

令和4年度定期調査報告対象建築物の報告状況リスト

1. 報告がなく、安全が確認されていない施設

報告対象建築物			
名称	用途	所在地	所有者氏名
無し			

2. 報告いただいている施設

※定期調査報告概要書記載事項

報告状況	報告対象建築物				調査による指摘の概要			調査及び検査の概要
	名称	用途	所在地	所有者氏名	指摘の内容	指摘の概要	改善予定の有無	調査日
有	岩井屋	ホテル・旅館	岩美郡岩美町大字岩井544	岩井屋 代表 山田 揚子	不適合	<ul style="list-style-type: none"> 廊下、階段の天井仕上が準不燃材料になっていない【法不適合】【是正済】 耐火建築物になっていない(既存不適合) <建築物の外部> ・外壁モルタルの経年劣化による浮き、クラック【要是正】 <避難施設等> ・防火区画が形成されていない(既存不適合) ・防火間仕切壁が設けられていない(既存不適合) ・廊下・客室に非常用照明が未設置の箇所がある(既存不適合) ・階段、廊下の幅員等(既存不適合) ・防煙壁、排煙設備及びそのほか避難設備等(既存不適合) 	一部有	R5.9.27
有	明石家本館	ホテル・旅館	岩美郡岩美町大字岩井536	株式会社 明石家 代表取締役 山本 潤一	不適合	<ul style="list-style-type: none"> ・耐火建築物になっていない(昭和42年に増築)【法不適合】 ・防火間仕切壁が設けられていない【法不適合】 ・非常用照明装置の不点灯等作動及び未設置箇所【法不適合・要是正】 ・鉄骨屋外階段が錆等で腐食している【要是正】 <建築物の外部> ・土台・柱の損傷【要是正】 ・外壁・軒天の腐食があり落下の危険がある。(特に道路側は速やかに改善が必要)【要是正】 <避難施設等> ・通路・出入りに物品放置【要是正】 	一部有	R5.12.14
有	明石家別館	ホテル・旅館	岩美郡岩美町大字岩井532	株式会社 明石家 代表取締役 山本 潤一	既存不適合かつ要是正の指摘あり	<ul style="list-style-type: none"> <建築物の外部> ・延焼の恐れのある部分にある防火設備の閉鎖装置の不備【要是正】 <屋上及び屋根> ・屋根の劣化(3階防水層の剥離、2回屋根のし瓦の剥離、脱落)【要是正】 <避難施設等> ・階段に手すりが設置していない(既存不適合) ・非常用照明装置の不点灯等作動状況に不具合あり【要是正】 ・通路に物品放置【要是正】 ・EV乗場扉の遮煙性能不適合(既存不適合) ・非常用代替え進入口の赤色反射マーク位置不適合【要是正】 	無 (利用停止中)	R5.12.14
有	シーサイドうらどめ	ホテル・旅館	岩美郡岩美町大字浦富2475-18	株式会社シーサイドうらどめ 代表取締役 油浅 直文	既存不適合のみ	<ul style="list-style-type: none"> <避難施設等> ・階段室防火戸、1階防火シャッター(既存不適合) 	—	R4.11.21

報告 状況	報告対象建築物				調査による指摘の概要			調査及び 検査の概 要
	名称	用途	所在地	所有者氏名	指摘の内容	指摘の概要	改善予定の有 無	調査日
有	ビーチインたけそう	ホテル・旅館	岩美郡岩美町大字浦富2540-3	有限会社たけそう 代表取締役 武田 耕一	不適合	<建築物の外部> ・外壁のコンクリート一部鉄筋が爆裂、露筋【要是正】 ・外壁に緊結された看板の取付金物の錆、腐食がある【要是正】 ・外部床タイルが破損している【要是正】 <屋上及び屋根> ・笠木モルタル等が破損している【要是正】 ・ドレン周囲及び排水溝に泥等の堆積、植物が繁茂している【要是正】 ・破損した設備機器が放置されている【要是正】 ・外壁モルタルの経年劣化による浮き、クラック【要是正】 <建築物の内部> ・ベランダの照明器具が複数破損している。【要是正】 <避難施設等> ・特定防火設備の開閉及び避難上有効なバルコニーに支障となる物品等が放置されている【要是正】 ・非常用進入口にエアコン室外機が設置されており、非常用進入に支障がある【要是正】 ・非常用照明装置が点灯しない器具がある【要是正】 ・排煙窓が作動していないものがある【要是正】 ・進入口の幅が不足している(既存不適合) ・北面(海側)に、無確認の耐火構造ではない仮設店舗が増築【法不適合】	一部有	R6.5.21
有	アルパインヒュッテ	ホテル・旅館	八頭郡若桜町つく米635-12	山根 政彦	適合かつ要是正の 指摘あり	<避難施設等> ・非常用照明装置の点灯不良及び照度不足【要是正】	有	R5.3.22
有	氷ノ山高原の宿氷太くん	ホテル・旅館	八頭郡若桜町つく米635-13	若桜町長 上川 元張	既存不適合かつ要 是正の指摘あり	<建築物の内部> ・防火シャッター(危害防止装置)(既存不適合) <避難施設等> ・排煙窓が作動しない【要是正】【是正済】 ・非常用照明装置の不点灯等作動状況に不具合あり【要是正】【是正済】 <その他> ・誘導ブロック入口付近一部損傷【要是正】【是正済】	未定	R4.12.5
有	OOE VALLEY STAY	ホテル・旅館	八頭郡八頭町下野331	有限会社 ひよこカンパニー 代表取締役 小原 利一郎	適合かつ要是正の 指摘あり	<建築物の外部> 乾式タイル面の一部に浮きあり【要是正】【是正済】	—	R5.3.30
有	岩美町国民健康保険岩美病院	病院	岩美郡岩美町浦富1029番地2	岩美町長 長戸 清	適合かつ要是正の 指摘あり	<屋上及び屋根> 防水層の劣化あり【要是正】 <建築物の内部> 天井漏水、物品放置、常閉防火戸の開放【要是正】 <避難施設等> ・排煙オペレーターの動作不良【要是正】	未定	R4.12.27
有	智頭町保健・医療・福祉総合センター	病院	八頭郡智頭町智頭1875	智頭町長 金兒 英夫	適合かつ要是正の 指摘あり	<建築物の外部> 外壁コンクリート及び軒天にクラック、白華現象、爆裂による鉄筋露出あり【要是正】 外壁タイルにクラック、白華現象、浮きあり【要是正】 <屋上及び屋根> 笠木モルタルに剥離あり【要是正】 底部に雨漏りあり【要是正】 <建築物の内部> 床スラブにクラックあり【要是正】 天井に漏水による仕上げの損傷あり【要是正】 <避難施設等> 自然排煙口作動不良あり【要是正】 非常用照明の不点灯あり【要是正】	未定	R5.3.23

報告 状況	報告対象建築物				調査による指摘の概要			調査及び 検査の概 要
	名称	用途	所在地	所有者氏名	指摘の内容	指摘の概要	改善予定の有 無	調査日
有	介護老人保健施設すこやか	病院	八頭郡八頭町宮谷123番地	社会福祉法人やず 理事長 大谷 芳徳	既存不適格かつ要 是正の指摘あり	<建築物の内部> ・EV扉に遮煙性能が無い(既存不適格) <避難施設等> ・非常用照明装置のバッテリー交換が必要【要是正】【是正済】	R4.7	R4.6.30