

平成22年度一般会計当初予算説明資料

8 款 土木費

6 項 住宅費

住宅政策課 (内線：7412)

2 目 住宅建設費

(単位：千円)

事業名	本年度	前年度	比較	財 源 内 訳				備考
				国庫支出金	起債	その他	一般財源	
公営住宅整備事業	1,440,074	1,319,584	120,490	496,341	<577,800> 579,000	(雑入) 50	364,683	県負担額 942,483
トータルコスト	1,440,074千円 (前年度 1,319,584千円) [正職員：4.7人 非常勤職員：2.0人]							
主な業務内容	県営住宅整備等の企画立案、地域住宅交付金の交付等に関する事務等							
工程表の政策目標 (指標)	県営住宅ストックの適正な更新と維持管理について、現状戸数の維持 (民間賃貸住宅の活用も検討) と既存ストック長寿命化の推進 (県営住宅建設及び全面改善の戸数)							

事業内容の説明

1 事業の目的・概要

老朽化した県営住宅の建替え又は全面住戸改善による居住水準の向上及び経年劣化した県営住宅の大規模改修等の整備により、県営住宅ストックの適正な更新と維持管理を行う。また、整備にあつては住宅のバリアフリー化及び県産材の活用を推進する。

2 主な事業内容

(1) 県営住宅建設整備事業

団地名	位置	構造・階数	戸数	備考
上粟島	米子市彦名町	鉄筋コンクリート造4階建	16	建替工事
高城第3	倉吉市上米積	木造2階建	3	建替工事
永江	米子市永江	鉄筋コンクリート造4階建	20	51-2棟全面住戸改善工事、次期設計
和田	倉吉市馬場町	鉄筋コンクリート造4階建	20	52棟全面住戸改善工事(継続)
末恒第1	鳥取市美萩野	鉄筋コンクリート造4階建	20	52-11棟全面住戸改善工事(継続)、次期設計・工事
ひばりが丘	鳥取市浜坂	鉄筋コンクリート造4階建	20	52-3棟全面住戸改善工事(継続)、次期設計・工事
特別上福原	米子市上福原	鉄筋コンクリート造4階建	32	除却(設計・工事)
		簡易耐火造2階建	7	
特別城南	鳥取市田園町	鉄筋コンクリート造4階建	32	除却(設計・工事)
特別寿	鳥取市西品治	鉄筋コンクリート造4階建	48	除却(設計・工事)(16戸×3棟)

(2) 大規模改修事業

- ・下水接続工事費(高山団地4戸)
- ・外壁改修工事費(上粟島団地45-1棟12戸)
- ・車いす対応住戸改修工事費(東部管内2戸)

3 これまでの取組状況、改善点

平成17年度から地域住宅交付金により整備・改修事業を実施しており、概ね鳥取県地域住宅計画(H17~21)どおり事業が進捗している。

平成21年度から取り組んでいる省エネ・長寿命化のエコ改修(モデル事業)や建替時の一層のコスト縮減を踏まえ、平成22年度以降の全面住戸改善も改善手法の検討により建設費を縮減するよう計画している。

(注) 起債欄の上段<>書きは交付税措置額を除いた金額である。
県負担額は起債欄の<>書きの金額と一般財源の金額を加算したものである。