

令和4年定期調査報告対象建築物の報告状況リスト

1. 報告がなく、安全が確認されていない施設

報告対象建築物			
名称	用途	所在地	所有者氏名
無し			

2. 報告いただいている施設

※定期調査報告概要書記載事項

報告状況	報告対象建築物				調査による指摘の概要			調査及び検査の概要
	名称	用途	所在地	所有者氏名	指摘の内容	指摘の概要	改善予定の有無	調査日
有	鹿鳴館	旅館	東伯郡湯梨浜町はわい温泉4-48	(株)一笑堂 代表取締役 坂根 広章	指摘なし	— (アスベスト分析調査すると聞取り)	無	R4.12.6
有	ゆの宿 彩香	旅館	東伯郡湯梨浜町はわい温泉4-74	(株)浅津苑 代表取締役 青木 行弘	是正の指摘あり (一部既存不適格)	【要是正の指摘】 ・建物周りの地盤沈下により段差が生じている ・壁仕上材クラック有り ・屋外鉄骨階段にサビあり 【既存不適格】 ・東・南側の開口部に令109条防火設備がなされていない ・EVシャフトの堅穴区画が従来のまま ・防火上主要な間仕切壁が天井裏まで施工されていない ・木造部分の屋内階段と西側屋外階段の幅員不足 ・屋内階段に手摺なし ・廊下・ホール・2階大広間に排煙設備なし	有	R4.12.16
有	望湖楼	旅館	東伯郡湯梨浜町はわい温泉4-25	(有)望湖楼 代表取締役 中島 伸之	是正の指摘あり (一部既存不適格)	【要是正の指摘】 ・設備堅穴区画不備 【既存不適格】 ・EV扉遮煙性能不適 ・階段手摺なし	有	R4.12.20
有	水郷	旅館	東伯郡湯梨浜町はわい温泉6-1	(有)水郷 取締役 岸田 篤周	是正の指摘あり (一部既存不適格)	【要是正の指摘】 ・屋外広告塔支柱腐食 ・屋上シート防水接合部の剥離 【既存不適格】 ・EV扉遮煙性能不適	有	R5.2.14
有	東郷湖観光ホテル 千年亭	旅館	東伯郡湯梨浜町はわい温泉4-62	(株)カーサネット 代表取締役 湯村 拡行	要是正の指摘あり	【要是正の指摘】 ・非常用照明の点灯不良箇所あり	有	

報告 状況	報告対象建築物				調査による指摘の概要			調査及び 検査の概 要
	名称	用途	所在地	所有者氏名	指摘の内容	指摘の概要	改善予定の有 無	調査日
有	国民宿舎水明荘	旅館	東伯郡湯梨浜町旭132	国民宿舎水明荘 管理者湯梨浜町長 宮脇 正道	是正の指摘あり (一部既存不適格)	【要是正の指摘】 ・ドレンに泥詰まりあり ・非常用照明に不具合あり 【既存不適格】 ・EV扉防火設備不備	有	R4.11.29
有	溪泉閣	旅館	東伯郡三朝町山田180	鳥取県市町村職員共済組 合 理事長 吉田 英人	是正の指摘あり (一部既存不適格)	【要是正の指摘】 ・非常用照明設備に点灯しない器具あり 【既存不適格】 ・昇降機の扉が特定防火設備に該当しない ・防火シャッターの危害防止装置未設置 ・屋外階段に手摺が無い	有	R4.11.17
有	万翠楼	旅館	東伯郡三朝町山田5	㈱勝浦御苑 万翠楼 代表取締役 中 照策	是正の指摘あり (一部既存不適格)	【要是正の指摘】 ・外壁モルタル亀裂、外天井劣化、軒天ホード剥がれ ・屋上防水層の劣化 ・屋根の劣化(シングル葺材剥がれ) ・看板全体の劣化 ・機器支持部材の劣化 ・壁の室内に面する部分において、中央柱が陥没し、建具も傾 いている、床の陥没も確認 ・屋外避難階段の劣化及び、通路が塞がれている ・非常用照明不点灯 【既存不適格】 ・EV防火区画となっていない ・階段に手摺なし	有	R4.12.15
有	三朝館	旅館	東伯郡三朝町山田174-1	㈱ラクコーポレーション 代表取締役社長 沖田 雅浩	是正の指摘あり (一部既存不適格)	【要是正の指摘】 ・非常用照明が作動しない ・A棟3F、RFの防火扉のドアクローザーなし 【既存不適格】 ・EV防火区画となっていない	有	R4.12.7
有	三朝ロイヤルホテル	旅館	東伯郡三朝町大瀬1210	㈱ダイナスティ 代表取締役 杠 裕二	是正の指摘あり (一部既存不適格)	【要是正の指摘】 ・窓枠の腐食 ・屋上看板鉄骨腐食 ・非常用照明の店頭不良箇所あり 【既存不適格】 ・EV扉：防火区画形成していない	有	R4.11.16
有	旅館 依山楼岩崎	旅館	東伯郡三朝町三朝365	㈱依山楼岩崎 代表取締役 岩崎 元孝	指摘なし	【是正の指摘】 +スラブ下端コンクリート爆裂 +屋根スラブ上げ裏コンクリートひび割れあり +外壁(柱型)モルタルひび割れ 【是正済】	無	R4.11.11
有	国民宿舎プランナールみささ	旅館	東伯郡三朝町三朝388-1	株式会社 ジーライオン 【所有者変更】	指摘なし	【是正の指摘】 +非常用照明の点灯不良箇所あり +サッシビード外れ 【是正済】	無	R5.1.20

報告 状況	報告対象建築物				調査による指摘の概要			調査及び 検査の概 要
	名称	用途	所在地	所有者氏名	指摘の内容	指摘の概要	改善予定の有 無	調査日
有	岩湯旅館	旅館	東伯郡三朝町三朝942	(有)岩湯旅館 代表取締役 知久馬 宏 平	要是正の指摘あり	<p>【要是正の指摘】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地内通路の確保が必要</li> <li>・CB塀の耐震対策が必要</li> <li>・基礎の劣化及び損傷有</li> <li>・土台の負傷(木部)</li> <li>・外壁躯体(防火対策不備)</li> <li>・木造の躯体劣化及び損傷有(屋根と外壁の取合い)</li> <li>・屋根材の防火対策が必要</li> <li>・竪穴区画不備、DWに遮煙性能なし</li> <li>・壁躯体劣化及び損傷(浴室躯体鉄筋暴露)</li> <li>・壁、界壁、間仕切壁、準耐火性能の確保が必要</li> <li>・室内の仕上材(内装不燃、仕上材に剥れ、クラック有)</li> <li>・床躯体不陸</li> <li>・天井(内装不燃化不備、雨染み、剥れ、クラック有)</li> <li>・防火設備前に物品有</li> <li>・令120条第2項に規定する通路(1F連続性がない)</li> <li>・2F廊下幅員不足</li> <li>・1F非常口の出入口付近物品有</li> <li>・直通階段の連続性に欠ける</li> <li>・階段幅員不足</li> <li>・室内に設けられた避難階段(避難はしごが下がる場所の通路幅が狭く通行困難)</li> <li>・防火区画の不備</li> <li>・非常用新入口(幅員4m以上の通路)</li> <li>・非常用照明の点灯不良箇所あり</li> <li>・客室窓手摺高さ不足</li> <li>・耐火建築物にする必要がある(主要構造部、外壁の開放部の対応が必要)</li> <li>・建蔽率オーバー(減築が必要)</li> </ul>	有	R5.2.17
有	清流荘	旅館	東伯郡三朝町三朝309	(株)ファイン 代表取締役 杉原 華	要是正の指摘あり	<p>【要是正の指摘】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・渡り廊下接続により、準耐火構造不成立</li> <li>・階段からの避難経路に扉がないため避難経路不成立</li> </ul>	有	R4.11.4
有	旅館大橋	旅館	東伯郡三朝町三朝302-1	(株)旅館大橋 代表取締役社長 大橋 久枝	要是正の指摘あり	<p>【要是正の指摘】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地内通路不足</li> <li>・外壁材、軒裏の防火構造及び開口部の防火</li> <li>・内装制限による不燃、準不燃となっていない</li> <li>・階段室の竪穴区画、防火戸となっていない</li> <li>・主要防火間仕切壁が天井裏まで達していない</li> <li>・煙感連動機能が設置されていない</li> <li>・2以上の直通階段未設置</li> <li>・廊下幅不足</li> <li>・照明器具内のバッテリーが放電しない</li> <li>・赤線、青線を跨ぎ築造(占用許可が取られていない)</li> </ul>	無	R5.2.27

報告 状況	報告対象建築物				調査による指摘の概要			調査及び 検査の概 要
	名称	用途	所在地	所有者氏名	指摘の内容	指摘の概要	改善予定の有 無	調査日
有	後楽	旅館	東伯郡三朝町三朝972-1	㈱マルワ 代表取締役 渡辺 由貴		<b>【要是正の指摘】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・土間コンクリート不陸、ひび割れ</li> <li>・敷地内通路幅が確保されていない</li> <li>・敷地内通路に物品の放置</li> <li>・組積造の塀の劣化</li> <li>・基礎・外壁・軒天・サッシ・屋根・煙突の劣化</li> <li>・屋上面排水溝の詰まり、屋上広場のパラペット高さ不足</li> <li>・機器本体、支持部材の劣化</li> <li>・室内の壁、天井、床の劣化</li> <li>・廊下、階段、出入口に物品の放置、直通階段の封鎖</li> <li>・防火区画無、防煙区画不備</li> <li>・排煙窓の開閉不良</li> <li>・非常用照明の不点灯、未設置</li> <li>・防火戸の不備</li> <li>・無確認増築等</li> </ul>	有	
有	BARCOS RYOKAN 三朝荘	旅館	東伯郡三朝町三朝847	㈱BARCOS 代表取締役 山本 敬	指摘なし	—	無	R5.1.27
有	旅館有楽	旅館	東伯郡三朝町三朝642-1	㈱ 有楽 代表取締役 高田 圭子	要是正の指摘あり	<b>【要是正の指摘】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地内段差</li> <li>・木造D棟モルタルにひび割れ、モルタル劣化剥離</li> <li>・外装仕上げ、モルタル劣化及びひび割れ、仕上モルタル材剥離</li> <li>・アルミサッシ枠白粉、サッシガラスひび割れ、外部換気がラリ発錆</li> <li>・外壁シーリング劣化及び損傷</li> <li>・軒樋に植物が繁茂</li> <li>・外部配管カバー発錆</li> <li>・壁クロス劣化・剥離</li> <li>・床敷居沈み</li> <li>・天井黒墨</li> <li>・天井ボード剥がれ</li> <li>・換気扇プレート油、埃詰まり</li> <li>・非常用照明の点灯不良箇所あり</li> <li>・煙突附属金物の劣化損傷</li> <li>・屋根雪止め網留め金具外れ</li> <li>・樋樋掴み金物腐食</li> </ul>	有	R5.1.18
有	齊木別館	旅館	東伯郡三朝町山田70	湯快リゾート㈱ 代表取締役 東原 一夫	是正の指摘あり (一部既存不適格)	<b>【要是正の指摘】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・屋外タイル破損</li> <li>・屋上面に草が繁茂している</li> <li>・防火扉閉鎖障害</li> <li>・非常用照明不点灯、球なし</li> </ul> <b>【既存不適格】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・EV扉に遮煙性能がない</li> <li>・防火シャッターに危害防止装置がない</li> </ul>	有	R4.10.28

報告 状況	報告対象建築物				調査による指摘の概要			調査及び 検査の概 要
	名称	用途	所在地	所有者氏名	指摘の内容	指摘の概要	改善予定の有 無	調査日
有	旅館中屋	旅館	東伯郡三朝町三朝855	(有)旅館中屋 代表取締役 岡崎 靖史	要是正の指摘あり	【要是正の指摘】 ・グリーンストラップ劣化損傷 ・建具の損傷 ・壁モルタルひび割れ・ビニールクロス剥がれ ・換気扇プレート埃詰まり ・床温泉成分鉄の汚れ ・排煙オペレータハンドル作動不可、損傷 ・非常用照明の点灯不良箇所あり	有	R5.1.21
有	旅館ピットイン大栄	旅館	東伯郡北栄町由良宿1371-2	(有)ピットイン大栄 代表取締役 松井 亀太郎	是正の指摘あり (一部既存不適格)	【要是正の指摘】 ・シャッターボックス破損 【既存不適格】 ・階段に手摺なし	有	R5.2.14
有	ビジネスホテル サンシャインとうはく	旅館	東伯郡琴浦町徳万437-10	(有)サンシャインとうはく 代表取締役 足立 洋子	是正の指摘あり (一部既存不適格)	【是正の指摘】 ・外壁モルタル亀裂、剥離あり ・非常用照明不点灯箇所 【既存不適格】 ・EV防火区画となっていない ・階段に手摺なし	有	R5.1.31
有	ホテル東伯イン	旅館	東伯郡琴浦町八橋211	(株)プラスワンホスピタリティ 代表取締役 森 満	是正の指摘あり (一部既存不適格)	【是正の指摘】 ・ <b>外壁タイル打診調査未実施【実施済】</b> ・非常用照明不点灯箇所 ・排煙オペレータに破損有 ・避難経路に自動販売機設置有 【既存不適格】 ・EV防火区画となっていない	有	R5.1.17
有	宮川医院	病院	東伯郡北栄町瀬戸53-9,54-4外	医療法人誠医会 理事長 宮川 鉄男	要是正の指摘あり	【要是正の指摘】 ・外壁にひび割れ、サビ垂れが見られる ・ガラスひび割れ ・屋上シート防水膨れ、剥がれ ・工作物の鉄部にサビ ・避難経路前に物品の放置 ・排煙設備の動作不良 ・オペレーター装置の操作の妨げとなる物品の放置 ・エントランス庇木製化粧幕板に腐食 ・収納はしごの劣化	有	R4.11.15
有	森本外科・脳神経外科医院	病院	東伯郡琴浦町大字逢東1210	東伯MS有限会社 代表取締役 森本 益雄	要是正の指摘あり	【要是正の指摘】 ・外壁サイディング材の劣化 ・屋上及び屋根・笠木欠損、鉄筋露出、看板及び配管架台腐食 ・建物内部：地震の影響と思われるひび割れ、湿気、漏水によるクロス剥がれ ・避難施設：非常用照明バッテリー切れ ・避雷針破損	有	R4.11.16
有	老人保健施設 セラトピア	病院	東伯郡北栄町瀬戸45-2	医療法人誠医会 理事長 宮川 鉄男	要是正の指摘あり	【要是正の指摘】 ・外壁モルタルに浮き爆裂が見られる ・網入ガラスにひび割れ ・アプローチ上屋鉄部にサビ腐食	有	R4.11.15

報告 状況	報告対象建築物				調査による指摘の概要			調査及び 検査の概 要
	名称	用途	所在地	所有者氏名	指摘の内容	指摘の概要	改善予定の有 無	調査日
有	老人保健施設 ル・サンテリオン 北条	病院	東伯郡北栄町土下123-1	社会医療法人仁厚会 理事長 藤井 一博	要是正の指摘あり	【是正の指摘】 ・外壁タイルに浮き及びクラックあり	有	R4.10.3
有	三朝温泉病院	病院	東伯郡三朝町山田690	鳥取県中部医師会立 三 朝温泉病院 病院長 深田 悟	是正の指摘あり	【要是正の指摘】 ・外壁及び軒裏に塗装剥がれあり ・外壁タイルに浮き剥がれあり ・配管及び支持部分に劣化損傷あり ・屋上防水に劣化あり ・内部の壁にクラック有り ・手すりの設置なし ・階段部にクラック有り ・屋外階段に塗装の剥がれあり ・排煙オペレータの不具合あり ・非常用照明に不具合あり	有	R5.1.24
有	老人保健施設 ル・サンテリオン 東郷	病院	東伯郡湯梨浜町大字野花字野花川	社会福祉法人敬仁会 理事長 藤井 一博	是正の指摘あり (一部既存不適格)	【要是正の指摘】 ・非常用照明の未設置 【既存不適格】 ・防火区画:エレベーター扉の区画不備	有	R4.10.3
有	介護老人保健施設 ハワイ信生 苑	病院	東伯郡湯梨浜町はわい温泉58-5	医療法人 専仁会 理事長 岸田 専蔵	要是正の指摘あり	【要是正の指摘】 ・非常用照明の充電ランプ不点灯 ・排煙設備(外倒し窓)の前にネットあり開口できない	有	R4.11.8
有	桃園館	旅館	東伯郡三朝町大字山田118-1	ゼネラル貿易株式会社 代表取締役 徐 鳳英	要是正の指摘あり	【要是正の指摘】 ・1F押入れ部の基礎と躯体がはなれている ・1F従業員室及び倉庫2Fの開口部が防火設備になっていない ・外壁躯体にクラックが入っている ・PH内壁に雨漏りによる白華あり ・1F宴会室、廊下、2F廊下、3F廊下に排煙設備なし ・2F倉庫部分の排煙口面積不足 ・2F、3Fの非常用進入口部分が木製格子付開口となっており表示もない ・階段の幅が不足	有	R4.12.27