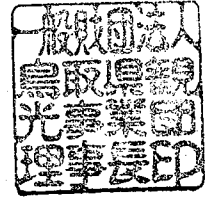




鳥 観 本 第 23 号
平成 31 年 4 月 26 日

鳥取県知事 平 井 伸 治 様

一般財団法人鳥取県観光事業団
理事長 衣 笠 克 則



平成 30 年度鳥取県立夢みなとタワー事業報告について（報告）

このことについて、鳥取県立夢みなとタワーの管理運営に関する協定書第 10 条の
規定に基づき、別紙のとおり報告します。



(様式第1号)

鳥取県知事 平井 伸治 様

平成30年度夢みなとタワー事業報告書

指定管理者 一般財団法人鳥取県観光事業団

1 利用状況

(1) 利用者数

ア 展望・展示室

(単位：人)

項目		月												合計	
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3		
有料入館者	個人	大人	5,563	5,400	3,171	6,976	12,262	3,508	3,078	2,436	3,220	1,479	1,098	12,227	60,418
		小人	3,299	2,384	572	5,013	8,903	526	420	283	687	219	183	720	23,209
	団体	大人	123	76	206	130	48	18	20	101	162	11	12	37	944
		小人	3	5	5	2	18	99	2	11	3	2	0	1,508	1,658
	計		8,988	7,865	3,954	12,121	21,231	4,151	3,520	2,831	4,072	1,711	1,293	14,492	86,229
減免	障がい者	大人	170	225	1,789	233	225	258	205	284	128	71	70	145	3,803
		小人	11	17	420	27	63	23	24	16	10	11	7	26	655
	外国人	大人	714	664	703	339	338	583	407	499	478	425	478	437	6,065
		小人	16	24	28	48	41	35	7	14	17	31	27	6	294
	計		911	930	2,940	647	667	899	643	813	633	538	582	614	10,817
	幼児	817	703	205	2,009	2,609	340	263	322	760	261	187	2,087	10,563	
合計			10,716	9,498	7,099	14,777	24,507	5,390	4,426	3,966	5,465	2,510	2,062	17,193	107,609

イ 貸館 (利用件数)

上段 () 内は内減免 (単位：件)

項目		月												合計
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
多目的A		0	(2)	(3)	(1)	(2)	(2)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(16)
		1	7	10	4	4	4	5	8	9	5	3	4	64
多目的B		0	(2)	(2)	(1)	(2)	(3)	(3)	(1)	(2)	(1)	(1)	(1)	(19)
		1	6	6	2	3	6	6	8	7	5	3	4	57
多目的C		0	(3)	(2)	(1)	(2)	(1)	(3)	(2)	(3)	0	(1)	(1)	(19)
		1	10	9	3	4	5	7	10	10	4	3	4	70
会議室1		(1)	0	0	0	(1)	(1)	0	0	0	(1)	0	(2)	(6)
		12	18	23	25	21	22	26	25	25	22	26	24	269
会議室2		(3)	(3)	(1)	(3)	(5)	(3)	(2)	(3)	(2)	(3)	(2)	(4)	(34)
		10	8	13	10	10	15	12	19	20	10	18	22	167
会議室3		0	(11)	(1)	(1)	(2)	(4)	(2)	(2)	(1)	0	(1)	(1)	(26)
		4	15	13	11	4	12	8	10	7	3	7	11	105
特別会議室		0	0	0	0	0	0	(1)	0	(1)	0	0	0	(2)
		0	4	0	1	0	1	5	3	1	1	1	2	19
映像シアター		0	0	0	(1)	(3)	0	0	0	(1)	(1)	(1)	0	(20)
		1	0	1	2	4	3	1	3	3	2	3	1	24
企画展示室		0	0	(1)	0	0	(1)	(1)	0	0	0	0	0	(3)
		1	1	2	1	1	2	4	4	1	2	1	4	24
合計		(4)	(21)	(10)	(8)	(17)	(15)	(13)	(9)	(11)	(7)	(7)	(10)	(132)
		31	69	77	59	51	70	74	90	83	54	65	76	799

(2) 利用料等収入

(単位：円)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
利用料金収入	637,430	886,890	3,205,150	678,290	1,521,960	706,110	
使用料収入	173,720	249,190	743,450	222,890	240,210	228,970	
参加料収入			126,000	375,900	810,550	141,900	
売店営業収入	656,585	639,230	352,460	706,090	1,160,490	504,050	
手数料収入	58,551	110,302	17,840	186,291	233,609	23,901	
合計	1,526,286	1,885,612	4,444,900	2,169,461	3,966,819	1,604,931	
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	総合計
利用料金収入	3,188,300	681,370	658,290	483,800	397,190	747,270	13,792,050
使用料収入	963,774	606,460	437,620	213,640	556,380	691,992	5,328,296
参加料収入	196,950	187,500	152,500	15,500	29,000	127,500	2,163,300
売店営業収入	613,930	389,390	477,380	440,720	340,560	715,110	6,995,995
手数料収入	196,054	20,291	15,361	100,471	9,611	194,801	1,167,083
合計	5,159,008	1,885,011	1,741,151	1,254,131	1,332,741	2,476,673	29,446,724

2 維持管理の実施状況

(1) 修繕実績

月	件数	支払金額	主な内容
4月	5件	146,340	1F 女子トイレ、4F 男子トイレ大便器フラッシュバルブ漏水修理、冷温水1次ポンプグランドパッキン交換、冷却塔ファンNo2 モーター修理
5月	5件	57,160	男子トイレ小便器修理、1F 女子トイレ照明安定器取替、冷却塔用冷却ファン3F シター入口ドアストップ取替、みなとまち商店街入口屋根パネ補修打替
6月	1件	93,960	冷却塔ファンモーターNo1 修理
7月	5件	342,700	多目的ホールドア修理、中央監視装置無停電電源装置バッテリー交換、防火ダクト温度ヒューズ交換、冷温水ポンプ制御用交換、登頂認定証スランプ修理
8月	2件	233,107	カフェ冷凍庫コンプレッサ、ドアラッチ等修理
11月	2件	204,160	排水ポンプ PD-6 交換、玄関軒天修繕
12月	3件	149,364	3F トイレ洗面台等蛍光灯器具交換、商店街側自動ドア修理、館内放送専用プレーヤー修理
1月	4件	284,678	空調機中性能フィルター交換、3階男子トイレ修理、多目的ホールバックヤード照明器具取替、カフェ食器洗浄機配管修理
2月	3件	157,540	1F 男子多目的トイレストリート修理、掛け時計修理、1F 男子トイレ便座修理
3月	4件	539,276	多目的ドアストップ修理、エネギ一棟女子トイレ洗面水漏れ修理、3F 多目的便器交換、消防設備機器不良箇所修理
合計	34件	2,208,285	

(2) 保守点検の実施状況

項目	実施時期	点検結果・対応	経費(委託料)/年	委託先
昇降機設備点検	月1回	異常なし	5,272,128	
ゴンドラ保守点検	年1回	使用禁止の為(1回のみ)	127,440	
空調衛生設備保守点検	月1回	異常なし(随時修繕)	4,322,160	
吊物・調光設備保守点検	年1回	異常なし	936,360	
自動扉保守点検	年4回	異常なし	377,427	
消防用設備点検	年2回	異常なし	933,240	
自家用電気工作物保守	隔月1回年次		571,710	
		合 計	12,540,465	

(3) 外部委託業務の実績(境港市を除く。)

項目	委託先	契約期間	契約金額/年	摘 要
昇降機設備点検		H26.4.1~H31.3.31	5,272,128	タワー分5,272,128
ゴンドラ保守点検		H26.4.1~H31.3.31	127,440	127,440
空調衛生設備保守点検		H26.4.1~H31.3.31	4,968,000	4,322,160
吊物・調光設備保守点検		H26.4.1~H31.3.31	936,360	936,360
自動扉保守点検		H26.4.1~H31.3.31	519,156	377,427
消防用設備点検		H26.4.1~H31.3.31	1,054,080	933,240
自家用電気工作物保守		H26.4.1~H31.3.31	689,472	571,710
館内清掃委託		H26.4.1~H31.3.31	7,199,928	6,825,532
常駐警備		H26.4.1~H31.3.31	4,320,000	4,066,920
建築物環境衛生管理		H26.4.1~H31.3.31	626,400	532,440
一般廃棄物収集運搬		H28.4.1~H31.3.31	920,160	519,571
機械警備		H26.4.1~H31.3.31	272,160	231,336
GW 駐車場警備業務		H30.5.5	58,320	58,320
展示室内ゲル内コイガ駆除		H30.5.8	30,240	30,240
冷温水発生機煙道清掃		H30.5.9	135,000	135,000
敷地内除草業務		H30.8.1 , H30.10.20	68,040	68,040
排ガスばい煙測定業務		H30.8.1 , H31.3.2	88,560	88,560
タワー棟屋上等草取り業務		H30.12.13	38,880	38,880
求人広告掲載		H31.3.3	32,400	32,400
		合 計		25,167,704

(4) 利用者の事故・負傷、苦情処理等

ア 事故・負傷件数 0件

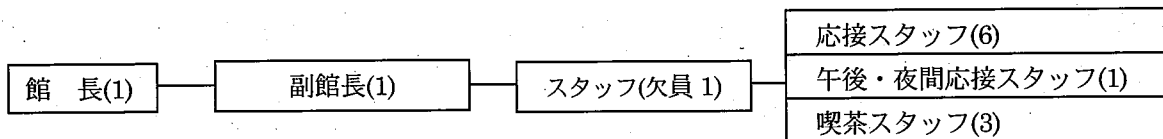
イ 苦情件数 0件

(5) 職員組織体制(平成31年3月31日現在)

ア 職員名簿

職名	氏名	業務用電話番号	業務用アドレス
館長		0859-47-3800	
副館長		0859-47-3800	
リーダー		0859-47-3800	
スタッフ		0859-47-3800	
スタッフ		0859-47-3800	
スタッフ		0859-47-3800	
スタッフ		0859-47-3800	
スタッフ		0859-47-3800	
パートスタッフ		0859-47-3800	
パートスタッフ		0859-47-3800	
パートスタッフ		0859-47-3800	
パートスタッフ		0859-47-3800	

イ 組織図



ウ 労働条件等報告書

別紙、(様式1)のとおり

(6) 障がい者就労施設及びシルバー人材センター等からの物品、役務の調達実績

別紙、(様式2)のとおり

また、調達のほかに、イベント時(フリーマーケット、福祉ふれあい祭り、ワークショップ等)に作業所、福祉施設の作品出品や販売をお願いし、協力をいただいています。

3 収支状況(物産観光センターを除く)

(1) 収支実績

項 目		実績金額	予算(計画)額	差 額	備 考
収 入	県委託料収入	113,286,000	113,286,000	0	
	利用料金収入	13,792,050	14,425,000	▲ 632,950	
	使用料収入	5,328,296	5,700,000	▲ 371,704	
	参加料収入	2,163,300	2,000,000	163,300	
	売店営業収入	6,995,995	8,187,000	▲ 1,191,005	
	手数料収入	1,167,083	1,400,000	▲ 232,917	
	雑収入	4,754	2,000	2,754	
収入計(A)		142,737,478	145,000,000	▲ 2,262,522	
支 出	人件費	38,446,772	39,112,000	▲ 665,228	
	施設管理費	25,167,704	25,849,000	▲ 681,296	
	保守点検業務	12,540,465	13,188,000	▲ 647,535	
	清掃業務	6,825,532	6,842,000	▲ 16,468	
	保安警備業務	4,356,576	4,402,000	▲ 45,424	
	衛生業務	1,052,011	1,053,000	▲ 989	
	環境整備業務	137,160	148,000	▲ 10,840	
	その他	255,960	216,000	39,960	
	需用費	37,316,747	38,617,000	▲ 1,300,253	
	光熱水費	28,125,721	29,635,000	▲ 1,509,279	
	修繕費	2,208,285	2,360,000	▲ 151,715	
	燃料費	6,982,741	6,622,000	360,741	
	事務費	9,743,895	11,618,000	▲ 1,874,105	
	通信運搬費	388,665	610,000	▲ 221,335	
	使用料等	1,880,045	1,930,000	▲ 49,955	
	備品・消耗品	1,867,177	1,845,000	22,177	
	租税公課	4,267,389	4,994,000	▲ 726,611	
	手数料	81,478	363,000	▲ 281,522	
	保険料	415,445	416,000	▲ 555	
	印刷製本費	234,963	648,000	▲ 413,037	
	食糧費	2,000	30,000	▲ 28,000	
	交際費	0	10,000	▲ 10,000	
	負担金	270,500	300,000	▲ 29,500	
	旅費交通費	336,233	472,000	▲ 135,767	
	その他経費	32,062,360	29,804,000	2,258,360	
	集客促進事業費	11,603,216	14,728,000	▲ 3,124,784	
	売店営業費	4,890,846	5,076,000	▲ 185,154	
本部経費	15,568,298	10,000,000	5,568,298		
支出計(B)		142,737,478	145,000,000	▲ 2,262,522	
収支差額(A-B)		0	0	0	

(2) 光熱水費実績内訳

(単位：円)

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	合計	
電気料	1,782,106	2,017,664	2,146,080	2,971,449	3,051,286	2,362,250	2,164,450	1,741,145	1,642,147	1,621,741	1,487,632	1,648,132	24,636,082	
外灯	3,183	3,010	3,156	3,134	3,103	3,393	2,587	2,801	2,672	2,741	2,467	2,467	34,714	
水道料		33,836		17,328		28,643		22,271		40,705		41,442	184,225	
下水道料	133,342		192,570		285,242		526,227		159,710		135,401		1,432,492	
工業用水	137,911	142,231	137,911	142,231	142,209	138,005	142,692	138,030	142,286	142,286	129,326	142,264	1,677,382	
ガス	11,775	14,459	11,451	14,424	18,557	12,297	13,659	12,752	10,255	12,220	12,410	16,567	160,826	
													光熱水費合計	28,125,721

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	合計	
空調燃料		455,552	561,741	842,611	772,394	827,263	288,546	298,138	716,278	780,931	654,405	744,767	6,942,626	
公用車ガソリン	0	5,824	4,568	3,351	5,025	0	4,809	5,122	0	0	2,920	8,496	40,115	
													燃料費合計	6,982,741

(3) 自動販売機(受託販売)手数料実績

機種(販売商品)	設置業者	手数料	契約期間
自動販売機(飲料) 3台	(株)BMC	439,869	H30.4.1~H31.3.31
マッサージチェア 1台	(有)稲子エフネットサービス	17,720	H30.4.1~H31.3.31
自動販売機(玩具)	わく屋	35,560	H30.4.1~H31.3.31
メダル自動販売機	(有)アルプスメダル	160,370	H30.4.1~H31.3.31
観光望遠鏡2台	(株)興和光学	168,600	H30.4.1~H31.3.31
プリクラ販売	(株)メイクソフトウェア、(株)メイクイスト	39,000	H30.4.1~H31.3.31
その他チケット販売等		305,964	
合計		1,167,083	

(4) 同居機関別負担実績

ア 光熱水費

(単位：円)

項目	指定管理者	観光協会	貿易センター	ほのかみ	計
電気料金	24,670,796	2,637,311	767,366	4,531,058	32,606,531
水道料金	184,225	67,341	29,927		281,493
下水道料金	1,432,492	171,334	129,789		1,733,615
工業用水料金	1,677,382	2,109	7,943		1,687,434
ガス	160,826				160,826
光熱水費合計	28,125,721	2,878,095	935,025	4,531,058	36,469,899
空調燃料	6,942,626	586,232	287,642		7,816,500
ガソリン	40,115				40,115
燃料費合計	6,982,741	586,232	287,642		7,856,615

イ 保守管理(委託)経費

(単位:円)

項目	指定管理者	観光協会	貿易センター	ほのかみ	計
消防用設備	933,240	68,538	52,302		1,054,080
昇降機保守点検	5,272,128				5,272,128
清掃用ゴンドラ	127,440				127,440
吊物・調光機器保守	936,360				936,360
自家用電気工作物	571,710	33,095	25,028	59,639	689,472
空調衛生設備	4,322,160	457,056	188,784		4,968,000
自動扉	377,427	94,486	47,243		519,156
機械警備	231,336	23,134	17,690		272,160
常駐警備	4,066,920	190,080	63,000		4,320,000
清掃業務	6,825,532	374,396			7,199,928
建築物環境衛生管理	532,440	53,244	40,716		626,400
一般廃棄物処理	519,571	229,856	170,733		920,160
その他	451,440				451,440
委託料合計	25,167,704	1,523,885	605,496	59,639	27,356,724

4 利用促進策等の実施状況

(1) イベント(主なもの)

月	概要	参加者	協賛等団体
4月	<ul style="list-style-type: none"> ● 「あそべる宇宙博」 ・ あそべる宇宙博1万人セレモニー ● 「夢みなと公園まつりクイズ & スタンプラリー」 ● 「夢みなと工房」 ● 花回廊写真展 	7,655人 --- 278人 --- 500人	(株)新日本海新聞社
5月	<ul style="list-style-type: none"> ● 「あそべる宇宙博」 ● 「夢みなと公園まつりクイズ & スタンプラリー」 ● 「夢みなと工房」 ● 花回廊写真展 	5,426人 191人 --- ---	(株)新日本海新聞社
6月	<ul style="list-style-type: none"> ● 第3回ほっとはあと&福祉ふれあいまつり ● 夢みなとタワーYOGA ● 夢みなとフリーマーケット ● 夢みなと工房スペシャル ● 七夕飾り&灯ろうを作ろう 	約2,100人 --- 約2,600人 --- ---	県内福祉施設約25団体

7月	<ul style="list-style-type: none"> ●第21回夢みなと子どもまつり ●夢みなとタワーYOGA ●展望ガイド ●砂絵ワークショップ ●カブトクワガタふれあい遊園地 ●夢みなと公園夏まつり ・クイズ&スタンプラリー ・子ども縁日 ・夢みなと工房&福祉のお店 ●夢みなとお化け屋敷 	約2,100人 1人 15人 29人 11,432人 --- --- --- 2,304人	境港市社会福祉協議会ほか (7/31まで) (株)新日本海新聞社 夢みなと公園まつり実行委員会
8月	<ul style="list-style-type: none"> ●カブトクワガタふれあい遊園地 ●夢みなと公園夏まつり ・クイズ&スタンプラリー ・子ども縁日 ・夢みなと工房&福祉のお店 ●夢みなとお化け屋敷 ●海の流木アート展 ●木工昆虫教室 ●展望ガイド ●井戸端怪談 ●展望室時間延長 ●夢みなとタワーYOGA 	17,461人 --- --- --- --- 4,281人 --- 109人 15人 75人 --- ---	(8/1~) (株)新日本海新聞社 夢みなと公園まつり実行委員会 (8/1~)
9月	<ul style="list-style-type: none"> ●夢みなと美術館 ●カブトクワガタふれあい遊園地思い出の作品展 ●夢みなと公園ウォーク ●夢みなとフリーマーケット 	--- --- 261人 1,893人	(株)新日本海新聞社
10月	<ul style="list-style-type: none"> ●展望の日 ●夢みなと公園秋まつり ●峰厚介クインテッドライブ ●山本孝之写真展 	45人 約3,600人 89人 ---	(10/31まで)
11月	<ul style="list-style-type: none"> ●山本孝之写真展 ●境港さかな・妖怪ウォーク(ゴール地点) ●国際交流の日~中国・モンゴルを楽しもう~ 	--- 297人 608人	境港さかな・妖怪ウォーク実行委員会
12月	<ul style="list-style-type: none"> ●夢みなとタワーイルミネーション ●夢みなとタワーフリーマーケット& 夢みなと工房スペシャルクリスマスワークショップ ●タワーズカフェ季節限定メニュー ●展望棟営業時間延長 ●イルミネーションカフェ ●イルミネーションコンサート(ハンドベル) 	4,735人 3,851人 49人 240人 70人 約80人	
1月	<ul style="list-style-type: none"> ●初日の出を見よう(7:00~9:00) 無料入館 ●正月遊びをしよう ●和菓子祭 	141人 約300人 約1500人	

2月	●タワー映画上映会（ピーターラビット） ●パレインチョコレートプレート（先着20名×5日）	92人 100人	
3月	●フリーマーケット、夢みなと工房 ●ダンボール遊園地 ●スクスク子育てフェスタ in 西部	約2,000人 11,147人 約2,500人	(3/31まで) (株)新日本海新聞社

(2) 広報宣伝活動

実施時期	内容	媒体	経費	委託先等
4月	ぼんぼり	桜まつりのぼんぼり	15,000	桜まつり実行委員会
	冊子	2018年版境港市観光協会ガイドマップ	20,000	境港市観光協会
		大山開山1300年祭記念誌「大山」広告	27,000	メビウス
5月	新聞広告	境港GW特集	10,800	山陰アサヒアド
	冊子	山陰遊愁絵図2018	54,000	山陰広域マップ制
	冊子	2018春の観光ガイドマップ	162,000	(株)新日本海新聞社、JTB
	ラジオ	ラジNAVIマップ広告掲載	30,000	DARAZコミュニティ放送
	冊子	あるっく18春号	37,800	山陰中央新報社
	冊子	日本海新聞35周年特集・めぐるん2018	59,400	(株)新日本海新聞社
6月	新聞広告	日本海新聞きらり境港	21,600	(株)ド'盟通
	新聞広告	あそべる宇宙博事業特集	21,600	(株)新日本海新聞社
7月	冊子	「うさぎの耳」	43,200	(株)新日本海新聞社
8月	看板広告	境港妖怪ジャズフェスティバル2018ステージ側面広告	50,000	みなと祭前夜祭企画実施本部
	チラシ	みなと祭広告料	20,000	みなと祭前夜祭実施企画本部
	新聞広告	境港妖怪ジャズフェスティバル2018	10,800	(株)ド'盟通
	新聞広告	カブトクワガタふれあい遊園地特集記事下広告	216,000	(株)ド'盟通
	冊子	「うさぎの耳」	43,200	(株)新日本海新聞社
	新聞広告	みなと祭広告料	10,800	山陰中央新報社
	冊子	夏の思い出2018	48,600	(株)山陽折込広告センター
	チラシ	第13回妖怪川柳コンテスト広告料	10,000	境港市観光協会
	チラシ	みなと祭チラシ広告	6,000	(株)中央新報サービス境港営業所
	新聞広告	みなと祭チラシ協賛	21,600	(株)ド'盟通
	新聞広告	きらり境港	21,600	(株)ド'盟通
9月	新聞広告	「暑中お見舞い」「カブトクワガタ特集」「うさぎの耳」	194,400	(株)新日本海新聞社

10月	新聞広告	きらり境港	21,600	(株)リト盟通
	冊子	あるつく 18 秋号及び 18 情報ガイド	81,000	山陰中央新報
	ラジオ	ラジ NAVI マップ及びラジオスポット	30,000	DARAZ コミュニティ放送
	冊子	「秋の観光マップ」	162,000	(株)新日本海新聞社
11月	冊子	「うさぎの耳」4 段フルカラー	162,000	(株)新日本海新聞社
	新聞広告	第 18 回鬼太郎カップ境港駅伝競争大会	162,000	(株)新日本海新聞社
	新聞広告	米子ソウル便 6 便化特集	16,200	(株)新日本海新聞社
	冊子	第 10 回さかな妖怪ウォーク協賛	3,000	境港さかな妖怪ウォーク実行委員会
12月	ラジオ	ビタミン! Saturday ラジオ	129,600	(株)山陰放送
	冊子	第 26 回夏休みリカレアデー作品展協賛金	108,000	(株)新日本海新聞社
1月	冊子	りびえーるイルミネーション特集	37,800	山陰中央新報
	冊子	夢みなと歌謡祭広告料	40,000	夢みなと歌謡祭実行委員会
	新聞広告	境港管理組合 60 周年	16,200	(株)新日本海新聞社
	新聞広告	きらり境港	21,600	(株)リト盟通
	新聞広告	平成 31 年新年特集号	24,840	(株)新日本海新聞社
	新聞広告	2019 年年賀広告	10,800	(株)北陽毎日広告社
2月	新聞広告	きらり境港	21,600	(株)リト盟通
	新聞広告	年賀境港スポット特集	21,600	山陰中央新報
3月	看板広告	R431 看板広告	54,000	(株)カタセイ
	新聞広告	ダンボール遊園地広告掲載料	216,000	(株)リト盟通
	ラジオ	ビタミン! Saturday ラジオ in2019 米子桜まつり	108,000	(株)山陰放送
	新聞広告	きらり境港	21,600	(株)リト盟通
合計			2,624,840	

(3) 営業活動

周辺旅館、集客施設に割引券及びパンフレットを配布（随時）

配布地域：鳥取県西部、島根県東部を中心

① 小学校、幼稚園、保育園、観光施設等にイベントチラシを配布（4、7、9、11、3月）

配布対象：境港市、米子市、松江市東部の幼・保・小学校全校に配布

夏休み及び春の大型イベント時は、鳥取県全域と島根県東部、岡山県真庭市に配布

配布枚数：約 550 箇所 70,000 枚

③ 貸館営業（随時）

境港・米子市内の企業、団体を中心にホール利用を誘致

5 その他

(1) 利用者へのアンケート結果等

① タワー・展示物に関して

- ・韓国の衣装や展示ゲルを見て中に入ったりして楽しかったです。ブランコも楽しかったです。
- ・屋上でみる絶景は凄かったです。
- ・雄大な景色を存分にあげました。米子市在住で初めてきましたがもったいないほど素敵なスポット。もっと来場があるといいですヨネ。
- ・とても静かで落ち着くことができました。また来たい！！

② 施設、サービスに関して

- ・もっと楽しめるようにすべて無料にしてほしい。
- ・おばけ屋敷が大人も無料だと思いました。
- ・かわいいものはたくさんあるけど全体的に値段が高すぎました。なのでもっと安くしたらいい。
- ・望遠鏡だけでなくもっと子供が楽しめる展望台（室）がいいと思う。
- ・ロビーにストリートピアノとか遊ぶものがあればいいと思う。
- ・催し物の料金設定が大人、小人共に高いのでは？

(2) 観光振興への取組実績 (他施設、団体等との連携など)

① 水木しげる記念館との連携

水木しげる記念館との共通券の継続

② 境港市観光協会との連携

境港市観光協会の実施するイベントとの連携

桜まつり（4月） さかな・妖怪ウォーク（11月）

③ シャトルバスの運行

境港駅（水木しげるロード）と夢みなとタワーを結ぶ二次交通の確保。

（期間：5月3日～6日まで4日間：1日9往復。8月12日～15日まで4日間：1日9往復）

④ 福祉団体との連携

西部地区の作業所、福祉の店などで実行委員会を結成し「ほっとはあと&福祉ふれあいまつり」を開催

境港社会福祉協議会との連携による「夢みなと子どもまつり」を開催

イベント時に「福祉ふれあいショップ」を設置

⑤ 国際交流団体との連携

国際交流の日を開催し、鳥取県モンゴル中央県親善協会によるモンゴルガイドツアー、山陰中国武術倶楽部による太極拳・カンフー披露など異国文化の紹介。また、中国茶、水餃子、モンゴルドーナツ、モンゴルミルクティーなどのふるまいを実施した。

・第9回国際交流の日～中国&モンゴルを楽しもう～（11月）

⑦ インバウンド誘致への協力

クルーズ船寄港時に、周辺施設等と連携を密にして賑わいを創出した。

⑧ その他の連携

- ・第16回鳥取県総合芸術文化祭とりアート2018参加事業の「第17回 夢みなと美術館」開催

6 運営上の問題点・課題(今後の反省点)について

特になし

(様式1)

労働条件等報告書

項目	条件等	備考(※記載上の注意)
1 職種	常勤正職員	
2 契約期間	期間の定め 無	
3 就業の場所	夢みなとタワー	
4 労働条件の提示書面	就業規則による	
5 始業・就業時刻、休憩時間等	(1) 始業 8時30分 就業 17時30分 (基本) ※「交代制」の場合 次の勤務時間の組み合わせによる。 ・始業 8時30分 就業 17時30分 ・始業 9時30分 就業 18時30分 ・始業 12時15分 就業 21時15分 (2) 休憩時間 60分 (3) 所定労働時間を越える労働 有 (4) 労働時間に係る協定 有	
6 休日	交代制勤務により、勤務を要しない日に指定された日(各月の土日祝日日数)	
7 休暇	(1) 年次有給休暇 年20日 (2) 育児休業・介護休業 有 (3) その他の休暇 有(就業規則による)	
8 賃金	(1) 賃金 月給 219,700円以上 ※給与規定による (2) 諸手当の額及び計算方法 ・通勤手当、扶養手当、住居手当て他給与規定による (3) 割増賃金 ・所定労働時間外 月45時間以内 25% ・休日 135% ・深夜 125% (4) 賃金締切日 毎月月末 (5) 賃金支払日 毎月21日 (6) 賞与 有(時期6月、12月) (7) 昇給 有(時期4月) (8) 平均給与月額 289,100円	
9 退職金	有	確定給付企業年金に加入
10 健康診断	年1回行う	
11 その他	・社会保険加入 有 ・雇用保険の適用 有	

※記載欄が不足する場合は別紙に記載してください

(様式1)

労働条件等報告書

項目	条件等	備考(※記載上の注意)
1 職種	リーダー	
2 契約期間	期間の定め 有 (1年)	
3 就業の場所	夢みなとタワー	
4 労働条件の提示書面	労働条件通知書による	
5 始業・就業時刻、休憩時間等	(1) 始業 8時30分 就業 17時30分 (基本) ※「交代制」の場合 次の勤務時間の組み合わせによる。 ・始業 8時30分 就業 17時30分 ・始業 9時30分 就業 18時30分 ・始業 時 分 就業 時 分 (2) 休憩時間 60分 (3) 所定労働時間を越える労働 有 (4) 労働時間に係る協定 有	
6 休日	交代制勤務により、勤務を要しない日に指定された日 (各月の土日祝日日数)	
7 休暇	(1) 年次有給休暇 年 20日 (2) 育児休業・介護休業 有 (3) その他の休暇 リーダー取扱要領による	
8 賃金	(1) 賃金 月給 181,000円 (2) 諸手当の額及び計算方法 ・通勤手当 (リーダー取扱要領に基づく距離による) (3) 割増賃金 ・所定労働時間外 月 45時間以内 25% ・休日 35% ・深夜 25% (4) 賃金締切日 毎月月末 (5) 賃金支払日 毎月 21日 (6) 賞与 有 (時期 6月、12月) (7) 昇給 有 (時期 4月) (8) 平均給与月額 171,000円	※H31.1.1賃金改正
9 退職金	無	
10 健康診断	年 1回行う	
11 その他	・社会保険加入 有 ・雇用保険の適用 有 ※リーダー取扱要領による	

※記載欄が不足する場合は別紙に記載してください

(様式1)

労働条件等報告書

項目	条件等	備考(※記載上の注意)
1 職種	スタッフ	
2 契約期間	期間の定め 有 (1年)	
3 就業の場所	夢みなとタワー	
4 労働条件の提示書面	労働条件通知書による	
5 始業・就業時刻、休憩時間等	(1) 始業 8時30分 就業 17時30分 (基本) ※「交代制」の場合 次の勤務時間の組み合わせによる。 ・始業 8時30分 就業 17時30分 ・始業 9時30分 就業 18時30分 ・始業 時 分 就業 時 分 (2) 休憩時間 60分 (3) 所定労働時間を越える労働 有 (4) 労働時間に係る協定 有	
6 休日	交代制勤務により、勤務を要しない日に指定された日(各月の土日祝日日数)	
7 休暇	(1) 年次有給休暇 年20日 (2) 育児休業・介護休業 有 (3) その他の休暇 スタッフ取扱要領による	
8 賃金	(1) 賃金 月給 150,000円 (2) 諸手当の額及び計算方法 ・通勤手当(スタッフ取扱要領に基づく距離による) (3) 割増賃金 ・所定労働時間外 月45時間以内 25% ・休日 35% ・深夜 25% (4) 賃金締切日 毎月月末 (5) 賃金支払日 毎月21日 (6) 賞与 有(時期6月、12月) (7) 昇給 無 (8) 平均給与月額 150,000円	※H31.1.1賃金改正
9 退職金	無	
10 健康診断	年1回行う	
11 その他	・社会保険加入 有 ・雇用保険の適用 有 ※スタッフ取扱要領による	

※記載欄が不足する場合は別紙に記載してください

(様式1)

労働条件等報告書

項目	条件等	備考(※記載上の注意)
1 職種	パートスタッフ(午後、夜間スタッフ)	
2 契約期間	期間の定め 有(1年)	
3 就業の場所	夢みなとタワー	
4 労働条件の提示書面	労働条件通知書による	
5 始業・就業時刻、休憩時間等	(1) 始業 12時15分 就業 21時15分(基本) ※「交代制」の場合 次の勤務時間の組み合わせによる。 ・ 始業 12時15分 就業 21時15分 ・ 始業 13時15分 就業 22時15分 ・ 始業 時 分 就業 時 分 (2) 休憩時間 60分 (3) 所定労働時間を越える労働 有 (4) 労働時間に係る協定 有	
6 休日	交代制勤務により、勤務を要しない日に指定された日	
7 休暇	(1) 年次有給休暇 ・ 6か月間継続勤務した場合(労働基準法に定める日数) (2) 育児休業・介護休業 有 (3) その他の休暇 無	
8 賃金	(1) 賃金 時間給 900円 (2) 諸手当の額及び計算方法 ・ 通勤手当(パートスタッフ取扱要領に基づく距離による) (3) 割増賃金 ・ 所定労働時間外 月45時間以内 25% ・ 休日 35% ・ 深夜 25% (4) 賃金締切日 毎月10日 (5) 賃金支払日 毎月21日 (6) 賞与 無 (7) 昇給 無 (8) 平均給与月額 129,200円	※H31.1.1賃金改正
9 退職金	無	
10 健康診断	年1回行う	
11 その他	・ 社会保険加入 有 ・ 雇用保険の適用 有 ※パートスタッフ取扱要領による	

※記載欄が不足する場合は別紙に記載してください

(様式1)

労働条件等報告書

項目	条件等	備考(※記載上の注意)
1 職種	パートスタッフ(喫茶スタッフ)	
2 契約期間	期間の定め 有(1年)	
3 就業の場所	夢みなとタワー	
4 労働条件の提示書面	労働条件通知書による	
5 始業・就業時刻、休憩時間等	(1) 始業 9時30分 就業 16時30分 ※「交代制」の場合 次の勤務時間の組み合わせによる。 ・ 始業 時 分 就業 時 分 ・ 始業 時 分 就業 時 分 (2) 休憩時間 45分 (3) 所定労働時間を越える労働 有 (4) 労働時間に係る協定 有	
6 休日	交代制勤務により、勤務を要しない日に指定された日	
7 休暇	(1) 年次有給休暇 ・ 6か月間継続勤務した場合(労働基準法に定める日数) (2) 育児休業・介護休業 有 (3) その他の休暇 無	
8 賃金	(1) 賃金 時間給 900円 (2) 諸手当の額及び計算方法 ・ 通勤手当(パートスタッフ取扱要領に基づく距離による) (3) 割増賃金 ・ 所定労働時間外 月18時間以内 25% ・ 休日 35% ・ 深夜 25% (4) 賃金締切日 毎月10日 (5) 賃金支払日 毎月21日 (6) 賞与 無 (7) 昇給 無 (8) 平均給与月額 100,900円	※H31.1.1賃金改正
9 退職金	無	
10 健康診断	年1回行う	
11 その他	・ 社会保険加入 所定時間により加入の場合あり ・ 雇用保険の適用 有 ※パートスタッフ取扱要領による	

※記載欄が不足する場合は別紙に記載してください

