

設計説明書

団地名

設計者氏名

印

年 月 日作成

(その1) 総括表

設計の方針	事業の目的			区域選定の理由					
	設計上特に配慮した事項	(区域内の土地利用計画、公共施設計画、公益的施設の配置等についての基本構想(特に区域外との関連について))							
他法令による許認可等		国有財産法	道路法	河川法	農地法	農振法	その他		
工事費の概要									
工区区分	区分	第 工区	第 工区	第 工区	計				
	工区に含まれる地域の名称								
	面積(平方メートル)								
	着工・完了予定年月日								
	工事施工者名								
開発区域内の土地の現況	地域地区	区域区分		用途地域			その他の地域地区		
		<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引区域							
	地目別の概要	区分	宅地	農地	山林	公共施設用地	その他	計	
		面積(平方メートル)							
		比率(パーセント)	100						
	上記の所有別概要	公有地 (平方メートル)							(パーセント)
		申請者の所有地 (平方メートル)							(パーセント)
		その他(平方メートル)							(パーセント)
	その他	(地区の性格、発展状況等について)							
土地利用計画	土地の用途別利用計画	区分	建築物敷地		公共施設用地	その他	計		
			一般宅地	公共施設用地					
		面積 (平方メートル)							
	比率 (パーセント)								
	区画設定計画	区画の規模	100m <sup>2</sup> 未満	100m <sup>2</sup> 以上 150m <sup>2</sup> 未満	150m <sup>2</sup> 以上 200m <sup>2</sup> 未満	200m <sup>2</sup> 以上 250m <sup>2</sup> 未満	250m <sup>2</sup> 以上 300m <sup>2</sup> 未満	300m <sup>2</sup> 以上	計
区画数									
公共施設の整備計画	用地の分類	区分	道路	河川・運河・水路	公園	緑地・広場	消防用貯水施設	下水道	計
		面積 (平方メートル)							
	整備の概要								
その他	(上水道その他の公益施設の整備計画等について)								

(その2) 造成計画表

地形・土質	概要			擁壁	高さ	(最高)	m	
	土質試験の実施項目及びその結果				勾配	(最高)		
切盛土量	切土	高さ m～	量 m		雨水・排水計画	構造		
	盛土	高さ m～	量 m	集水区域		ha		
長大法面	切土	高さ m～	勾配 m	降雨強度				
	盛土	高さ m～	勾配 m	到達時間				
	標準断面			流出係数				
	法面保護			排水方法		側溝・管渠・その他( )		
	道路	幅員	最小	最大		放流先の河川・水路等の状況	名称	
勾配		(最高)		管理者				
構造				改修の有無			有・無	
				断面				
				断面				
				汚水処理計画				
				工事中の防災計画				
				その他				

(その3) 公共施設等整備計画表

区分	施工前							施工後							付替後の従前の公共施設用地の帰属	摘要		
	名称	設計図に付した新旧対照番号	形状寸法			管理者	所有者	新設、付替、存続改良の別	名称	設計図に付した新旧対照番号	形状寸法			整備計画			管理することとなる者	用地の帰属
			幅員(m)	延長(m)	面積(m <sup>2</sup> )						幅員(m)	延長(m)	面積(m <sup>2</sup> )					
道路	街路	小計																
	通路	小計																
河川・運河・水路		小計																
公園		小計																
緑地・広場		小計																
消防用貯水施設		小計																
下水道		小計																
その他の公益施設		小計																
		合計																

注 1 工区に分けた場合は、工区ごとに作成すること。

2 「整備計画」欄は、各種別ごとに次の事項を記入すること。

- (1) 歩車道の区分ある街路については、「3.5m—9m—3.5m」等と標準断面を明示すること。
- (2) 街路については、平均切盛高、最高切盛高、舗装種別、植樹の内容、側溝の種類及び規模等を具体的に記入すること。
- (3) 公園については、平均切盛高、最高切盛高、植樹の内容及び主要な公園施設の種類を具体的に記入すること。
- (4) 水路については、標準断面、構造等を具体的に記入すること。

3 設計者の氏名の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができる。