

### (33) 鳥取県土地開発公社経営状況報告書

#### 一 法人の概要

- 1 名 称 鳥取県土地開発公社
- 2 目 的 公共用地、公用地等の取得、管理処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と公共の福祉の増進に寄与することを目的とする。
- 3 組織変更許可年月日 昭和48年4月23日  
(財団法人 鳥取県開発公社設立許可年月日  
昭和38年8月1日)
- 4 組織変更登記年月日 昭和48年4月28日  
(財団法人 鳥取県開発公社設立登記年月日  
昭和38年8月15日)
- 5 基 本 財 産 出えん金 10,000,000円  
鳥取県出えん金 10,000,000円
- 6 役 員 理 事 4人 監 事 2人  
理 事 長 大 谷 芳 徳  
副理事長 古 賀 俊 行 (鳥取県県土整備部長)  
理 事 西 村 照 子 (税理士)  
" 徳 永 猛 (不動産鑑定士)  
監 事 泉 谷 英 明 (元鳥取県会計管理者)  
" 馬 壁 聰之介
- 7 職 員 2人 (うち県派遣職員 1人)
- 8 事 務 所 鳥取市東町一丁目271番地

二 平成23年度事業実施状況

1 先行取得事業の状況

事業名		場所	事業量		金額
代行用地	22 一般国道9号改築 鳥取西道路	鳥取市	用地取得	m <sup>2</sup> 36,256.30	円 69,257,754
			物件移転等補償	一式	7,598,957
			計		76,856,711
	23 一般国道9号改築 鳥取西道路	鳥取市	用地取得	37,881.61	199,516,289
			物件移転等補償	一式	452,204,252
			計		651,720,541
代替地	公共事業代替地	鳥取市	用地取得	330.93	8,600,000
			計		8,600,000
合計			用地取得	74,468.84	277,374,043
			物件移転等補償	一式	459,803,209
			計		737,177,252

鳥取県土地開発公社  
損益計算書

(平成23年4月1日から平成24年3月31日まで)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	<u>740,559,173</u>	<u>740,559,173</u>
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>740,559,173</u>	<u>740,559,173</u>
(うち職員給与費)	(14,492,953)	
事業総利益		0
3 販売費及び一般管理費	<u>3,408,464</u>	<u>3,408,464</u>
(うち職員給与費)	(2,453,136)	
事業利益		△ 3,408,464
4 事業外収益		
(1) 受取利息	187,492	
(2) 運営費補助金	<u>3,220,972</u>	<u>3,408,464</u>
経常利益		0
当期純利益		<u><u>0</u></u>

鳥取県土地開発公社  
貸借対照表

(平成24年3月31日現在)

資 産 の 部

1 流動資産

(1) 現金及び預金	60,811,898
(2) 未収金	22,663
(3) 代行用地	1,648,538,676
(4) 代替地	37,831,106
(5) 短期前払費用	19,928
(6) その他の流動資産	<u>205,035</u>

流動資産合計

1,747,429,306

2 固定資産

(1) 有形固定資産

ア 車輛その他の運搬具	1,750,250	
減価償却累計額	<u>△ 1,732,746</u>	17,504
イ 工具・器具及び備品	260,000	
減価償却累計額	<u>△ 259,099</u>	<u>901</u>
有形固定資産合計		18,405

(2) 無形固定資産

ア 電話加入権	<u>156,697</u>	
無形固定資産合計		156,697

(3) 投資その他の資産

長期貸付金	<u>10,000,000</u>	
投資その他の資産合計	<u>10,000,000</u>	

固定資産合計

10,175,102

資産合計

1,757,604,408

負 債 の 部

1	流動負債		
	(1) 未払金	173,900,135	
	(2) 未払費用	6,347,798	
	(3) 短期預り金	<u>86,384</u>	
	流動負債合計		180,334,317
2	固定負債		
	(1) 長期借入金	1,460,067,501	
	(2) 引当金		
	ア 退職給付引当金	<u>4,407,608</u>	
	固定負債合計		<u>1,464,475,109</u>
	負債合計		<u><u>1,644,809,426</u></u>

資 本 の 部

1	資本金		
	(1) 基本財産	<u>10,000,000</u>	
	資本金合計		10,000,000
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	<u>102,794,982</u>	
	準備金合計		<u>102,794,982</u>
	資本合計		<u><u>112,794,982</u></u>
	負債・資本合計		<u><u>1,757,604,408</u></u>

## 附 属 明 細 表

### 1 現金及び預金明細票

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	円 0	
預 金	当 座	0	
	普 通	24,131,898	
	通 知	0	
	定 期	36,680,000	
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
計		60,811,898	

## 2 代行用地明細表

事業名	期首残高		当期増加高							
	面積	金額	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計
⑱ 一般国道9号 鳥取西道路	㎡	円	㎡	円	円	円	円	円	円	円
	7,683.95	109,056,266	0.00	0	0	0	0	0	126,286	126,286
⑳ 一般国道9号 鳥取西道路	14,103.81	243,809,785	0.00	0	0	0	0	0	1,880,836	1,880,836
㉑ 一般国道9号 鳥取西道路	20,723.34	362,476,732	0.00	0	0	0	0	0	3,211,715	3,211,715
㉒ 一般国道9号 鳥取西道路	125,681.44	895,135,522	36,256.30	69,257,754	7,598,957	0	0	7,279,193	8,152,256	92,288,160
㉓ 一般国道9号 鳥取西道路	0.00	0	37,881.61	199,516,289	452,204,252	0	0	18,769,089	1,936,917	672,426,547
計	168,192.54	1,610,478,305	74,137.91	268,774,043	459,803,209	0	0	26,048,282	15,308,010	769,933,544

事業名	当期減少高		期末残高	
	面積	金額	面積	金額
⑱ 一般国道9号 鳥取西道路	㎡	円	㎡	円
	7,683.95	109,182,552	0.00	0
⑳ 一般国道9号 鳥取西道路	14,103.81	245,690,621	0.00	0
㉑ 一般国道9号 鳥取西道路	9,966.78	127,000,000	10,756.56	238,688,447
㉒ 一般国道9号 鳥取西道路	38,761.03	250,000,000	123,176.71	737,423,682
㉓ 一般国道9号 鳥取西道路	0.00	0	37,881.61	672,426,547
計	70,515.57	731,873,173	171,814.88	1,648,538,676

## 3 代替地明細表

事業名	期首残高		当期増加高							
	面積	金額	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計
公共事業代替地	㎡	円	㎡	円	円	円	円	円	円	円
	623.93	37,831,106	330.93	8,600,000	0	0	0	86,000	0	8,686,000
計	623.93	37,831,106	330.93	8,600,000	0	0	0	86,000	0	8,686,000

事業名	当期減少高		期末残高	
	面積	金額	面積	金額
公共事業代替地	㎡	円	㎡	円
	330.93	8,686,000	623.93	37,831,106
計	330.93	8,686,000	623.93	37,831,106

## 4 有形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	当期減価 償却額 E	減価償却 累計額 F	差引 期末残高 D-F	摘要
	円	円	円	円	円	円	円	
【車輛その他の運搬具】								
普通ワゴン車	1,611,200	0	0	1,611,200	16,112	1,595,088	16,112	
カーエアコン	139,050	0	0	139,050	1,390	137,658	1,392	
軽貨物	666,750	0	666,750	0	0	0	0	
計	2,417,000	0	666,750	1,750,250	17,502	1,732,746	17,504	
【工具・器具及び備品】								
応接セット	130,000	0	0	130,000	900	129,100	900	
ノートパソコン	130,000	0	0	130,000	5,416	129,999	1	
計	260,000	0	0	260,000	6,316	259,099	901	
合計	2,677,000	0	666,750	2,010,250	23,818	1,991,845	18,405	

## 5 無形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	当期償却額 D	償却累計額 E	期末残高 A+B-C-E	摘要
	円	円	円	円	円	円	
電話加入権	156,697	0	0	0	0	156,697	
計	156,697	0	0	0	0	156,697	

## 6 投資その他の資産明細表

区分	貸付先	金額	摘要
長期貸付金	鳥取県	円 10,000,000	平成19年3月30日～平成29年3月31日
計		10,000,000	



## 7 長期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
	%	円	円	円	円	
山陰合同銀行	0.71	2,608,700	0	2,608,700	0	
	0.81	0	2,405,076	870,776	1,534,300	
	0.91	28,925,224	0	2,120,787	26,804,437	
	0.98	0	327,016,692	0	327,016,692	
	1.01	0	44,655,687	0	44,655,687	
	1.03	0	5,091,855	0	5,091,855	
	1.04	51,000,000	17,696,310	0	68,696,310	
	1.05	21,114,882	0	0	21,114,882	
	1.06	0	44,774,046	0	44,774,046	
	1.08	0	8,835,637	0	8,835,637	
	1.13	55,520,000	0	0	55,520,000	
	1.18	5,475,927	192,408,078	0	197,884,005	
	1.19	0	36,276,687	0	36,276,687	
	1.22	0	7,727,149	0	7,727,149	
	1.26	45,157,328	0	0	45,157,328	
	1.30	462,734,936	0	248,705,592	214,029,344	
	1.32	6,664,901	0	0	6,664,901	
	1.35	813,379	0	0	813,379	
	1.36	1,579,880	0	0	1,579,880	
	1.38	0	208,543,776	0	208,543,776	
	1.39	72,911,079	0	0	72,911,079	
	1.41	15,512,073	0	3,660,000	11,852,073	
	1.45	175,176,871	0	122,592,817	52,584,054	
	1.46	172,291,340	0	172,291,340	0	
1.50	63,971,859	0	63,971,859	0		
1.51	9,208,102	0	9,208,102	0		
1.54	58,457,208	0	58,457,208	0		
1.56	7,753,871	0	7,753,871	0		
1.57	23,699,735	0	23,699,735	0		
1.60	9,012,076	0	9,012,076	0		
計		1,289,589,371	895,430,993	724,952,863	1,460,067,501	

(注) 1年以内に返済期限となる借入金の期末残高は、0円である。

8 資本金明細表						
区 分	出 資 団 体 名	出 資 額		摘 要		
基 本 財 産	鳥 取 県	円 10,000,000				
計		10,000,000				
9 引当金明細表						
区 分	期首残高	当期増加額	当 期 減 少 額		期 末 残 高	摘 要
			目的使用	その他		
退 職 給 付 引 当 金	円 4,407,608	円 0	円 0	円 0	円 4,407,608	
計	4,407,608	0	0	0	4,407,608	
10 事業収益明細表						
科 目		金 額		摘 要		
公 有 地 取 得 事 業 収 益	公 有 用 地 売 却 収 益	円 0				
	代 行 用 地 売 却 収 益	731,873,173				
	代 替 地 売 却 収 益	8,686,000				
計		740,559,173				
11 事業原価明細表						
科 目		金 額		摘 要		
公 有 地 取 得 事 業 原 価	公 有 用 地 売 却 原 価	円 0				
	代 行 用 地 売 却 原 価	731,873,173				
	代 替 地 売 却 原 価	8,686,000				
計		740,559,173				

三 平成24年度事業計画

1 先行取得事業

事業名		事業量		金額
			m <sup>2</sup>	千円
代行用地	直轄事業用地	用地取得	0	6,830
代替地	公共事業代替地	用地取得	1,000	204,000
合計			1,000	210,830

**鳥取県土地開発公社**  
**予 算 書**

(平成24年4月1日から平成25年3月31日まで)

収益的収入及び支出

科 目		予算額	前年度予算額	増 減	備 考	
収          入		千円	千円	千円		
	I 事業収益	774,000	740,560	33,440		
	1 公有地取得事業収益	774,000	740,560	33,440		
	II 事業外収益	3,770	3,766	4		
	1 受取利息収益	167	167	0		
	2 運営費補助金収益	3,603	3,599	4		
	収入合計	777,770	744,326	33,444		
	支          出	I 事業原価	774,000	740,560	33,440	
		1 公有地取得事業原価	774,000	740,560	33,440	
		(1) その他経費	774,000	725,549	48,451	
職員給与費		0	15,011	△ 15,011		
II 販売費及び一般管理費		3,770	3,766	4		
1 一般管理費		3,770	3,766	4		
(1) 職員給与費		2,704	2,560	144		
(2) その他経費		1,066	1,206	△ 140		
支出合計		777,770	744,326	33,444		

**鳥取県土地開発公社**  
**予 算 書**

(平成24年4月1日から平成25年3月31日まで)

資本的収入及び支出

科 目		予算額	前年度予算額	増 減	備 考
収 入		千円	千円	千円	
	I 資本的収入	166,948	934,251	△ 767,303	
	1 長期借入金収入	166,948	934,251	△ 767,303	
	収 入 合 計	166,948	934,251	△ 767,303	
支 出	I 資本的支出	784,306	1,515,161	△ 730,855	
	1 代行用地取得費	18,028	781,522	△ 763,494	
	2 代替地取得費	204,000	8,686	195,314	
	3 長期借入金償還金支出	562,278	724,953	△ 162,675	
	支 出 合 計	784,306	1,515,161	△ 730,855	

資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額617,358千円は、当年度分損益勘定留保資金617,358千円で補てんするものとする。

(注) 借入金限度額

- 1 長期借入金限度額   200,000千円
- 2 一時借入金限度額   300,000千円