



# 鳥取県公報

平成17年 9月19日(火)  
号外第131号

毎週火・金曜日発行

## 目 次

告 示 国土利用計画法施行令第9条第1項の規定による基準地の標準価格 (673)  
(景観まちづくり課) ..... 1

## 告 示

### 鳥取県告示第673号

国土利用計画法施行令(昭和49年政令第387号)第9条第1項の規定に基づき、基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、次のとおり告示する。

平成18年 9月19日

鳥取県知事 片 山 善 博

#### 1 価格判定の基準日

平成18年 7月 1日

#### 2 基準地の所在、単位面積当たりの価格等

##### (1) 宅地及び宅地見込地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの
鳥取(県) - 1	鳥取市美萩野二丁目152	54,000	316	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並び郊外の区画整然とした住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	末恒駅 800m	1 低専 (50,80)
(県) - 2	鳥取市浜坂東一丁目18-45 「浜坂東一丁目9-7」	71,000	240	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	鳥取駅 4.5km	1 中専 (60,200)
(県) - 3	鳥取市賀露町南四丁目1703-290 「賀露町南四丁目10-11」	63,000	121	1:3	住宅S2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	西市道 8m	水道 下水	湖山駅 1.9km	1 住居 (60,200)
(県) - 4	鳥取市青葉町二丁目224	91,000	167	1:2.1	住宅W2	一般住宅の中にアパート、事務所等が見られる住宅地域	南西市道 6.5m	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.5km	1 中専準防 (60,200)
(県) - 5	鳥取市西町三丁目411	115,000	246	長方形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び旧市街の閑静な住宅地域	南西市道 8m	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.7km	1 住居準防 (60,200)
(県) - 6	鳥取市湖山町南三丁目108-36	69,000	190	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス	湖山駅 1km	1 低専 (50,80)
(県) - 7	鳥取市立川町三丁目317	73,000	130	1:3.5	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗が見られる既成住宅地域	北西市道 5m	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1 住居準防 (60,200)
(県) - 8	鳥取市吉方温泉三丁目423	94,500	121	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	1 住居準防 (60,200)

(県) - 9	鳥取市滝山744-2ほか	63,500	347	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見られる区画整理済の住宅地域	南東 市道	6m	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.2km	1 中専 (60,200)
(県) - 10	鳥取市雲山中沢137 - 18	82,000	221	1:2	住宅 S2	一般住宅が建ち並び区画整然とした新興住宅地域	南西 市道	6m	水道 ガス 下水	鳥取駅 2km	2 中専 (60,200)
(県) - 11	鳥取市吉成南町一丁目546ほか 「吉成南町一丁目20 - 4」	77,700	256	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	東 市道	7m	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1 中専 (60,200)
(県) - 12	鳥取市東町二丁目341 - 1	130,000	444	1:3	住宅 R C 2	中規模一般住宅が建ち並び山手の閑静な住宅地域	北東 市道	15m	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1 住居準防 (60,200)
(県) - 13	鳥取市吉成字下池田1022	82,500	224	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び利便性の良い住宅地域	南東 市道	6m	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	1 住居 (60,200)
(県) - 14	鳥取市桜谷字西ノ前652	75,000	172	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	西 市道	6m	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.2km	1 住居 (60,200)
(県) - 15	鳥取市寺町40 - 4 ほか	93,500	212	1:3	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる既成住宅地域	北西 市道	7m	水道 ガス 下水	鳥取駅 1km	1 住居準防 (60,200)
(県) - 16	鳥取市晩稲字東土居236 - 3 ほか	50,000	588	1:5.1	住宅 W2	農家住宅が多い都市化の影響のある住宅地域	北 市道 東側道	6.5m	水道 下水	湖山駅 3km	1 住居 (60,200)
(県) - 17	鳥取市国府町稲葉丘二丁目220ほか	64,000	255	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.8km	1 中専 (60,200)
(県) - 18	鳥取市国府町三代寺屋敷通304 - 6	16,000	250	1:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	西 市道	6m	水道 下水	津ノ井駅 2.2km	「都計外」
(県) - 19	鳥取市国府町中河原字屋敷島93 - 5 ほか	9,800	313	長方形 1:5.1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの住宅地域	南 県道	9m	水道	鳥取駅 12km	「都計外」
(県) - 20	鳥取市福部町八重原字堂ノ前437	6,000	1,095	台形 1:5.1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の住宅地域	北東7.5m 県道	水道 下水	福部駅 2.6km	「都計外」	
(県) - 21	鳥取市福部町湯山土居11	18,700	676	1:2.1	店舗兼住宅 W2	農家のほかに民宿が多い砂丘近くの住宅地域	東 市道	5m	水道 下水	福部駅 4.4km	(都) (70,400)
(県) - 22	鳥取市河原町長瀬字大月69 - 15	38,500	162	1:2	住宅 S2	一般住宅が多い小規模に開発された新興住宅地域	南 私道	6m	水道 下水	河原駅 2.9km	(都) (70,400)
(県) - 23	鳥取市河原町中井字前田273 - 3	10,700	290	1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等が見られる古くからの住宅地域	北 市道	7m	水道 下水	河原駅 6km	(都) (70,400)
(県) - 24	鳥取市河原町釜口字奥脊戸631	14,700	293	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域	南西 市道	5m	水道	国英駅 750m	(都) (70,400)
(県) - 25	鳥取市河原町袋河原字上屋敷411ほか	23,500	387	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する国道背後の住宅地域	東 市道	4m	水道 下水	河原駅 3.5km	(都) (70,400)
(県) - 26	鳥取市用瀬町鷹狩字野ノ内871 - 4	25,500	175	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い小規模に開発された住宅地域	北東 市道 背面道	4m	水道 下水	鷹狩駅 200m	「都計外」
(県) - 27	鳥取市用瀬町安蔵字塚原屋敷918 - 4 ほか	8,500	859	台形 1:5.1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの住宅地域	南東 県道	10m	水道 下水	因幡駅 900m	「都計外」
(県) - 28	鳥取市用瀬町別府字垣ノ内43 - 6	26,500	263	1:2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が見られる国道近くの住宅地域	南東 市道	3m	水道 下水	用瀬駅 700m	「都計外」
(県) - 29	鳥取市佐治町古市字屋敷176	7,800	515	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い国道沿いの既成住宅地域	北 国道	6m	水道 下水	古市バス停 100m	「都計外」
(県) - 30	鳥取市佐治町加瀬木字中河原1310 - 1	8,400	302	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も介在する既成住宅地域	南 国道	5m	水道 下水	高山口バス停 近接	「都計外」
(県) - 31	鳥取市佐治町刈地字小ムカヒ193ほか	5,200	303	2:1	住宅 W2	農家住宅が多い緩傾斜地の既成住宅地域	北西 市道	3m	水道 下水	用瀬駅 4km	「都計外」
(県) - 32	鳥取市気高町浜村字家廻り下371	22,200	386	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	東 市道	5m	水道 下水	浜村駅 1.3km	(都) (70,400)
(県) - 33	鳥取市気高町下原字家ノ前126ほか	13,500	590	長方形 1:5.1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	西 市道	5.5m	水道 下水	浜村駅 2km	(都) (70,400)
(県) - 34	鳥取市気高町新町三丁目30	35,500	420	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見られる区画整理済の住宅地域	南 市道	6m	水道 下水	浜村駅 400m	(都) (70,400)
(県) - 35	鳥取市気高町宝木字新町754ほか	26,500	399	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並び古くからの住宅地域	北 市道	5.5m	水道 下水	宝木駅 500m	「都計外」
(県) - 36	鳥取市鹿野町河内字外尾谷河原169 - 1 ほか	4,300	289	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が見られる山間の住宅地域	西 県道	7.5m	水道 下水	矢原バス停 100m	「都計外」
(県) - 37	鳥取市鹿野町今市字村東側上758ほか	15,500	754	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	西 市道	4m	水道 下水	今市バス停 300m	(都) (70,400)
(県) - 38	鳥取市鹿野町鹿野字出合1153 - 8	21,000	254	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか公営住宅も見られる新興住宅地域	北 市道	5m	水道 下水	鍛冶町バス停 250m	(都) (70,400)
(県) - 39	鳥取市青谷町青谷字口堤谷2816 - 21	31,500	197	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南西 市道	6m	水道 下水	青谷駅 1km	(都) (70,400)

(県) - 40	鳥取市青谷町山根字掛栗618ほか	11,800	317	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の 既成住宅地域	南 市道	5m	水道 下水	青谷駅 5.5km	「都計外」
(県) - 41	鳥取市青谷町紙屋字河原町195 - 5ほか	8,900	255	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の 既成住宅地域	北西 県道	5m	水道 下水	青谷駅 6.8km	「都計外」
(県) 3 - 1	鳥取市浜坂字塩井手307	23,500	1,914	1:4.5	田	周辺の宅地化が進んで いる熟成度中位の 宅地見込地地域	-	-	-	鳥取駅 4km	1 中専 (60,200)
(県) 5 - 1	鳥取市田園町四丁目123	108,000	165	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所が連た んする国道沿いの商 業地域	北東 国道	15m	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.4km	近商準防 (80,200)
(県) 5 - 2	鳥取市吉方温泉三丁目111	108,000	393	1:2	事務所 R C 3	小売店舗、事務所等 が混在する県道沿 いの商業地域	南西 県道	18m	水道 ガス 下水	鳥取駅 900m	商業準防 (80,400)
(県) 5 - 3	鳥取市扇町128 - 1ほか	180,000	613	台形 1:2	店舗 W2	中層の事務所ビル、 店舗等が建ち並び新 興商業地域	南東 県道	16m	水道 ガス 下水	鳥取駅 250m	商業 (80,400)
(県) 5 - 4	鳥取市末広温泉町129	190,000	163	1:5	店舗兼住宅 R C 2	小売店舗が建ち並び 市街地中心部の商 業地域	北西 国道	22m	水道 ガス 下水	鳥取駅 400m	商業防火 (80,500)
(県) 5 - 5	鳥取市栄町609	250,000	272	1:2.5	店舗兼事務 所	中層の店舗ビルが建 ち並び駅近くの商 業地域	南東 県道	27m	水道 ガス 下水	鳥取駅 200m	商業防火 (80,600)
(県) 5 - 6	鳥取市瓦町605	116,000	165	1:4.5	S6旅館 S4	小規模店舗を中心と した既成商業地域	南東 市道	15m	水道 ガス 下水	鳥取駅 500m	商業準防 (80,400)
(県) 5 - 7	鳥取市湖山町北一丁目557ほか	102,000	379	ほぼ正 方形 1:1	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並び 県道沿いの商業地 域	北 県道	12m	水道 下水	鳥取大学前駅 500m	近商準防 (80,200)
(県) 5 - 8	鳥取市湯所町二丁目183	110,000	178	1:2	病院兼住宅 R C 3	店舗、事務所のほか 一般住宅も混在する 商業地域	南西 国道	15m	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.1km	近商準防 (80,200)
(県) 5 - 9	鳥取市国府町分上四丁目403	72,000	189	1:1.5	店舗 W1	スーパーストア、小 売店舗等が見られ る商業地域	南東 県道	12m	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.4km	1 住居 (60,200)
(県) 5 - 10	鳥取市福部町海士字西ノ野18 - 13	40,000	363	台形 1.2:1	店舗 W1	店舗、営業所等が見 られる国道沿いの 商業地域	北西 国道	15m	水道	福部駅 2.2km	(都) (70,400)
(県) 5 - 11	鳥取市用瀬町用瀬字屋敷下側中380	40,000	284	1:7.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並び 町中心部の既成商 業地域	南東 県道	7m	水道 下水	用瀬駅 250m	「都計外」
(県) 7 - 1	鳥取市正蓮寺字法花寺49 - 1ほか	77,000	1,709	台形 1:2	店舗 S1	飲食店や事業所等が 建ち並び県道沿 いの商業地域	北東 県道	12m	水道	鳥取駅 3.6km	準工 (60,200)
(県) 7 - 2	鳥取市興南町95 - 3	86,000	383	1:1.2	事務所 S3	事務所、アパート、 小工場等が混在す る地域	東 市道	8m	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	準工 (60,200)
(県) 7 - 3	鳥取市吉成字大曲り779 - 39ほか	93,000	494	1:2	店舗 S2	スーパー、小売店舗 等が建ち並び国道 沿いの商業地域	北西 国道	15m	水道	鳥取駅 1.7km	準工 (60,200)
(県) 9 - 1	鳥取市北村字恵幾谷95 - 1ほか	21,500	6,614	台形 1.5:1	工場 S2	中小規模の工場が建 ち並び新興の小規 模工業団地	北 市道	10m	水道	鳥取駅 4.5km	工専 (60,200)
(県) 9 - 2	鳥取市古海字東榎田304 - 1ほか	36,000	5,839	1:2.1	工場兼倉庫 S3	中小規模の工場が建 ち並び既成工業団 地	南 市道	7m	水道	鳥取駅 2.5km	工専 (60,200)
(県) 10 - 1	鳥取市里仁字畑崎村屋敷295 - 3ほか	40,000	302	1:1	住宅 W2	農家住宅が多い市街 地に近い住宅地域	北 県道	7m	水道 下水	鳥取駅 3.4km	「調区」 (70,400)
(県) 10 - 2	鳥取市覚寺字下土居418 - 2	27,000	330	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い山裾 の既成住宅地域	南東 市道	3m	水道 下水	鳥取駅 4.5km	「調区」 (70,400)
(県) 10 - 3	鳥取市野坂字村土居244	16,000	561	1:3.5	住宅 W2	農家住宅が多い古く からの住宅地域	南 東 市道	3.5m	水道 下水	鳥取駅 6km	「調区」 (70,400)
(県) 10 - 4	鳥取市円通寺字茶屋土居747ほか	19,800	649	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い古く からの住宅地域	東 市道	5m	水道 下水	鳥取駅 6.4km	「調区」 (70,400)
(県) 10 - 5	鳥取市上味野字上り立74 - 1ほか	19,800	462	1:2.1	住宅 W2	農家住宅が多い古く からの住宅地域	西 市道	4m	水道 下水	鳥取駅 4.8km	「調区」 (70,400)
(県) 10 - 6	鳥取市伏野字屋敷ノ巻1074 - 4ほか	31,000	761	長方形 1:2	店舗 W2	店舗、住宅等が混在 する海岸近くの国 道沿い地域	南 国道	11m	水道 下水	未恒駅 800m	「調区」 (70,400)
(県) 10 - 7	鳥取市久未字東土居217 - 1ほか	22,000	781	長方形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古く からの住宅地域	北東 市道	4.5m	水道 下水	津ノ井駅 2km	「調区」 (70,400)
(県) 10 - 8	鳥取市国府町中郷字南土居287 - 4	21,000	384	1:2.1	住宅 S2	中規模一般住宅と農 家住宅が混在する 住宅地域	南東 市道	5.5m	水道 下水	鳥取駅 5km	「調区」 (70,400)
米子 (県) - 1	米子市永江352	44,000	289	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び 区画整然とした住 宅地域	南西 市道	6m	水道 ガス 下水	米子駅 6.4km	1 低専 (50,80)
(県) - 2	米子市三本松三丁目4740 「三本松三丁目13 - 25」	57,500	337	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした 住宅地域	東 市道	6m	水道 ガス 下水	三本松口駅 300m	1 中専 (60,200)
(県) - 3	米子市旗ヶ崎二丁目116 - 3 「旗ヶ崎二丁目18 - 22」	61,500	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並 び区画整然とした 住宅地域	西 市道	6m	水道 ガス 下水	米子駅 2.7km	1 住居 (60,200)

(県) - 4	米子市西福原九丁目1843 - 3 「西福原九丁目14 - 6」	57,000	198	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート が混在する区画整理 済の住宅地域	南 市道	6m	水道 ガス	米子駅 4.8km	1 中専 (60,200)
(県) - 5	米子市車尾二丁目916 「車尾二丁目14 - 47」	49,500	463	1:3	住宅 W2	一般住宅の中に店舗 等が見られる住宅地 域	南 市道	6.5m	水道	東山公園駅 500m	1 住居 (60,200)
(県) - 6	米子市皆生三丁目398 - 14 「皆生三丁目9 - 6」	57,000	225	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	北西 市道	6.5m	水道 ガス 下水	米子駅 5km	1 中専 (60,200)
(県) - 7	米子市富士見町134	59,500	206	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗 等が見られる交通至 便な住宅地域	南西 市道	6m	水道 ガス 下水	富士見町駅 150m	1 住居準防 (60,200)
(県) - 8	米子市両三柳字三保向ヒ4568 - 103	47,000	316	正方形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た住宅団地	南東 市道	4m	水道 ガス 下水	米子駅 6.8km	1 中専 (60,200)
(県) - 9	米子市目久美町42 - 3 ほか	56,500	288	1:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパ ート等が見られる既 成住宅地域	北 市道	5.5m	水道 ガス 下水	米子駅 1.2km	1 住居 (60,200)
(県) - 10	米子市西福原四丁目252 「西福原四丁目4 - 12」	63,500	242	長方形 1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多 い既成住宅地域	北西 市道	8.5m	水道	米子駅 2.8km	1 住居 (60,200)
(県) - 11	米子市博労町三丁目37	57,000	330	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に小売 店舗等が見られる住 宅地域	南東 市道	6.5m	水道 ガス 下水	博労町駅 300m	1 住居 (60,200)
(県) - 12	米子市尾高字石田尻788 - 17	30,500	174	1:2.1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外 の区画整然とした住 宅地域	南東 私道	6m	水道	伯耆大山駅 4km	「都計外」
(県) - 13	米子市米原三丁目1705 - 2 「米原三丁目12 - 38」	61,500	233	1:2	住宅 S2	住宅、アパートが混 在する利便性の良い 新興住宅地域	南東 市道	6m	水道 下水	後藤駅 250m	1 住居 (60,200)
(県) - 14	米子市淀江町西原字浜東333 - 3	28,000	305	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に近隣 店舗等が見られる住 宅地域	北西 市道	6.5m	水道 下水	淀江駅 1km	(都) (70,400)
(県) - 15	米子市淀江町富繁字塚田100	8,000	421	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が多い古く からの住宅地域	東 市道	5m	水道 下水	淀江駅 3.5km	(都) (70,400)
(県) - 16	米子市淀江町佐陀字汐除外浜982 - 21	34,000	201	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅 地域	北 市道	6m	水道 下水	淀江駅 3.8km	(都) (70,400)
(県) 3 - 1	米子市両三柳字大沢十三4 - 4	23,000	831	台形 1.5:1	田	既成住宅地域に近接 する熟成度の高い宅 地見込地	-	-	-	米子駅 4.2km	1 住居 (60,200)
(県) 3 - 2	米子市東福原四丁目502 - 1	21,000	1,050	1:2	田	農地の中に一般住宅 等が見られる熟成度 の高い地域	-	水道	-	米子駅 3.5km	1 中専 (60,200)
(県) 5 - 1	米子市東町119 - 2 ほか	97,000	268	1:2.5	店舗兼事務所	店舗のほかに、マン ション、一般住宅等 が見られる商業地域	南東 市道	16m	水道 ガス 下水	米子駅 700m	商業準防 (80,400)
(県) 5 - 2	米子市明治町197	176,000	228	1:2	S2ホテル R C7	店舗、事務所ビル、 ホテル等が建ち並ぶ 駅前商業地域	北東 県道 背面道	25m	水道 ガス 下水	米子駅 200m	商業準防 (80,500)
(県) 5 - 3	米子市加茂町一丁目26ほか	135,000	338	1:2	事務所 S2	中規模の事務所ビル、 銀行等が建ち並ぶ商 業地域	南東 国道	24m	水道 ガス 下水	米子駅 850m	商業準防 (80,500)
(県) 5 - 4	米子市角盤町一丁目3 - 5	63,000	153	1:6	店舗兼住宅 S3	低層の店舗併用住宅 が多い近隣商業地域	北東 市道	8m	水道 ガス 下水	米子駅 1.1km	商業準防 (80,400)
(県) 5 - 5	米子市東福原一丁目424 - 6 ほか 「東福原一丁目1 - 3」	72,000	521	台形 1:2	事務所 R C4	事務所、店舗等が建 ち並ぶ国道沿いの商 業地域	北西 国道	24m	水道 ガス	富士見町駅 500m	近商 (80,200)
(県) 5 - 6	米子市紺屋町44	53,000	299	1:8	店舗兼住宅 W2	各種専門店が建ち並 ぶアーケード商業地 域	南西 市道	6m	水道 ガス	米子駅 900m	商業準防 (80,400)
(県) 5 - 7	米子市花園町119 - 5 ほか	65,000	615	1:2.1	店舗 S1	店舗のほか、事務所、 一般住宅等も見られ る商業地域	北西 県道	18m	水道 ガス 下水	米子駅 2.3km	近商 (80,300)
(県) 5 - 8	米子市皆生五丁目1620 - 1 ほか 「皆生五丁目20 - 17」	70,000	956	1:5.1	店舗 S2	郊外型店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの路線 商業地域	北東 国道	24m	水道 ガス 下水	米子駅 4.6km	近商 (80,200)
(県) 7 - 1	米子市米原五丁目452 「米原五丁目6 - 35」	73,000	1,907	1:3	店舗 S2	郊外型店舗、事務所 等が多い路線商業地 域	北東 県道 背面道	25m	水道 ガス	米子駅 3.7km	準工 (60,200)
(県) 7 - 2	米子市中島二丁目377 - 3 ほか 「中島二丁目1 - 58」	59,000	549	台形 1:2.5	店舗兼共同 住宅	国道沿いに店舗、事 務所、工場等が混在 する地域	北東 国道	18m	水道 ガス	米子駅 3.4km	準工 (60,200)
(県) 9 - 1	米子市夜見町字新開2947 - 3 ほか	21,000	7,358	1:5.1	W2工場 S2	中小規模の工場、運 送会社等が建ち並ぶ 工業地域	南西 市道 南東側道	12m	水道	河崎口駅 1.5km	工業 (60,200)
(県) 9 - 2	米子市旗ヶ崎2147	28,000	7,206	台形 1:1.2	倉庫兼事務 所	中規模の食品関連工 場、倉庫等が多い工 業団地	北 市道 背面道	11m	水道 ガス 下水	米子駅 2.9km	工業 (60,200)
(県) 9 - 3	米子市和田町字東美保2038 - 1	12,000	5,457	2:1	S3倉庫兼 事務所	中小規模の工場の中 に事務所等が見られ る工業団地	南東 市道	8m	水道	和田浜駅 800m	工専 (60,200)
(県) 10 - 1	米子市富益町字往來東9564 - 1 ほか	28,000	733	1:1.2	S2住宅 W2	中規模農家住宅が多 い郊外の既成住宅地 域	南西 市道	7m	水道	弓ヶ浜駅 1.6km	「調区」 (70,400)

(県)10-2	米子市彦名町字藪中下-4174-2 ほか	27,500	813	台形 1:1.5	住宅 W1	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北 市道	4.5m	水道	弓ヶ浜駅 2.2km	「調区」 (70,400)
(県)10-3	米子市二本木字浜田1111-1	40,500	977	1:5.1	店舗 S2	店舗、事務所等が見られる郊外の路線商業地域	西 国道	14m	水道	伯耆大山駅 2km	「調区」 (70,400)
(県)10-4	米子市大崎字作兵衛川北霞津境1568-5	19,200	598	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	南西 市道	4m	水道	和田浜駅 1.6km	「調区」 (70,400)
(県)10-5	米子市両三柳字荒神前1975	37,500	349	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北東 市道	6.5m	水道 ガス	米子駅 5.1km	「調区」 (70,400)
倉吉 (県) - 1	倉吉市海田西町二丁目152	55,000	161	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道	6m	水道 下水	倉吉駅 1.5km	(都) 1住居 (60,200)
(県) - 2	倉吉市堺町三丁目79-2 ほか	46,000	257	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い中心部に近い既成住宅地域	南 市道	4.5m	水道 下水	倉吉駅 4km	(都) 1住居準防 (60,200)
(県) - 3	倉吉市余戸谷町3141-6	44,500	257	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東 市道	4.5m	水道 下水	倉吉駅 5.3km	(都) 1住居 (60,200)
(県) - 4	倉吉市福山字桜ヶ坪327-3	8,600	529	長方形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する古くからの住宅地域	南 市道	5m	水道 下水	倉吉駅 11km	(都) (70,400)
(県) - 5	倉吉市上瀬町143	60,000	234	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北 市道	6m	水道 下水	倉吉駅 3.2km	(都) 1中専 (60,200)
(県) - 6	倉吉市下余戸字福岡159-11	36,500	231	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	東 市道	8.5m	水道 下水	倉吉駅 2km	(都) 1中専 (60,200)
(県) - 7	倉吉市上井字内中島890-2	57,000	370	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道	6m	水道 下水	倉吉駅 800m	(都) 1中専 (60,200)
(県) - 8	倉吉市越殿町1416-8 ほか	43,500	303	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる既成住宅地域	南西 市道	6m	水道 下水	倉吉駅 4.8km	(都) 1住居 (60,200)
(県) - 9	倉吉市横田字今橋440-7	13,800	283	1:2.5	住宅 S2	一般住宅、農家住宅等が混在する古くからの住宅地域	北西 市道	7m	水道 下水	倉吉駅 8.8km	(都) (70,400)
(県) - 10	倉吉市北野字下河原44-17	30,000	157	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西 市道	4m	水道 下水	倉吉駅 7.2km	(都) (70,400)
(県) - 11	倉吉市中江字藪サ314-15	34,000	323	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の新興住宅地域	東 市道	6m	水道 下水	倉吉駅 3km	(都) (70,400)
(県) - 12	倉吉市関金町松河原字井手712-3 ほか	6,800	1,098	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの古くからの住宅地域	南 県道	7m	水道 下水	松河原バス停 近接	「都計外」
(県) - 13	倉吉市関金町関金宿字蔵屋敷1193-2	15,000	373	1:4.5	住宅 W2	一般住宅が多い温泉街に近い既成住宅地域	南 市道	4.5m	水道 下水	関金温泉バス停 250m	(都) (70,400)
(県)3-1	倉吉市福守町字笠ノ前264	10,500	1,170	1:2.5	田	住宅地域に隣接する熟成中位の宅地見込地	-	-	-	倉吉駅 6.4km	(都) 1中専 (60,200)
(県)5-1	倉吉市堺町二丁目249-1 ほか	61,000	224	長方形 1:3.5	店舗兼住宅 S2	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北 県道	9m	水道 下水	倉吉駅 3.7km	(都) 商業準防 (80,400)
(県)5-2	倉吉市東昭和町310ほか	84,000	254	1:3	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所、住宅等が混在する県道沿いの商業地域	南東 県道	18m	水道 下水	倉吉駅 2.4km	(都) 近商準防 (80,300)
(県)5-3	倉吉市西町2679ほか	44,000	337	1:3.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶアーケード街の商業地域	北 市道	6m	水道 下水	倉吉駅 4.3km	(都) 商業準防 (80,400)
(県)5-4	倉吉市伊木字武ノ首214-1	84,000	962	1:2.5	ホテル S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西 県道	18m	水道 下水	倉吉駅 850m	(都) 商業準防 (80,400)
(県)7-1	倉吉市福庭町二丁目63-1	68,000	807	長方形 1:1.2	店舗 S1	郊外型店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西 国道	25m	水道 下水	倉吉駅 1.8km	(都) 準工 (60,200)
(県)9-1	倉吉市秋喜字大鼓面257-8 ほか	19,500	7,091	2:1	工場 S2	工場、事務所等が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	西 市道 南側道	9m	水道 下水	倉吉駅 7.2km	(都) 工専 (60,200)
境港 (県) - 1	境港市弥生町180	38,000	318	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の新興住宅地域	北西 市道	6m	水道 ガス 下水	境港駅 700m	1住居 (60,200)
(県) - 2	境港市上道町字戎谷677-1	25,500	165	台形 1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	東 市道	3.5m	水道 下水	上道駅 1.4km	1中専 (60,200)
(県) - 3	境港市外江町字油田2062-3	23,000	359	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東 市道	6m	水道	境港駅 1.9km	1住居 (60,200)
(県)5-1	境港市元町5-2	53,000	220	台形 1:1.5	店舗兼事務所	店舗、事務所の中に大型店も見られる近隣商業地域	北東 市道	7m	水道	境港駅 1.3km	近商準防 (80,300)
(県)7-1	境港市上道町字薩摩洋2231-1 ほか	22,000	3,101	1:3	S2工場 W1	水産加工場、倉庫等が建ち並ぶ沿道の工業地域	東 国道	20m	水道 下水	上道駅 1.5km	準工 (60,200)



(県)9-1	境港市昭和町34	7,500	10,974	1:2	事務所・倉庫	中規模の水産関連工場、倉庫等の集まる臨海工業地域	南東道路	20m	水道	境港駅	3.4km	工専 (60,200)
(県)10-1	境港市誠道町208	30,400	294	1:1.5	S2住宅S2	一般住宅が建ち並び区画整然とした郊外の住宅地域	北市道	6m	水道 下水	高松町駅	600m	「調区」 (70,400)
(県)10-2	境港市新屋町字川向灘401-2ほか	24,000	463	1:1.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅のほか農地も見られる既成住宅地域	北西市道	5m	水道 下水	中浜駅	700m	「調区」 (70,400)
岩美(県)-1	岩美郡岩美町大字陸上寺屋敷565	19,000	152	1:1.2	住宅W2	海岸に近く民宿も多い古くからの農漁村住宅地域	南町道 背面道	4m	水道 下水	東浜駅	500m	(都) (70,400)
(県)-2	岩美郡岩美町大字浦富字上町北側1886	29,500	413	1:2	住宅W2	一般住宅の中に店舗等が見られる古くからの住宅地域	南西町道	8m	水道 下水	岩美駅	1.8km	(都) (70,400)
(県)-3	岩美郡岩美町大字院内字屋敷247ほか	6,200	201	1:1	住宅W2	農家住宅が建ち並び山間の住宅地域	南西町道	5m	水道	岩美駅	6km	「都計外」
若桜(県)-1	八頭郡若桜町大字若桜字隈田1214-30ほか	21,000	116	1:2	住宅W2	一般住宅の中に店舗等が見られる古くからの住宅地域	北西町道	5m	水道 下水	若桜駅	250m	(都) (70,400)
(県)-2	八頭郡若桜町大字若屋堂字屋敷廻199-2ほか	6,500	194	台形1.5:1	住宅W2	農家住宅が多い山間の住宅地域	北西県道	5m	水道 下水	若桜駅	6.4km	「都計外」
(県)-3	八頭郡若桜町大字若桜字古海橋ノ本1111-32	18,500	303	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い小規模に開発された住宅地域	南西町道	6m	水道 下水	若桜駅	600m	(都) (70,400)
智頭(県)-1	八頭郡智頭町大字智頭字道ノ下1636-8	44,000	109	1:2.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	西町道	5m	水道 下水	智頭駅	250m	(都) (70,400)
(県)-2	八頭郡智頭町大字中原字餘小路114-1	11,000	441	1:2	住宅W2	農家住宅が多い山間の既成住宅地域	南西国道	15m	水道 下水	山郷駅	150m	「都計外」
(県)-3	八頭郡智頭町大字埴師字石田674-2ほか	14,000	355	1.5:1	住宅W2	農家住宅の中に事業所も見られる国道沿いの住宅地域	東国道	10m	水道 下水	土師駅	400m	「都計外」
八頭(県)-1	八頭郡八頭町郡家字町尻323	40,000	264	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に店舗等が見られる古くからの住宅地域	南東町道	4.5m	水道 下水	郡家駅	350m	(都) (70,400)
(県)-2	八頭郡八頭町大字坪字四十八496-1ほか	14,500	213	台形2:1	住宅W2	農家住宅の中に店舗等が見られる県道沿いの住宅地域	東県道	6m	水道 下水	東郡家駅	2.8km	「都計外」
(県)-3	八頭郡八頭町国中森谷前596-25ほか	25,000	737	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に店舗等が見られる県道沿いの住宅地域	南県道	7.5m	水道 下水	河原駅	200m	(都) (70,400)
(県)-4	八頭郡八頭町船岡字西方屋敷1079	23,000	734	長方形1:1.5	住宅W2	一般住宅と農家住宅が混在する古くからの住宅地域	北東国道	7m	水道 下水	因幡船岡駅	750m	(都) (70,400)
(県)-5	八頭郡八頭町日田字向田426-3	7,900	641	台形1.5:1	住宅W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	南東県道	8m	水道 下水	丹比駅	1.3km	「都計外」
(県)-6	八頭郡八頭町下野字上野土居518-1ほか	5,200	393	台形1:1	住宅W2	農家住宅が多い山間の住宅地域	南西県道	10m	水道 下水	因幡船岡駅	6.7km	「都計外」
(県)-7	八頭郡八頭町新興寺字門田72-2	9,700	782	1:2.1	住宅W2	農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域	北東町道	4.5m	水道 下水	安部駅	1.9km	「都計外」
(県)-8	八頭郡八頭町才代字上山根320-1	12,800	492	1:2	住宅W2	一般住宅の中に店舗等が見られる古くからの住宅地域	北県道	7.5m	水道 下水	八東駅	450m	「都計外」
(県)5-1	八頭郡八頭町郡家字河井中分55-3	49,000	295	台形1:1	事務所W2	店舗、事務所等が建ち並び国道沿いの商業地域	東国道	13m	水道 下水	郡家駅	400m	(都) (70,400)
(県)5-2	八頭郡八頭町北山下柳縄手60-8	23,500	207	1:3	店舗兼住宅W2	小売店舗の中に一般住宅等が混在する商業地域	東町道	10.5m	水道 下水	丹比駅	150m	「都計外」
三朝(県)-1	東伯郡三朝町大字大瀬字福天964-4	34,500	179	台形1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西町道	5m	水道 下水	役場前バス停	400m	(都) (70,400)
(県)-2	東伯郡三朝町大字穴鴨字橋詰241-1	5,800	456	1:2	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅等が見られる既成住宅地域	西町道	6.5m	水道 下水	穴鴨バス停 近接		「都計外」
(県)-3	東伯郡三朝町大字三朝字石田625-3ほか	28,000	155	1:2	住宅W2	一般住宅が多い温泉街に近い既成住宅地域	北東町道	3.5m	水道 下水	日ノ丸車庫前 バス停	300m	(都) (70,400)
湯梨浜(県)-1	東伯郡湯梨浜町大字田後字大工給600-3ほか	31,000	139	1:2.1	住宅W2	一般住宅の中に農家住宅等が見られる住宅地域	北西町道	4m	水道 下水	田後バス停	150m	(都) (70,400)
(県)-2	東伯郡湯梨浜町大字上浅津字堂ノ本115-11ほか	27,000	325	1:2	住宅W2	一般住宅の中に農家住宅等が見られる住宅地域	西町道	6m	水道 下水	上浅津バス停 近接		(都) (70,400)
(県)-3	東伯郡湯梨浜町大字小鹿谷字長峰248	6,800	513	台形1.2:1	住宅W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北東町道	5m	水道 下水	松崎駅	2.1km	(都) (70,400)
(県)-4	東伯郡湯梨浜町大字字野字西又二1962-21	13,000	280	1:2.1	住宅W2	農家住宅、農地、一般住宅等が混在する住宅地域	南町道	4m	水道 下水	三軒屋バス停	100m	(都) (70,400)
(県)-5	東伯郡湯梨浜町大字田後字宮ヶ坪77-22	35,000	203	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした新興住宅地域	東町道	6m	水道 下水	田後バス停	1.1km	(都) (70,400)

(県) - 6	東伯郡湯梨浜町大字門田字餘1271 - 6	30,500	204	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い郊外の最近開発された住宅地域	南西 町道	6m	水道 下水	倉吉駅 2.4km	(都) (70,400)
(県) - 7	東伯郡湯梨浜町大字泊字屋敷783	23,000	181	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる中心部の住宅地域	西 県道	6m	水道 下水	泊駅 800m	「都計外」
(県) - 8	東伯郡湯梨浜町大字原字船渡466 - 2	13,500	759	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北西 町道	9m	水道 下水	泊駅 1.8km	「都計外」
(県) - 9	東伯郡湯梨浜町大字門田字屋敷317	12,000	682	1:1.5	住宅 W3	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北 町道	3.5m	水道 下水	松崎駅 3.1km	(都) (70,400)
(県) - 10	東伯郡湯梨浜町大字松崎字仲町414ほか	29,500	293	1:6	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	南東 町道	5.5m	水道 下水	松崎駅 400m	(都) (70,400)
琴浦 (県) - 1	東伯郡琴浦町大字徳万字五反田117 - 20	35,000	151	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	西 町道	6m	水道 下水	浦安駅 400m	(都) (70,400)
(県) - 2	東伯郡琴浦町大字八橋字仲町南側1756	25,000	265	長方形 1:4	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	北 県道	6.5m	水道	八橋駅 400m	(都) (70,400)
(県) - 3	東伯郡琴浦町大字三保字家ノ下139	17,500	184	2.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する古くからの住宅地域	西 県道	7m	水道	浦安駅 2.3km	(都) (70,400)
(県) - 4	東伯郡琴浦町大字赤碓字歩行道ノ下1148 - 9ほか	34,000	297	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗兼住宅等が混在する住宅地域	北西 町道	8m	水道 下水	赤碓駅 450m	(都) (70,400)
(県) - 5	東伯郡琴浦町大字赤碓字東條1518 - 1ほか	21,000	284	1:4.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い海岸沿いの既成住宅地域	北 県道	6m	水道	赤碓駅 1.5km	(都) (70,400)
(県) - 6	東伯郡琴浦町大字八幡字馬場ノ西761 - 5	16,000	496	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの古くからの住宅地域	北 県道	5m	水道 下水	赤碓駅 1km	(都) (70,400)
(県) - 7	東伯郡琴浦町大字宮木字屋敷314 - 1	7,200	251	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	東 町道	7.5m	水道	赤碓駅 6.3km	「都計外」
北栄 (県) - 1	東伯郡北栄町田井字屋敷257	17,500	411	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等が見られる既成住宅地域	南 町道	4m	水道 下水	下北条駅 1.1km	(都) (70,400)
(県) - 2	東伯郡北栄町島字城ノ内597 - 1	8,700	407	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北 町道	4m	水道 下水	下北条駅 1.4km	(都) (70,400)
(県) - 3	東伯郡北栄町江北字駄経寺740 - 8	31,500	225	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北西 町道	5.5m	水道 ガス 下水	下北条駅 3km	(都) (70,400)
(県) - 4	東伯郡北栄町下神字トウ立732 - 4	15,500	462	1:2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等が見られる既成住宅地域	南 町道	5m	水道 下水	下北条駅 700m	(都) (70,400)
(県) - 5	東伯郡北栄町西園字稲場845 - 3	25,500	357	1:2.1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ちつつある新興住宅地域	北 町道	10m	水道 下水	由良駅 950m	(都) (70,400)
(県) - 6	東伯郡北栄町瀬戸字壱町45 - 5	12,500	500	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に農地等が見られる既成住宅地域	南 町道	5.5m	水道 下水	由良駅 2.3km	(都) (70,400)
(県) - 7	東伯郡北栄町下種字天神前577 - 2	7,400	618	ほぼ長方形 1:2.1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの古くからの住宅地域	南東 県道	11m	水道	由良駅 4.5km	「都計外」
日吉津 (県) - 1	西伯郡日吉津村大字日吉津481 - 8	40,000	138	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北 村道	4m	水道 下水	伯耆大山駅 1.1km	1 住居 (60,200)
(県)10 - 1	西伯郡日吉津村大字日吉津1370 - 2ほか	65,000	1,577	長方形 1:1.5	店舗 S2	店舗、事業所等が建ち並び国道沿いの路線商業地域	南 国道	22m	水道 下水	伯耆大山駅 2.3km	「調区」 (70,400)
大山 (県) - 1	西伯郡大山町上萬字村418	11,800	323	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する古くからの住宅地域	西 町道	4.5m	水道 ガス 下水	大山口駅 2.3km	「都計外」
(県) - 2	西伯郡大山町坊領字下松本302	6,700	527	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	東 町道	5.5m	水道 下水	大山口駅 5km	「都計外」
(県) - 3	西伯郡大山町西坪字下山王474 - 2	16,000	254	1:1.2	住宅 S2	一般住宅の中に事業所が見られる住宅地域	南 町道	5m	水道	御来屋駅 150m	「都計外」
(県) - 4	西伯郡大山町名和字岡山530 - 1	16,500	377	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い県道沿いの住宅地域	北東 県道	12.5m	水道 下水	名和駅 450m	「都計外」
(県) - 5	西伯郡大山町古御堂字代々屋敷135 - 4	11,800	333	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する県道沿いの住宅地域	東 県道	8.5m	水道	名和駅 2.1km	「都計外」
(県) - 6	西伯郡大山町赤坂字六反田348 - 1	17,500	221	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	北 町道	6m	水道 下水	中山口駅 1.3km	「都計外」
(県) - 7	西伯郡大山町樋口字屋敷126	6,200	653	1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	東 町道	6m	水道 下水	中山口駅 1.6km	「都計外」
(県) - 8	西伯郡大山町岡字旅綱582 - 4ほか	14,000	818	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い国道沿いの住宅地域	南 国道	9m	水道 下水	下市駅 1km	「都計外」
(県)5 - 1	西伯郡大山町園信字笠原543 - 6ほか	29,000	152	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅が多い駅前既成商業地域	北東 県道	14m	水道 下水	大山口駅 50m	「都計外」

(県) 5 - 2	西伯郡大山町大山字立ノ坂下36 - 4	30,000	357	1:1	旅館 W2F1B	旅館、土産品店等が 建ち並ぶスキー場に 近い商業地域	南東 7m	水道 下水	大山口駅 13km	「都計外」
南部 (県) - 1	西伯郡南部町東町93	25,000	250	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	西 5m	水道 下水	米子ニュータ ウン バス停 200m	「都計外」
(県) - 2	西伯郡南部町倭字堂ノ脇337ほか	21,800	369	台形 2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ国道沿いの住 宅地域	東 11m	水道 下水	倭バス停 100m	「都計外」
(県) - 3	西伯郡南部町法勝寺字大王堂322 - 2	22,000	200	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗 兼住宅も見られる既 成住宅地域	南 8m	水道 下水	法勝寺バス停 250m	「都計外」
(県) - 4	西伯郡南部町上中谷字堂ノ前1129 - 4ほか	2,900	680	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が見られる 国道沿いの住宅地域	南西 10.5m	水道	早田バス停 100m	「都計外」
(県) - 5	西伯郡南部町天萬字雲見屋570 - 1	18,500	485	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に近隣 店舗等が見られる既 成住宅地域	北西 4.5m	水道 下水	天萬字前バ ス停 100m	「都計外」
(県) - 6	西伯郡南部町市山字中屋敷414	8,500	281	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い古くからの住宅地 域	北 5.5m	水道 下水	市山下バス停 100m	「都計外」
(県) - 7	西伯郡南部町円山97	19,000	319	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした新興 住宅地域	南 5m	水道 下水	円山団地入口 バス停 800m	「都計外」
伯耆 (県) - 1	西伯郡伯耆町大原字ウト口579 - 1	9,000	791	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ 県道沿いの住宅地域	東 6m	水道 下水	岸本駅 5.4km	「都計外」
(県) - 2	西伯郡伯耆町吉長字上島ノ三46 - 7ほか	35,000	264	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗 併用住宅が見られる 住宅地域	東 5.5m	水道	岸本駅 250m	「都計外」
(県) - 3	西伯郡伯耆町小林字南原上691 - 7	8,000	610	台形 1:1.2	別荘 W1	中規模の別荘、ベン ションが多い高原の 別荘地域	南東 私道 6m	水道 下水	岸本駅 8km	「都計外」
(県) - 4	西伯郡伯耆町大観寺ノ上1218 - 24	29,000	296	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い高台 の区画整然とした住 宅地域	南 5m	水道 ガス 下水	岸本駅 1.3km	「都計外」
(県) - 5	西伯郡伯耆町古市字下東屋敷395 - 1ほか	5,200	577	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い古く からの住宅地域	北西 4m	水道 下水	伯耆溝口駅 2.9km	「都計外」
(県) - 6	西伯郡伯耆町貴住字岩ノ口69	15,000	269	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北東 5m	水道 下水	伯耆溝口駅 700m	「都計外」
(県) 5 - 1	西伯郡伯耆町溝口字西屋敷上ミ242 - 1ほか	23,000	539	1:4	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅 等が混在する古くか らの商業地域	北東 6.5m	水道 下水	伯耆溝口駅 100m	「都計外」
日南 (県) - 1	日野郡日南町生山字樋ノ口406 - 6	14,600	344	台形 4:1	住宅 W2	一般住宅、店舗、工 場が混在する国道沿 いの住宅地域	北 14m	水道 下水	生山駅 1.8km	「都計外」
(県) - 2	日野郡日南町上石見字製紙場ノ下モ776 - 5ほか	4,700	450	台形 1:3	住宅 W2	農家住宅と一般住宅 が混在する既成住宅 地域	南東 4m	水道 下水	上石見駅 550m	「都計外」
(県) 5 - 1	日野郡日南町生山字本町一丁目725	19,000	224	長方形 1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗兼住宅が多 い国道沿いの近隣商 業地域	南東 9m	水道 下水	生山駅 150m	「都計外」
日野 (県) - 1	日野郡日野町野田字仲田通り259 - 3ほか	20,600	384	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に事業 所等が見られる住宅 地域	南東 8.5m	水道 下水	根雨駅 1.1km	「都計外」
(県) - 2	日野郡日野町黒坂字櫻町西裏1195	9,300	191	1:5.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ古くからの住 宅地域	東 5.5m	水道 下水	黒坂駅 550m	「都計外」
(県) 5 - 1	日野郡日野町根雨字上ミ郷ノ木297 - 2	20,000	100	1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が建ち 並ぶ古くからの中心 的商業地域	東 5m	水道 下水	根雨駅 200m	「都計外」
江府 (県) - 1	日野郡江府町大字宮市字中屋敷366 - 1ほか	4,800	300	1:2.5	住宅 W2	農家住宅と農地が混 在する国道沿いの住 宅地域	南 10.5m	水道	江尾駅 1.8km	「都計外」
(県) - 2	日野郡江府町大字佐川字里坊805ほか	10,800	378	1:2	住宅 W2	一般住宅、小工場が 見られる国道沿いの 住宅地域	東 9m	水道 下水	江尾駅 2.5km	「都計外」
(県) 5 - 1	日野郡江府町大字江尾字中西屋敷2072	18,300	201	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が多い 駅前の商業地域	東 5m	水道 下水	江尾駅 80m	「都計外」

備考

1 「基準地番号」欄は、用途別に数字を付し、次のように表示している。

- 1、- 2、- 3 .....住宅地

3 - 1、3 - 2、3 - 3 .....宅地見込地

5 - 1、5 - 2、5 - 3 .....商業地

7 - 1、7 - 2、7 - 3 .....準工業地

9 - 1、9 - 2、9 - 3 .....工業地

10 - 1、10 - 2、10 - 3 .....市街化調整区域内の現況宅地

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には、「 」内に表示



した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は、「ほか」と表示した。

- 3 「基準地の地積」欄には、原則として土地登記簿に登記されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てである。
- 4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。
- 5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを地下階層にはBを付してある。）を表示している。

鉄骨鉄筋コンクリート造..... S R C

鉄筋コンクリート造..... R C

鉄骨造..... S

ブロック造..... B

木造..... W

- 6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示してある。

なお、道路の種類は、次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り、舗装済みである。

道路法の道路..... 国道、県道、市道、町道及び村道

私人が管理する道..... 私道

その他の道..... 道路

- 7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄には、次により表示した。
- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。
- (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。
- 8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は「近接」と表示した。
- 9 「基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの」欄には、次により表示した。

- (1) 用途地域等は、次の略号で表示した。

なお、市街化区域は、特に表示していない。

第一種低層住居専用地域..... 1 低専

第二種低層住居専用地域..... 2 低専

第一種中高層住居専用地域..... 1 中専

第二種中高層住居専用地域..... 2 中専

第一種住居地域..... 1 住居

第二種住居地域..... 2 住居

準住居地域..... 準住居

近隣商業地域..... 近商

商業地域..... 商業

準工業地域..... 準工

工業地域..... 工業

工業専用地域..... 工専

防火地域.....防火  
 準防火地域.....準防  
 市街化調整区域.....「調区」  
 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域.....(都)  
 都市計画区域以外の地域.....「都計外」

(2) ( )内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

10 表中の各項目の記載内容は、価格判定の基準日(平成18年7月1日)における状況を示す。

(2) 林地

基準地番号	基準地の所在及び地番	基準地の10 アール当 たりの価格 (円)	基準地の 地積 (㎡)	基準地の利 用の現況	基準地の周辺 の土地 の利用の現況	交通接 近条件				公法上の規 制	地域の特性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法及び距離	搬出地点の 道路の状況	最寄駅及び 距離	最寄集落及 び距離		
鳥取県 (林) - 1	八頭郡若桜町大字吉川字大サコ1054	47,000	7,497	用材林地 杉	標高500m、約30度 の東向傾斜の優良林 に指定された杉の人工 林地	集材機 100m	県道 7m	若桜駅 10km	吉川 400m	「都計外」 「地森計」	林業本場林地
(林) - 2	八頭郡智頭町大字福原字双ヶ滝下平507	83,000	714	用材林地 杉 檜	標高400m、約30度 の北向傾斜、杉と檜 の人工林地	集材機 100m	国道 8m	山郷駅 2km	樽見 150m	「都計外」 「地森計」 保安林	林業本場林地
(林) - 3	鳥取市河原町長瀬字樟山685	305,000	16,423	雑木林地 松	標高150m、約30度 の東向傾斜、雑木と 赤松が混在する自然 林地	林(公道) 0m	市道 6m	河原駅 4km	長瀬 200m	(都) 「地森計」	農村林地
(林) - 4	鳥取市気高町常松字中井尻483 - 1	188,000	3,547	雑木林地 松	標高30m、約20度 の西向傾斜、松の混在 する雑木林地	林(公道) 0m	県道 10m	宝木駅 1.5km	常松 300m	「都計外」 「地森計」	農村林地
(林) - 5	東伯郡琴浦町大字大杉字妙見平ラ850	98,000	3,679	用材林地 檜	標高130m、約35度 の北西向傾斜、人工 林が介在する雑木林 地	集材機 100m	農道 4m	浦安駅 5.5km	西大杉 200m	「都計外」 「地森計」	農村林地
(林) - 6	倉吉市別所字粥松谷633 - 1	120,000	3,715	用材林地 杉 檜	標高40m、約25 - 30度南西向傾斜、杉、 檜の人工林地	人力 林(公道) 0m	市道 6m	倉吉駅 11.2km	半坂 100m	「都計外」 「地森計」	農村林地
(林) - 7	東伯郡三朝町大字木地山字能谷奥791 - 13	28,000	1,983	用材林地 杉	標高500m、約15 - 20度の南向傾斜、杉 の人工林地	人力 林(公道) 0m	県道 3m	倉吉駅 21km	木地山 1.5km	「都計外」 「地森計」 保安林	山村奥地林地
(林) - 8	西伯郡大山町加茂字伊屋崎2086ほか	220,000	10,784	用材・雑木 材地 杉 雑木	谷間に人工林と自然 林が混在する林地	集材機 100m	農道 7m	御来屋駅 8km	神田 800m	「都計外」 「地森計」	農村林地
(林) - 9	西伯郡伯耆町丸山字上原ノ二1712 - 2ほか	700,000	10,333	用材林地 松 檜	標高300m、約5度 の西向傾斜の松、檜 の人工林地	林道 0m	林道 2.8m	岸本駅 6km	丸山 1km	「都計外」 「地森計」	農村林地
(林) - 10	米子市新山字柿ノ内山ノ二369	600,000	2,823	用材林地 松	標高60m、約30度 の南向傾斜、松と雑木 が混在する人工林地	林(公道) 0m	県道 11m	米子駅 4.4km	岡 200m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
(林) - 11	日野郡日南町福寿実字虫尾山1345 - 28	24,000	3,761	用材林地 松	標高550m、約20 - 30度の南西向傾斜、 松の人工及び天然林 地	集材機 100m	県道 7.5m	生山駅 18km	狩屋原 100m	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地

備考

- 「基準地の所在及び地番」欄において、基準地が数筆にわたる場合は、「ほか」と表示した。
- 「基準地の地積」欄には、原則として土地登記簿に登録されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。
- 「交通接近条件」の「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄において、基準地が木材等の輸送に利用できる道路に隣接しているときは「隣接」と表示し、隣接していないときは最寄りの搬出地点までの一般的な搬出方法を表示するとともに、基準地から当該搬出地点までの距離を表示した。
- 「交通接近条件」の「搬出地点の道路の状況」欄には、木材等の輸送に利用できる道路の状況を「道路の種類」及び「幅員」の順に表示してある。  
 なお、道路の種類は、次の区分により表示した。  
 道路法の道路.....国道、県道、市道及び町道  
 その他の道.....農道及び林道
- 「公法上の規制」欄には、次の略号で表示した。

市街化調整区域.....「調区」  
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域.....(都)  
都市計画区域以外の地域.....「都計外」  
地域森林計画対象区域.....「地森計」

- 6 表中の各項目の記載内容は、価格判定の基準日(平成18年7月1日)における状況を示す。

