

# 鳥取県公報

毎週火曜日及び  
金曜日発行

(当日が休日に当り、その翌日は、その翌日)

## 鳥取県告示第六百五十六号

国土利用計画法施行令(昭和四十九年政令第三百八十七号)第九条第一項の規定に基づき、基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、次のとおり告示する。

平成六年九月二十日

鳥取県知事 西 尾 邑 次

### 目 次

◇告 示 国土利用計画法施行令第九条第一項の規定による基準地の標準価格  
(地域振興課)

## 告 示

### 1 宅地及び宅地見込地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の積地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
鳥取(県) 1-1	鳥取市美萩野二丁目152	66,000	316	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	末恒駅800m	1 住専 (50,80)
2	鳥取市浜坂東一丁目18-45 [浜坂東1-9-7]	80,000	240	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	鳥取駅4.5km	2 住専 (60,200)
3	鳥取市賀露町字上浜 1703-252	68,500	159	1:1	住宅W2	中規模一般住宅を主とする住宅地域	北西5m市道	水道	湖山駅2.2km	住居 (60,200)
4	鳥取市青葉町二丁目224	121,000	167	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅を主とする住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	鳥取駅2.5km	2 住専 (60,200) 準防

5	鳥取市西町四丁目402	207,000	431	1.5 : 1	住宅 RC 1	中規模一般住宅を主とする閑静な住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	鳥取駅1.5km	住居(60,200)準防
6	鳥取市湖山町南三丁目 108-36	85,500	190	1 : 2	住宅S 2	中規模一般住宅を主とする新興住宅地域	南6m市道	水道、ガス	湖山駅1km	1住専(50,80)
7	鳥取市相生町四丁目 205-8	131,000	131	1 : 3	住宅W 2	中規模一般住宅を主とする普通住宅地域	西7.5m市道	水道、ガス、下水	鳥取駅2km	住居(60,200)準防
8	鳥取市吉方温泉三丁目 423	133,000	121	1 : 1.2	住宅W 2	小売店舗も見受けられる普通住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	鳥取駅1.1km	住居(60,200)準防
9	鳥取市滝山745外	75,000	347	1 : 2	住宅W 2	一般住宅の中に空地等が見られる新興の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	鳥取駅3.6km	2住専(60,200)
10	鳥取市雲山中沢 137-18	110,000	221	1 : 2	住宅S 2	中規模一般住宅を主とする新興住宅地域	南西6m市道	水道、ガス	鳥取駅2km	2住専(60,200)
11	鳥取市吉成南町一丁目 546外 [吉成南町1-20-4]	100,000	256	1 : 1	住宅W 2	中規模一般住宅を主とする住宅地域	東7m市道	水道、ガス	鳥取駅1.8km	2住専(60,200)
12	鳥取市東町二丁目 341-1	225,000	444	1 : 3	住宅 RC 2	中規模一般住宅を主とする住宅地域	北東15m市道	水道、ガス、下水	鳥取駅1.8km	住居(60,200)準防
13	鳥取市吉成字下池田 1022	110,000	224	1 : 2	住宅W 2	中規模の一般住宅が多い新興の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	鳥取駅1.2km	住居(60,200)
14	鳥取市桜谷字西ノ前652	90,000	172	1 : 1.5	住宅W 2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス	鳥取駅3.2km	住居(60,200)
15	鳥取市寺町41-5外	145,000	212	1 : 3	住宅W 2	中規模一般住宅を主とする住宅地域	北西7m市道	水道、ガス、下水	鳥取駅1km	住居(60,200)準防
3-1	鳥取市浜坂字塩井手307	33,200	1,914	1 : 4.5	田	周辺が開発されつつある宅地見込地域	-	-	鳥取駅4km	2住専(60,200)
3-2	鳥取市雲山字小金田 156-1	37,000	1,209	1 : 2.5	田	新興の住宅団地に隣接する宅地見込地域	-	-	鳥取駅2.3km	住居(60,200)
5-1	鳥取市田園町四丁目 375外	170,000	515	1 : 2	店舗S 1	店舗、事務所が連たんとする国道沿いの商業地域	北東13m国道	水道、ガス、下水	鳥取駅2.5km	近商(80,200)準防
5-2	鳥取市吉方温泉三丁目 111	253,000	393	1 : 2	事務所 RC 3	店舗、事務所が多い商業地域	南西18m県道	水道、ガス、下水	鳥取駅900m	商業(80,400)準防
5-3	鳥取市扇町128-1外	570,000	613	台形 1 : 2	店舗W 2	事務所、店舗等が混在する新興の商業地域	南東16m県道	水道、ガス、下水	鳥取駅250m	商業(80,400)

※5-4	鳥取市栄町305外	610,000	122	1 : 4	店舗 R C 2	小売店舗が建ち並ぶ商店街	南東22m 国道	水道、ガス、下水	鳥取駅450m	商業(80,500) 防火
5-5	鳥取市本町三丁目204	250,000	220	1 : 4	店舗兼住宅 W 2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南東15m 市道	水道、ガス、下水	鳥取駅1km	商業(80,400) 準防
5-6	鳥取市行徳一丁目160	215,000	166	1 : 2.5	店舗兼住宅 W 2	スーパー小売店舗等の建ち並ぶ近隣商業地域	南15m 県道	水道、ガス、下水	鳥取駅800m	近商(80,300) 準防
5-7	鳥取市湖山町北一丁目557外	153,000	266	1 : 1.5	店舗兼住宅 S 3	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北9m 県道	水道	湖山駅1km	住居(60,200)
7-1	鳥取市雲山字前田173-1外	135,000	609	台形 4 : 1	店舗 S 2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東20m 国道	水道	鳥取駅2.3km	準工(60,200)
7-2	鳥取市興南町95-3	145,000	383	1 : 1.2	事務所 S 3	事務所、アパート、小工場等が混在する地域	東8m 市道	水道、ガス、下水	鳥取駅1.2km	準工(60,200)
7-3	鳥取市吉成字大曲り779-39外	142,000	494	1 : 2	店舗兼事務所 S 2	スーパー、小売店舗等の立地する路線沿いの地域	北西15m 国道	水道	鳥取駅1.7km	準工(60,200)
9-1	鳥取市南栄町26-1	40,000	6,610	1 : 1	工場 S 1	中小規模の工場団地	東16m 市道 三方路	水道	津ノ井駅1km	工専(60,200)
9-2	鳥取市古海字東榎田304-8外	54,000	5,839	1.2 : 1	工場 S 3	中小工場の建ち並ぶ小規模工業団地	南7m 市道	水道	鳥取駅2.5km	工専(60,200)
10-1	鳥取市里仁字畑崎村屋敷297外	48,500	302	1 : 1	住宅 W 2	農業住宅と一般住宅とが混在する住宅地域	北7m 県道	水道	鳥取駅3.4km	「調区」
10-2	鳥取市覚寺字下土居418外	27,000	330	ほぼ台形 1 : 1.5	住宅 W 2	農家住宅が多い住宅地域	南東3m 市道	水道	鳥取駅4.5km	「調区」
10-3	鳥取市野坂字村土居244	15,300	561	1 : 3.5	住宅 W 2	古くからの農家集落	南東3.5m 市道	水道	鳥取駅6km	「調区」
10-4	鳥取市東大路字土居123	26,000	214	1 : 1.5	住宅 W 2	農家住宅が多い住宅地域	西3.5m 市道	水道	津ノ井駅1.5km	「調区」
10-5	鳥取市上味野字上り立74-1外	20,000	462	1.2 : 1	住宅 W 2	中規模農家の多い古くからの集落	西4m 県道	水道	鳥取駅4.8km	「調区」
10-6	鳥取市伏野字屋敷ノ宅1074-4外	41,000	761	1 : 2	店舗 W 2	ドライブイン、事務所、住宅等のみられる路線沿いの地域	南11m 国道	水道	末恒駅800m	「調区」
米子(県) - 1	米子市永江352	51,500	289	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅を主とする新興住宅地域	南西6m 市道	水道、ガス、下水	米子駅6.4km	1住専(50,80)

※-2	米子市三本松三丁目 4740 「三本松3-13-25」	74,000	337	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東6m市道	水道	三本松口駅 300m	2住専 (60,200)
-3	米子市旗ヶ崎二丁目 116-3 「旗ヶ崎2-18-22」	83,000	330	1:1.5	住宅W2	区画整理の行われた新興住宅地域	西6m市道	水道、下水	米子駅2.7km	住居 (60,200)
-4	米子市西福原字堀川 1843-3	81,000	198	1:1	住宅W2	中規模一般住宅を主とする区画整理とした新興住宅地域	南6m市道	水道、ガス	後藤駅2km	2住専 (60,200)
-5	米子市車尾字新地山下 916	62,500	463	1:3	住宅W2	一般住宅を主とし、店舗等も混在する普通住宅地域	南6.5m市道	水道	東山公園駅 500m	住居 (60,200)
-6	米子市皆生字林田 398-14	82,000	225	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6.5m市道	水道、ガス、下水	米子駅5km	2住専 (60,200)
-7	米子市富士見町134	100,000	206	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の中に店舗併用住宅が見られる交通至便な住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	富士見町駅 150m	住居 (60,200)
-8	米子市上後藤七丁目 287-4外 「上後藤7-1-34」	70,500	327	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西4m市道	水道	三本松口駅 1km	2住専 (60,200)
-9	米子市日久美町35-9	74,000	159	1:1.5	住宅W2	区画街路の整然とした新興住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	米子駅1.2km	住居 (60,200)
※-10	米子市西福原三丁目 698外 「西福原3-12-45」	88,000	648	1:2.5	住宅RC2	中規模一般住宅、事務所等の混在する新興住宅地域	北東10m市道	水道、ガス	後藤駅2.5km	2住専 (60,200)
-11	米子市博労町三丁目37	72,200	330	1:2.5	住宅W1	一般住宅を中心に小売店舗も見られる住宅地域	南東6.5m市道	水道、ガス	博労町駅 300m	住居 (60,200)
-12	米子市尾高字石田尻 788-17	47,000	174	1.2:1	住宅W2	区画整然とした新興住宅地域	南東6m市道	水道	伯耆大山駅 3.5km	「都計外」
3-1	米子市西三柳字大沢十三 4-4	37,500	831	台形 1.5:1	田	商・住混在地域及び住宅地域に近接する宅見込地	-	-	後藤駅1.4km	住居 (60,200)
3-2	米子市東福原四丁目 502-1	39,500	1,050	1:2	田	住宅地域に囲まれた熟成度の高い宅地見込地	-	水道	博労町駅2km	2住専 (60,200)
5-1	米子市茶町84	230,000	147	1:2.5	店舗兼住宅S3	店舗兼住宅の多い区画整理地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	米子駅400m	商業 (80,500)
5-2	米子市明治町197	600,000	228	1:2	ホテルRC7	中層ビルが建ち並ぶ駅前通り商業地域	北東25m県道 背面道	水道、ガス、下水	米子駅200m	商業 (80,500)
※5-3	米子市加茂町一丁目26外	500,000	338	1:2	事務所RC4	事務所、銀行、店舗が建ち並ぶ商業地域	南東24m国道	水道、ガス、下水	米子駅850m	商業 (80,500)

5-4	米子市角盤町三丁目95外	140,000	364	1:2.5	店舗兼住宅 S3	店舗兼住宅が連たんする近隣商業地域	南西8m市道	水道、ガス、下水	後藤駅650m	近商(80,300)準防
5-5	米子市東福原一丁目424-6外 「東福原1-1-3」	280,000	521	台形 1:2	事務所 RC4	事務所、店舗が建ち並ぶ商業地域	北西20m国道	水道、ガス	富士見町駅500m	近商(80,200)
5-6	米子市紺屋町44	190,000	299	1:8	店舗兼住宅 W2	各種専門店が建ち並ぶアウター下街	南西6m市道	水道、ガス	米子駅900m	商業(80,400)準防
5-7	米子市角盤町四丁目98外	220,000	595	1:2	事務所 S2	事務所、店舗等が建ち並ぶ新興の商業地域	北東24m県道	水道、ガス、下水	米子駅2.3km	近商(80,300)準防
5-8	米子市皆生字砂池西 1620-5外	175,000	956	1.5:1	店舗 S2	国道沿いに郊外型店舗、一般住宅が建ち並ぶ路線商業地域	北東24m国道	水道、ガス、下水	米子駅4.6km	住居(60,200)
7-1	米子市米原五丁目452 「米原5-6-35」	230,000	1,907	1:3	店舗 S2	店舗、工場等が建ち並ぶ混在する県道沿いの地域	北東25m県道 背面道	水道、ガス	後藤駅700m	準工(60,200)
7-2	米子市中島字米川大境 402-4外	160,000	987	1:1.5	工場 S2	店舗、工場等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東18m国道	水道	博労町駅1.3km	準工(60,200)
7-3	米子市米原三丁目1705-2 「米原3-12-38」	86,000	233	1:2	住宅 S2	中規模一般住宅を主とし、アパート等が散在する新興住宅地域	南東6m市道	水道	後藤駅250m	準工(60,200)
9-1	米子市夜見町字新開二 2947-3外	28,000	7,358	1.5:1	工場 S1	中小工場、運送会社の集まる工業地域	南西12m市道 南東側道	水道	河崎口駅1.5km	工業(60,200)
9-2	米子市旗ヶ崎2147	45,500	7,206	台形 1:1.2	倉庫兼事務所 S2	食品関連の大規模工場、倉庫が集まる工業地域	北11m市道 背面道	水道、ガス、下水	後藤駅2.2km	工業(60,200)
9-3	米子市和田町字東美保 2038-1	19,500	5,457	2:1	倉庫 S2	工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南東7m市道	水道	和田浜駅800m	工専(60,200)
10-1	米子市夜見町字大木落四 2589-5	45,000	182	2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北西4.5m私道	水道	弓ヶ浜駅1.6km	「調区」
10-2	米子市彦名町字藪中下一 4174-2外	35,000	813	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の多い住宅地域	北4m県道	水道	弓ヶ浜駅2.2km	「調区」
10-3	米子市二本木字浜田 1111-1	76,000	977	ほぼ台形 2:1	店舗 SB2	店舗、事務所等の立地する郊外の幹線沿道地域	西14m国道	水道	伯耆大山駅2km	「調区」
10-4	米子市河崎字大木落沖 3248-4外	51,000	1,304	ほぼ台形 1:2.5	店舗兼工場 S2	事務所、工場がまばらに見られる国道沿道地域	北東20.5m国道	水道	河崎口駅1.2km	「調区」
倉吉(県) -1	倉吉市海田東町字柳原 164-36	68,000	161	1:2	住宅 W2	一般住宅を主とする新興住宅地域	南6m市道	水道	倉吉駅1.2km	住居(60,200)

2	倉吉市堺町三丁目 79-2外	73,200	257	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅を主とする普通住宅地域	南4.5m市道	水道、下水	倉吉駅4km	住居 (60, 200) 準防
3	倉吉市余戸谷町3141-6	52,500	257	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4m市道	水道	倉吉駅5.3km	住居 (60, 200)
4	倉吉市湊町319-1	68,000	105	1 : 6.5	店舗兼住宅 W2	一般住宅、店舗兼住宅が混在する既成市街地内の住宅地域	南4m市道	水道	倉吉駅3.6km	住居 (60, 200) 準防
5	倉吉市上灘町143	71,000	234	1 : 2	住宅W2	中規模住宅地域	北6m市道	水道、下水	倉吉駅3.2km	2住専 (60, 200)
6	倉吉市下余戸字福岡 159-11	49,000	231	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅を主とする新興住宅地域	東8.5m市道	水道	倉吉駅2km	2住専 (60, 200)
7	倉吉市上井字内中島 890-2	78,500	370	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅を主とする新興住宅地域	南6m市道	水道、下水	倉吉駅800m	2住専 (60, 200)
8	倉吉市越殿町1416-8外	61,000	303	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南西6m市道	水道、下水	倉吉駅4.8km	住居 (60, 200)
9	倉吉市横田字今橋 440-7	15,000	283	1 : 2.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅を中心とする住宅地域	北西7m市道	水道	倉吉駅8.8km	住居 (60, 200)
10	倉吉市北野字下河原 44-17	35,700	157	1 : 1.5	住宅W2	小規模一般住宅の多い新興住宅地域	南西4m市道	水道	倉吉駅7.2km	住居 (60, 200)
3-1	倉吉市西倉吉町字鴨川 421	15,300	1,190	1 : 3.5	田	住宅団地に近い宅地見込地地域	-	-	倉吉駅6.5km	住居 (60, 200)
5-1	倉吉市上井町一丁目 10-16	215,000	381	1 : 2	事務所 RC2	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	西22m県道	水道、下水	倉吉駅150m	商業 (80, 400) 準防
5-2	倉吉市東昭和町310外	118,000	254	1 : 3	店舗兼住宅 S2	事務所、店舗兼住宅の多い県道沿いの商業地域	南東18m県道	水道、下水	倉吉駅2.4km	近商 (80, 300) 準防
5-3	倉吉市西町2679外	83,000	337	1 : 3.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗の建ち並ぶ古くからの商業地域	北西5.5m市道	水道、下水	倉吉駅4.3km	商業 (80, 400) 準防
5-4	倉吉市伊木字弐ノ首 214-1	150,000	962	1 : 2.5	ホテル S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	西18m県道	水道、下水	倉吉駅850m	商業 (80, 400) 準防
7-1	倉吉市福庭字北田 290-1外	78,000	997	台形 1 : 2	事務所 S2	小工場も介在し、店舗・事務所・住宅の混在する国道沿いの地域	北西12m国道	水道、下水	倉吉駅1.8km	準工 (60, 200)
9-1	倉吉市秋喜字持井田 282-12外	25,000	7,091	2 : 1	工場S1	事務所も介在する工業団地	西9m市道 南側道	水道	倉吉駅7.2km	工専 (60, 200)

境港(県) -1	境港市清水町字上新林 644-4	39,000	178	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅の多い住宅地域	北3 m市道	水道	境港駅1.4 km	2住専 (60, 200)
-2	境港市上道町字戎谷 677-1	47,500	165	台形 1 : 1.5	住宅S2	中規模一般住宅の多い住宅地域	東3.5 m市道	水道	上道駅1.4 km	2住専 (60, 200)
-3	境港市外江町字油田 2062-3	41,000	359	1 : 2	住宅W1	中規模一般住宅を主とする住宅地域	南東6 m市道	水道	境港駅1.9 km	住居 (60, 200)
5-1	境港市元町5-2	112,000	220	ほぼ台形 1 : 1.5	店舗兼事務所S2	大型店舗もある中小の店舗の集まる近隣商業地域	東7 m市道	水道	境港駅1.1 km	近商 (80, 300) 準防
7-1	境港市上道町字薩摩洋 2231-3外	38,000	3,101	1 : 3	工場W1	水産加工場、倉庫等の連たんする地域	東20 m国道 北側道	水道	上道駅1.5 km	準工 (60, 200)
9-1	境港市昭和町34	23,000	10,974	1 : 2	事務所・倉庫S2	中規模の水産関連工場、倉庫等の集まる臨海工業地域	南東20 m道路	水道、下水	境港駅3.2 km	工専 (60, 200)
10-1	境港市誠道町208	45,000	294	1 : 1.5	住宅S2	区画の整然とした中規模一般住宅地域	北6 m市道	水道	高松町駅 600 m	「調区」
10-2	境港市麦垣町字下灘 382-3	33,000	364	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅と農家住宅が多い古くからの集落	西5.5 m市道	水道、下水	中浜駅1 km	「調区」
国府(県) -1	国府町稲葉丘二丁目 220外	78,500	255	1 : 1.2	住宅W1	中規模一般住宅を主とする閑静な住宅地域	南6 m町道	水道、ガス、下水	鳥取駅3.8 km	2住専 (60, 200)
-2	国府町大字中河原字屋敷 島93-5外	10,200	267	1.5 : 1	住宅W2	農業住宅が多い住宅地域	南東9 m県道	水道	鳥取駅12 km	「都計外」
10-1	国府町大字中郷字南土居 287-4	28,000	384	1.2 : 1	住宅S2	中規模一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	南東5.5 m町道	水道	鳥取駅5 km	「調区」
岩美(県) -1	岩美町大字陸上字寺屋敷 565	21,500	152	1 : 1.2	住宅W2	民宿も多い古くからの農漁村集落	南4 m町道 背面道	水道	東浜駅500 m	☎
-2	岩美町大字浦富字上町北 側1886	37,500	413	1 : 2	住宅W2	一般住宅を主とする住宅地域	南西8 m町道	水道	岩美駅1.8 km	☎
-3	岩美町大字岩井字背戸田 578-2外	28,000	302	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅のほか農家住宅も混在する住宅地域	南西9 m町道	水道	岩美駅4 km	☎
-4	岩美町大字浦富字北浜 2475-33外	49,000	341	1 : 2	店舗兼住宅S3	中規模な民宿施設等の連つた住宅地域	南8 m県道	水道	岩美駅2.3 km	☎
-5	岩美町大字院内字屋敷 247外	7,000	201	1 : 1	住宅W2	小学校、郵便局も見られる農家集落	南西5 m町道	水道	岩美駅6 km	「都計外」

5-1	岩美町大字浦富字国次 734-1外	61,000	164	1 : 1.5	店舗兼住 宅 S 2	小規模小売店舗を主とする駅前商店街	北11m 県道	水道	岩美駅200m	☉
福部(県) -1	福部村大字高江字東土居 53-17	45,000	156	1 : 1	住宅W 2	中規模一般住宅を主とする新興住宅地域	北東6m 私道	水道	福部駅400m	「都計外」
-2	福部村大字湯山字土居11	17,500	676	1.2 : 1	店舗兼住 宅 W 2	民宿の多い農家集落	東5m 村道	水道	福部駅4.4km	「都計外」
-3	福部村大字八重原字堂ノ 前437-1	6,000	472	2 : 1	住宅W 2	農家住宅を主とする山間の農家集落	北東7m 県道	水道	福部駅2.6km	「都計外」
郡家(県) -1	郡家町大字郡家字町尻 323	46,000	264	1 : 1.2	住宅W 2	店舗もみられる古くからの住宅地域	南東5m 町道	水道	郡家駅350m	☉
-2	郡家町大字大坪字四十八 496-1外	14,300	213	台形 2 : 1	住宅W 2	県道沿いに店舗も介在する住宅地域	東6m 県道	水道	東郡家駅 2.8km	「都計外」
-3	郡家町大字石田百井字下 土居屋敷68-1	15,500	522	台形 1 : 1	住宅W 2	中規模農家住宅を主とする古くからの農家集落	東7m 県道	水道	河原駅1.1km	☉
-4	郡家町大字宮谷字下細田 240-20	44,000	192	1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般住宅を主とする新興住宅地域	北西6m 町道	水道	郡家駅700m	☉
5-1	郡家町大字郡家字河井中 分55-3	62,000	295	台形 1 : 1	店舗W 2	路線沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東13m 国道	水道	郡家駅400m	☉
船岡(県) -1	船岡町大字船岡字金谷 366-1外	35,500	215	1 : 2	住宅W 2	一般住宅のほか小売店舗も介在する住宅地域	南9m 国道	水道、下水	因幡船岡駅 400m	☉
-2	船岡町大字見槻中字武久 谷442-2	7,000	333	ほぼ台形 1.5 : 1	住宅W 2	中規模の農村住宅地域	東7m 県道	水道	牟駅1.4km	「都計外」
-3	船岡町大字下野字上野土 居518-1外	5,500	393	台形 1 : 1	住宅W 2	中規模農家が集まる山間の農村集落	南西10m 県道	水道	因幡船岡駅 6.7km	「都計外」
河原(県) -1	河原町大字長瀬字大月 69-15	44,000	162	1 : 2	住宅S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	南6m 私道	水道	河原駅2.9km	☉
-2	河原町大字中井字前田 273-3	10,900	290	1 : 2	住宅W 2	店舗もみられる古くからの農家集落	北7m 県道	水道	河原駅6km	☉
-3	河原町大字釜口字奥脊戸 631	15,400	293	台形 1 : 1.5	住宅W 2	農家住宅を中心に一般住宅や小売店舗も所在する地域	南西5.5m 町道	水道	国英駅750m	☉
5-1	河原町大字長瀬字中河原 61-10外	57,000	622	1 : 2.5	店舗S 3	小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東9m 国道	-	河原駅3km	☉



八 東(県) -1	八東町大字安井宿字苜谷 □822	10,200	494	1 : 1.5	住宅W 2	古くからの農家集落	南西 5 m 町道	水道	安部駅700 m	〔都計外〕
-2	八東町大字才代字上山根 320-1外	13,900	448	1 : 2	住宅W 2	一般住宅を中心に近隣店舗も介在する住宅地域	北7.5 m 県道	水道	八東駅450 m	〔都計外〕
-3	八東町大字日田字向田 426-3	8,500	556	台形 1.5 : 1	住宅W 2	中規模農家住宅を主とする農村集落	南東 5 m 県道	水道	丹比駅1.3 km	〔都計外〕
5-1	八東町大字北山字下柳繩 手60-8外	32,500	196	1 : 3	店舗兼住宅 W 2	小売店舗のほか一般住宅も混在する商業地域	東10.5 m 町道	水道	丹比駅150 m	〔都計外〕
若 桜(県) -1	若桜町大字若桜字隈田 1214-30外	24,800	116	1 : 2	住宅W 2	一般住宅の多い古くからの住宅地域	北西 5 m 町道	水道	若桜駅250 m	〔都計外〕
-2	若桜町大字岩屋堂字屋敷 廻199-2外	7,500	194	台形 1.5 : 1	住宅W 2	農家住宅と一般住宅とが混在する住宅地域	北西 5 m 県道	水道	若桜駅6.4 km	〔都計外〕
-3	若桜町大字若桜字古海橋 ノ本1111-32	21,200	303	1 : 1.5	住宅W 2	町によって開発された一般住宅地域	南西 6 m 町道	水道	若桜駅600 m	〔都計外〕
5-1	若桜町大字若桜字下町 429	43,000	168	1 : 5	店舗兼住宅 W 2	店舗兼住宅の建ち並ぶ商業地域	北東7.5 m 県道	水道	若桜駅400 m	〔都計外〕
用 瀬(県) -1	用瀬町大字鷹狩字野ノ内 871-4	23,000	175	1 : 1.2	住宅W 2	小規模に開発された新興住宅地域	北東 4 m 私道	水道	鷹狩駅200 m	〔都計外〕
-2	用瀬町大字安蔵字塚原屋敷 918-4外	8,800	859	台形 1.5 : 1	住宅W 2	中規模農家住宅が集まる農村集落	南東10 m 県道	水道	因幡社駅 900 m	〔都計外〕
-3	用瀬町大字別府字外ヶ坪 59-11	28,000	661	1.5 : 1	住宅W 2	佐治谷口に形成される農家、一般住宅の混在地域	東 5 m 町道 北側道	水道	用瀬駅 1 km	〔都計外〕
5-1	用瀬町大字用瀬字屋敷下 側中380	55,000	284	1 : 7.5	店舗兼住宅 S 2	最寄り品の小売店舗を主とする用瀬町の中心地区	南東 7 m 県道	水道	用瀬駅250 m	〔都計外〕
佐 治(県) -1	佐治村大字古市字屋敷 176	7,500	515	1 : 1.5	住宅W 2	一般住宅の混在する農家集落	北 6 m 国道	水道、下水	古市バス停 100 m	〔都計外〕
-2	佐治村大字加瀬木字中河 原1310-1	10,200	302	1 : 1.5	住宅W 2	店舗も介在する住宅地域	南 5 m 国道	水道、下水	高山口バス停 近接	〔都計外〕
-3	佐治村大字刈地字小ムカ ヒ193外	5,500	303	2 : 1	住宅W 2	緩傾斜の高台地に形成される農家集落	北西 3 m 村道	水道、下水	用瀬駅 4 km	〔都計外〕
智 頭(県) -1	智頭町大字智頭字道ノ下 1636-8	53,000	109	1 : 2.5	住宅W 2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西 5 m 町道	水道	智頭駅250 m	〔都計外〕

2	智頭町大字智頭字段 1970-36	35,300	220	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅を主とする新興住宅地域	南5m町道	水道	智頭駅1km	都計外
3	智頭町大字植師字石田 685外	14,600	365	1.5 : 1	住宅W2	小規模な事業所も見受けられる農家集落	東10m国道	水道	土師駅400m	都計外
4	智頭町大字中原字餘小路 114-1	12,000	441	1 : 2	住宅W2	農家住宅と一般住宅等の見られる既成住宅地域	南西15m国道	水道	智頭駅8.9km	都計外
5-1	智頭町大字智頭字中繩手 西1534-15	90,000	110	ほぼ台形 1 : 2.5	店舗兼住宅 S3	店舗兼住宅を主とする商業地域	南東8m町道	水道	智頭駅200m	都計外
気高(県) -1	気高町大字浜村字家廻り 下371	24,500	386	1 : 1.5	住宅W2	中規模の農村住宅地域	東5m町道	水道	浜村駅1.3km	都計外
2	気高町大字下原字高下 245	18,500	296	1 : 1.2	住宅W2	中規模の農村住宅地域	北4.5m県道	水道	浜村駅1.4km	都計外
3	気高町新町三丁目30	42,500	420	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅を主として熟成途上にある区画整然とした住宅地域	南6m町道	水道	浜村駅400m	都計外
4	気高町大字宝木字新町 754外	33,000	399	1 : 3	住宅W2	中規模一般住宅を主とする古くからの住宅地域	北5.5m町道	水道	宝木駅500m	都計外
5-1	気高町大字浜村字西浜 783-1168	58,000	340	1 : 1.5	店舗兼住宅 S2	県道沿いに小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西15m県道	水道	浜村駅650m	都計外
鹿野(県) -1	鹿野町大字河内字外尾谷 河原169-1外	4,500	289	台形 1 : 1.5	住宅W2	県道沿いに農家住宅が見られる住宅地域	西7.5m県道	水道	矢原バス停 100m	都計外
2	鹿野町大字今市字村東側 上759外	15,500	754	1 : 1.5	住宅W2	中規模農家の多い古くからの集落	西4m町道	水道	今市バス停 300m	都計外
3	鹿野町大字鹿野字大工町 南側1655	20,000	406	1 : 3.5	住宅W2	一般住宅を主とし、店舗も点在する地域	北東5m町道	水道	大工町バス停 200m	都計外
青(県) -1	青谷町大字青谷字口堤谷 2816-21	39,000	197	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南西6m町道	水道	青谷駅1km	都計外
2	青谷町大字山根字掛栗 618外	12,500	317	台形 1 : 1	住宅W2	農家住宅が多い住宅地域	南5m町道	水道	青谷駅5.5km	都計外
3	青谷町大字紙屋字河原町 195-5外	9,100	155	2 : 1	住宅W2	農家住宅が多い住宅地域	北西5m県道	水道	青谷駅6.8km	都計外
5-1	青谷町大字青谷字東湯田 4014外	55,000	247	ほぼ台形 1.5 : 1	店舗兼住宅 W2	日用品店舗、銀行等の建ち並ぶ駅前商業地域	北東8m県道	水道	青谷駅80m	都計外

羽合(県) -1	羽合町大字田後字大工給 600-3外	32,500	139	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅を主とする普通住宅地域	北西4m町道	水道、下水	田後バス停 150m	☉
-2	羽合町大字上浅津字堂ノ 本115-12	34,000	193	1 : 3	住宅W2	中規模一般住宅を主とする住宅地域	西6m県道	水道、下水	上浅津バス停 近接	☉
-3	羽合町大字久留字二ノ屋 敷92-1	23,300	487	1 : 1.5	住宅W2	農村住宅を主とする住宅地域	北西6m町道	水道、下水	羽合西小学校前 バス停 380m	☉
-4	羽合町大字字野字西又二 1962-21	13,400	297	1.2 : 1	住宅W2	畑も介在する中規模一般住宅を主とする住宅地域	南2.5m町道	水道	三軒屋バス停 100m	☉
泊(県) -1	泊村大字石脚字西屋敷 1020外	6,300	454	1.5 : 1	住宅W2	農村住宅地域	北2.5m村道	水道	泊駅2km	「都計外」
-2	泊村大字泊字屋敷783	22,000	181	1 : 1	住宅W2	一般住宅を主とし、店舗も介在する住宅地域	西6m県道	水道	泊駅800m	「都計外」
-3	泊村大字原字船渡 466-2	13,000	759	1 : 2.5	住宅W2	農家住宅が多い住宅地域	北西9m県道	水道	泊駅1.8km	「都計外」
東郷(県) -1	東郷町大字門田字屋敷 317	12,500	618	1 : 1.5	住宅W3	農家住宅の多い住宅地域	北3.5m町道	水道、下水	松崎駅3.1km	☉
-2	東郷町大字松崎字上町 592-12	31,500	170	1 : 1.5	住宅W2	中規模住宅の多い新興住宅地域	南6m町道	水道、下水	松崎駅850m	☉
-3	東郷町大字松崎字仲町 414外	38,600	293	1 : 6	住宅W2	小売店舗が混在する古くからの住宅地域	南東5m町道 背面道	水道、下水	松崎駅400m	☉
-4	東郷町大字小鹿谷字長峰 248-1外	7,100	492	台形 1.2 : 1	住宅W2	古くからの農家住宅地域	北東5m町道	水道	松崎駅2.1km	☉
三朝(県) -1	三朝町大字大瀬字福天 964-4	38,000	179	台形 1 : 2.5	住宅W2	中規模一般住宅地域	北西5m町道	水道、下水	役場前バス停 400m	☉
-2	三朝町大字横手字家廻り 274-4	27,000	170	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東6m町道	水道	大学病院前バス停 250m	☉
-3	三朝町大字三朝字石田 625-3外	33,500	155	1 : 2	住宅W2	小規模店舗も混在する一般住宅を主とする既成住宅地域	北東3.5m 町道	水道	日の丸車庫前 バス停300m	☉
-4	三朝町大字穴鴨字橋詰 241-1	6,500	456	1 : 2	住宅W2	小学校、郵便局も見られる農家集落	西6.5m町道	水道	穴鴨バス停 近接	「都計外」
5-1	三朝町大字三朝字下河原 294-3外	75,000	107	台形 1 : 1	店舗兼住宅 W2	旅館、土産物店等の建ち並ぶ商業地域	北西7m県道	水道	温泉駅バス停 300m	☉

関 金(県) -1	関金町大字関金宿字上天 王973-2外	11,000	591	1.5 : 1	住宅W2	農家住宅地域	北西15m国道 背面道	水道、下水	大坪バス停 近接	㊦
-2	関金町大字関金宿字蔵屋 敷1193-2	16,200	378	1 : 4.5	住宅W2	中規模の一般住宅地域	南4m県道	水道、下水	関金温泉バス 停 250m	㊦
-3	関金町大字松河原字井手 712-3外	6,700	873	1 : 2	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅 が見られる県道沿いの住 宅地域	南7m県道	水道	松河原バス停 近接	「都計外」
北 条(県) -1	北条町田井字屋敷257外	18,000	326	ほぼ台形 1 : 1	住宅W2	既成の農家住宅地域	南4m県道	水道	下北条駅 1.1km	「都計外」
-2	北条町高字城ノ内 597-1	8,300	363	1 : 1.5	住宅W2	農村住宅地域	北4m町道	水道	下北条駅 1.4km	「都計外」
-3	北条町江北字駄登寺 740-8	39,000	224	1 : 1	住宅W2	宅地造成分譲の行われた 住宅団地	北西6m町道	水道、ガス、 下水	下北条駅、3km	「都計外」
大 栄(県) -1	大栄町大字由良宿字礎石 999-5	22,000	331	1 : 1.2	住宅W2	小工場も介在し農地もあ る高台の住宅地域	北西4.5m 私道	水道	由良駅600m	「都計外」
-2	大栄町大字由良宿字南内 浜1291-3	23,000	172	1 : 2.5	住宅W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	西8m町道	水道	由良駅500m	「都計外」
-3	大栄町大字瀬戸字巻町田 45-5	11,400	500	1 : 2	住宅W2	保育園、小工場の介在す る住宅地域	南5m町道	水道	由良駅2.3km	「都計外」
-4	大栄町大字下種字天神前 577-2	8,000	675	台形 1.5 : 1	住宅W2	農地に囲まれた県道沿い の農家集落	南東10.5m 県道	水道	由良駅5.0km	「都計外」
5-1	大栄町大字由良宿字南新 屋敷1145	33,000	288	1 : 4	店舗兼住 宅 W2	小売店舗兼住宅の多い近 隣商業地域で一般住宅も 混在する地域	北8m町道	水道	由良駅400m	「都計外」
東 伯(県) -1	東伯町大字徳万字五反田 117-20	38,100	151	台形 1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅を主とす る新興の住宅地域	西6m町道	水道	浦安駅400m	㊦
-2	東伯町大字八橋字仲町南 側1760	28,500	204	1 : 5.5	住宅W2	中規模住宅の連たんする 普通住宅地域	北7m県道	水道	八橋駅400m	㊦
-3	東伯町大字三保字家ノ下 139	22,000	156	2.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の多い住 宅地域	西7m県道	水道	浦安駅2.3km	㊦
-4	東伯町大字古長字上屋敷 311外	10,900	393	1.5 : 1	住宅W2	農家住宅を主とする住宅 地域	南東7.5m 県道	水道	浦安駅9.5km	「都計外」
5-1	東伯町大字八橋字井手領 354-4外	55,500	1,092	1 : 1.2	店舗・工 場RC2	小工場も介在する国道沿 いの商業地域	南15m国道	水道	八橋駅700m	㊦

赤 碕(県) -1	赤碕町大字赤碕字東條 1518-1外	23,000	284	1 : 4.5	住宅W2	中規模一般住宅の多い日 来からの住宅地域	北6m県道	水道	赤碕駅1.5km	都計外
-2	赤碕町大字八幡字馬場ノ 西761-5外	16,500	475	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅を主とする県道 沿いの農家集落	北5m県道	水道	赤碕駅1km	都計外
-3	赤碕町大字光字東屋敷 277	8,500	528	ほぼ台形 1 : 2	住宅W2	既成の農家住宅地域	西3.5m町道	水道	赤碕駅2km	都計外
-4	赤碕町大字宮木字屋敷 314-1	7,500	251	1 : 1.2	住宅W2	農家住宅を主とする県道 沿いの集落	東6m県道	水道	赤碕駅6.3km	都計外
5-1	赤碕町大字赤碕字東松山 1104-7	38,500	204	1 : 2	店舗兼住 宅W2	一般住宅の介在する駅前 商業地域	北8m県道	水道	赤碕駅200m	都計外
西 伯(県) -1	西伯町大字東町93	34,800	250	1 : 1.5	住宅S2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	西5m町道	水道、下水	米子ニューク ンバス停 200m	都計外
-2	西伯町大字倭字堂ノ脇 337外	21,000	369	ほぼ台形 2 : 1	住宅W2	道路沿いに一般住宅が連 たんする地域	東11m国道	水道	大國バス停 200m	都計外
-3	西伯町大字阿賀字ミノギ 1017-9	18,400	361	1 : 2	住宅W2	県道沿いに農家住宅及び 一般住宅の混在する地域	北西6m県道	水道	米子駅9km	都計外
-4	西伯町大字法勝寺字大王 堂322-9外	25,000	151	1 : 3	住宅W2	商店も介在する一般住宅 地域	北8m県道	水道	法勝寺バス停 近接	都計外
-5	西伯町大字上中谷字堂ノ 前1129-4外	4,000	680	台形 1.2 : 1	住宅W2	国道沿いに農家住宅の点 在する小集落	南西10.5m 国道	水道	米子駅 16.5km	都計外
会 見(県) -1	会見町天万字雲見屋 570-1	21,000	485	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅の多い住 宅地域	北西4.5m 町道	水道、下水	米子駅7.3km	都計外
-2	会見町市山字中屋敷414	9,000	281	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅の多い住 宅地域	北4.5m県道	水道	市山農協前バ ス停 100m	都計外
-3	会見町円山97	22,000	319	1 : 1.2	住宅W2	区画の整然とした新興の 中規模一般住宅地域	南5m町道	水道、下水	円山入口バス 停 800m	都計外
岸 本(県) -1	岸本町丸山字堂ノ前 146外	5,000	743	1 : 1	住宅W2	道路沿いに農家住宅が連 たんする地域	南7m町道	水道	岸本駅5km	都計外
-2	岸本町押口字荒神ノ下タ 129-16	32,000	246	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅を主とし た新興住宅地域	南西4m町道	水道	岸本駅150m	都計外
-3	岸本町小林字南原上 691-7	24,000	610	台形 1 : 1.2	別荘W1	ペンションも混在する高 原の別荘地域	南東6m私道	水道、下水	岸本駅8.2km	都計外

4	岸本町大殿字北シヤリカ キ707-48	34,500	211	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多い分 讓住宅地域	南6m町道	水道	岸本駅2.1km	「都計外」
日吉津(県) -1	日吉津村大字日吉津 481-8	38,000	138	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅を主とす る住宅地域	北4m村道	水道、下水	伯耆大山駅 1.1km	「住居 (60,200)」
10-1	日吉津村大字日吉津 1226	30,000	355	2 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅の建ち 並ぶ既成の農家住宅地域	西5.5m県道	水道、下水	伯耆大山駅 2km	「調区」
淀江(県) -1	淀江町大字西原字濱東 333-3	33,500	305	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅を主とし、近 隣店舗も介在する住宅地域	北西6.5m 町道	水道	淀江駅1km	「調区」
-2	淀江町大字佐陀字下畑屋 敷138	32,000	571	1 : 2.5	住宅W2	農家住宅を主とし、一般住 宅等も見られる住宅地域	北4.5m町道	水道	淀江駅4km	「調区」
-3	淀江町大字佐陀字汐除外 浜982-21	45,000	201	1 : 1.2	住宅W1	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ国道背後の区画整然 とした住宅地域	北6m町道	水道	淀江駅3.8km	「調区」
5-1	淀江町大字淀江字御屋敷 559	47,000	272	1 : 2.5	店舗兼住 宅W2	店舗、事務所、銀行等の 建ち並ぶ商業地域	北西6m町道	水道	淀江駅230m	「調区」
大(山)県) -1	大山町上万字村418	13,500	277	台形 1.5 : 1	住宅W2	農家住宅の多い農村集落	西4.5m町道	水道、ガス	大山口駅 2.3km	「都計外」
-2	大山町佐摩字益田 215-1外	8,500	389	台形 1.2 : 1	住宅W2	農家住宅を中心とする県 道沿いの住宅地域	北西9m県道	水道	大山口駅 6.2km	「都計外」
5-1	大山町国信字笠原 543-6外	34,000	144	1 : 1.5	店舗兼住 宅W2	小売店舗、飲食店、一般 住宅の混在する地域	北東6m県道	水道、下水	大山口駅30m	「都計外」
5-2	大山町大山字立ノ坂下 36-4	78,000	357	1 : 1	旅館 W2 F 1 B	旅館、飲食店、土産品店 が建ち並ぶ観光商業地域	南東7m県道	水道、下水	大山口駅13km	「都計外」
名(和)県) -1	名和町大字西坪字下山王 474-2	17,800	254	1 : 1.2	住宅S2	一般住宅を主とし、店舗兼 住宅が介在する住宅地域	南5m町道	水道	御来屋駅 150m	「都計外」
-2	名和町大字名和字岡山 530-1	17,500	377	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅の多い地 域	北東7.5m 県道	水道	名和駅450m	「都計外」
-3	名和町大字古御堂字代々 屋敷135-4	12,000	333	台形 1 : 2	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混 在する県道沿道地域	東8.5m県道	—	名和駅2.1km	「都計外」
5-1	名和町大字御来屋字東屋 敷1040	23,500	486	1 : 2.5	店舗兼住 宅 S2	小売店舗及び一般住宅等 が混在する商業地域	南8m県道	水道	名和駅800m	「都計外」
中(山)県) -1	中山町赤坂字六反田 348-1	20,500	221	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅を主とし、店 舗、農地も存する住宅地域	北6m町道	水道、下水	中山口駅 1.3km	「都計外」

— 2	中山町樋口字屋敷126	6,500	653	1 : 1.2	住宅W 2	農家住宅を主とする農家集落地域	東6 m町道	水道	中山口駅 1.6 km	「都計外」
— 3	中山町岡字旅綱 582—4外	16,000	818	1 : 1.2	住宅W 2	農家住宅も介在する国道沿いの住宅地域	南9 m国道 背面道	水道	下市駅1 km	「都計外」
日 南(県) — 1	日南町生山字樋ノ口 406—6	14,000	360	台形 2.5 : 1	住宅W 2 F 1 B	一般住宅、店舗、事務所が混在する国道沿いの地域	北7.5 m国道	水道	生山駅1.8 km	「都計外」
— 2	日南町茶屋字土手下タ 2317—4	2,600	281	台形 1 : 1.5	住宅W 1	農家住宅及び一般住宅が散在している農村集落	北東5.5 m 県道	水道	生山駅12 km	「都計外」
— 3	日南町湯河字横内441	4,900	370	2 : 1	住宅W 2	県道沿いの古くからの農家住宅地域	南西8 m県道	水道	生山駅15 km	「都計外」
— 4	日南町上石見字製丸場ノ 下モ776—5外	6,000	450	1 : 3.5	住宅W 2	農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	南東4 m町道	水道	上石見駅 550 m	「都計外」
5— 1	日南町生山字本町一丁目 721	25,100	179	1 : 3.5	店舗兼住 宅 W 2	小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	南東9 m国道	水道	生山駅150 m	「都計外」
日 野(県) — 1	日野町野田字鷲ノ子ノ上 へ大道ノ内276—13	20,500	160	1 : 1.2	住宅W 2	一般住宅、社宅等が建ちつつある新興の住宅地域	南東4 m私道 未舗装	水道	根雨駅1 km	「都計外」
— 2	日野町高尾字澤田河原 43—11	9,200	512	ほぼ台形 2 : 1	住宅W 2	農家住宅を中心とする国道沿いの住宅地域	南西12 m国道	水道	根雨駅1.8 km	「都計外」
— 3	日野町黒坂字榎町西裏 1195	11,200	191	1 : 5.5	住宅W 2	一般住宅が連たんする住宅地域	東5.5 m県道	水道	黒坂駅550 m	「都計外」
5— 1	日野町根雨字上ミ郷ノ木 297—2	24,800	100	1 : 1.2	店舗兼住 宅 W 2	小売店舗兼住宅の多い古くからの商業地域	東5 m町道	水道	根雨駅200 m	「都計外」
江 府(県) — 1	江府町大字江尾字馬場道 ノ下1941—11	17,200	165	1 : 2.5	住宅W 2	小規模一般住宅の多い古くからの住宅地域	南東4 m町道	水道	江尾駅600 m	「都計外」
— 2	江府町大字佐川字里坊 805	13,000	314	1 : 1.5	住宅W 2	店舗、小工場も点在する国道沿いの住宅地域	東9 m国道	水道	江尾駅2.5 km	「都計外」
— 3	江府町大字宮市字中屋敷 366—1外	5,100	300	1 : 2.5	住宅W 2	周辺に農地の広がる道路沿いの農家集落	南10.5 m 国道	水道	江尾駅1.8 km	「都計外」
5— 1	江府町大字江尾字中西屋敷 2072	23,000	201	1 : 2.5	店舗兼住 宅 W 2	小売店舗兼住宅の多い古くからの駅前商業地域	南東5 m町道	水道	江尾駅80 m	「都計外」
溝 口(県) — 1	溝口町古市字下東屋敷 395—1	5,800	559	1 : 1.2	住宅W 2	中規模農家住宅が多い住宅地域	北西5 m町道	水道	伯耆溝口駅 2.9 km	「都計外」

— 2	溝口町貴住字岩ノ口69	15,000	269	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の多い住宅地域	北東 5 m 町道	水道	伯耆溝口駅 700 m	「都計外」
5-1	溝口町溝口字西屋敷上ミ 242-1外	25,000	539	1 : 4	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が混在する古くからの商業地域	北東 6 m 県道	水道	伯耆溝口駅 100 m	「都計外」

備考

- 1 「基準地番号」欄においては、用途別に数字を附し、次のように表示している。
- 1、— 2、— 3……………住宅地
  - 3— 1、3— 2、3— 3……………宅地見込地
  - 5— 1、5— 2、5— 3……………商業地
  - 7— 1、7— 2、7— 3……………準工業地
  - 9— 1、9— 2、9— 3……………工業地
  - 10— 1、10— 2、10— 3……………市街化調整区域内の現況宅地
- なお、※印は、地面公示の標準地と同一地点である基準地である。
- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には、「J」内に表示した。
- 3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てである。
- 4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあっては、至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。
- なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り、四角形である。
- 5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを地下階層にはBを付してある。）を表示している。
- 鉄筋コンクリート造……R S  
鉄骨造……………S
- 2 フロック造……………B  
木造……………W
- 6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示してある。
- なお、道路の種類は、次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り、舗装済みである。
- 道路法の道路……………国道、県道、市道、町道、村道  
私人が管理する道……………私道  
その他の道……………道路
- 7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。
- ① 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
  - ② ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。
  - ③ 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。
- 8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合は「近接」と表示した。
- 9 「基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。



① 用途地域等は、次の略号で表示した。

なお、市街化区域は、特には表示していない。

第一種住居専用地域……………1 住専

第二種住居専用地域……………2 住専

住居地域……………住居

近隣商業地域……………近商

商業地域……………商業

準工業地域……………準工

工業地域……………工業

工業専用地域……………工専

防火地域……………防火

準防火地域……………準防

市街化調整区域……………「調区」

市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……………㊦

都市計画区域以外の地域……………「都計外」

② ( ) 内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成6年7月1日)における状況により行った。

2 林地

基準地番号	基準地の所在及び地番	基準地の10アールの当り価格(円)	基準地の面積(m <sup>2</sup> )	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	交換方法	通接	近条	件	公法上の	地域の特性
鳥取(林) 1	岩美町大字岩井字山根 1213	95,000	4,264	用材林地(杉)	標高100m、約25度の北東向傾斜、赤松、雑木が混在する自然林地	集材機 200m	町道 8m	岩美駅 5km	真名 600m	④ 地森計	農村林地
2	鳥取市古郡家字早沢道 西515	1,320,000	1,814	雑木林地(松、雑木)	標高40m、約15度の北東向傾斜、赤松、雑木が混在する自然林地	隣接	市道 3m	津ノ井駅 2.8km	古郡家 1.2km	「調区」地森計	都市近郊林地
3	若桜町大字岩屋堂字皆込山409-17	42,000	10,860	用材林地(杉)	標高450m、約30度の南東向傾斜、雑木も混在する用材林地	隣接	林道 2.5m	若桜駅 8.6km	岩屋堂 2km	「調区」地森計	林業本場林地
4	智頭町大字福原字双ヶ滝下平507	147,000	714	用材林地(杉、松)	標高400m、約30度の北東向傾斜、杉、松の人工林地	鉄索 100m	国道 8m	智頭駅 10km	樽見 150m	「調区」地森計	林業本場林地
5	河原町大字長瀬字樟山 685	340,000	16,423	雑木林地(松)	標高150m、約30度の東向傾斜、雑木が混在する自然林地	鉄索 100m	農道 2m	河原駅 4km	長瀬 200m	④ 地森計	農村林地
6	気高町大字常松字中井尻483-1	250,000	3,547	雑木林地(松)	標高30m、約15度の西向傾斜、松の混在する雑木林地	人力 30m	県道 7m	宝木駅 1.5km	常松 300m	「都計外」地森計	農村林地
7	東伯町大字大杉字妙見平ラ850	128,000	3,679	用材林地(松)	標高130m、約35度の北西向傾斜、人工林が混在する雑木林地	鉄索 100m	農道 3m	浦安駅 5.5km	西大杉 200m	「都計外」地森計	農村林地
8	倉吉市上福田字観音堂 818-5	510,000	3,444	用材林地(杉)	標高80m、約20度の南向傾斜、松も混在する雑木林地	人力 30m	県道 8m	倉吉駅 12km	上福田 600m	④ 地森計	農村林地
9	東郷町大字川上字駄床 380外	120,000	1,554	用材林地(松)	標高150m、西及び南西向傾斜、約25度の赤松、雑木混在の自然林地	集材機 50m	県道 7m	松崎駅 5km	川上 1.2km	④ 地森計	農村林地
10	三朝町大字木地山字能谷奥791-13	41,500	1,983	用材林地(杉)	標高500m、約15度から20度の南傾斜、杉の人工林地	隣接	県道 3m	倉吉駅 21km	木地山 1.5km	「都計外」地森計	山村奥地林地
11	名和町大字小竹字下西長野976-1	500,000	15,095	用材林地(松)	標高100m、北西向約5度の緩傾斜、松を主体とした人工林地	隣接	県道 8m	御来屋駅 4.1km	小竹 1.2km	「都計外」地森計	農村林地
12	岸本町丸山字上原ノ二 1712-1外	4,000,000	10,425	用材林地(松、核、松)	標高300m、西向約5度の緩傾斜、松、杉又は松の人工林地	隣接	林道 2.8m	岸本駅 6km	丸山 1km	「都計外」地森計	農村林地
13	米子市新山字柿ノ内山ノ二369	1,560,000	2,823	用材林地(松)	標高60m、約30度の南向傾斜、農地に接し松を主体とする人工林地	集材機 50m	県道 6m	米子駅 5.2km	岡 200m	「調区」地森計	都市近郊林地
14	江府町大字洲崎字谷頭1099	100,000	4,231	用材林地(杉)	標高200m、約35度の東向傾斜、杉の人工林地	隣接	町道 7m	江尾駅 1.5km	江尾 1km	「都計外」地森計	農村林地

15	日南町福寿実字虫尾山 1345-28	40,000	3,761	用材林地 (松)	標高550m、約20度から 30度の南西向傾斜、松の 人工及び天然林地地域	鉄索100m	県道7.5m	生山駅18km	狩屋原 100m	「都計外」 地森計	山村奥地 林地
16	溝口町金屋谷字下ノ山 南通ノ式349	2,900,000	6,380	用材林地 (松)	標高250m、西向約3度の 工林地地域	隣接	町道4m	伯耆溝口駅 5.6km	金屋谷 900m	「都計外」 地森計	農村林地

備考

- 1 「基準地の所在及び地番」欄において、基準地が数筆にわたる場合は、「外」と表示した。
- 2 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てである。
- 3 「交通接近条件」の「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄において、基準地が木材等の輸送に利用できる道路に隣接しているときは「隣接」と表示し、隣接していないときは最寄りの搬出地点までの一般的な搬出方法を表示するとともに、基準地から当該搬出地点までの距離を表示した。
- 4 「交通接近条件」の「搬出地点の道路の状況」欄には、木材等の輸送に利用できる道路の状況を「道路の種類」及び「幅員」の順に表示してある。  
なお、道路の種類は、次の区分により表示した。  
道路法の道路……………国道、県道、市道、町道、村道  
その他の道……………林道
- 5 「公法上の規制」欄においては、次の略号で表示した。  
市街化調整区域……………「調区」  
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……………「調外」  
都市計画区域以外の地域……………「都計外」  
地域森林計画対象区域……………地森計
- 6 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成6年7月1日)における状況により行った。