

平成 2 1 年度一般会計当初予算説明資料

8 款 土木費

6 項 住宅費

住宅政策課 (内線 : 7 4 0 8)

2 目 住宅建設費

(単位 : 千円)

事業名	本年度	前年度	比較	財 源 内 訳				備考												
				国庫支出金	起債	その他	一般財源													
鳥取県あんしん賃貸 支援事業	10,440	5,683	4,757	4,698			5,742													
トータルコスト	14,583千円 (前年度 9,185千円)																			
従事する職員数	正職員 : 0. 49人																			
主な業務内容	制度周知啓発、協力店・物件登録事務、関係機関との連絡調整、補助金交付事務																			
事業内容の説明																				
<p>1 事業の目的</p> <p>高齢者等の住宅確保に配慮を要する者の住生活安定向上を図るため、民間賃貸住宅の有効活用に係る基盤整備を行うことにより、地域の実情に応じた重層的な住宅セーフティネットの構築を推進する。</p> <p>2 事業の概要</p> <p>民間賃貸住宅市場において、高齢者等に対する入居拒否が行われている実態に着目し、高齢者等の円滑な入居に協力するあんしん賃貸住宅及び協力不動産店に係る登録制度の普及を図ると共に、関係機関の連携した支援によって居住に係る不安等を軽減し、高齢者等の住生活安定を支援する。</p> <p>【事業対象者：高齢者、障害者、外国人、子育て世帯であって自立した日常生活が可能なる者】</p> <p>(1) あんしん賃貸住宅及び協力不動産店の登録</p> <ul style="list-style-type: none"> ○高齢者等の入居を拒否しない民間賃貸住宅及び事業に協力する不動産店を登録し、(社)鳥取県宅地建物取引業協会等との連携により広く情報提供 ○登録された協力不動産店が高齢者等の入居相談に応じ、民間賃貸住宅への円滑な入居を支援 <p>(2) 関係機関の連携支援</p> <ul style="list-style-type: none"> ○市町村における既存の福祉施策等と有効に連携し、高齢者等に対する情報提供及び入居後の生活支援等を一体的に実施 ○協力不動産店との連携により、入居相談時からの継続した支援を提供 <p>(3) 家賃債務保証制度の活用啓発</p> <ul style="list-style-type: none"> ○(財)高齢者住宅財団が、高齢者等の入居を拒否しない民間賃貸住宅を対象として実施している家賃債務保証制度について広く情報提供 ○家賃滞納、保証人確保等に係る不安を軽減し、円滑な賃貸借契約の締結を支援 <p>(4) 登録住宅に対する改修支援</p> <ul style="list-style-type: none"> ○高齢者、障害者、子育て世帯の入居を拒否しない住宅として登録された民間賃貸住宅に対して、バリアフリー改修に要する経費を助成 ○高齢者等に対応した住環境の整備及び居住性の向上を促進 																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>予算額</th> <th>内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>改修支援事業</td> <td>10,000千円</td> <td>高齢者、障害者、子育て世帯の入居を拒否しない住宅として登録された民間賃貸住宅のバリアフリー改修経費を助成 ・補助率：1/4 ・上限額：100千円/戸かつ500千円/棟</td> </tr> <tr> <td>普及啓発等</td> <td>440千円</td> <td>・高齢者等の事業対象者、賃貸住宅所有者及び不動産店等に対する広報、啓発の実施 ・あんしん賃貸住宅及び協力不動産店の登録及び情報提供 ・関係機関の連携促進に係る相談対応、連絡調整等</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>10,440千円</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>									項目	予算額	内 容	改修支援事業	10,000千円	高齢者、障害者、子育て世帯の入居を拒否しない住宅として登録された民間賃貸住宅のバリアフリー改修経費を助成 ・補助率：1/4 ・上限額：100千円/戸かつ500千円/棟	普及啓発等	440千円	・高齢者等の事業対象者、賃貸住宅所有者及び不動産店等に対する広報、啓発の実施 ・あんしん賃貸住宅及び協力不動産店の登録及び情報提供 ・関係機関の連携促進に係る相談対応、連絡調整等	計	10,440千円	
項目	予算額	内 容																		
改修支援事業	10,000千円	高齢者、障害者、子育て世帯の入居を拒否しない住宅として登録された民間賃貸住宅のバリアフリー改修経費を助成 ・補助率：1/4 ・上限額：100千円/戸かつ500千円/棟																		
普及啓発等	440千円	・高齢者等の事業対象者、賃貸住宅所有者及び不動産店等に対する広報、啓発の実施 ・あんしん賃貸住宅及び協力不動産店の登録及び情報提供 ・関係機関の連携促進に係る相談対応、連絡調整等																		
計	10,440千円																			