



鳥取県公報

平成 20 年 9 月 19 日 (金)
号外第 104 号

毎週火・金曜日発行

目 次

◇ 告 示	国土利用計画法施行令第 9 条第 1 項の規定による基準地の標準価格 (638) (景観まちづくり課) 2
-------	--

鳥取県告示第638号

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定に基づき、基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、同条第5項の規定により告示する。

平成20年9月19日

鳥取県知事 平 井 伸 治

1 価格判定の基準日

平成20年7月1日

2 基準地の所在、単位面積当たりの価格等

(1) 宅地及び宅地見込地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の面積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの
鳥取(県) - 1	鳥取市美萩野二丁目152	49,500	316	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	末恒駅 800m	1低専 (50, 80)
(県) - 2	鳥取市青葉町二丁目224	86,000	167	1.2:1	住宅W2	一般住宅の中にアパート、事務所等が見られる住宅地域	南 市道 6.5m	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.5km	1中専 準防 (60, 200)
(県) - 3	鳥取市西町三丁目411	110,000	246	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ旧市街の閑静な住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.7km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 4	鳥取市湖山町南三丁目108-36	62,000	190	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	湖山駅 1km	1低専 (50, 80)
(県) - 5	鳥取市立川町三丁目317	68,500	130	1:3.5	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗が見られる既成住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 6	鳥取市吉方温泉三丁目423	90,500	121	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 7	鳥取市滝山1744-2ほか	61,000	347	1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地が見られる区画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.2km	1中専 (60, 200)
(県) - 8	鳥取市吉成町一丁目545ほか 「吉成南町一丁目20-4」	76,000	256	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 市道 7m	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1中専 (60, 200)
(県) - 9	鳥取市東町二丁目341-1	130,000	444	1:3	住宅RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ山手の閑静な住宅地域	北東 市道 15m	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 10	鳥取市吉成字下池田1022	82,000	224	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	1住居 (60, 200)
(県) - 11	鳥取市桜谷字西ノ前652	72,500	172	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.2km	1住居 (60, 200)
(県) - 12	鳥取市寺町40-4ほか	90,500	212	1:3	住宅W2	一般住宅の中にアパート等が見られる既成住宅地域	北西 市道 7m	水道 ガス 下水	鳥取駅 1km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 13	鳥取市晩稲字東土居226-3ほか	49,000	588	1.5:1	住宅W2	農家住宅が多い都市化の影響のある住宅地域	北 市道 東側側道 6.5m	水道 下水	湖山駅 3km	1住居 (60, 200)
(県) - 14	鳥取市国府町稲葉丘二丁目220ほか	58,000	255	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.8km	1中専 (60, 200)
(県) - 15	鳥取市国府町中河原字壘敷島98-5ほか	9,300	313	1.5:1	住宅W2	農家住宅が多い県道沿いの住宅地域	南 県道 9m	水道 下水	鳥取駅 1.2km	「都計外」
(県) - 16	鳥取市福部町八重原字堂ノ前437	6,000	950	台形 1.5:1	住宅W2	農家住宅が多い山間の住宅地域	北東 県道 7.5m	水道 下水	福部駅 2.6km	「都計外」
(県) - 17	鳥取市福部町湯山字土居11	18,100	676	1.2:1	店舗兼住宅W2	農家のほかに民宿が多い砂丘近くの住宅地域	東 市道 5m	水道 下水	福部駅 4.4km	(都) (70, 400)
(県) - 18	鳥取市河原町長瀬字大月69-15	37,000	162	1:2	住宅S2	一般住宅が多い小規模に開発された新興住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	河原駅 2.9km	(都) (70, 400)
(県) - 19	鳥取市河原町中井字前田273-3	10,400	290	1:1.2	住宅W2	農家住宅の中に店舗等が見られる古くからの住宅地域	北 市道 7m	水道 下水	河原駅 6km	(都) (70, 400)
(県) - 20	鳥取市河原町釜口字奥脊戸631	14,300	293	台形 1:1.5	住宅W2	農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域	南西 市道 5m	水道 下水	国英駅 750m	(都) (70, 400)
(県) - 21	鳥取市用瀬町安蔵字塚原屋敷918-4ほか	8,500	859	台形 1.5:1	住宅W2	農家住宅が多い県道沿いの住宅地域	南東 県道 10m	水道 下水	因幡社駅 900m	「都計外」
(県) - 22	鳥取市用瀬町別府字垣ノ内43-6	24,000	263	1:2	住宅W2	農家住宅と一般住宅が見られる国道近くの住宅地域	南東 市道 3m	水道 下水	用瀬駅 700m	「都計外」
(県) - 23	鳥取市佐治町加瀬木字中河原1310-1	7,900	302	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に店舗も存在する既成住宅地域	南 国道 5m	水道 下水	高山口バス停 近接	「都計外」
(県) - 24	鳥取市佐治町刈地字小ムカヒ193ほか	5,000	303	2:1	住宅W2	農家住宅が多い緩傾斜地の既成住宅地域	北西 市道 3m	水道 下水	用瀬駅 4km	「都計外」
(県) - 25	鳥取市気高町浜村字家廻り下371	21,000	386	1:1.5	住宅W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	東 市道 5m	水道 下水	浜村駅 1.3km	(都) (70, 400)
(県) - 26	鳥取市気高町下原字家ノ前126ほか	12,800	590	1.5:1	住宅W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	西 市道 5.5m	水道 下水	浜村駅 2km	(都) (70, 400)
(県) - 27	鳥取市気高町宝木字新町754ほか	24,000	399	1:3	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北 市道 5.5m	水道 下水	宝木駅 500m	「都計外」

(県) -28	鳥取市鹿野町河内字外尾谷原169-1 ほか	4,200	289	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が見られる山間の住宅地域	西 県道	7.5m	水道 下水	矢原バス停 100m	「都計外」
(県) -29	鳥取市鹿野町今市字村東側上758ほか	14,800	754	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	南西 市道	4m	水道 下水	今市バス停 300m	(都) (70, 400)
(県) -30	鳥取市鹿野町鹿野字出合1153-8	20,200	254	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか公営住宅も見られる新興住宅地域	北 市道	5m	水道 下水	鍛冶町バス停 250m	(都) (70, 400)
(県) -31	鳥取市青谷町青谷字口堤谷2816-21	29,000	197	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 市道	6m	水道 下水	青谷駅 1km	(都) (70, 400)
(県) -32	鳥取市青谷町山根字掛栗618ほか	10,900	317	1:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成住宅地域	南 市道	5m	水道 下水	青谷駅 5.5km	「都計外」
(県) -33	鳥取市青谷町紙屋字河原町195-5 ほか	8,700	255	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成住宅地域	北西 県道	5m	水道 下水	青谷駅 6.8km	「都計外」
(県) 3-1	鳥取市浜坂字塩井手305-1	19,800	2,274	1:4	田	周辺の宅地化が進んでいる熟成度中位の宅地見込地	-	-	-	鳥取駅 4km	1 中専 (60, 200)
(県) 5-1	鳥取市田園町四丁目123	101,000	165	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所が連たんする国道沿いの商業地域	北東 国道	15m	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.4km	近商 準防 (80, 200)
(県) 5-2	鳥取市吉方温泉三丁目111	100,000	393	1:2	事務所 R C 3	小売店舗、事務所等が混在する県道沿いの商業地域	南西 県道	18m	水道 ガス 下水	鳥取駅 900m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5-3	鳥取市扇町128-1 ほか	165,000	613	台形 1:2	店舗 W2	中層の事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ新興商業地域	南東 県道	16m	水道 ガス 下水	鳥取駅 250m	商業 (80, 400)
(県) 5-4	鳥取市末広温泉町129	173,000	163	1:5	店舗兼住宅 R C 2	小売店舗が建ち並ぶ市街地中心部の商業地域	北西 国道	22m	水道 ガス 下水	鳥取駅 400m	商業 防火 (80, 500)
(県) 5-5	鳥取市栄町609	216,000	272	1:2.5	店舗兼事務所 S 6	中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅近くの商業地域	南東 県道	27m	水道 ガス 下水	鳥取駅 200m	商業 防火 (80, 600)
(県) 5-6	鳥取市瓦町605	110,000	165	1:4.5	旅館 S 4	小規模店舗を中心とした既成商業地域	南東 市道	15m	水道 ガス 下水	鳥取駅 500m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5-7	鳥取市湖山町北一丁目557ほか	96,000	379	1:1	店舗兼住宅 S 3	小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北 県道	12m	水道 下水	鳥取大学前駅 500m	近商 準防 (80, 200)
(県) 5-8	鳥取市福部町海士字西ノ野18-13	36,500	363	台形 1.2:1	店舗 W1	店舗、営業所等が見られる国道沿いの商業地域	北西 国道	15m	水道 下水	福部駅 2.2km	(都) (70, 400)
(県) 5-9	鳥取市用瀬町用瀬字屋敷下側中380	34,000	284	1:7.5	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が建ち並ぶ町中心部の既成商業地域	南東 県道	7m	水道 下水	用瀬駅 250m	「都計外」
(県) 7-1	鳥取市正蓮寺字法花寺46-4 ほか	72,000	1,709	台形 1:2	店舗 S 1	飲食店や事業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東 県道	12m	水道 下水	鳥取駅 3.6km	準工 (60, 200)
(県) 7-2	鳥取市興南町95-3	78,500	383	1:1.2	事務所 S 3	事務所、アパート、小工場等が混在する地域	東 市道	8m	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	準工 (60, 200)
(県) 7-3	鳥取市吉成字大曲り779-39ほか	89,000	494	1:2	店舗 S 2	スーパー、小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西 国道	15m	水道	鳥取駅 1.7km	準工 (60, 200)
(県) 9-1	鳥取市北村字恵幾谷95-1 ほか	19,500	6,614	台形 1.5:1	工場 S 2	中小規模の工場が建ち並ぶ新興の小規模工業団地	北 市道	10m	水道	鳥取駅 4.5km	工専 (60, 200)
(県) 9-2	鳥取市古海字東榎田304-1 ほか	33,000	5,839	1.2:1	工場兼倉庫 S 3	中小規模の工場が建ち並ぶ既成工業団地	南 市道	7m	水道	鳥取駅 2.5km	工専 (60, 200)
(県) 10-1	鳥取市里仁字畑崎村屋敷295-3 ほか	38,000	302	1:1	住宅 W2	農家住宅が多い市街地に近い住宅地域	北 県道	7m	水道 下水	鳥取駅 3.4km	「調区」 (70, 400)
(県) 10-2	鳥取市野坂字村土居244	15,800	561	1:3.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	南東 市道	3.5m	水道 下水	鳥取駅 6km	「調区」 (70, 400)
(県) 10-3	鳥取市上味野字立り立74-1 ほか	19,200	462	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	西 市道	4m	水道 下水	鳥取駅 4.8km	「調区」 (70, 400)
(県) 10-4	鳥取市伏野字屋敷ノ老1074-4 ほか	29,500	761	1:2	店舗 W2	店舗、住宅等が混在する海岸近くの国道沿い地域	南 国道	11m	水道 下水	末恒駅 800m	「調区」 (70, 400)
(県) 10-5	鳥取市久末字東土居217-1 ほか	21,400	781	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北東 市道	4.5m	水道 下水	津ノ井駅 2km	「調区」 (70, 400)
(県) 10-6	鳥取市国府町中郷字南土居287-4	19,500	384	1.2:1	住宅 S 2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南東 市道	5.5m	水道 下水	鳥取駅 5km	「調区」 (70, 400)
米子 (県) -1	米子市永江352	41,000	289	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 市道	6m	水道 ガス 下水	米子駅 6.4km	1 低専 (50, 80)
(県) -2	米子市三本松三丁目4740 「三本松三丁目13-25」	53,500	337	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 市道	6m	水道 ガス 下水	三本松口駅 300m	1 中専 (60, 200)
(県) -3	米子市旗ヶ崎二丁目116-3 「旗ヶ崎二丁目18-22」	57,000	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 市道	6m	水道 ガス 下水	米子駅 2.7km	1 住居 (60, 200)
(県) -4	米子市西福原九丁目1843-3 「西福原九丁目14-6」	52,500	198	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する区画整理済の住宅地域	南 市道	6m	水道 ガス	米子駅 4.8km	1 中専 (60, 200)
(県) -5	米子市車尾二丁目916 「車尾二丁目14-47」	45,500	463	1:3	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	南 市道	6.5m	水道	東山公園駅 500m	1 住居 (60, 200)
(県) -6	米子市皆生三丁目398-14 「皆生三丁目9-6」	53,000	225	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西 市道	6.5m	水道 ガス 下水	米子駅 5km	1 中専 (60, 200)
(県) -7	米子市両三柳字三保向ひ4568-103	44,600	316	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅団地	南東 市道	4m	水道 ガス 下水	米子駅 6.8km	1 中専 (60, 200)
(県) -8	米子市日久美町42-3 ほか	52,600	288	1:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる既成住宅地域	北 市道	5.5m	水道 ガス 下水	米子駅 1.2km	1 住居 (60, 200)
(県) -9	米子市西福原四丁目252 「西福原四丁目4-12」	60,700	242	1:1.2	住宅 S 2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西 市道	8.5m	水道	米子駅 2.8km	1 住居 (60, 200)
(県) -10	米子市博労町三丁目37	53,000	330	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗等が見られる住宅地域	南東 市道	6.5m	水道 ガス 下水	博労町駅 300m	1 住居 (60, 200)
(県) -11	米子市尾高字石田尻788-17	29,200	174	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域	南東 私道	6m	水道 下水	伯耆大山駅 4km	「都計外」

(県) -12	米子市米原三丁目1705-2 「米原三丁目12-38」	58,500	233	1:2	住宅 S2	住宅、アパートが混在する 利便性の良い住宅地域	南東 市道	6m	水道 下水	後藤駅 250m	1住居 (都) (60, 200)
(県) -13	米子市淀江町西原字浜東333-3	24,500	305	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち 並ぶ住宅地域	北西 市道	6.5m	水道 下水	淀江駅 1km	(都) (70, 400)
(県) -14	米子市淀江町佐陀字汐除外浜982-21	30,500	201	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 市道	6m	水道 下水	淀江駅 3.8km	(都) (70, 400)
(県) 3-1	米子市両三柳字大沢134-4	19,600	831	台形 1.5:1	田	既成住宅地域に近接する 熟成度の高い宅地見込地 域	-	-	米子駅 4.2km	1住居 (都) (60, 200)	
(県) 5-1	米子市明治町197	155,000	228	1:2	ホテル RC7	店舗、事務所ビル、ホテ ル等が建ち並ぶ駅前商 業地域	北東 県道	25m	水道 ガス 下水	米子駅 200m	商業 準防 (80, 500)
(県) 5-2	米子市加茂町一丁目26ほか	120,000	338	1:2	事務所 S2	中規模の事務所ビル、銀 行等が建ち並ぶ商業地 域	南東 国道	24m	水道 ガス 下水	米子駅 850m	商業 準防 (80, 500)
(県) 5-3	米子市角盤町一丁目3-5	58,500	153	1:6	店舗兼住宅 S3	低層の店舗併用住宅が多 い近隣商業地域	北東 市道	8m	水道 ガス 下水	米子駅 1.1km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5-4	米子市紺屋町44	48,400	299	1:8	店舗兼住宅 W2	各種専門店が建ち並ぶア ーケード商業地域	南西 市道	6m	水道 ガス	米子駅 900m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5-5	米子市花園町119-5ほか	60,000	615	1.2:1	店舗 S1	店舗のほか、事務所、一 般住宅も見られる商業 地域	北西 県道	18m	水道 ガス 下水	米子駅 2.3km	近商 (80, 300)
(県) 5-6	米子市皆生五丁目1620-1ほか 「皆生五丁目20-17」	67,000	956	1.5:1	店舗 S2	郊外型店舗等が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地 域	北東 国道	24m	水道 ガス 下水	米子駅 4.6km	近商 (80, 200)
(県) 7-1	米子市米原五丁目453-1ほか 「米原五丁目3-20」	70,000	1,509	1:3.5	店舗兼事務 所 S2	郊外型店舗、事務所等が 多い路線商業地域	北東 国道 背面道	25m	水道 ガス	米子駅 3.7km	準工 (60, 200)
(県) 7-2	米子市中島二丁目377-3ほか 「中島二丁目1-58」	54,500	549	台形 1:2.5	店舗兼共同 住宅 W2	国道沿いに店舗、事務所 、工場等が混在する地 域	北東 国道	18m	水道 ガス	米子駅 3.4km	準工 (60, 200)
(県) 9-1	米子市夜見町字新開二2947-3ほか	18,000	7,358	1.5:1	工場 S2	中小規模の工場、運送会 社等が建ち並ぶ工業地 域	南西 市道 南東側道	12m	水道	河崎口駅 1.5km	工業 (60, 200)
(県) 9-2	米子市和田町字東美保2038-1	10,700	5,457	2:1	倉庫兼事務 所 S2	中小規模の工場の中に事 務所等が見られる工業 団地	南東 市道	8m	水道	和田浜駅 800m	工専 (60, 200)
(県) 10-1	米子市富益町字往來東9564-1ほか	26,000	733	1:1.2	住宅 W2	中小規模農家住宅が多い 郊外の既成住宅地域	南西 市道	7m	水道	弓ヶ浜駅 1.6km	「調区」 (70, 400)
(県) 10-2	米子市二本木字浜田1111-1	36,500	977	1.5:1	店舗 S2	店舗、事務所等が見られ る郊外の路線商業地 域	西 国道	14m	水道	伯耆大山駅 2km	「調区」 (70, 400)
(県) 10-3	米子市大崎字作兵衛川北霞津境1568-5	18,800	598	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅 も見られる住宅地域	南西 市道	4m	水道	和田浜駅 1.6km	「調区」 (70, 400)
(県) 10-4	米子市両三柳字荒神前1975	35,000	349	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	北東 市道	6.5m	水道 ガス	米子駅 5.1km	「調区」 (70, 400)
倉吉 (県) -1	倉吉市堺町三丁目79-2ほか	42,000	257	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い中 心部に近い既成住宅地 域	南 市道	4.5m	水道 下水	倉吉駅 4km	(都) 1住居 準防 (60, 200)
(県) -2	倉吉市余戸谷町3141-6	41,500	257	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	東 市道	4.5m	水道 下水	倉吉駅 5.3km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) -3	倉吉市福山字桜ヶ坪327-3	8,300	529	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する古くからの住 宅地域	南 市道	5m	水道 下水	倉吉駅 11km	(都) (70, 400)
(県) -4	倉吉市上灘町143	54,000	234	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅地 域	北 市道	6m	水道 下水	倉吉駅 3.2km	(都) 1中専 (60, 200)
(県) -5	倉吉市下余戸字稲岡159-11	34,000	231	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる郊外の住宅地 域	東 市道	8.5m	水道 下水	倉吉駅 2km	(都) 1中専 (60, 200)
(県) -6	倉吉市上井字内中島890-2	51,000	370	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地 域	南 市道	6m	水道 下水	倉吉駅 800m	(都) 1中専 (60, 200)
(県) -7	倉吉市横田字今橋440-7	13,200	283	1:2.5	住宅 S2	一般住宅、農家住宅等が 混在する古くからの住 宅地域	北西 市道	7m	水道 下水	倉吉駅 8.8km	(都) (70, 400)
(県) -8	倉吉市北野字下河原44-17	28,000	157	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	南西 市道	4m	水道 下水	倉吉駅 7.2km	(都) (70, 400)
(県) -9	倉吉市中江字敷ヶ314-15	28,500	323	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊 外の新興住宅地域	東 市道	6m	水道 下水	倉吉駅 3km	(都) (70, 400)
(県) -10	倉吉市関金町松河原字井半712-3ほか	6,800	1,098	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い国道沿 いの古くからの住宅地 域	南 県道	7m	水道 下水	松河原バス停 近接	「都計外」 (70, 400)
(県) -11	倉吉市関金町関金宿字蔵屋敷1193-2	14,500	373	1:4.5	住宅 W2	一般住宅が多い温泉街に 近い既成住宅地域	南 市道	4.5m	水道 下水	関金温泉バス停 250m	(都) (70, 400)
(県) 3-1	倉吉市福守町字宮ノ前264	9,500	1,170	1:2.5	田	住宅地域に隣接する熟成 度中位の宅地見込地 域	-	-	倉吉駅 6.4km	(都) 1中専 (60, 200)	
(県) 5-1	倉吉市堺町二丁目249-1ほか	53,500	224	1:3.5	店舗兼住宅 S2	中小規模の小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	北 県道	9m	水道 下水	倉吉駅 3.7km	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 5-2	倉吉市東昭和町310ほか	76,000	254	1:3	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所、住宅等が 混在する国道沿いの商 業地域	南東 県道	18m	水道 下水	倉吉駅 2.4km	(都) 近商 準防 (80, 300)
(県) 5-3	倉吉市西町2679ほか	39,000	337	1:3.5	店舗兼住宅 S2	店舗兼住宅と一般住宅が 混在する近隣型商業地 域	北 市道	6m	水道 下水	倉吉駅 4.3km	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 7-1	倉吉市福庭町二丁目63-1	64,000	807	1:1.2	店舗 S1	郊外型店舗等が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地 域	西 国道	25m	水道 下水	倉吉駅 1.8km	(都) 準工 (60, 200)
(県) 9-1	倉吉市秋喜字大敷面257-8ほか	18,500	5,107	1.5:1	工場 S2	工場、事務所等が建ち並 ぶ街区整然とした工業 団地	西 市道	9m	水道 下水	倉吉駅 7.2km	(都) 工専 (60, 200)
境港 (県) -1	境港市上道町字戎谷677-1	22,500	165	台形 1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が多い古 くからの住宅地域	東 市道	3.5m	水道 下水	上道駅 1.4km	1中専 (60, 200)
(県) -2	境港市外江町字油田2062-3	22,000	359	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南東 市道	6m	水道	境港駅 1.9km	1住居 (60, 200)
(県) 5-1	境港市元町5-2	47,000	220	台形 1:1.5	店舗兼事務 所 S2	店舗、事務所の中に大型 店も見られる近隣商業 地域	北東 市道	7m	水道	境港駅 1.3km	近商 準防 (80, 300)

(県) 7-1	境港市上道町字薩摩洋2231-1ほか	18,500	3,101	1:3	工場 W1	水産加工場、倉庫等が建ち並ぶ沿道の工業地域	東 国道	20m	水道 下水	上道駅	1.5km	禪工 (60, 200)
(県) 9-1	境港市昭和町34	6,300	10,974	1:2	事務所兼倉 庫 S2	中規模の水産関連工場、倉庫等の集まる臨海工業地域	南東 道路	20m	水道	境港駅	3.4km	工専 (60, 200)
(県) 10-1	境港市新屋町字川向灘401-2ほか	21,500	463	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅のほか農地も見られる既成住宅地域	北西 市道	5m	水道 下水	中浜駅	700m	「調区」 (70, 400)
岩美 (県) -1	岩美郡岩美町大字白地字小山前165-4	8,400	302	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	東 町道	4m	水道 下水	岩美駅	6.3km	(70, 400)
(県) -2	岩美郡岩美町大字院内屋敷247ほか	6,000	201	1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ山間の住宅地域	南西 町道	5m	水道	岩美駅	6km	「都計外」
若桜 (県) -1	八頭郡若桜町大字岩屋堂字屋敷敷199-2ほか	6,100	194	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の住宅地域	北西 県道	5m	水道 下水	若桜駅	6.4km	「都計外」
(県) -2	八頭郡若桜町大字若桜字古海橋ノ本1111-32	17,500	303	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い小規模に開発された住宅地域	南西 町道	6m	水道 下水	若桜駅	600m	(70, 400)
智頭 (県) -1	八頭郡智頭町大字智頭字道ノ下1636-8	41,000	109	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西 町道	5m	水道 下水	智頭駅	250m	(70, 400)
(県) -2	八頭郡智頭町大字中原字餘小路114-1	10,500	441	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成住宅地域	南西 国道	15m	水道 下水	山郷駅	150m	「都計外」
(県) -3	八頭郡智頭町大字智頭字石田674-2ほか	13,500	355	1.5:1	住宅 W2	農家住宅の中に事業所も見られる国道沿いの住宅地域	東 国道	10m	水道 下水	土師駅	400m	「都計外」
八頭 (県) -1	八頭郡八頭町下門尾字沖向198-47	41,000	180	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	北西 町道	6m	水道 下水	郡家駅	650m	(70, 400)
(県) -2	八頭郡八頭町大字坪字四十八503-3	14,000	339	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	東 町道	6m	水道 下水	東郡家駅	2.8km	「都計外」
(県) -3	八頭郡八頭町国中字森谷前596-25ほか	24,000	783	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる国道沿いの住宅地域	南 県道	7.5m	水道 下水	河原駅	200m	(70, 400)
(県) -4	八頭郡八頭町日田字向田426-3	7,200	641	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	南東 県道	8m	水道 下水	丹比駅	1.3km	「都計外」
(県) -5	八頭郡八頭町下野字上野土居518-1ほか	4,800	393	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の住宅地域	南西 県道	10m	水道 下水	因幡船岡駅	6.7km	「都計外」
(県) -6	八頭郡八頭町新興寺字門田72-2	9,200	782	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域	北東 町道	4.5m	水道 下水	安部駅	1.9km	「都計外」
(県) 5-1	八頭郡八頭町郡家字河井中分55-3	47,000	295	台形 1:1	事務所 W2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東 国道	13m	水道 下水	郡家駅	400m	(70, 400)
(県) 5-2	八頭郡八頭町北山下柳縄手60-8	21,000	207	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗の中に一般住宅等が混在する商業地域	東 町道	10.5m	水道 下水	丹比駅	150m	「都計外」
三朝 (県) -1	東伯郡三朝町大字大瀬字福天964-4	31,000	179	台形 1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西 町道	5m	水道 下水	役場前バス停	400m	(70, 400)
(県) -2	東伯郡三朝町大字三朝字石田625-3ほか	25,500	155	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い温泉街に近い既成住宅地域	北東 町道	3.5m	水道 下水	日ノ丸車庫前バス停	300m	(70, 400)
湯梨浜 (県) -1	東伯郡湯梨浜町大字田後字大工給600-3ほか	28,200	139	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅等が見られる住宅地域	北西 町道	4m	水道 下水	田後バス停	150m	(70, 400)
(県) -2	東伯郡湯梨浜町大字上浅津字堂ノ本115-11ほか	23,000	325	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅等が見られる住宅地域	西 町道	6m	水道 下水	上浅津バス停	近接	(70, 400)
(県) -3	東伯郡湯梨浜町大字田後字宮ヶ坪77-22	33,000	203	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした新興住宅地域	東 町道	6m	水道 下水	田後バス停	1.1km	(70, 400)
(県) -4	東伯郡湯梨浜町大字門田字錠1271-6	29,500	204	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い中規模に開発された住宅地域	南西 町道	6m	水道 下水	倉吉駅	2.4km	(70, 400)
(県) -5	東伯郡湯梨浜町大字泊字屋敷783	21,000	181	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い旧泊村の中心部の住宅地域	西 県道	6m	水道 下水	泊駅	800m	「都計外」
(県) -6	東伯郡湯梨浜町大字原字船渡466-2	12,000	759	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北西 町道	9m	水道 下水	泊駅	1.8km	「都計外」
(県) -7	東伯郡湯梨浜町大字門田字屋敷317	11,300	682	1:1.5	住宅 W3	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北 町道	3.5m	水道 下水	松崎駅	3.1km	(70, 400)
(県) -8	東伯郡湯梨浜町大字松崎字仲町414	26,800	350	1:5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	南東 町道	5.5m	水道 下水	松崎駅	400m	(70, 400)
琴浦 (県) -1	東伯郡琴浦町大字保字宇ノ塚 8-2	27,500	336	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主とし、事業所等も見られる既成住宅地域	西 町道	6m	水道 下水	浦安駅	600m	(70, 400)
(県) -2	東伯郡琴浦町大字八橋字仲町南側1756	23,000	265	1:4	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北 県道	6.5m	水道	八橋駅	400m	(70, 400)
(県) -3	東伯郡琴浦町大字三保字家ノ下139	16,500	184	2.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する古くからの住宅地域	西 県道	7m	水道	浦安駅	2.3km	(70, 400)
(県) -4	東伯郡琴浦町大字赤崎字東條1518-1ほか	20,500	284	1:4.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い海岸沿いの既成住宅地域	北 県道	6m	水道 下水	赤崎駅	1.5km	(70, 400)
(県) -5	東伯郡琴浦町大字八幡字馬場ノ西761-5	15,500	496	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの古くからの住宅地域	北 県道	5m	水道 下水	赤崎駅	1km	(70, 400)
(県) -6	東伯郡琴浦町大字宮木字屋敷314-1	6,900	251	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	東 町道	7.5m	水道	赤崎駅	6.3km	「都計外」
北栄 (県) -1	東伯郡北栄町田井字屋敷257	16,600	411	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等が見られる既成住宅地域	南 町道	4m	水道 下水	下北条駅	1.1km	(70, 400)
(県) -2	東伯郡北栄町北条島字城ノ内597-1	8,500	407	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北 町道	4m	水道 下水	下北条駅	1.4km	(70, 400)
(県) -3	東伯郡北栄町下神字トウ立732-4	14,600	462	1:2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等が見られる既成住宅地域	南 町道	5m	水道 下水	下北条駅	700m	(70, 400)
(県) -4	東伯郡北栄町西園字稲場845-3	24,500	357	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ちつつある新興住宅地域	北 町道	10m	水道 下水	由良駅	950m	(70, 400)

(県) - 5	東伯郡北栄町瀬戸字老町45-5	12,200	500	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に農 地等が見られる既成住宅 地域	南 町道	5.5m	水道 下水	由良駅 2.3km	(都 (70, 400)
(県) - 6	東伯郡北栄町下種字天神前577-2	7,200	618	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿 いの古くからの住宅地 域	南東 県道	11m	水道	由良駅 4.5km	「都計外」
日吉津 (県) - 1	西伯郡日吉津村大字日吉津481-8	37,300	138	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北 村道	4m	水道 下水	伯耆大山駅 1.1km	1住居 (60, 200)
(県) 10-1	西伯郡日吉津村大字日吉津1370-2ほか	60,000	1,577	1:1.5	店舗 S2	店舗、事業所等が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業地 域	南 国道	22m	水道 下水	伯耆大山駅 2.3km	「調区」 (70, 400)
大山 (県) - 1	西伯郡大山町上萬字村418	11,400	323	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する古くからの住宅地 域	西 町道	4.5m	水道 ガス 下水	大山口駅 2.3km	「都計外」
(県) - 2	西伯郡大山町坊領字下松本302	6,500	645	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の住宅地域	東 町道	5.5m	水道 下水	大山口駅 5km	「都計外」
(県) - 3	西伯郡大山町名和字岡山530-1	15,800	377	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い県 道沿いの住宅地域	北東 県道	12.5m	水道 下水	名和駅 450m	「都計外」
(県) - 4	西伯郡大山町古御堂字代々屋敷135-4	11,400	333	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混 在する県道沿いの住宅地 域	東 県道	8.5m	水道 下水	名和駅 2.1km	「都計外」
(県) - 5	西伯郡大山町赤坂字六反田348-1	16,300	195	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が 見られる住宅地域	北 町道	6m	水道 下水	中山口駅 1.3km	「都計外」
(県) - 6	西伯郡大山町退休寺字屋敷上通211-1ほか	4,300	751	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ中山 間の住宅地域	西 町道	5m	水道 下水	下市駅 2.8km	「都計外」
(県) - 7	西伯郡大山町松原字中条屋敷278ほか	6,500	740	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い海岸部に 近い住宅地域	西 町道 北側道	3.5m	水道 下水	下市駅 1.5km	「都計外」
(県) 5-1	西伯郡大山町国信字笠原543-6ほか	27,000	152	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅 が多い駅前既成商業地 域	北東 県道	14m	水道 下水	大山口駅 50m	「都計外」
南部 (県) - 1	西伯郡南部町東町93	24,000	250	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	西 町道	5m	水道 下水	米子ニュータウン バス停 200m	「都計外」
(県) - 2	西伯郡南部町倭字堂ノ脇337ほか	21,000	369	台形 2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ国道沿いの住宅地域	東 国道	11m	水道 下水	倭バス停 100m	「都計外」
(県) - 3	西伯郡南部町法勝寺字大天王堂322-2	20,000	200	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗兼住 宅も見られる既成住宅地 域	南 県道	8m	水道 下水	西伯郵便局前バス 停 50m	「都計外」
(県) - 4	西伯郡南部町上中谷字堂ノ前1129-4ほか	2,900	680	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が見られる国道 沿いの住宅地域	南西 国道	10.5m	水道	早田バス停 100m	「都計外」
(県) - 5	西伯郡南部町天萬字雲見屋570-1	17,500	485	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北西 町道	4.5m	水道 下水	天萬庁舎前バス停 100m	「都計外」
(県) - 6	西伯郡南部町市山字中屋敷414	8,300	284	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い古 くからの住宅地域	北 町道	5.5m	水道 下水	市山下バス停 100m	「都計外」
伯耆 (県) - 1	西伯郡伯耆町大原字ウトロ579-1	8,900	791	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道 沿いの住宅地域	東 県道	6m	水道 下水	岸本駅 5.4km	「都計外」
(県) - 2	西伯郡伯耆町吉長字上島ノ三46-7ほか	32,200	264	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用 住宅が見られる住宅地域	東 町道	5.5m	水道 下水	岸本駅 250m	「都計外」
(県) - 3	西伯郡伯耆町小林字南原上691-7	7,400	610	台形 1:1.2	別荘 W1	中規模の別荘、ペンショ ンが多い高原の別荘地域	南東 私道	6m	水道 下水	岸本駅 8km	「都計外」
(県) - 4	西伯郡伯耆町大殿字寺ノ上1218-24	26,000	296	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い高台の区 画整然とした住宅地域	南 町道	5m	水道 ガス 下水	岸本駅 1.3km	「都計外」
(県) - 5	西伯郡伯耆町古市字下東屋敷395-1ほか	4,900	577	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の住宅地域	北西 町道	4m	水道 下水	伯耆溝口駅 2.9km	「都計外」
(県) 5-1	西伯郡伯耆町溝口字西屋敷上ミ242-1ほか	22,100	539	1:4	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が 混在する古くからの商業 地域	北東 県道	6.5m	水道 下水	伯耆溝口駅 100m	「都計外」
日南 (県) - 1	日野郡日南町生山字樋ノ口406-6	14,000	344	台形 4:1	住宅 W2	一般住宅、店舗、工場が 混在する国道沿いの住宅 地域	北 国道	14m	水道 下水	生山駅 1.8km	「都計外」
(県) - 2	日野郡日南町上石見字製札場ノ下宅776-5 ほか	4,350	450	台形 1:3	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する既成住宅地域	南東 町道	4m	水道 下水	上石見駅 550m	「都計外」
日野 (県) - 1	日野郡日野町黒坂字榎町西裏1195	8,900	191	1:5.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ古くからの住宅地域	東 県道	5.5m	水道 下水	黒坂駅 550m	「都計外」
(県) 5-1	日野郡日野町根雨字上ミ郷ノ木297-2	18,000	100	1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が建ち並ぶ 古くからの中心的商業地 域	東 町道	5m	水道 下水	根雨駅 200m	「都計外」
江府 (県) - 1	日野郡江府町大字宮市字中屋敷366-1ほか	4,800	300	1:2.5	住宅 W2	農家住宅と農地が混在す る国道沿いの住宅地域	南 国道 西側道	10m	水道 下水	江尾駅 1.8km	「都計外」
(県) 5-1	日野郡江府町大字江尾字中西屋敷2072	17,500	201	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が多い駅前 の商業地域	東 町道	5m	水道 下水	江尾駅 80m	「都計外」

備考

1 「基準地番号」欄は、用途別に数字を付し、次のように表示している。

- 1、- 2、- 3住宅地

3 - 1、3 - 2、3 - 3宅地見込地

5 - 1、5 - 2、5 - 3商業地

7 - 1、7 - 2、7 - 3準工業地

9 - 1、9 - 2、9 - 3工業地

10 - 1、10 - 2、10 - 3市街化調整区域内の現況宅地

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には、「 」内に表

示した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は、「ほか」と表示した。

- 3 「基準地の地積」欄には、原則として土地登記簿に登記されている地積を表示し、1 平方メートル未満の端数は切り捨てである。
- 4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形である。
- 5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層を表示している。

鉄骨鉄筋コンクリート造……………SRC

鉄筋コンクリート造……………RC

鉄骨造……………S

ブロック造……………B

木造……………W

- 6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示してある。

なお、道路の種類は、次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り、舗装済みである。

道路法の道路……………国道、県道、市道、町道及び村道

私人が管理する道……………私道

その他の道……………道路

- 7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄には、次により表示した。
 - (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
 - (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。
 - (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。
- 8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は「近接」と表示した。
- 9 「基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの」欄には、次により表示した。

- (1) 用途地域等は、次の略号で表示した。

なお、市街化区域は、特には表示していない。

第一種低層住居専用地域……………1 低専

第二種低層住居専用地域……………2 低専

第一種中高層住居専用地域……………1 中専

第二種中高層住居専用地域……………2 中専

第一種住居地域……………1 住居

第二種住居地域……………2 住居

準住居地域……………準住居

近隣商業地域……………近商

商業地域……………商業

準工業地域……………準工

工業地域……………工業

工業専用地域……………工専

- 防火地域……………防火
- 準防火地域……………準防
- 市街化調整区域……………「調区」
- 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……………（都）
- 都市計画区域以外の地域……………「都計外」

(2) () 内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

10 表中の各項目の記載内容は、価格判定の基準日（平成20年7月1日）における状況を示す。

(2) 林地

基準地番号	基準地の所在及び地番	基準地の10アール当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	交 通 接 近 条 件				公法上の規制	地域の特性
						基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離		
(林) - 1	八頭郡若桜町大字吉川字大サコ1054	40,000	7,497	用材林地 杉	標高500m、約30度の東向傾斜の優良林に指定された杉の人工林地	集材機 100m	県道 7m	若桜駅 10km	吉川 400m	「都計外」 「地森計」	林業本場林地
(林) - 2	鳥取市河原町長瀬字樟山685	285,000	16,423	雑木林地 松	標高150m、約30度の東向傾斜、雑木と赤松が混在する自然林地	隣接	市道 6m	河原駅 4km	長瀬 200m	(都) 「地森計」	農村林地
(林) - 3	東伯郡琴浦町大字大杉字妙見平ラ850	85,000	3,679	用材林地 檜	標高130m、約35度の北西向傾斜、人工林が介在する雑木林地	集材機 100m	農道 4m	浦安駅 5.5km	西大杉 200m	「都計外」 「地森計」	農村林地
(林) - 4	東伯郡三朝町大字木地山字能谷奥791-13	23,000	1,983	用材林地 杉	標高500m、約15~20度の南向傾斜、杉の人工林地	隣接	県道 3m	倉吉駅 21km	木地山 1.5km	「都計外」 「水源かん養保安林」 「地森計」	山村奥地林地
(林) - 5	西伯郡大山町加茂字伊屋崎20861ほか	170,000	10,784	用材・雑木 林地 杉 雑木	谷間に人工林と自然林が混在する林地	集材機 100m	農道 7m	御来屋駅 8km	神田 800m	「都計外」 「地森計」	農村林地
(林) - 6	米子市新山字柿ノ内山ノ二369	480,000	2,823	用材林地 松	標高60m、約30度の南向傾斜、松と雑木が混在する人工林地	隣接	県道 11m	米子駅 4.4km	岡 200m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
(林) - 7	日野郡日南町福寿美字虫尾山1345-28	20,000	3,761	用材林地 松	標高550m、約20~30度の南西向傾斜、松の人工及び天然林地	集材機 100m	県道 7.5m	生山駅 18km	狩屋原 100m	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地

備考

- 1 「基準地の所在及び地番」欄において、基準地が数筆にわたる場合は、「ほか」と表示した。
- 2 「基準地の地積」欄には、原則として土地登記簿に登録されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。
- 3 「交通接近条件」の「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄において、基準地が木材等の輸送に利用できる道路に隣接しているときは「隣接」と表示し、隣接していないときは最寄りの搬出地点までの一般的な搬出方法を表示するとともに、基準地から当該搬出地点までの距離を表示した。
- 4 「交通接近条件」の「搬出地点の道路の状況」欄には、木材等の輸送に利用できる道路の状況を「道路の種類」及び「幅員」の順に表示してある。

なお、道路の種類は、次の区分により表示した。

- 道路法の道路……………国道、県道、市道及び町道
- その他の道……………農道及び林道

- 5 「公法上の規制」欄には、次の略号で表示した。

(1) 都市計画法

- 市街化調整区域……………「調区」
- 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……………（都）
- 都市計画区域以外の地域……………「都計外」

(2) 森林法

- 保安林……………「〇〇保安林」
- 地域森林計画対象区域……………「地森計」

6 表中の各項目の記載内容は、価格判定の基準日（平成20年7月1日）における状況を示す。