

令和元年定期調査報告対象建築物の報告状況リスト

1. 報告がなく、安全が確認されていない施設

報告対象建築物			
名称	用途	所在地	所有者氏名
水郷	旅館	東伯郡湯梨浜町はわい温泉6-1	(有)水郷 取締役 岸田篤周
東郷湖観光ホテル 千年亭	旅館	東伯郡湯梨浜町はわい温泉4-62	(株)カーサネット 代表取締役 湯村 拓行
万翠楼	旅館	東伯郡三朝町山田5	(株)勝浦御苑 万翠楼 代表取締役 中照策
国民宿舎プランナールみささ	旅館	東伯郡三朝町三朝388-1	三朝町長 松浦弘幸
旅館大橋	旅館	東伯郡三朝町三朝302-1	(株)旅館大橋 代表取締役社長 大橋久
三楽荘	旅館	東伯郡三朝町三朝1007-14	御船征夫
後楽	旅館	東伯郡三朝町三朝972-1	株式会社マルワ 代表取締役 渡辺 由貴
旅館中屋	旅館	東伯郡三朝町三朝855	(有)旅館中屋 代表取締役 岡崎靖史
桶屋旅館	旅館	東伯郡三朝町山田150	桶屋旅館 松原隆雄
旅館ピットイン大栄	旅館	東伯郡北栄町由良宿1371-2	(有)ピットイン大栄 代表取締役 松井亀太郎
お食事処たなか	旅館	東伯郡北栄町由良宿487-1	田中静美
ビジネスホテル サンシャインとうはく	旅館	東伯郡琴浦町徳万437-10	(有)サンシャインとうはく 代表取締役 足立洋子
ホテル東伯イン	旅館	東伯郡琴浦町八橋211	(株)プラスワンホスピタリ ティ

2. 報告いただいている施設

※定期調査報告概要書記載事項

報告対象建築物				調査による指摘の概要			調査及び 検査の 概要
名称	用途	所在地	所有者氏名	指摘の内容	指摘の概要	改善予定の有 無	調査日
鹿鳴館	旅館	東伯郡湯梨浜町はわい温泉4-48	(株)一笑堂 代表取締役 坂根広章	要是正の指摘あり	・外壁の割れ	有(令和元年度 3月)	H31.1.6
ゆの宿 彩香	旅館	東伯郡湯梨浜町はわい温泉4-74	(株)浅津苑 代表取締役 青木行弘	要是正の指摘あり	・建物回りの地盤沈下により段差が生じている ・東、南側の開口部に令109条防火設備がなされていない(既存不適格) ・宿泊棟屋根の一部が耐火構造になされていない ・ELVシャフトの扉に遮煙性能無(既存不適格) ・防火上主要な間仕切り壁が天井裏まで施工されていない ・木造部分の屋内階段と西側屋外階段の幅員不足(既存不適格) ・屋内階段に手摺り無し ・屋外鉄骨階段にサビ有り ・廊下、ホール、2階大広間に排煙設備無し	有(令和3年度 10月)	R2.2.27
望湖楼	旅館	東伯郡湯梨浜町はわい温泉4-25	(有)望湖楼 代表取締役 中島伸之	要是正の指摘あり	・ELVシャフトの扉に遮煙性能無(既存不適格) ・設備PS堅穴区画部分不成立 ・手摺りが無い(既存不適格)	無	R1.12.20
湯梨浜町立青少年の家	旅館	東伯郡湯梨浜町泊1085-1	湯梨浜町長 宮脇 正道	要是正の指摘あり	・外壁モルタルの劣化及び損傷 ・壁、天井の内装材に損傷あり ・非常用照明に不具合あり	有(令和2年度1 月)	R2.3.12

報告対象建築物				調査による指摘の概要			調査及び 検査の 概要
名称	用途	所在地	所有者氏名	指摘の内容	指摘の概要	改善予定の有 無	調査日
国民宿舍水明荘	旅館	東伯郡湯梨浜町旭132	国民宿舍水明荘管理者湯梨浜町長 宮脇 正道	要是正の指摘あり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ドレインに泥詰まり</li> <li>・ELVシャフトの扉に遮煙性能無(既存不適格)</li> <li>・非常用照明に不具合あり</li> <li>・誘導灯に不具合あり</li> </ul>	有(未定)	R1.11.20
養生館	旅館	東伯郡湯梨浜町引地588	南湖泉閣養生館代表取締役 山根美鶴	要是正の指摘あり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・基礎及び外壁の劣化・損傷</li> <li>・金属屋根の腐食、屋上面及び周辺の劣化、鉄骨部分のサビと腐食</li> <li>・内装制限を受ける天井に不適箇所あり</li> <li>・階段手摺りのない箇所あり。(既存不適格)</li> <li>・避難経路一部支障有り</li> </ul>	有(令和2年度1月)	H31.4.1
羽衣	旅館	東伯郡湯梨浜町はわい温泉21-1	全国共済農業協同組合連合会 代表理事理事長 柳井二三夫	要是正の指摘あり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・非常用照明に不具合あり</li> </ul>	有(令和2年度7月)	H31.4.1
湊泉閣	旅館	東伯郡三朝町山田180	鳥取県市町村職員共済組合 代表理事理事長 吉田 英人	要是正の指摘あり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ELVシャフトの扉に遮煙性能無(既存不適格)</li> <li>・外部階段手摺り未設置(既存不適格)</li> <li>・非常用照明に不具合あり</li> </ul>	有(未定)	R2.2.18
三朝館	旅館	東伯郡三朝町山田174-1	株式会社ラークコーポレーション代表取締役社長 沖田雅浩	要是正の指摘あり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・非常用照明に不具合あり</li> </ul>	有(令和2年度10月)	R2.2.19
三朝ロイヤルホテル	旅館	東伯郡三朝町大瀬1210	ホテルメゾンマイスターホテル代表取締役 大塚 敏和	要是正の指摘あり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ELVシャフトの扉に遮煙性能無(既存不適格)</li> <li>・屋上看板鉄骨腐食</li> <li>・非常用照明に不具合あり</li> <li>・物品の放置</li> </ul>	有(令和2年度4月)	R2.2.28
旅館 依山楼岩崎	旅館	東伯郡三朝町三朝365	株式会社依山楼岩崎代表取締役 岩崎元孝	要是正の指摘あり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外壁モルタルの劣化</li> <li>・階段室壁へのヒビ割れの発生</li> </ul>	無	R1.11.27
岩湯旅館	旅館	東伯郡三朝町三朝942	岩湯旅館代表取締役 知久馬宏平	要是正の指摘あり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・避難経路の幅員不足</li> <li>・耐火建築物となっていない</li> <li>・防火上主要間仕切り、内装不燃化に不備</li> <li>・避難はしご直下に植栽</li> <li>・階段手摺り未設置(既存不適格)</li> <li>・建蔽率70%超過</li> </ul>	有(令和2年度3月)	R2.3.9
旅館明治荘	旅館	東伯郡三朝町三朝847	株式会社明治荘 代表取締役 齋木憲久	要是正の指摘あり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・基礎周りに段差</li> <li>・CB塀の一部に控え壁なし</li> <li>・外壁、軒天仕上げ材(ラスモルタル)にひび割れ</li> <li>・屋上防水、伸縮目地材の劣化及び植物繁茂</li> <li>・防火扉閉鎖に支障有り</li> <li>・準耐火建築物の規定に適合していない(既存不適格)</li> <li>・区画に対応した防火設備が設置されていない</li> <li>・構造が規定に適合していない</li> <li>・一部廊下幅員が確保されていない(既存不適格)</li> <li>・2以上の直通階段の設置がされていない(既存不適格)</li> <li>・避難階段に不燃材料が使われていない(既存不適格)</li> <li>・防煙壁が所定の面積以内でない</li> <li>・排煙設備の設置なし</li> <li>・非常用照明器具が設置されていない</li> </ul>	無	R2.8.5
旅館有楽	旅館	東伯郡三朝町三朝642-1	株式会社 有楽代表取締役 高田圭子	要是正の指摘あり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・塀のひび割れ</li> <li>・外壁にひび割れ、汚染</li> <li>・室外機架台発錆</li> <li>・非常用照明に不具合あり</li> </ul>	無	R1.11.21
斉木別館	旅館	東伯郡三朝町山田70	湯快リゾート株式会社 代表取締役 西谷浩司	要是正の指摘あり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ELVシャフトの扉に遮煙性能無(既存不適格)</li> </ul>	無	R1.7.26
宮川医院	病院	東伯郡北栄町瀬戸53-9,54-4外	医療法人誠医会理事長 宮川鉄男	要是正の指摘あり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・エントランス屋根材ガラスにひび割れ</li> <li>・非常用照明に不具合あり</li> </ul>	有(令和2年度6月)	R1.12.13

