

平成21年度鳥取県営埋立事業報告書

1 概況

(1) 総括事項

(イ) 境港外港竹内地区

平成21年度は、1企業に工業団地（完成土地）を0.2ha売却しました。
また、みなと温泉館敷地（鳥取県所有）と夢みなとタワー敷地（企業局所有）を等価交換しました。詳細は下記のとおりです。
なお、事業用借地権により長期貸付は約12.1haを貸付中です。

企業局から鳥取県へ

地目	面積
工業団地(完成土地)	1,458㎡
埠頭用地	2,466㎡

鳥取県から企業局

地目	面積
固定資産土地	3,394㎡

(ロ) 米子港旗ヶ崎地区

工業用地の売却面積は残り約0.8haです。なお、事業用借地権により約0.9haの工業用地を貸付中です。

(ハ) 米子崎津地区

工業用地の残土敷均し工事を行いました。

(2) 議会議決事項

議案番号	件名	採決	議決年月日
2月定例第19号	平成21年度鳥取県営埋立事業会計予算	可決	平21.3.25
9月定例第21号	平成20年度鳥取県営企業決算の認定について	継続審査議決	21.10.13
11月定例	平成20年度鳥取県営企業決算の認定について	認定	21.12.16
2月定例第31号	平成21年度鳥取県営埋立事業会計補正予算	可決	22.3.3

(3) 職員に関する事項

区分	技術吏員		事務吏員		計	
	定員	現員	定員	現員	定員	現員
本局	0	0	2	2	2	2
合計	0	0	2	2	2	2

2 工 事

(1) 建設工事の概況

該当なし

(2) 改良工事の概況

次のとおり改良工事を施行しました。(1件100万円以上のもの)

契約年月日	契約金額	請負者	契約内容	完成年月日
平成21. 7. 7	円 12,527,550	(有)松澤組	崎津工業団地 残土敷均し工事	平22. 1. 7

(3) 保存工事の概況

次のとおり保存工事を施行しました。(1件100万円以上のもの)

契約年月日	契約金額	請負者	契約内容	完成年月日
平21. 6. 5	円 3,120,600	(株)首我設備サービス	みなと温泉館温泉ポンプ取替工事	平21. 7. 23
平22. 1. 27	2,443,350	(株)大協組	みなと温泉館サウナ室改修工事	平22. 3. 1

3 業 務

(1) 業務量

平成21年度末までに造成土地を売却又は貸付し、本年度において収益的収入に整理した埋立地売却代金などの状況は、次のとおりです。

(イ) 米子港旗ヶ崎地区

契 約 状 況					収 入 状 況			備 考	
売却先	契約年月日	売却面積	単価	売買代金	平成20年度まで	平成21年度	計		
日本専売公社 ほか30件	S52.8.26 H16.8.18	288,905	21,157 (平均)	6,112,473,260	元 金	6,112,473,260	0	6,112,473,260	
					利 子	14,047,301	0	14,047,301	
					計	6,126,520,561	0	6,126,520,561	
合 計		288,905	21,157 (平均)	6,112,473,260	元 金	6,112,473,260	0	6,112,473,260	
					利 子	14,047,301	0	14,047,301	
					計	6,126,520,561	0	6,126,520,561	
貸付先	契約年月日	貸付面積	単価	貸付料年額					
丸京製菓(株)	H13.11.12	9,144	1,527	13,963,239				事業用借地権 (期間:20年)	
合 計		9,144		13,963,239					

(ロ) 境港外港竹内地区(その1)

契 約 状 況					収 入 状 況			備 考	
売却先	契約年月日	売却面積	単価	売買代金	平成20年度まで	平成21年度	計		
(名)堀田石油店 ほか86件	S62.3.31 H17.12.2	537,615		11,514,791,764	元 金	11,514,791,764 (1,829,300,000)	0	11,514,791,764 (1,829,300,000)	
					利 子	37,697,565	0	37,697,565	
					計	11,552,489,329	0	11,552,489,329	
甲陽ケミカル(株)	H15.4.24	3,376	23,400	79,003,314	元 金	68,469,538 (13,600,000)	10,533,776 (2,100,000)	79,003,314 (15,700,000)	割賦販売 (期間:6ヶ年)
					利 子	2,106,753	105,337	2,212,090	
					計	70,576,291	10,639,113	81,215,404	

次ページにつづく

(ロ) 境港外港竹内地区(その1)

契 約 状 況				取 入 状 況			備 考		
売却先	契約年月日	売却面積	単価	売買代金	平成20年度まで	平成21年度		計	
					円	円	円		
友田セーリング(株)	H15.11.21	3,443	23,400	80,557,776	元金	48,334,666 (9,200,000)	6,444,622 (1,200,000)	54,779,288 (10,400,000)	割賦販売 (期間:10ヶ年)
					利子	2,577,846	322,231	2,900,077	
					計	50,912,512	6,766,853	57,679,365	
(有)味平	H16.1.28	3,999	23,300	93,187,418	元金	55,912,449 (10,700,000)	7,454,993 (1,400,000)	63,367,442 (12,100,000)	割賦販売 (期間:10ヶ年)
					利子	2,981,995	372,749	3,354,744	
					計	58,894,444	7,827,742	66,722,186	
(有)味平	H16.11.29	990	23,200	23,068,398	元金	11,995,564 (2,100,000)	1,845,471 (300,000)	13,841,035 (2,400,000)	割賦販売 (期間:10ヶ年)
					利子	627,459	110,728	738,187	
					計	12,623,023	1,956,199	14,579,222	
(有)オーク	H16.12.8	4,103	23,200	95,187,512	元金	49,497,506 (9,800,000)	7,615,001 (1,500,000)	57,112,507 (11,300,000)	割賦販売 (期間:10ヶ年)
					利子	2,589,100	456,900	3,046,000	
					計	52,086,606	8,071,901	60,158,507	
(有)境家具販売所	H17.6.20	1,760	24,200	41,234,094	元金	12,370,228 (0)	4,123,409 (0)	16,493,637 (0)	割賦販売 (期間:10ヶ年)
					利子	989,616	288,638	1,278,254	
					計	13,359,844	4,412,047	17,771,891	
(株)エムズコレクション	H21.5.14	2,000	12,000	24,000,000	元金	0 (0)	4,800,000 (0)	4,800,000 (0)	割賦販売 (期間:10ヶ年)
					利子	0	0	0	
					計	0	4,800,000	4,800,000	
鳥取県	H21.11.17	3,924	6,300~11,000	みなと温泉館敷地として鳥取県から3,394㎡交換取得した。	元金	0 (0)	0 (0)	0 (0)	
					利子	0	0	0	
					計	0	0	0	
合 計		561,210		11,951,030,276	元金	11,761,371,715 (1,874,700,000)	42,817,272 (6,500,000)	11,804,188,987 (1,881,200,000)	
					利子	49,570,334	1,656,583	51,226,917	
					計	11,810,942,049	44,473,855	11,855,415,904	

(注意)「収入状況」欄中の括弧書きの金額は、鳥取県商工労働部から土地購入企業に対して交付される境港竹内工業団地企業立地促進補助金額で内数。

(ロ) 境港外港竹内地区(その2)

貸付先	契約年月日	貸付面積	単価	貸付料年額	備考
		m ²	円/m ²	円	
(株)カワバタ印刷	H13.6.1	4,399	542	2,384,420	事業用借地権 (期間:19年10ヶ月)
(株)PLANT	H15.7.1	78,760	589	46,387,974	事業用借地権 (期間:20年)
(株)カタセイ	H17.6.1	12,151	547	6,645,788	事業用借地権 (期間:20年)
大和リース(株)広島支店	H17.11.25	19,761	547	10,807,668	事業用借地権 (期間:20年)
(株)澤井珈琲	H18.8.1	3,256	547	1,780,584	事業用借地権 (期間:20年)
双葉運輸(株)	H19.5.1	3,297	547	1,803,085	事業用借地権 (期間:20年)
合 計		121,624		69,809,519	

(2) 事業収入に関する事項

区 分	本-年度	前年度	増 減
	円	円	円
(イ) 営 業 収 益	126,590,030	121,790,029	4,800,001
土 地 売 却 収 益	42,817,272	38,017,271	4,800,001
そ の 他 の 営 業 収 益	83,772,758	83,772,758	0
(ロ) 営 業 外 収 益	21,664,800	28,351,448	△ 6,686,648
受 取 利 息 及 び 配 当 金	2,695,433	2,868,651	△ 173,218
雑 収	18,969,367	25,482,797	△ 6,513,430
(ハ) 特 別 利 益	2,586,651	2,247,022,723	△ 2,244,436,072
過 年 度 損 益 修 正 益	2,586,651	0	2,586,651
そ の 他 特 別 利 益	0	2,247,022,723	△ 2,247,022,723

(3) 事業費に関する事項

区 分	本 年 度	前 年 度	増 減
(イ) 営業費用	127,253,768	113,141,996	14,111,772
土地売却原価	54,871,365	43,264,564	11,606,801
一般管理費	34,226,939	35,115,366	△ 888,427
企業誘致費	19,309,691	19,161,131	148,560
附帯施設運営費	18,845,773	15,600,935	3,244,838
上記の営業費用を更に性質別に大別すると次のとおりである。			
人件費	17,228,000	17,444,088	△ 216,088
修繕費	5,618,550	2,155,650	3,462,900
その他	104,407,218	93,542,258	10,864,960
(ロ) 営業外費用	207,915	256,713	△ 48,798
長期借入金利息	117,106	195,106	△ 78,000
雑支	90,809	61,607	29,202
(ハ) 特別損失	77,551,523	0	77,551,523
固定資産売却損	77,551,523	0	77,551,523

4 会 計

(1) 企業債及び一時借入金の概況

(イ) 企業債の概況

該当なし

(ロ) 一時借入金の概況

前年度末残高	本年度中における借入金残高最高額	本年度末残高	参 考
円 0	円 0	円 0	千円 予算に定めた一時借入金の借入限度額 62,103

5. 附 帯 事 項

(1) みなと温泉館の概況

境港竹内団地内で、同団地の付加価値を高めるため開発された泉源を利用し、温泉施設「みなと温泉館」を運営しました。

平成17年度からは、みなと温泉館の管理業務を効果的かつ効率的に行うため指定管理者制度を導入しました。現在は、指定管理者である鳥取県ビルメンテナンス協同組合が運営を行っています。

本年度の入館者数は、98,787人で、営業日1日あたり平均282人でした。