

(19) 鳥取県土地開発公社経営状況報告書

一 法人の概要

- 1 名 称 鳥取県土地開発公社
- 2 目 的 公共用地、公用地等の取得、管理処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と公共の福祉の増進に寄与することを目的とする。
- 3 組織変更認可年月日 昭和48年4月23日
(財団法人 鳥取県開発公社設立許可年月日
昭和38年8月1日)
- 4 組織変更登記年月日 昭和48年4月28日
(財団法人 鳥取県開発公社設立登記年月日
昭和38年8月15日)
- 5 基 本 財 産 出えん金 10,000,000円
鳥取県出えん金 10,000,000円
- 6 役 員 理 事 4人 監 事 2人
理 事 長 川 口 工 公
副理事長 田 所 正 (鳥取県県土整備部長)
理 事 西 村 照 子 (税理士)
" 徳 永 猛 (社団法人鳥取県不動産鑑定士協会
会長)
監 事 谷 口 興 治 (鳥取県出納長)
" 馬 壁 聰之介 (鳥取県公社・事業団等監事室監事)
- 7 職 員 10人
- 8 事 務 所 鳥取市立川町六丁目176番地

二 平成16年度事業実施状況

1 先行取得事業の状況

事業名	場所	事業量		金額
単県等公共事業用地	鳥取市 大山町	用地取得	42,899.00 m ²	463,680,671 円
		物件移転等補償	一式	86,580,951
		計		550,261,622
公共事業等代替地	倉吉市 琴浦町	用地取得	1,568.89 m ²	46,283,720
合計		用地取得	44,467.89 m ²	509,964,391
		物件移転等補償	一式	86,580,951
		計		596,545,342

2 あっせん等事業

事業名	金額
用地事務受託事業	58,676,494 円
用地管理事務受託事業	53,697,784
合計	112,374,278

3 附帯等事業

事業名	金額
公共事業等代替地暫定利用	456,000 円

鳥 取 県 土 地 開 発 公 社
損 益 計 算 書

(平成16年4月1日から平成17年3月31日まで)

費 用		収 益	
科 目	金 額	科 目	金 額
	円		円
事業原価	2,896,846,682	事業収益	2,841,336,750
1 公有地取得事業原価	2,728,506,656	1 公有地取得事業収益	2,728,506,656
(1) 職員給与費	5,149,580	2 あっせん等事業収益	112,374,094
(2) その他経費	2,723,357,076	3 附帯等事業収益	456,000
2 あっせん等事業原価	167,884,026		
(1) 職員給与費	97,094,728	事業外収益	14,535,117
(2) その他経費	70,789,298	1 受取利息	43,199
3 附帯等事業原価	456,000	2 運営費補助金	14,332,698
		3 雑収益	159,220
販売費及び一般管理費	17,300,853		
1 一般管理費	17,300,853	特別利益	5,304,696
(1) 職員給与費	15,288,574	1 その他の特別利益	5,304,696
(2) その他経費	2,012,279		
特別損失	70,000	普通引当金取崩額	58,284,748
1 固定資産売却損	70,000	1 退職給与引当金取崩額	32,956,272
		2 用地事務引当金取崩額	25,328,476
当期利益	5,243,776		
合 計	2,919,461,311	合 計	2,919,461,311

(注) その他の特別利益は退職給与金の支給率の引き下げによる引当金不用額による。

鳥取県土地開発公社
貸借対照表

(平成17年3月31日現在)

資 産 の 部		負 債 及 び 正 味 財 産 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
	円		円
流動資産	4,238,929,489	I 負債	4,203,779,330
1 現金及び預金	133,041,536	1 流動負債	363,442,155
2 未収金	5,100,532	(1) 未払金	192,929,193
3 公有用地	2,228,328,739	(2) 未払費用	169,762,353
4 代行用地	1,870,972,287	(3) 短期預り金	750,609
5 短期前払費用	67,005	2 固定負債	3,840,337,175
6 その他の流動資産	1,419,390	(1) 長期借入金	3,502,390,240
		(うち県からの借入金)	(531,453,006)
固定資産	1,808,343	(2) 普通引当金	337,946,935
1 有形固定資産	1,651,646	退職給与引当金	249,109,283
(1) 車両その他の運搬具	2,417,000	用地事務引当金	88,837,652
(2) 同上減価償却累計額	2,212,804		
(3) 工具・器具及び備品	2,471,000	特定引当金	10,820,467
(4) 同上減価償却累計額	1,023,550	1 地価変動等調整引当金	10,820,467
2 無形固定資産	156,697		
(1) 電話加入権	156,697	基本金	10,000,000
		1 基本財産	10,000,000
		準備金	16,138,035
		1 繰越準備金	10,894,259
		2 当期利益	5,243,776
合 計	4,240,737,832	合 計	4,240,737,832

附 属 明 細 表

1 事業原価明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公 有 地 取 得 価 事 業 原 価	公 有 用 地 売 却 原 価	1,598,935,341	
	代 行 用 地 売 却 原 価	1,129,571,315	
	計	2,728,506,656	
あ っ せ ん 等 価 事 業 原 価	あ っ せ ん 等 価 事 業 原 価	用 地 事 務 受 託 事 業 原 価	58,676,494
		用 地 管 理 事 務 受 託 事 業 原 価	53,697,784
		計	112,374,278
附 帯 等 事 業 原 価	保 有 土 地 賃 貸 等 原 価	公 共 事 業 等 代 替 地 事 業 原 価	456,000
合 計		2,841,336,934	

2 事業収益明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公 有 地 取 得 益 事 業 収 益	公 有 用 地 売 却 収 益	1,598,935,341	
	代 行 用 地 売 却 収 益	1,129,571,315	
	計	2,728,506,656	
あ っ せ ん 等 益 事 業 収 益	あ っ せ ん 等 益 事 業 収 益	用 地 事 務 受 託 事 業 収 益	58,676,494
		用 地 管 理 事 務 受 託 事 業 収 益	53,697,600
		計	112,374,094
附 帯 等 事 業 収 益	保 有 土 地 賃 貸 等 収 益	公 共 事 業 等 代 替 地 事 業 収 益	456,000
合 計		2,841,336,750	

3 公有用地明細表

(単位：㎡；円)

事業名	期首残高		当期増加高								
	面積	金額	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計	
街路	宮下十六本松線	2,548.78	253,888,763	0	0	0	0	0	0	293,559	293,559
	米子中央線	108.04	18,226,716	0	0	0	0	0	0	22,038	22,038
	計	2,656.82	272,115,479	0	0	0	0	0	0	315,597	315,597
河川	由良川広域基幹改良	3,054.67	558,985,482	0	0	0	0	0	0	5,013,446	5,013,446
単県等公共事業用地		65,450.20	2,114,845,186	42,899.00	463,680,671	86,580,951	0	0	10,075,366	27,426,907	587,763,895
公共事業等代替地		1,637.77	241,858,106	1,568.89	46,283,720	0	0	0	506,409	0	46,790,129
合計		72,799.46	3,187,804,253	44,467.89	509,964,391	86,580,951	0	0	10,581,775	32,755,950	639,883,067

事業名	当期減少高								
	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計	
街路	宮下十六本松線	2,548.78	176,198,101	70,266,262	0	0	4,150,000	3,567,959	254,182,322
	米子中央線	108.04	16,206,000	1,189,151	0	0	585,750	267,853	18,248,754
	計	2,656.82	192,404,101	71,455,413	0	0	4,735,750	3,835,812	272,431,076
河川	由良川広域基幹改良	308.29	6,874,867	130,286,180	0	0	2,952,250	2,886,703	143,000,000
単県等公共事業用地		33,247.12	505,094,769	561,920,871	0	0	16,348,153	48,992,977	1,132,356,770
公共事業等代替地		1,674.60	50,641,086	0	0	0	506,409	423,240	51,570,735
合計		37,886.83	755,014,823	763,662,464	0	0	24,542,562	56,138,732	1,599,358,581

事業名	期末残高								
	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計	
街路	宮下十六本松線	0	0	0	0	0	0	0	
	米子中央線	0	0	0	0	0	0	0	
	計	0	0	0	0	0	0	0	
河川	由良川広域基幹改良	2,746.38	61,244,274	346,368,233	0	0	8,856,750	4,529,671	420,998,928
単県等公共事業用地		75,102.08	1,175,064,671	215,890,903	0	0	17,889,846	161,406,891	1,570,252,311
公共事業等代替地		1,532.06	207,283,775	0	0	0	1,470,701	28,323,024	237,077,500
合計		79,380.52	1,443,592,720	562,259,136	0	0	28,217,297	194,259,586	2,228,328,739

4 代行用地明細表

(単位：㎡；円)

事業名	期首残高		当期増加高							
	面積	金額	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計
殿ダム	8,793.24	150,408,834	0	0	0	0	0	0	162,481	162,481
殿ダム	14,488.90	32,439,694	0	0	0	0	0	0	197,609	197,609
一般国道9号名和・淀江道路	19,635.47	188,389,621	0	0	0	0	0	0	1,048,558	1,048,558
一般国道9号東伯・中山道路	32,003.72	291,598,863	0	0	0	0	0	0	2,142,554	2,142,554
一般国道9号東伯・中山道路	132,543.76	1,333,312,373	0	0	0	0	0	0	8,031,216	8,031,216
一般国道9号東伯・中山道路	128,586.56	986,226,360	0	0	0	0	0	10,007	6,575,432	6,585,439
合計	336,051.65	2,982,375,745	0	0	0	0	0	10,007	18,157,850	18,167,857

事業名	当期減少高							
	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計
殿ダム	8,793.24	74,456,757	70,651,295	0	0	3,347,500	2,115,763	150,571,315
殿ダム	6,150.90	10,287,216	9,024,361	0	0	232,500	455,923	20,000,000
一般国道9号名和・淀江道路	9,447.48	51,317,363	42,299,499	0	0	4,075,000	2,308,138	100,000,000
一般国道9号東伯・中山道路	15,290.53	130,613,939	9,626,527	0	0	5,700,000	4,059,534	150,000,000
一般国道9号東伯・中山道路	55,730.46	336,019,229	99,257,062	0	0	11,665,000	12,058,709	459,000,000
一般国道9号東伯・中山道路	25,668.81	162,359,924	74,335,500	0	0	8,280,000	5,024,576	250,000,000
合計	121,081.42	765,054,428	305,194,244	0	0	33,300,000	26,022,643	1,129,571,315

事業名	期末残高							
	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計
殿ダム	0	0	0	0	0	0	0	0
殿ダム	8,338.00	10,768,352	1,473,856	0	0	232,500	162,595	12,637,303
一般国道9号名和・淀江道路	10,187.99	52,114,164	32,377,707	0	0	4,075,000	871,308	89,438,179
一般国道9号東伯・中山道路	16,713.19	127,411,506	8,799,106	0	0	5,700,000	1,830,805	143,741,417
一般国道9号東伯・中山道路	76,813.30	695,305,656	156,660,519	0	0	23,330,000	7,047,414	882,343,589
一般国道9号東伯・中山道路	102,917.75	504,763,942	207,378,557	0	0	24,840,000	5,829,300	742,811,799
合計	214,970.23	1,390,363,620	406,689,745	0	0	58,177,500	15,741,422	1,870,972,287

5 有形固定資産明細表

(単位：円)

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	当期減価償却額	減価償却累計額	差引期末残高	摘要
車 輛 そ の 他 の 運 搬 具	普通 ワゴン車	1,611,200	0	0	1,611,200	0	1,530,640	80,560
	カーエアコン	139,050	0	0	139,050	0	132,098	6,952
	普通 ライトバン	1,400,000	0	1,400,000	0	0	0	売却 処分
	軽貨物	666,750	0	0	666,750	150,018	550,066	116,684
	計	3,817,000	0	1,400,000	2,417,000	150,018	2,212,804	204,196
工 具 ・ 器 具 及 び 備 品	応接セット	130,000	0	0	130,000	0	125,500	4,500
	自動料金 精算機	1,971,000	1,971,000	0	1,971,000	886,950	886,950	1,084,050
	新紙幣対応 リーダー	370,000	370,000	0	370,000	11,100	11,100	358,900
	計	2,471,000	2,341,000	0	2,471,000	898,050	1,023,550	1,447,450
合計	6,288,000	2,341,000	1,400,000	4,888,000	1,048,068	3,236,354	1,651,646	

6 無形固定資産明細表

(単位：円)

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	当期償却額	償却累計額	期末残高	摘要
電話加入権	240,397	0	83,700	0	0	156,697	

(注) 経理基準要綱の改正により運用財産が廃止されたため、運用財産で購入した電話加入権を減額した。

7 長期借入金明細表

(単位：%；円)

借入先	利率	期首残高	当期借入	当期返済	期末残高	備考
山陰合同銀行	0.55	171,169,806	0	0	171,169,806	
	0.64	126,867,974	0	2,146,000	124,721,974	
	0.71	197,943,690	0	93,235,618	104,708,072	
	0.81	465,736,339	0	26,035,220	439,701,119	
	0.89	24,208,420	0	0	24,208,420	
	0.90	94,258,213	0	0	94,258,213	
	0.97	72,726,651	0	0	72,726,651	
	1.08	380,078,113	0	220,539,748	159,538,365	
	1.15	103,355,059	0	30,059,345	73,295,714	
	1.30	13,066,680	0	13,066,680	0	
	1.39	57,512,138	0	48,782,110	8,730,028	
	1.40	24,876,897	0	19,553,346	5,323,551	
	1.41	434,885,815	0	256,374,965	178,510,850	
	1.42	141,043,585	0	50,886,482	90,157,103	
	1.45	21,203,927	0	0	21,203,927	
	1.47	1,907,475	73,669,644	1,907,475	73,669,644	
	1.48	119,707,899	0	119,707,899	0	
	1.50	869,968,019	13,571,538	560,374,331	323,165,226	
	1.56	252,910,260	0	252,910,260	0	
	1.58	0	23,465,579	0	23,465,579	
1.59	0	1,405,596	0	1,405,596		
1.60	0	10,959,913	9,921,591	1,038,322		
1.64	0	420,295,295	1,025,162	419,270,133		
1.68	322,586	0	322,586	0		
1.92	0	17,548,409	0	17,548,409		
計		3,573,749,546	560,915,974	1,706,848,818	2,427,816,702	
鳥取銀行	0.55	54,455,535	0	0	54,455,535	
	0.64	39,588,000	0	2,838,000	36,750,000	
	0.71	27,721	0	27,721	0	
	0.81	160,189,407	0	27,855,465	132,333,942	
	0.89	67,280,000	0	67,280,000	0	
	0.90	15,349,368	0	0	15,349,368	
	1.08	133,288,836	0	128,886,069	4,402,767	
	1.15	21,191,202	0	3,676,749	17,514,453	
	1.27	44,724,488	0	44,724,488	0	

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
鳥取銀行	1.39	2,300,000	0	2,300,000	0	
	1.40	61,340,240	41,484,327	59,879,740	42,944,827	
	1.41	78,854,371	0	54,924,371	23,930,000	
	1.42	94,165,173	0	78,822,692	15,342,481	
	1.45	18,216,960	0	13,874,152	4,342,808	
	1.46	11,681,546	0	11,681,546	0	
	1.47	0	14,520,000	0	14,520,000	
	1.50	6,990,337	0	6,990,337	0	
	1.56	130,183,485	0	130,183,485	0	
	1.59	0	36,860,135	0	36,860,135	
	1.60	23,805,944	974,414	24,780,358	0	
	1.64	0	144,374,216	0	144,374,216	
	1.68	216,299	0	216,299	0	
計		963,848,912	238,213,092	658,941,472	543,120,532	
鳥取県信用 漁業協同組 合連合会	0.64	3,379,000	0	3,379,000	0	
	0.81	24,656	0	24,656	0	
	1.08	227,800	0	227,800	0	
	1.31	69,048,496	0	69,048,496	0	
	1.36	490,000	0	490,000	0	
	1.42	30,469,083	0	30,469,083	0	
	1.68	467,767	0	467,767	0	
計		104,106,802	0	104,106,802	0	
鳥取県	3.28	674,108,359	0	142,655,353	531,453,006	
計		674,108,359	0	142,655,353	531,453,006	
総合計		5,315,813,619	799,129,066	2,612,552,445	3,502,390,240	

8 普通引当金明細表

(単位：円)

区 分	期 首 残 高	当期増加高	当 期 減 少 高		期 末 残 高	摘 要
			目的使用	そ の 他		
退 職 給 与 引 当 金	287,370,251	0	32,956,272	5,304,696	249,109,283	
用 地 事 務 引 当 金	114,166,128	0	25,328,476	0	88,837,652	
計	401,536,379	0	58,284,748	5,304,696	337,946,935	

(注) 退職給与引当金のその他の減少高は、退職給与金の支給率の引き下げによる。

9 特定引当金明細表

(単位：円)

区 分	期 首 残 高	当期増加高	当 期 減 少 高		期 末 残 高	摘 要
			目的使用	そ の 他		
地 価 変 動 等 調 整 引 当 金	10,820,467	0	0	0	10,820,467	
計	10,820,467	0	0	0	10,820,467	

10 基本金明細表

(単位：円)

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	鳥 取 県	10,000,000	
計		10,000,000	

三 平成17年度事業計画

1 先行取得事業

事業名	事業量		金額
		m ²	千円
単県等事業用地	用地取得	34,523	1,103,218
公共事業等代替地	用地取得	1,000	200,000
合計		35,523	1,303,218

2 あっせん等事業

事業名	金額
	千円
用地事務受託事業	55,810
用地管理事務受託事業	51,500
合計	107,310

3 附帯等事業

事業名	金額
	千円
公共事業等代替地暫定利用	1,350

科 目		予算額	前年度予算額	増 減	備 考
		千円	千円	千円	
	事業原価	2,135,967	2,899,197	763,230	
	1 公有地取得事業原価	1,998,787	2,749,668	750,881	
	(1) 職員給与費	15,943	20,694	4,751	
	(2) その他経費	1,982,844	2,728,974	746,130	
	2 あっせん等事業原価	135,830	149,064	13,234	
	(1) 職員給与費	69,551	76,472	6,921	
	(2) その他経費	66,279	72,592	6,313	
	3 附帯等事業原価	1,350	465	885	
	販売費及び一般管理費	26,524	17,640	8,884	
支	1 一般管理費	26,524	17,640	8,884	
	(1) 職員給与費	24,448	15,345	9,103	
	(2) その他経費	2,076	2,295	219	
	特別損失	0	70	70	
出					
	支出合計	2,162,491	2,916,907	754,416	

鳥 取 県 土 地 開 発 公 社 予 算 書

（平成17年4月1日から平成18年3月31日まで）

資本的収入および支出

	科 目	予算額	前年度予算額	増 減	備 考
収 入		千円	千円	千円	
	資本的収入	1,344,616	951,527	393,089	
	1 長期借入金	1,344,616	951,527	393,089	
	収入合計	1,344,616	951,527	393,089	
	資本的支出	3,076,869	3,464,392	387,523	
支 出	1 公有用地	1,341,964	831,626	510,338	
	2 代行用地	7,761	18,168	10,407	
	3 長期借入金償還金	1,727,144	2,612,257	885,113	
	工具、器具及び備品購入費	0	2,341	2,341	
	支出合計	3,076,869	3,464,392	387,523	

資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額1,732,253千円は、当年度分損益勘定留保資金及び過年分損益勘定留保資金1,732,253千円で補てんするものとする。

（注）借入金限度額

- 1 長期借入金限度額 2,000,000千円
- 2 一時借入金限度額 300,000千円