

## (19) 鳥取県土地開発公社経営状況報告書

### 一 法人の概要

- |   |           |  |
|---|-----------|--|
| 1 | 名 称       | 鳥取県土地開発公社  |
| 2 | 目 的       | 公共用地、公用地等の取得、管理処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と公共の福祉の増進に寄与することを目的とする。  |
| 3 | 組織変更認可年月日 | 昭和48年4月23日<br>(財団法人 鳥取県開発公社設立許可年月日<br>昭和38年8月1日)   |
| 4 | 組織変更登記年月日 | 昭和48年4月28日<br>(財団法人 鳥取県開発公社設立登記年月日<br>昭和38年8月15日)  |
| 5 | 基 本 財 産   | 出えん金 10,000,000円<br>鳥取県出えん金 10,000,000円  |
| 6 | 役 員       | 理 事 4人 監 事 2人<br>理 事 長 川 口 工 公<br>副理事長 谷 口 真 澄 (鳥取県県土整備部長)<br>理 事 西 村 照 子 (税理士)<br>" 徳 永 猛 (不動産鑑定士)<br>監 事 青 木 茂 (鳥取県出納長)<br>" 馬 壁 聰之介 |
| 7 | 職 員       | 2人 (うち県派遣職員 1人)  |
| 8 | 事 務 所     | 鳥取市東町一丁目271番地  |

二 平成19年度事業実施状況

1 先行取得事業の状況

事業名		場所	事業量		金額
公有用地	単 県 等 公共事業用地	鳥取市		m <sup>2</sup>	円
			用地取得	383.82	32,197,031
			物件移転等補償	一 式	95,144,563
			計		127,341,594
代行用地	一般国道9号改築 鳥取西道路	鳥取市	用地取得	64,421.02	401,244,782
			物件移転等補償	一 式	38,812,893
			計		440,057,675
代替地	公共事業代替地	米子市	用地取得	992.33	14,884,950
			計		14,884,950
合 計			用地取得	65,797.17	448,326,763
			物件移転等補償	一 式	133,957,456
			計		582,284,219

2 あっせん等事業の状況

事業名	金額
	円
用地事務受託事業	11,000,000
用地管理事務受託事業	38,473,217
合 計	49,473,217

3 附帯等事業の状況

事業名	金額
	円
公共事業代替地暫定利用	120,000

**鳥 取 県 土 地 開 発 公 社**  
**損 益 計 算 書**

(平成19年4月1日から平成20年3月31日まで)

費 用		収 益	
科 目	金 額	科 目	金 額
	円		円
事業原価	1,386,516,916	事業収益	1,306,836,434
1 公有地取得事業原価	1,257,246,323	1 公有地取得事業収益	1,257,246,323
(1) 職員給与費	10,883,345	2 あっせん等事業収益	49,470,111
(2) その他経費	1,246,362,978	3 附帯等事業収益	120,000
2 あっせん等事業原価	129,150,593		
(1) 職員給与費	92,443,378	事業外収益	4,123,719
(2) その他経費	36,707,215	1 受取利息収益	467,393
3 附帯等事業原価	120,000	2 運営費補助金収益	3,621,954
(1) 職員給与費	0	3 雑収益	34,372
(2) その他経費	120,000		
		特別利益	79,188,698
販売費及び一般管理費	5,632,613	1 その他の特別利益	79,188,698
1 一般管理費	5,632,613		
(1) 職員給与費	4,477,613	普通引当金取崩収益	81,189,376
(2) その他経費	1,155,000	1 退職給与引当金取崩収益	80,698,593
		2 用地事務引当金取崩収益	490,783
当期利益	79,188,698		
合 計	1,471,338,227	合 計	1,471,338,227

(注) 収益科目の 特別利益に掲げるその他の特別利益は、用地事務引当金の不用額による。

**鳥 取 県 土 地 開 発 公 社**  
**貸 借 対 照 表**

(平成20年3月31日現在)

資 産 の 部		負 債 及 び 正 味 財 産 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
	円		円
流動資産	912,884,761	I 負債	821,434,556
1 現金及び預金	110,677,522	1 流動負債	150,965,722
2 未収金	3,030,895	(1) 未払金	100,365,609
3 公有用地	302,369,908	(2) 未払費用	50,312,234
4 代行用地	458,316,749	(3) 短期預り金	287,879
5 代替地	37,934,944	2 固定負債	670,468,834
6 短期前払費用	19,383	(1) 長期借入金	602,787,547
7 その他の流動資産	535,360	(うち県からの借入金)	(124,357,768)
		(2) 普通引当金	67,681,287
		退職給与引当金	67,681,287
固定資産	11,469,614	基本金	10,000,000
1 有形固定資産	1,312,917	1 基本財産	10,000,000
(1) 車両その他の運搬具	2,417,000		
(2) 同上減価償却累計額	2,296,150	準備金	92,919,819
(3) 工具・器具及び備品	4,001,000	1 繰越準備金	13,731,121
(4) 同上減価償却累計額	2,808,933	2 当期利益	79,188,698
2 無形固定資産	156,697		
(1) 電話加入権	156,697		
3 投資その他の資産	10,000,000		
(1) 長期貸付金	10,000,000		
合 計	924,354,375	合 計	924,354,375

## 附 属 明 細 表

### 1 事業原価明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公 事 業 地 取 得 原 価	公 有 用 地 売 却 原 価	995,244,698	
	代 行 用 地 売 却 原 価	246,967,826	
	代 替 地 売 却 原 価	15,033,799	
	計	1,257,246,323	
あ っ せ ん 等 事 業 原 価	あ っ せ ん 等 事 業 原 価	用 地 事 務 受 託 事 業 原 価	11,000,000
		用 地 管 理 事 務 受 託 事 業 原 価	38,473,217
		計	49,473,217
附 帯 等 事 業 原 価	保 有 土 地 等 賃 借 等 原 価	公 共 事 業 等 代 替 地 事 業 原 価	120,000
合 計		1,306,839,540	

### 2 事業収益明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公 事 業 地 取 得 収 益	公 有 用 地 売 却 収 益	995,244,698	
	代 行 用 地 売 却 収 益	246,967,826	
	代 替 地 売 却 収 益	15,033,799	
	計	1,257,246,323	
あ っ せ ん 等 事 業 収 益	あ っ せ ん 等 事 業 収 益	用 地 事 務 受 託 事 業 収 益	11,000,000
		用 地 管 理 事 務 受 託 事 業 収 益	38,470,111
		計	49,470,111
附 帯 等 事 業 収 益	保 有 土 地 等 賃 借 等 収 益	公 共 事 業 等 代 替 地 事 業 収 益	120,000
合 計		1,306,836,434	

### 3 公有用地明細表

(単位：㎡；円)

事業名	期首残高		当期増加高								
	面積	金額	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計	
河川 由良川広域基幹改良	2,618.68	141,652,932								155,809	155,809
単県等公共事業用地	23,553.32	1,017,607,973	383.82	32,197,031	95,144,563	0	0	1,899,554	8,956,744	138,197,892	
合計	26,172.00	1,159,260,905	383.82	32,197,031	95,144,563	0	0	1,899,554	9,112,553	138,353,701	

事業名	当期減少高							
	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計
河川 由良川広域基幹改良	2,618.68	58,396,564	78,369,518	0	0	2,952,250	2,090,409	141,808,741
単県等公共事業用地	19,030.51	345,736,273	436,657,584	0	0	10,959,043	60,083,057	853,435,957
合計	21,649.19	404,132,837	515,027,102	0	0	13,911,293	62,173,466	995,244,698

事業名	期末残高							
	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計
河川 由良川広域基幹改良	0.00	0	0	0	0	0	0	0
単県等公共事業用地	4,906.63	153,833,483	95,144,563	0	0	4,620,870	48,770,992	302,369,908
合計	4,906.63	153,833,483	95,144,563	0	0	4,620,870	48,770,992	302,369,908

### 4 代行用地明細表

(単位：㎡；円)

事業名	期首残高		当期増加高							
	面積	金額	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計
一般国道9号東伯・中山道路	33,179.63	243,982,655	0.00	0	0	0	0	0	90,088	90,088
一般国道9号鳥取西道路	0.00	0	64,421.02	401,244,782	38,812,893	0	0	16,903,538	1,355,536	458,316,749
単県等公共事業用地	562.06	2,887,372	0.00	0	0	0	0	0	7,711	7,711
合計	33,741.69	246,870,027	64,421.02	401,244,782	38,812,893	0	0	16,903,538	1,453,335	458,414,548

事業名	当期減少高							
	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計
一般国道9号東伯・中山道路	33,179.63	175,725,284	58,711,339	0	0	8,280,000	1,356,120	244,072,743
一般国道9号鳥取西道路	0.00	0	0	0	0	0	0	0
単県等公共事業用地	562.06	1,870,046	0	0	0	606,739	418,298	2,895,083
合計	33,741.69	177,595,330	58,711,339	0	0	8,886,739	1,774,418	246,967,826

事業名	期末残高							
	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計
一般国道9号東伯・中山道路	0.00	0	0	0	0	0	0	0
一般国道9号鳥取西道路	64,421.02	401,244,782	38,812,893	0	0	16,903,538	1,355,536	458,316,749
単県等公共事業用地	0.00	0	0	0	0	0	0	0
合計	64,421.02	401,244,782	38,812,893	0	0	16,903,538	1,355,536	458,316,749

### 5 代替地明細表

(単位：㎡；円)

事業名	期首残高		当期増加高							
	面積	金額	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計
公共事業代替地	623.93	37,934,944	992.33	14,884,950	0	0	0	148,849	0	15,033,799

事業名	当期減少高							
	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計
公共事業代替地	992.33	14,884,950	0	0	0	148,849	0	15,033,799

事業名	期末残高							
	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計
公共事業代替地	623.93	37,934,944	0	0	0	0	0	37,934,944

6 有形固定資産明細表

(単位：円)

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	当期減価償却額	減価償却累計額	差引期末残高	摘要
車輛 その他の運搬具	普通車	1,611,200	0	0	1,611,200	0	1,530,640	80,560
	カーエアコン	139,050	0	0	139,050	0	132,098	6,952
	軽貨物	666,750	0	0	666,750	0	633,412	33,338
	計	2,417,000	0	0	2,417,000	0	2,296,150	120,850
工具・器具及び備品	応接セット	130,000	0	0	130,000	0	125,500	4,500
	自動料金精算機	1,971,000	0	0	1,971,000	0	1,872,450	98,550
	新紙幣対応リーダー	370,000	0	0	370,000	66,600	210,900	159,100
	ループコイル	200,000	0	0	200,000	36,000	105,000	95,000
	カーゲート・アームキャッチャー	1,200,000	0	0	1,200,000	216,000	468,000	732,000
	ノートパソコン	130,000	130,000	0	130,000	27,083	27,083	102,917
	計	4,001,000	130,000	0	4,001,000	345,683	2,808,933	1,192,067
合計	6,418,000	130,000	0	6,418,000	345,683	5,105,083	1,312,917	

7 無形固定資産明細表

(単位：円)

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	当期償却額	償却累計額	期末残高	摘要
電話加入権	156,697	0	0	0	0	156,697	

## 8 長期借入金明細表

(単位：%；円)

借入先	利率	期首残高	当期借入	当期返済	期末残高	備考
山陰合同銀行	0.55	163,506,545	0	163,506,545	0	
	0.64	24,754,543	0	24,754,543	0	
	1.30	0	622,784	0	622,784	
	1.40	0	3,177,490	0	3,177,490	
	1.41	57,880,000	0	57,880,000	0	
	1.42	11,809,000	0	11,809,000	0	
	1.45	0	16,680,982	0	16,680,982	
	1.47	47,545,204	0	47,545,204	0	
	1.50	127,914,856	63,971,859	127,914,856	63,971,859	
	1.53	28,945,280	3,280,000	28,945,280	3,280,000	
	1.55	49,066,449	0	49,066,449	0	
	1.57	0	23,699,735	0	23,699,735	
	1.58	23,465,579	0	23,465,579	0	
	1.59	1,405,596	70,957,930	53,953,526	18,410,000	
	1.60	0	100,115,894	0	100,115,894	
	1.62	0	4,124,240	4,124,240	0	
	1.64	67,488,376	0	67,488,376	0	
	1.65	0	248,558,045	87,010	248,471,035	
	1.68	57,324,577	0	57,324,577	0	
	1.69	167,495,147	0	167,495,147	0	
1.70	2,376,785	0	2,376,785	0		
1.73	0	14,712,175	14,712,175	0		
1.77	0	30,391,114	30,391,114	0		
1.90	100,000	0	100,000	0		
2.02	32,950,000	0	32,950,000	0		
計		864,027,937	580,292,248	965,890,406	478,429,779	
鳥取銀行	0.55	54,455,535	0	54,455,535	0	
	1.86	23,490,000	0	23,490,000	0	
	1.88	5,146,888	0	5,146,888	0	
計		83,092,423	0	83,092,423	0	
鳥取県	3.28	256,752,522	0	132,394,754	124,357,768	
計		256,752,522	0	132,394,754	124,357,768	
総合計		1,203,872,882	580,292,248	1,181,377,583	602,787,547	

9 普通引当金明細表

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加高	当期減少高		期末残高	摘 要
			目的使用	そ の 他		
退職給与引当金	148,379,880	0	80,698,593	0	67,681,287	
用地事務引当金	79,679,481	0	490,783	79,188,698	0	
計	228,059,361	0	81,189,376	79,188,698	67,681,287	

(注) 用地事務引当金の当期減少高のその他は、平成20年度以降の用地事務事業が廃止となったことに伴う引当金の不用額による。

10 基本金明細表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基本財産	鳥取県	10,000,000	
計		10,000,000	

三 平成20年度事業計画

1 先行取得事業

事業名		事業量		金額
			m <sup>2</sup>	千円
公有用地	単県等事業用地	用地取得	820	371,124
代行用地	直轄事業用地	用地取得	101,796	514,380
	単県等事業用地	用地取得	52,800	267,925
	代行用地計		154,596	782,305
代替地	公共事業代替地	用地取得	1,000	204,000
合計			156,416	1,357,429

2 あっせん等事業

事業名	金額
	千円
用地管理事務受託事業	39,000
合計	39,000

**鳥 取 県 土 地 開 発 公 社**  
**予 算 書**

（平成20年4月1日から平成21年3月31日まで）

収益的収入及び支出

	科 目	予算額	前年度予算額	増 減	備 考
		千円	千円	千円	
	事業収益	676,891	1,322,924	646,033	
	1 公有地取得事業収益	637,891	1,272,304	634,413	
	2 あっせん等事業収益	39,000	50,500	11,500	
	附帯等事業収益	0	120	120	
	事業外収益	4,195	4,222	27	
	1 受取利息収益	161	160	1	
	2 運営費補助金収益	4,033	4,027	6	
	3 雑収益	1	35	34	
収	普通引当金取崩収益	54,848	83,519	28,671	
	1 退職給与引当金取崩収益	54,848	80,546	25,698	
	用地事務引当金取崩収益	0	2,973	2,973	
入	収入合計	735,934	1,410,665	674,731	

科 目		予算額	前年度予算額	増 減	備 考
		千円	千円	千円	
	事業原価	731,587	1,405,085	673,498	
	1 公有地取得事業原価	666,203	1,272,304	606,101	
	(1) 職員給与費	41,897	10,006	31,891	
	(2) その他経費	624,306	1,262,298	637,992	
	2 あっせん等事業原価	65,384	132,661	67,277	
	(1) 職員給与費	26,383	93,411	67,028	
	(2) その他経費	39,001	39,250	249	
	附帯等事業原価	0	120	120	
	その他経費	0	120	120	
支	販売費及び一般管理費	6,453	5,580	873	
	1 一般管理費	6,453	5,580	873	
	(1) 職員給与費	3,364	4,426	1,062	
	(2) その他経費	3,089	1,154	1,935	
出	支出合計	738,040	1,410,665	672,625	

