

平成28年定期調査報告対象建築物の報告状況リスト

※定期調査報告概要書記載事項

報告状況	報告対象建築物				調査による指摘の概要			調査及び検査の概要
	名称	用途	所在地	所有者氏名	指摘の内容	指摘の概要	改善予定の有無	調査日
有	ゆの宿 彩香	旅館	東伯郡湯梨浜町はわい温泉4-74	(株) 浅津苑 代表取締役 青木行弘	要是正の指摘あり (既存不適格)	<ul style="list-style-type: none"> ・建物周りの地盤沈下により段差が生じている ・東・南側の開口部に令109条防火設備がなされていない ・外壁クラック有り ・宿泊棟屋根の一部が耐火構造になっていない ・EVシャフトの堅穴区画が従来のまま ・防火上主要な間仕切り壁が天井裏まで施工されていない(既存不適格) ・木造部分の屋内階段と西側屋外階段の幅員不足(既存不適格) ・内壁にクラック有り ・屋内階段に手すり無し ・屋外鉄骨階段にサビ有り ・廊下・ホール・2階大広間に排煙設備無し 	有	H28.12.19 ~12.21
有	望湖楼	旅館	東伯郡湯梨浜町はわい温泉4-25	(有) 望湖楼 代表取締役 中島守	(既存不適格)	<ul style="list-style-type: none"> ・EV堅穴区画不成立(既存不適格) ・階段手すり無し(既存不適格) 	無	H28.12.20
有	羽衣	旅館	東伯郡湯梨浜町はわい温泉21-1	全国共済農業協同組合連合会 代表理事 勝瑞 保	指摘無し			H29.1.18
有	湯梨浜町立青少年の家	旅館	東伯郡湯梨浜町泊1085-1	湯梨浜町長 宮脇 正道	要是正の指摘あり	<ul style="list-style-type: none"> ・サッシの腐食有り ・内装躯体の劣化・損傷、サッシ等の劣化 ・室内に面する壁、天井部分の仕上げ材の劣化及び損傷 	有	H28.12.19
有	国民宿舎水明荘	旅館	東伯郡湯梨浜町旭132	国民宿舎水明荘 管理者湯梨浜町長 宮脇 正道	要是正の指摘あり (既存不適格)	<ul style="list-style-type: none"> ・EV昇降路の区画が従来のもので堅穴区画を構成されていない。(既存不適格) ・非常用照明点灯不良箇所有り。 	有	H29.1.12
有	湖泉閣養生館	旅館	東伯郡湯梨浜町引地588番地	(有)湖泉閣養生館 代表取締役 山根義人	要是正の指摘あり (既存不適格)	<ul style="list-style-type: none"> ・内装制限を受ける天井に不適箇所有り(既存不適格) ・階段手摺のない箇所有り(既存不適格) ・避難階段の劣化、避難通路一部未整備、防火扉の不具合 	有	H27.12.27
有	湊泉閣	旅館	東伯郡三朝町山田180	鳥取県市町村職員共済組合 理事長 宮脇 正道	(既存不適格)	<ul style="list-style-type: none"> ・昇降路の区画不成立(既存不適格) ・外部階段手すり未設置(既存不適格) 	有	H28.12.15
有	三朝館	旅館	東伯郡三朝町山田174	株式会社ラクコーポレーション 代表取締役社長 沖田繁子	要是正の指摘あり (既存不適格)	<ul style="list-style-type: none"> ・EV区画未改修(既存不適格) ・屋外工作物(クーリングタワー)の腐食 ・非常用照明器具の非点灯 ・屋外避難階段手摺の腐食 	有	H28.12.18

有	三朝ロイヤルホテル	旅館	東伯郡三朝町大瀬 1210	株式会社ダイナステイ 代表取締役 大倉 英一	要是正の指摘あり (既存不適格)	<ul style="list-style-type: none"> ・屋上看板鉄骨腐食(一部修繕済み) ・EVDア防火区画形成していない(既存不適格) ・非常用照明不備 	有	H28.12.7
有	旅館 依山楼岩崎	旅館	東伯郡三朝町三朝 365	(株)依山楼岩崎 代表取締役 岩崎元孝	指摘無し			H28.9.29
有	国民宿舎プランナールみささ	旅館	東伯郡三朝町三朝 388-1	三朝町長 吉田秀光	要是正の指導あり (既存不適格)	<ul style="list-style-type: none"> ・一部軒天が落下している ・壁樋の取付け金物に錆による腐食有り ・屋上の鉄骨下地、柱脚部分に錆による腐食有り ・外壁躯体の鉄筋が露出している箇所が有り、クラックも見られる ・モルタル等が劣化により剥離し、剥落の危険性もある ・金属パネルの腐食がみられる ・屋上面に全体的に防水浮き、目地劣化が見られる ・排水溝モルタルの著しいひび割れ破損が見られる ・建物内部に漏水跡がみられる ・EV区画未改修(既存不適格) ・常時閉鎖の防火戸が開放状態のままになっている ・非常用照明点灯不良の箇所あり ・2方向避難の通路の確保がされていない 	無	H28.5.30
有	岩湯旅館	旅館	東伯郡三朝町三朝 942	(有)岩湯旅館 代表取締役 知久馬宏平	要是正の指導あり (既存不適格)	<ul style="list-style-type: none"> ・避難通路の幅員が不足している(既存不適格) ・床石壊れ ・耐火建築物となっていない(既存不適格) ・防火上主要間仕切・内装不燃に不備がある(既存不適格) ・廊下、階段に不備有り ・排煙、非常用照明に不備有り ・建蔽率が70%を超えている 	無	H28.12.20
有	清流荘	旅館	東伯郡三朝町三朝 309	(株)ファイン 代表取締役 杉原 華	(既存不適格)	<ul style="list-style-type: none"> ・階段手摺が片側のみの箇所有り(既存不適格) 	無	H29.1.30
有	旅館大橋	旅館	東伯郡三朝町三朝 302-1	(株)旅館大橋 代表取締役社長 大橋久枝	要是正の指摘あり (既存不適格)	<ul style="list-style-type: none"> ・敷地内通路の幅不足(既存不適格) ・外壁、軒裏の延焼措置なし(既存不適格) ・外壁漆喰等にクラック有り ・建物外部モルタルに浮き有り ・壁穴区画、面積区画が形成されていない(既存不適格) ・スバンドレル部分に防火設備が設置されていない(既存不適格) ・防火上主要な間仕切り壁が設置されていない(既存不適格) ・内装制限のかかる室の仕上げが難燃材以上が使用されていない箇所がある(既存不適格) ・区画に対応した防火設備が設置されていない(既存不適格) ・廊下、階段の幅員不足、手摺の高さ不足(既存不適格) ・防煙区画が設置されていない(既存不適格) ・排煙区画が設置されていない(既存不適格) ・一部非常用照明器具が点灯しない 	有	H28.11.18
有	斉木別館	旅館	東伯郡三朝町山田70	湯快リゾート株式会社 代表取締役 東原元規	(既存不適格)	<ul style="list-style-type: none"> ・シャッターに危害防止措置無し。(既存不適格) ・EV扉に遮煙性能無し。(既存不適格) 	無	H28.12.7

有	旅館ピットイン大栄(B棟)	旅館	東伯郡北栄町由良宿 1371-2	(有)ピットイン大栄 代表取締役 松井雅彦	指摘無し		無	H28.12.8
有	堺近森病院保養所	旅館	東伯郡湯梨浜町大字 上浅津石指95-1	三協株式会社 代表取締役 近森怜子	要是正の指摘あり	・鉄扉の劣化、タイルクラック、屋外架台及び支持金物の発錆 ・非常用照明の点灯不良 ・内壁タイルにクラック	有	H29.3.6
有	宮川医院	病院	東伯郡北栄町瀬戸 45-2	医療法人誠医会 理事長 宮川鉄男	要是正の指摘有り	・非常照明設備点灯不良箇所あり	有	H28.11.29
有	森本外科・脳神経外科医院	病院	東伯郡東伯町大字逢 東1210	東伯MS有限会社 代表取締役 森本益雄	要是正の指摘あり	・壁にクラック	有	H28.12.12
有	老人保健施設 セラトピア	病院	東伯郡北栄町瀬戸 45-2	医療法人誠医会 理事長 宮川鉄男	要是正の指摘あり	・ドレン廻りの異物の堆積、屋上シート防水の劣化 ・排煙設備の作動不良 ・非常用照明の不点灯あり	有	H28.11.29
有	老人保健施設 ル・サンテリオン北条	病院	東伯郡北栄町土下 123-1	社会医療法人仁厚会 理事長 藤井一博	指摘無し		有	H29.10.16
有	三朝温泉病院	病院	東伯郡三朝町山田 690	(社)鳥取県中部医師会 病院長 森尾泰夫	指摘無し			H29.1.13
有	老人保健施設 ル・サンテリオン東郷	病院	東伯郡湯梨浜町大字 野花字野花川443-1 他	社会福祉法人敬仁会 理事長 藤井 一博	(既存不適格)	・エレベーター扉の竪穴区画(既存不適格)	無	H28.11.30
有	介護老人保健施設 ハワイ信生苑	病院	東伯郡湯梨浜町はわ い温泉58-5	医療法人 専仁会 理事長 岸田 専蔵	要是正の指摘あり	・非常用照明の充電ランプ不点灯	有	H28.12.2
有	鳥取県倉吉自動車学校 男子寮	寄宿舎	東伯郡北栄町西園 866	(株)鳥取県倉吉自動車学校 代表取締役 井上 勲	要是正の指摘あり	・耐火被覆の部分欠落	有	H28.12.8
有	信生ゆりはまの里	寄宿舎	東伯郡湯梨浜町はわ い温泉58-5	社会福祉法人信生会 理事長 東 昭一郎	指摘無し			H28.12.2

以下の施設は定期報告未提出です

ニュー高橋	旅館	東伯郡湯梨浜町はわい温泉4-48	(有)ニュー高橋 代表取締役 高橋稜子				
水郷	旅館	東伯郡湯梨浜町はわい温泉6-1	岸田成子				
東郷湖観光ホテル 千年亭	旅館	東伯郡湯梨浜町はわい温泉4-62	(株)カーサネット 代表取締役 湯村 拓行				
湯ノ島別館	旅館	東伯郡湯梨浜町上浅津5-1	網師本小八郎				
沢の湯	旅館	東伯郡湯梨浜町旭61	伊沢賢治				
万翠楼	旅館	東伯郡三朝町山田5	(株)勝浦御苑 万翠楼 代表取締役 中照策				
花屋別館	旅館	東伯郡三朝町三朝818-6	(有)花屋別館 代表取締役 藤井享				
木屋旅館	旅館	東伯郡三朝町三朝895	(有)木屋旅館 代表取締役 御船 秀				
三楽荘	旅館	東伯郡三朝町三朝1007-14	御船征夫				
後楽	旅館	東伯郡三朝町三朝972-1	(株)マルワ 代表取締役 渡辺 由貴				
旅館明治荘	旅館	東伯郡三朝町三朝847	(株)旅館明治荘 代表取締役 齋木修一郎				
旅館有楽	旅館	東伯郡三朝町三朝642-1	株式会社 有楽 代表取締役 高田一郎				

	旅館中屋	旅館	東伯郡三朝町三朝 855	(有)中屋 代表取締役 岡崎靖史				
	一の湯御茶屋旅館	旅館	東伯郡三朝町三朝 841	山本治正				
	保養旅館 油屋	旅館	東伯郡三朝町三朝 944	(有)油屋 代表取締役 藤井文典				
	お食事処たなか	旅館	東伯郡北栄町由良宿 487-1	田中静美				
	ビジネスホテル サンシャインとうはく	旅館	東伯郡琴浦町徳万 437-10	(有)サンシャインとうはく 代表取締役 足立利香				
	ホテル東伯イン	旅館	東伯郡琴浦町八橋 211	(株)プラスワンホスピタリティ 代表取締役 森満				