

◇鳥取県建築物環境配慮計画制度に係る手続き方法◇

制度に係る手続き、鳥取県建築物環境総合性能評価システム（「CASBEEとっとり」）による建築物の環境性能評価方法は、建築物環境配慮計画書作成マニュアルに従って行ってください。

1 制度の対象となる建築物

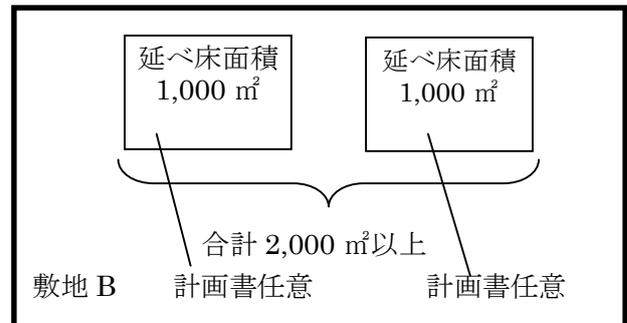
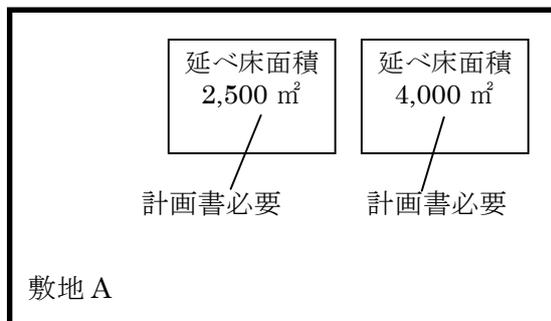
次の建築物を建てようとする建築主は、建築物環境配慮計画書の提出が必要です。

○新築の場合：延べ床面積が 2,000 m²以上のもの

○増築又は改築の場合：増築又は改築する部分の床面積が 2,000 m²以上のもの

(ア) 同一敷地内に複数の建築物を新築する場合は、延べ床面積が 2,000 m²以上の棟が建築物環境配慮計画書の提出の対象となり、棟ごとに建築物環境配慮計画書の提出が必要です。

<同一敷地内に複数の建築物を建築する場合>

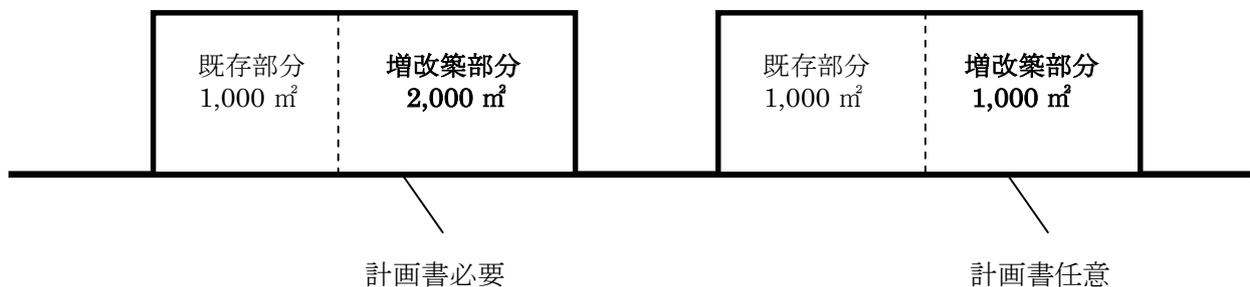


(イ) 増築、改築の場合は、増築または改築する部分の床面積が 2,000 m²以上となる場合は、建築物環境配慮計画書の提出が必要です。

<増築または改築の場合>

延べ面積：3,000 m²

延べ面積：2,000 m²



2 計画書等の作成、手続き

制度の届出対象建築物を建築しようとする建築主は、以下の届出時期までに、建築物環境配慮計画書、環境配慮変更届出書、建築物工事完了報告書と添付図書1部を、建設地を所管する窓口（所管窓口）に提出してください。

| 届出 | 届出時期 | 添付図書 | 備考 |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---|
| 建築物環境配慮計画書 (様式第6号) | <u>工事着工予定日 の21日前まで</u> | 添付図書一覧の 1から7に掲げ る図書 | — |
| 建築物環境配慮計画変更 届出書 (様式第7号) | <u>変更工事に着手 しようとする前</u> | 添付図書一覧の 1から7までの うち、変更に係る 図書 | <届出が必要な変更> ・建築物の床面積が増加する場合 ・CASBEE とっとりによる評価結 果が、変更前と同等以上になら ない場合 |
| 建築物工事完了報告書 (様式第8号) | <u>工事完了後速や かに</u> | 添付図書一覧の 1から8に掲げ る図書 | — |

<所管窓口>

| 建設地 | 提出窓口 | 住 所 | 電話番号 |
|----------------|--------------------------|-----------------|--------------|
| 鳥取市 | 鳥取市都市整備部建築指導課 | 鳥取市尚徳町 116 | 0857-20-3282 |
| 倉吉市 | 倉吉市建設部景観まちづくり課 | 倉吉市葵町 722 | 0858-22-8175 |
| 米子市 | 米子市建設部建築指導課 | 米子市加茂町 1 丁目 1 | 0859-23-5236 |
| 岩美郡・八頭郡 | 鳥取県東部生活環境事務所建築住宅課 | 鳥取市立川町 6 丁目 176 | 0857-20-3648 |
| 東伯郡 | 鳥取県中部総合事務所生活環境局 建築住宅課 | 倉吉市東巖城町 2 | 0858-23-3235 |
| 境港市・西伯郡 日野郡 | 鳥取県西部総合事務所生活環境局 建築住宅課 | 米子市糺町 1 丁目 160 | 0859-31-9753 |

■建築物環境配慮計画書、環境配慮計画変更届出書、建築物工事完了報告書の様式は、ホームページからダウンロードすることができます。

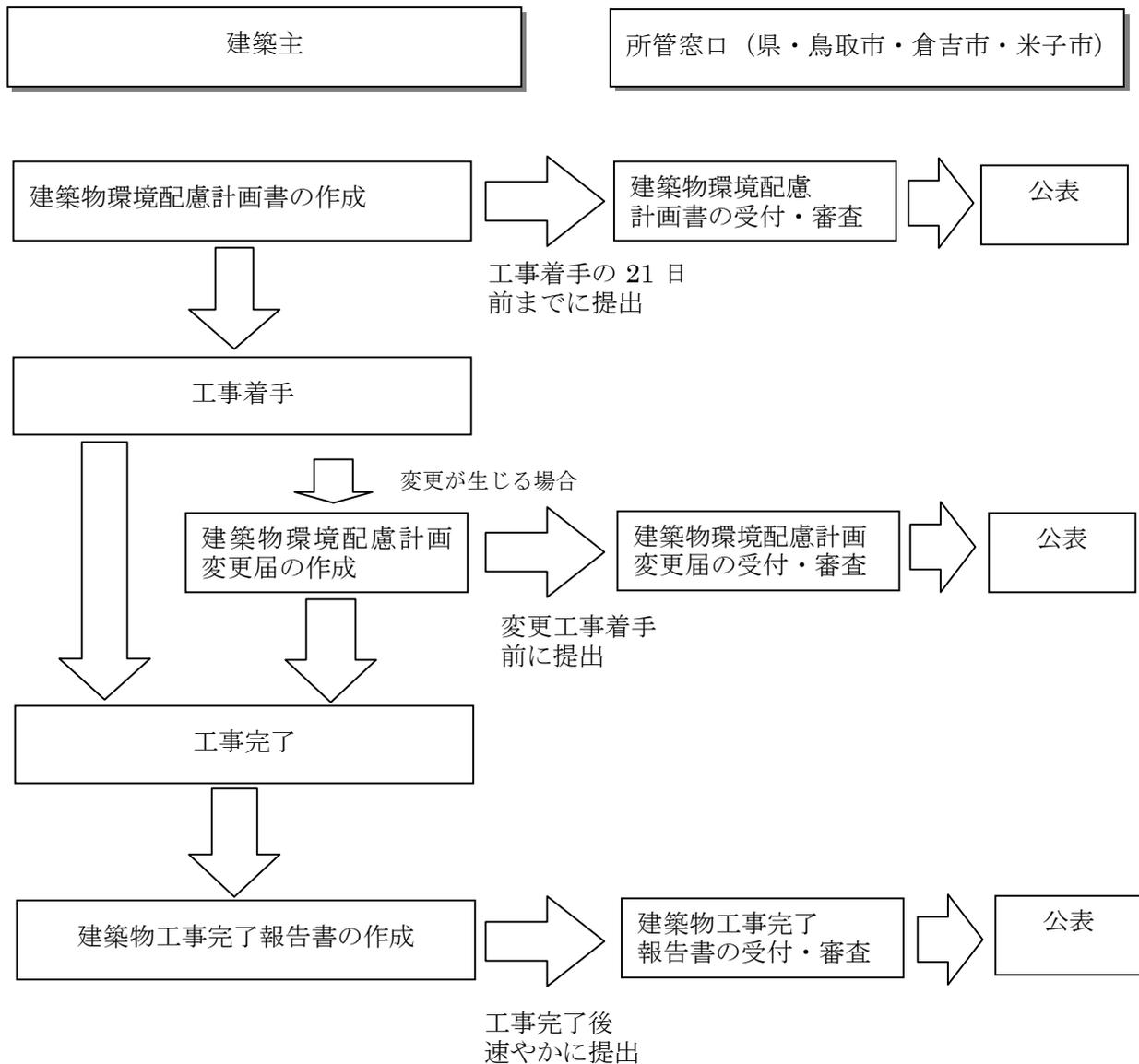
鳥取県生活環境部くらしの安心局住まいまちづくり課ホームページ

<http://www.pref.tottori.lg.jp/dd.aspx?menuid=97239>

3 添付図書一覧

| | 添付図書 | 明示すべき事項 |
|---|--|---|
| 1 | 配置図 | 縮尺、方位、隣地境界線、敷地内における建築物の位置、敷地に接する道路の位置及び幅員、舗装仕上げ |
| 2 | 付近見取図 | 方位、道路、目標となる地物 |
| 3 | 各階平面図 | 縮尺、方位、間取、各室の用途・面積、有効採光面積、自然換気面積 |
| 4 | 立面図 | 縮尺、開口部の位置、屋根仕上げ、外壁仕上げ |
| 5 | 断面図 | 縮尺、階高、各階の天井の高さ及び建築物の高さ、壁の断面詳細図 |
| 6 | エネルギーの使用の合理化に関する法律第75条第1項に基づく届出書に添付された省エネルギー計画書の写し | |
| 7 | 鳥取県建築物環境総合性能評価システム（「CASBEEとっとり」）による評価結果に係る図書及び電子データ（データCD） ①メインシート ②評価結果シート ③配慮事項記入シート ④スコアシート ⑤重点項目シート | 建築物の名称及び建設地、評価の作成者及び確認者、建築物の用途、敷地面積、建築面積、延床面積、階数、構造、建築物の竣工年月（予定）、環境効率、環境品質における評価結果及び環境負荷の低減における評価結果、重点項目への取組みにおける評価結果 |
| 8 | 県産材産地証明書 | 建築物工事完了報告書にのみ添付 |
| 9 | その他 | 評価レベル4以上の項目及び重点項目について、採点の根拠資料を求める場合があります。 |

4 手続きの流れ



5 計画書等の公表

提出された建築物環境配慮計画書、建築物環境配慮計画変更届、建築物工事完了報告書のうち、次の内容をホームページで公表します。

<公表する内容>

- 建築物の名称、建設地
- 建築物の用途、延床面積、構造、階数
- CASBEE とっとり評価結果（評価結果シート、スコアシート、重点項目シート）
- 工事完了（予定）日

■ 環境配慮計画書の公表イメージ

| No | 建築物名称 | 建設地 | 建物用途 | 延床面積 構造/階数 | 環境効率ランク 重点項目評価点 | 環境配慮事項 | 経過 | 工事完了日 |
|----|---------|--------|------|------------------|--------------------|------------------------------|------|------------|
| 1 | 〇〇マンション | 鳥取市〇〇町 | 共同住宅 | 4,000㎡ RC造/4F | A 85/100 | 評価結果シート スコアシート 重点項目シート | 工事完了 | 平成22年3月29日 |

<評価結果シート>

<スコアシート>

<重点項目シート>

CASBEE とっとり 評価結果シート。建築物の環境性能に関する評価結果を示す表。評価結果はAランクで、重点項目評価点は85/100である。表には様々な項目のスコアと、それに伴うコメントが記載されている。

CASBEEスコアシート。建築物の環境性能に関する評価結果を示す表。評価結果はAランクで、重点項目評価点は85/100である。表には様々な項目のスコアと、それに伴うコメントが記載されている。

重点項目シート。建築物の環境性能に関する重点項目の評価結果を示す表。重点項目の評価結果はAランクで、重点項目評価点は85/100である。表には様々な項目のスコアと、それに伴うコメントが記載されている。

6 指 導

建築物環境配慮計画書の「CASBEEとっとり」による評価結果が次のいずれかに該当する場合は、温室効果ガスの排出の抑制等の措置の見直しや、その他必要な措置を講ずるよう指導する場合があります。

- 建築物の環境効率（BEE）ランクがB⁻、Cの場合
- 重点項目評価点の合計点が最高評価点の3割未満の場合

7 勧告・公表

次の場合には、建築主に対して勧告し、その旨を公表することがあります。

- 建築主が建築物環境配慮計画書、建築物環境配慮計画変更届出書、建築物工事完了報告書を提出しない場合
- 温室効果ガスの排出の抑制等の措置の見直し、その他必要な措置を講ずるよう指導を受けたにも係らず、その指導に従わない場合

8 計画書等の記載例

■ 建築物環境配慮計画書の記載例

様式第6号（第17条関係）

〇〇年〇〇月〇〇日

建築物環境配慮計画書

〇〇〇〇 様

住所 〇〇市〇〇町〇丁目〇番地

届出者（建築主） 氏名 株式会社〇〇 代表取締役 〇〇 印
（法人にあつては名称及びその代表者の氏名）

鳥取県地球温暖化対策条例第19条第1項の規定により次のとおり提出します。

| | |
|--------------------------------------|---|
| 1 建築主 | 氏名 株式会社〇〇 代表取締役 〇〇 住所 〇〇市〇〇町〇丁目〇番地 |
| 2 設計者 | 資格 （1級）建築士 （国土交通大臣）登録第〇〇〇〇〇号 氏名 〇〇〇〇設計事務所 〇〇 （1級）建築士事務所（〇〇県）登録第〇〇〇号 事務所の所在地 〇〇県〇〇市〇〇町〇丁目〇番地 |
| 3 建築物環境配慮計画書作成者 | 氏名 〇〇〇〇 （CASBEE建築評価員登録番号：〇〇〇〇） |
| 4 連絡先担当者 | 氏名 〇〇〇〇 住所 〇〇県〇〇市〇〇 |
| 5 建築物の名称及び所在地 | （1）名称 〇〇ビル （2）所在地 〇〇市〇〇町〇丁目〇番地 |
| 6 建築物の概要 | （1）工事種別 <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 （2）床面積 届出部分（〇, 〇〇〇）㎡ （3）用途区分 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 学校 <input type="checkbox"/> 物販店 <input type="checkbox"/> 飲食店 <input type="checkbox"/> 集会所 <input type="checkbox"/> 病院 <input type="checkbox"/> ホテル <input type="checkbox"/> 集合住宅 <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> その他 （4）構造 鉄筋コンクリート造 （5）高さ及び階数 （〇〇）m 地上（〇）階、地下（〇）階 （6）工事着工予定年月日 〇〇年〇〇月〇〇日 （7）工事完了予定年月日 〇〇年〇〇月〇〇日 |
| 7 建築物における温室効果ガスの排出の抑制等のため建築物について行う措置 | 建築物の温室効果ガス排出の抑制等のために取り組んだ 主な内容を記入してください。 |
| 8 鳥取県建築物環境総合性能評価システムによる評価結果 | BEEランク Aランク 重点項目評価点 80点/100点 |
| 9 備考 | CASBEEととり評価シートに記載してある、『BEE値』 と『重点項目における評価の合計点』を記入してください。 |

■ 建築物環境配慮計画変更届出書の記載例

様式第7号（第17条関係）

〇〇年〇〇月〇〇日

建築物環境配慮計画変更届出書

〇〇〇〇 様

住所 〇〇市〇〇町〇丁目〇番地
届出者（建築主）氏名 株式会社〇〇 代表取締役 〇〇 〇
（法人にあつては名称及びその代表者の氏名）

鳥取県地球温暖化対策条例第19条第4項の規定により次のとおり届け出ます。

| | |
|--------------------------------------|---|
| 1 建築主 | 氏名 株式会社〇〇 代表取締役 〇〇 住所 〇〇市〇〇町〇丁目〇番地 |
| 2 設計者 | 資格 （1級）建築士 （国土交通大臣）登録第〇〇〇〇〇号 氏名 〇〇〇〇設計事務所 〇〇 （1級）建築士事務所（〇〇県）登録第〇〇〇号 事務所の所在地 〇〇県〇〇市〇〇町〇丁目〇番地 |
| 3 建築物環境配慮計画書作成者 | 氏名 〇〇〇〇 （CASBEE建築評価員登録番号：〇〇〇〇） |
| 4 連絡先担当者 | 氏名 〇〇〇〇 住所 〇〇県〇〇市〇〇 CASBEE 建築評価員の資格をお持ちの場合は、登録番号を記入してください。 |
| 5 建築物の名称及び所在地 | （1）名称 〇〇ビル （2）所在地 〇〇市〇〇町〇丁目〇番地 |
| 6 建築物の概要 | （1）床面積 届出部分（〇, 〇〇〇）㎡ 床面積と高さ・階数について、変更後のものを記入してください。 （2）高さ及び階数 （〇〇）m 地上（〇〇）階、地下（〇〇）階 （3）工事着工予定年月日 〇〇〇〇年 〇〇月 〇〇日 （4）工事完了予定年月日 〇〇〇〇年 〇〇月 〇〇日 |
| 7 建築物における温室効果ガスの排出の抑制等のため建築物について行う措置 | 建築物の温室効果ガス排出の抑制等のために取り組んだ主な内容を記入してください。 |
| 8 鳥取県建築物環境総合性能評価システムによる評価結果 | BEEランク Aランク 重点項目評価点 80点/100点 |
| 9 建築物環境配慮計画書受付番号 | 第〇〇〇〇〇〇〇〇〇号 |
| 10 変更概要 | |
| 11 備考 | |

■建築物工事完了報告書の記載例

様式第8号（第17条関係）

〇〇年〇〇月〇〇日

建築物工事完了報告書

〇〇〇〇 様

住所 〇〇市〇〇町〇丁目〇番地
届出者（建築主）氏名 株式会社〇〇 代表取締役 〇〇 〇
（法人にあっては名称及びその代表者の氏名）

鳥取県地球温暖化対策条例第19条第4項の規定により次のとおり届け出ます。

| | |
|--------------------------------------|--|
| 1 建築主 | 氏名 株式会社〇〇 代表取締役 〇〇 住所 〇〇市〇〇町〇丁目〇番地 |
| 2 設計者 | 資格 (1級) 建築士 (国土交通大臣) 登録第〇〇〇〇〇号 氏名 〇〇〇〇設計事務所 〇〇 (1級) 建築士事務所 (〇〇県) 登録第〇〇〇号 事務所の所在地 〇〇県〇〇市〇〇町〇丁目〇番地 |
| 3 建築物環境配慮計画書作成者 | 氏名 〇〇〇〇 (CASBEE建築評価員登録番号: 〇〇〇〇) |
| 4 連絡先担当者 | 氏名 〇〇〇〇 住所 〇〇県〇〇市〇〇 |
| 5 建築物の名称及び所在地 | (1) 名称 〇〇ビル (2) 所在地 〇〇市〇〇町〇丁目〇番地 |
| 6 建築物環境配慮計画書受付番号 | 第〇〇〇〇〇〇〇〇〇号 |
| 7 建築物環境配慮計画変更届出書受付番号 | 第〇〇〇〇〇〇〇〇〇号 |
| 8 工事完了年月日 | 〇〇年 〇〇月 〇〇日 |
| 9 建築物における温室効果ガスの排出の抑制等のため建築物について行う措置 | 建築物の温室効果ガス排出の抑制等のために取り組んだ主な内容を記入してください。 |
| 10 鳥取県建築物環境総合性能評価システムによる評価結果 | BEEランク Aランク 重点項目評価点 80点/100点 |
| 11 建築物環境配慮計画又は変更届書に係る変更事項 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 変更概要 該当するチェックボックスに「レ」マークを入れ、変更した内容について記入してください。 |
| 12 備考 | 建築物環境配慮計画書又は変更届出書から変更があった場合は、その概要を記入してください。 |

9 届出様式・評価ソフト・評価マニュアル

届出様式、評価ソフト、評価マニュアルは、各所管窓口のほか、こちらのホームページからダウンロードできます。

鳥取県生活環境部くらしの安心局住まいまちづくり課ホームページ

● <http://www.pref.tottori.lg.jp/dd.aspx?menuid=97239>