なくなって使いやすくなりました。
- ・（貸館利用者）企画展示室のカーペットがはがれかけていて、つまづいてしまう。改善してほしい。
→翌日緊急点検を実施し、応急処置を実施し、そのご全面張替えを行いました。
- ・コインに刻印の10円玉両替ができず残念すぎた。メダルだけ買うことになった。
→10円玉両替機を設置しました。

(2) 観光振興への取組実績（他施設、団体との連携など）

①境港観光協会との連携

夢みなと公園まつり実行委員会として連携し、公園まつりスタンプラリーなどを実施した。また、「SEA級グルメ全国大会」へ協力するなど、周辺施設との連携で大規模イベント

②福祉団体との連携

夢みなとフリーマーケットや夢みなと工房において、地元の福祉施設・作業所などに出店を呼びかけ、福祉ふれあいショップとして設置した。

③国際交流団体との連携

鳥取県モンゴル中央県親善協会と連携して国際交流の日を開催した。モンゴルガイドや訪問団の写真展示等を通してモンゴル文化の紹介を行った。また、韓国食品の試食会やサムルノリ演奏会を実施した。
・第16回国際交流の日～韓国秋祭り～（11月） 韓国食品の試食会・サムルノリ演奏・ワークショップ等

6 運営上の問題点・課題（今後の反省点）について

さかなセンター、美なと亭の廃業によって、さかなセンター側通路の人の流れが減っている。雑草などで荒れて見栄えが悪くならないようにこまめに巡回を行っていく。
はまる一ふバスのデマンド化により、利用者に不便が生じないか、注視していく。

(別紙1)

労働条件等報告書

項 目	条 件 等	備考(※記載上の注意)
1 職 種	常勤正職員	
2 契約期間	期間の定め 無	
3 就業の場所	夢みなとタワー	
4 労働条件の 提示書面	就業規則による	
5 始業・就業時刻、 休憩時間等	(1) 始業 8 時 3 0 分 終業 1 7 時 3 0 分 (基本) ※「交代制」の場合 次の勤務時間の組み合わせによる。 ・ 始業 8 時 3 0 分 終業 1 7 時 3 0 分 ・ 始業 9 時 3 0 分 終業 1 8 時 3 0 分 ・ 始業 1 2 時 1 5 分 終業 2 1 時 1 5 分 (2) 休憩時間 6 0 分 (3) 所定労働時間を越える労働 有 (4) 労働時間に係る協定 有	
6 休日	交代制勤務により、勤務を要しない日に指定された日(各月の土日祝日日数)	
7 休暇	(1) 年次有給休暇 年 2 0 日 (2) 育児休業・介護休業 有 (3) その他の休暇 有 (就業規則による)	
8 賃金	(1) 賃金 月給 176,100 円～354,200 円 ※給与規定による (2) 諸手当の額及び計算方法 ・ 通勤手当、扶養手当、住居手当他給与規定による (3) 割増賃金 ・ 所定労働時間外 月 45 時間以内 25% ・ 休日 35% ・ 深夜 25% (4) 賃金締切日 毎月月末 (5) 賃金支払日 毎月 2 1 日 (6) 賞与 有 (時期 6 月、12 月) (7) 昇給 有 (時期 4 月) (8) 平均給与月額 199,697 円～432,400 円	
9 退職金	有	確定給付企業年金に加入
10 健康診断	年 1 回行う	
11 その他	・ 社会保険加入 有 ・ 雇用保険の適用 有	

(別紙1)

労働条件等報告書

項 目	条 件 等	備考(※記載上の注意)
1 職 種	リーダー	
2 契約期間	期間の定め 無	
3 就業の場所	夢みなとタワー	
4 労働条件の 提示書面	労働条件通知書による	
5 始業・就業時 刻、休憩時間等	(1)始業8時30分 終業17時30分(基本) ※「交代制」の場合 次の勤務時間の組み合わせによる。 ・始業 8時30分 終業17時30分 ・始業 9時30分 終業18時30分 ・始業 時 分 終業 時 分 (2)休憩時間 60分 (3)所定労働時間を越える労働 有 (4)労働時間に係る協定 有	
6 休日	交代制勤務により、勤務を要しない日に指定された日(各月の土日祝日数)	
7 休暇	(1)年次有給休暇 年20日 (2)育児休業・介護休業 有 (3)その他の休暇 リーダー取扱要領による	
8 賃金	(1)賃金 月給 203,000円 (2)諸手当の額及び計算方法 ・通勤手当(リーダー取扱要領に基づく距離による) (3)割増賃金 ・所定労働時間外 月45時間以内 25% ・休日 35% ・深夜 25% (4)賃金締切日 毎月月末 (5)賃金支払日 毎月21日 (6)賞与 有(時期6月、12月) (7)昇給 有(時期4月) (8)平均給与月額 206,964円	
9 退職金	無	
10 健康診断	年1回行う	
11 その他	・社会保険加入 有 ・雇用保険の適用 有 ※リーダー取扱要領による	

(別紙1)

労働条件等報告書

項 目	条 件 等	備考(※記載上の注意)
1 職 種	スタッフ	
2 契約期間	期間の定め 有 (1年) ただし条件を満たせば無期転換とする	※スタッフ4名のうち 2名は無期契約
3 就業の場所	夢みなとタワー	
4 労働条件の 提示書面	労働条件通知書による	
5 始業・就業時 刻、休憩時間等	(1)始業8時30分 終業17時30分(基本) ※「交代制」の場合 次の勤務時間の組み合わせによる。 ・始業 8時30分 終業17時30分 ・始業 9時30分 終業18時30分 (2)休憩時間 60分 (3)所定労働時間を越える労働 有 (4)労働時間に係る協定 有	
6 休日	交代制勤務により、勤務を要しない日に指定された日(各月の土日祝日日数)	
7 休暇	(1)年次有給休暇 勤務年数により年17～20日 (2)育児休業・介護休業 有 (3)その他の休暇 スタッフ取扱要領による	
8 賃金	(1)賃金 月給 160,000円以上 (2)諸手当の額及び計算方法 ・通勤手当(スタッフ取扱要領に基づく距離による) (3)割増賃金 ・所定労働時間外 月45時間以内25% ・休日35% ・深夜25% (4)賃金締切日 毎月月末 (5)賃金支払日 毎月21日 (6)賞与 有(時期6月、12月) (7)昇給 有(時期4月) (8)平均給与月額 163,850円～178,786円	
9 退職金	無	
10 健康診断	年1回行う	
11 その他	・社会保険加入 有 ・雇用保険の適用 有 ※スタッフ取扱要領による	

(別紙 1)

労働条件等報告書

項 目	条 件 等	備考(※記載上の注意)
1 職 種	パートスタッフ (午後、夜間スタッフ)	
2 契約期間	期間の定め 有 (1 年)	
3 就業の場所	夢みなとタワー	
4 労働条件の 提示書面	労働条件通知書による	
5 始業・就業時 刻、休憩時間等	(1) 始業 12 時 15 分 就業 21 時 15 分 (基本) ※「交代制」の場合 次の勤務時間の組み合わせによる。 ・ 始業 12 時 15 分 就業 21 時 15 分 ・ 始業 13 時 00 分 就業 22 時 00 分 ・ 始業 時 分 就業 時 分 (2) 休憩時間 60 分 (3) 所定労働時間を越える労働 有 (4) 労働時間に係る協定 有	
6 休日	交代制勤務により、勤務を要しない日に指定された日	
7 休暇	(1) 年次有給休暇 ・ 6 か月間継続勤務した場合 (労働基準法に定める日数) (2) 育児休業・介護休業 有 (3) その他の休暇 パートスタッフ取扱要領による	
8 賃金	(1) 賃金 時間給 970 円 (2) 諸手当の額及び計算方法 ・ 通勤手当 (パートスタッフ取扱要領に基づく距離による) (3) 割増賃金 ・ 所定労働時間外 月 45 時間以内 25% ・ 休日 35% ・ 深夜 25% (4) 賃金締切日 毎月 10 日 (5) 賃金支払日 毎月 21 日 (6) 賞与 有 (時期 6 月、12 月) (7) 昇給 有 (時期 4 月) (8) 平均給与月額 118,512 円	
9 退職金	無	
10 健康診断	年 1 回行う	
11 その他	・ 社会保険加入 有 ・ 雇用保険の適用 有 ※パートスタッフ取扱要領による	

(別紙1)

労働条件等報告書

項 目	条 件 等	備考(※記載上の注意)
1 職 種	パートスタッフ(夜間スタッフ)	
2 契約期間	期間の定め 有(1年)	
3 就業の場所	夢みなとタワー	
4 労働条件の提示書面	労働条件通知書による	
5 始業・就業時刻、休憩時間等	(1)始業 17 時 15 分 終業 21 時 15 分(基本) ※「交代制」の場合 次の勤務時間の組み合わせによる。 ・始業 17 時 15 分 終業 21 時 15 分 ・始業 18 時 00 分 終業 22 時 00 分 ・始業 時 分 就業 時 分 (2)休憩時間 0 分 (3)所定労働時間を越える労働 有 (4)労働時間に係る協定 有	
6 休日	交代制勤務により、勤務を要しない日に指定された日	
7 休暇	(1)年次有給休暇 ・6 か月間継続勤務した場合(労働基準法に定める日数) (2)育児休業・介護休業 有 (3)その他の休暇 パートスタッフ取扱要領による	
8 賃金	(1)賃金 時間給 980 円 (2)諸手当の額及び計算方法 ・通勤手当(パートスタッフ取扱要領に基づく距離による) (3)割増賃金 ・法定労働時間外 月 18 時間以内 25% ・休日 35% ・深夜 25% (4)賃金締切日 毎月 10 日 (5)賃金支払日 毎月 21 日 (6)賞与 有(時期 6 月、12 月) (7)昇給 有(時期 4 月) (8)平均給与月額 62,828 円	
9 退職金	無	
10 健康診断	年 1 回行う	
11 その他	・社会保険加入 無 ・雇用保険の適用 無 ※パートスタッフ取扱要領による	

(別紙1)

労働条件等報告書

項 目	条 件 等	備考(※記載上の注意)
1 職 種	パートスタッフ(喫茶スタッフ)	
2 契約期間	期間の定め 有(1年) ただし条件を満たせば無期転換とする	※パートスタッフ3名のうち 2名は無期契約
3 就業の場所	夢みなとタワー	
4 労働条件の 提示書面	労働条件通知書による	
5 始業・就業時 刻、休憩時間等	(1)始業9時30分 就業16時30分 ※「交代制」の場合 次の勤務時間の組み合わせによる。 ・始業時 分 就業時 分 ・始業時 分 就業時 分 ・始業時 分 就業時 分 (2)休憩時間 45分 (3)所定労働時間を越える労働 有 (4)労働時間に係る協定 有	
6 休日	交代制勤務により、勤務を要しない日に指定された日	
7 休暇	(1)年次有給休暇 ・6か月間継続勤務した場合(労働基準法に定める日数) (2)育児休業・介護休業 有 (3)その他の休暇 パートスタッフ取扱要領による	
8 賃金	(1)賃金 時間給 970~990円 (2)諸手当の額及び計算方法 ・通勤手当(パートスタッフ取扱要領に基づく距離による) (3)割増賃金 ・法定労働時間外 月18時間以内 25% ・休日 35% ・深夜 25% (4)賃金締切日 毎月10日 (5)賃金支払日 毎月21日 (6)賞与 有(時期6月、12月) (7)昇給 有(時期4月) (8)平均給与月額 98,648~114,902円	
9 退職金	無	
10 健康診断	年1回行う	
11 その他	・社会保険加入 有 ・雇用保険の適用 有 ※パートスタッフ取扱要領による	

(別紙1)

労働条件等報告書

項 目	条 件 等	備考(※記載上の注意)
1 職 種	パートスタッフ (喫茶スタッフ)	
2 契約期間	期間の定め 有 (1年) ただし条件を満たせば無期転換とする	
3 就業の場所	夢みなとタワー	
4 労働条件の 提示書面	労働条件通知書による	
5 始業・就業時 刻、休憩時間等	(1) 始業 9 時 3 0 分 就業 1 6 時 3 0 分 ※「交代制」の場合 次の勤務時間の組み合わせによる。 ・ 始業 時 分 就業 時 分 ・ 始業 時 分 就業 時 分 ・ 始業 時 分 就業 時 分 (2) 休憩時間 4 5 分 (3) 所定労働時間を越える労働 有 (4) 労働時間に係る協定 有	
6 休日	交代制勤務により、勤務を要しない日に指定された日	
7 休暇	(1) 年次有給休暇 ・ 6 か月間継続勤務した場合 (労働基準法に定める日数) (2) 育児休業・介護休業 有 (3) その他の休暇 パートスタッフ取扱要領による	
8 賃金	(1) 賃金 時間給 970 円 (2) 諸手当の額及び計算方法 ・ 通勤手当 (パートスタッフ取扱要領に基づく距離による) (3) 割増賃金 ・ 法定労働時間外 月 18 時間以内 25% ・ 休日 35% ・ 深夜 25% (4) 賃金締切日 毎月 1 0 日 (5) 賃金支払日 毎月 2 1 日 (6) 賞与 有 (時期 6 月、12 月) (7) 昇給 有 (時期 4 月) (8) 平均給与月額 81,422 円	
9 退職金	無	
10 健康診断	年 1 回行う	
11 その他	・ 社会保険加入 無 ・ 雇用保険の適用 有 ※パートスタッフ取扱要領による	

(別紙 2)

障がい者就労施設及びシルバー人材センター等からの物品、役務の調達実績

[illegible]

(注) 調達金額は税抜き

(参考様式3)

令和6年度 夢みなとタワー施設職員に係る処遇改善状況

(単位:円)

処遇改善に係る指定管理料 A	令和6年度収支計画		処遇改善計画上の額		実績		実績		計画	実績率 (E/G)	給与月額 改善率 (F/B')	予算執行 残額 (A-E)	予算 執行率 (E/A)
	年間人件費 B	平均給与月額 B'	年間人件費 C	平均給与月額 C'	年間人件費 D	平均給与月額 D'	処遇改善額 E (D-B)	給与月額改善額 F (D'-B')	処遇改善額 G (C-B)				
4,111,000	40,658,000	186,615	44,024,000	190,419	41,024,085	184,406	368,085	-2,209	3,368,000	10.9%	-1.2%	3,742,915	9.0%

※B～D欄には、基本給、賞与、時間外手当等の各手当、事業者負担の社会保険料等の法定福利費を含む人件費総額を記入すること。

※B'～D'欄には、基本給、時間外手当等の各手当を含む1人あたりの平均給与月額を記入すること(賞与を除く)。