

令和6年定期調査報告対象建築物の報告状況リスト

1. 報告がなく、安全が確認されていない施設

報告対象建築物			
名称	用途	所在地	所有者氏名
無し			

2. 報告いただいている施設

※定期調査報告概要書記載事項

報告状況	報告対象建築物				調査による指摘の概要			調査及び検査の概要
	名称	用途	所在地	所有者氏名	指摘の内容	指摘の概要	改善予定の有無	調査日
有	ケアハウスみどり園 第2ケアハウスみどり園	軽費老人ホーム	東伯郡琴浦町八橋1937	社会福祉法人 立石会 理事長 坂本 文秋	要是正の指摘あり (既存不適格)	【既存不適格】 ・昇降路扉が特定防火設備に該当しない	有	R7.2.7
有	母来寮	児童福祉施設等 (老人ホーム)	東伯郡湯梨浜町上浅津70-1	社会福祉法人 鳥取県厚生事業団 理事長 中山 貴雄	要是正の指摘あり	【要是正の指摘】 ・外壁のクラック ・外壁タイル・モルタル笠木の浮き ・排水溝のつまり ・露出防水シートの破断 ・煙突本体のクラック ・誘導灯のランプ交換点滅 ・非常用照明の不点灯(ランプ交換) ・排煙窓オペレーター付近に支障物	有	R6.10.15
有	湯梨浜はごろも苑	特別養護老人ホーム	東伯郡湯梨浜町上浅津407	社会福祉法人 鳥取県厚生事業団 理事長 中山 貴雄	要是正の指摘あり	【要是正の指摘】 ・排煙窓オペレーターの作動不良及び付近に支障物 ・誘導灯ランプの緑点滅あり(バッテリー交換) ・非常用照明の不点灯(ランプ交換)	有	R7.2.4
有	デイサービスセンター鈴ヶ野 グループホームともさん家	児童福祉施設等 (デイサービス・グループホーム)	東伯郡琴浦町逢東1213-1	医療法人社団 もりもと 理事長 森本 徳子	要是正の指摘あり	【要是正の指摘】 ・地盤陥没 ・内・外壁及び屋根仕上材の劣化・損傷 ・屋外照明器具の発錆 ・窓廻りシーリング材の劣化 ・内壁タイルの損傷・浮き・腐食 ・鋼製建具の腐食 ・排煙窓オペレーターの作動不良 ・非常用照明の不点灯(バッテリー切れ)	有	R7.2.17
有	べるびゅー大栄 夢の園	サービス付き高齢者向け住宅	東伯郡北栄町六尾2006	株式会社べるびゅー大栄 代表取締役 砂原 博士	要是正の指摘あり	【要是正の指摘】 ・土砂流出による雨水配管の露出(一部接続不備) ・軒樋の詰まり ・誘導灯点検モニターの点滅	有	R7.1.13

報告 状況	報告対象建築物				調査による指摘の概要			調査及び 検査の概 要
	名称	用途	所在地	所有者氏名	指摘の内容	指摘の概要	改善予定の有 無	調査日
有	べるびゅー大栄 太陽の園	サービス付き高 齢者向け住宅	東伯郡北栄町六尾1000	株式会社べるびゅー大栄 代表取締役 砂原 博士	要是正の指摘あり	【要是正の指摘】 ・地盤沈下による雨水配管の接続不備及び床タイルの割れ ・網入防火ガラスのひび割れ(現状フィルム補強) ・誘導灯点検モニターの点滅	有	R7.1.13
有	べるびゅー大栄 サービス付き 高齢者向け住宅	サービス付き高 齢者向け住宅	東伯郡北栄町六尾604-1	株式会社べるびゅー大栄 代表取締役 砂原 博士	要是正の指摘あり	【要是正の指摘】 ・敷地の部分沈下 ・外壁軒天材の劣化・損傷 ・天井の劣化・損傷	有	R7.1.13
有	シニアコートゆりはま	サービス付き 高齢者向け住宅	東伯郡湯梨浜町田後224-1	株式会社ライフケア湯梨浜 代表取締役 平田 すが子	要是正の指摘あり	【要是正の指摘】 ・非常用照明の不点灯 ・敷地内通路に支障物 ・外壁タイルの浮き ・雨漏り(漏水)跡あり	有	R7.2.18
有	グループホームみのりかじか	グループホーム	東伯郡三朝町山田653-1	社会福祉法人 みのり福祉 会 理事長 村田 速実	要是正の指摘あり	【要是正の指摘】 ・外壁タイルの浮き・亀裂 ・排煙窓オペレーターの作動不良	有	R7.2.28
有	ゆりはま大平園	児童福祉施設等 (保護施設)	東伯郡湯梨浜町長和田1835-1	社会福祉法人 敬仁会 理 事長 藤井 一博	要是正の指摘あり	【要是正の指摘】 ・外壁タイルの浮き・クラック	有	R6.12.10
有	ガーデンハウス野花	サービス付き高 齢者向け住宅 小規模多機能型 居宅介護施設	東伯郡湯梨浜町野花440-2	社会福祉法人 敬仁会 理 事長 藤井 一博	要是正の指摘あり	【要是正の指摘】 ・排煙窓オペレーターの作動不良 ・誘導灯ランプ交換の赤点滅	有	R7.1.17
有	介護老人福祉施設 百寿苑	特別養護老人 ホーム	東伯郡琴浦町赤碕1061-3	社会福祉法人 赤碕福祉 会 理事長 野間田 節雄	要是正の指摘あり (既存不適格)	【既存不適格】 ・昇降路扉が特定防火設備に該当しない	有	R7.2.13
有	三朝温泉三喜苑 ケアハウス三喜苑	特別養護老人 ホーム ケアハウス	東伯郡三朝町横手396	社会福祉法人 福生会 理 事長 谷口 宗弘	要是正の指摘あり	【要是正の指摘】 ・地盤沈下によるアスファルト舗装と建物の段差 ・屋上防水層結合部の剥がれによる防水シートの浮き ・屋外設備機器の発錆	有	R6.11.22
有	グループホーム 信生 ゆりは まの里	グループホーム デイサービス	東伯郡湯梨浜町はわい温泉58-6	社会福祉法人 信生会 理 事長 荒松 明実	指摘なし	—	無	R7.1.23

報告 状況	報告対象建築物				調査による指摘の概要			調査及び 検査の概 要
	名称	用途	所在地	所有者氏名	指摘の内容	指摘の概要	改善予定の有 無	調査日
有	琴浦町総合体育館	体育館	鳥取県東伯郡琴浦町田越560	琴浦町長 福本 まり子	要是正の指摘あり	<p>【要是正の指摘】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・インターロッキングの破損・不陸 ・基礎・躯体・階段等のクラック・爆裂 ・ドアパッキンの破損 ・床下鋼製束の腐食 ・雨漏り、ドレンの詰まり ・陸屋根シート防水の膨れ ・立上り笠木のクラック ・換気扇フードの破損 ・窓枠内部側コンクリートのクラック ・床Pタイルの劣化 ・防火戸付近に支障物 ・非常用照明の不点灯 ・排煙窓オペレーターのハンドル無し ・壁樋の剥落・曲がり ・照明器具の脱落 ・内部コンクリート床の劣化、クロスの剥がれ ・建具の建付け不良 ・床金具取付による段差 ・絨毯の剥がれ、フローリング床の反り・剥がれ・へこみ ・誘導灯のバッテリー切れ ・火災警報器の不具合 ・設備架台の発錆 	有	R6.11.21
有	琴浦町農業者トレーニングセンター	体育館	東伯郡琴浦町大字赤碕1938-1	琴浦町長 福本 まり子	要是正の指摘あり	<p>【要是正の指摘】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・敷地北側排水樹蓋の劣化 ・アスファルト舗装のひび割れ ・内・外壁のクラック・爆裂 ・屋根仕上材・防水層の劣化 ・屋根排水溝のつまり ・壁樋掴み金物の腐食、軒天見切金属の腐食 ・軒天塩ビ化粧材の剥がれ ・アリーナ雨漏り跡あり ・アリーナ天井断熱材の垂さがり ・ギャラリースラブのクラック ・器具庫雨漏りによる天井材の劣化 ・器具庫上部階段の手すり無し ・事務室他クロス・巾木等のめくれ ・床Pタイルの劣化 	有	R7.1.7

報告 状況	報告対象建築物				調査による指摘の概要			調査及び 検査の概 要
	名称	用途	所在地	所有者氏名	指摘の内容	指摘の概要	改善予定の有 無	調査日
有	三朝町総合スポーツセンター	体育館	鳥取県東伯郡三朝町山田214-1	三朝町長 松浦 弘幸	要是正の指摘あり	<p>【要是正の指摘】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・敷地内側溝に泥溜まり・雑草繁殖 ・敷地アスファルト舗装面のくぼみ・ひび割れ ・雨水樹鉄蓋の浮き・段差 ・躯体のクラック、吹付タイル膨れ・剥離 ・屋上屋根の勾配不足による水溜まり・泥溜まり・藻の群生 ・ルーフトレンの泥詰まりによる排水不能 ・軒天塗装塗膜の剥離・屋外階段手すりの塗装剥離・発錆 ・笠木天端モルタルのクラック ・屋外階段手すりの塗膜剥離・発錆 ・玄関ポーチ・スロープ及び内部床タイルの浮き・剥離 ・屋外照明カバー金属部の発錆 ・国旗ポールの傾き ・クロス剥離、カーペットの劣化 ・天井材たわみ・継ぎ目ズレ ・2階ギャラリー手すりのぐらつき ・階段室の塗装剥離及びモルタルのクラック ・避難階段のササラ塗装の剥離 ・防火戸ヒンジ下部の発錆及びアーム外れによる作動不良 ・防火区画シャッターの作動不良 ・非常用照明の不点灯(蛍光管無し) 	有	R7.1.6
有	新木コーポレーション	物品販売業を営む店舗	鳥取県東伯郡北栄町西園350-1	株式会社新木コーポレーション 代表取締役社長 新木 雅章	要是正の指摘あり (一部既存不適格)	<p>【要是正の指摘】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・常閉式防火戸を固定くさびにより開放 ・居室窓がアルミ板により採光不足 ・防煙壁の設置無し ・ワイヤーの脱落による排煙窓の作動不良 ・非常用照明の不点灯 ・煙突断熱カバーの欠損 <p>【既存不適格】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・階段手すり無し 	有	R7.1.20
有	ゆ・アシス東郷龍鳳閣	公衆浴場	東伯郡湯梨浜町大字引地560-7	一般財団法人 ゆりはま温泉公社 理事長 大橋 和久	要是正の指摘あり	<p>【要是正の指摘】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・沈下による外部土間下の隙間 ・排煙窓オペレーター付近に支障物 ・非常用照明の不点灯(落下、バッテリー切れ) 	有	R6.12.20