



規則様式第3（第7条関係）

※受理年月日	年 月 日
※受理番号	
※備考	

変更届出書

令和8年10月1日

鳥取県知事 様

NTT・TCリース株式会社
代表取締役 近藤 禎一郎
東京都港区港南一丁目2番70号

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 ダイレックス伯耆店
所在地 鳥取県西伯郡伯耆町大殿字北龍光田950 ほか

2 変更しようとする事項

(1) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

① 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

(変更前)

駐車場No.	出入口の数	位 置
駐車場	2箇所	建物敷地北側 〔資料－3 建物配置図（変更前）上・出入口No.1、出入口No.2〕

(変更後)

駐車場No.	出入口の数	位 置
駐車場	3箇所	建物敷地北側 〔資料－4 建物配置図（変更後）上・出入口No.1～出入口No.3〕

3 変更する年月日

令和8年10月2日

4 変更する理由

飲食施設との敷地を一体化するため

大規模小売店舗立地法に基づく添付書類

1 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

(1) 建物配置図

別添「資料－3 建物配置図（変更前）」参照

別添「資料－4 建物配置図（変更後）」参照

(2) 各階平面図

別添「資料－3 建物配置図（変更前）」参照

別添「資料－4 建物配置図（変更後）」参照

2 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項

(1) 駐車場の構造

駐 車 場 の 位 置	構 造
建物北側「資料－4 建物配置図（変更後）上・駐車場」	建物外平面駐車場（自走式）

(2) 駐車場の自動車の出入口の形式

① 駐車場の入庫処理能力

- ・自走式平面駐車場で発券ブースの設置がないため、該当なし。

② 敷地内駐車待ちスペース

出入口の場所 No.	駐車待ち スペースの有無	実際に設置する 駐車待ちスペース	発券ブース の有無	必要駐車待ちスペース	算出根拠等、駐車待ちスペース 「無」の場合は、その理由対策
出入口No.1	無	0m	無	—	駐車場出入口にはゲートや発券ブースの設置予定がなく、入庫処理時間がかからないため。
出入口No.2	無	0m	無	—	
出入口No.3	無	0m	無	—	

(3) 来客の自動車の方向別台数の予測の結果等

該当なし

3 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法

(1) 周辺見取図に来客の自動車の案内経路、方法を表示した図面

当該変更に伴い店舗への来退店経路にほとんど変更が生じないため、該当なし。

(2) その他配慮した事項

項 目	具 体 的 な 内 容
案内表示の設置 (看板等)	配置場所：別添「資料－4 建物配置図（変更後）」参照 内 容 等：建物敷地北側には広告塔、出入口付近には案内表示看板を設置する。
ちらし等の配付	・繁忙期など多くの来店車両が見込まれる際には、新聞折り込みチラシに案内経路図を掲載することで、事前に情報提供を行う。
交通整理員の配置	配置場所：駐車場の出入口付近 配置人数：2名程度（状況に応じて適宜増員する） 配置日時：午前8時30分～午後8時00分（繁忙期のみ）
そ の 他	・変更に伴い来店車両により周辺道路の交通流に変化が生じ、周辺地域の生活道路に渋滞等の影響が生じた場合には、関係機関と協議を行い、必要な対策を講じていく。

4 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面

遮音壁の有無	遮音壁の高さ	遮音壁の位置
無	—	—

5 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面

No.	項 目		設置の 有 無	稼働時間帯	位 置	
	種 類	形 式				
1	室外機1	PUZ-ERP112LA3	有	8:30～22:00	1 階部(0.7m)	資料－5
2	室外機2	PUZ-ERP224KA8	有	8:30～22:00	1 階部(0.7m)	資料－5
3	室外機3	PUZ-ERP280KA8	有	8:30～22:00	1 階部(0.7m)	資料－5
4	室外機4	PUZ-ERP280KA8	有	8:30～22:00	1 階部(0.7m)	資料－5
5	室外機5	PUZ-ERP280KA8	有	8:30～22:00	1 階部(0.7m)	資料－5
6	室外機6	PUZ-ERP280KA8	有	8:30～22:00	1 階部(0.7m)	資料－5
7	室外機7	PUZ-ERP280KA8	有	8:30～22:00	1 階部(0.7m)	資料－5
8	室外機8	PUZ-ERP280KA8	有	8:30～22:00	1 階部(0.7m)	資料－5
9	室外機9	PUZ-ERP280KA8	有	8:30～22:00	1 階部(0.7m)	資料－5
10	室外機10	PUZ-ERP280KA8	有	8:30～22:00	1 階部(0.7m)	資料－5
11	室外機11	PUZ-ERP280KA8	有	8:30～22:00	1 階部(0.7m)	資料－5
12	室外機12	PUZ-ERP280KA8	有	8:30～22:00	1 階部(0.7m)	資料－5
13	室外機13	PUZ-ERP140LA3	有	8:30～22:00	1 階部(0.7m)	資料－5
14	室外機14	PUZ-ERP140LA3	有	8:30～22:00	1 階部(0.7m)	資料－5
15	室外機15	PUZ-ERP160LA3	有	8:30～22:00	1 階部(0.7m)	資料－5
16	室外機16	PUZ-ERP112LA3	有	8:30～22:00	1 階部(0.7m)	資料－5
17	室外機17	PUZ-ERP63KA8	有	8:30～22:00	1 階部(0.3m)	資料－5
18	室外機18	PUZ-ERP45KA8	有	8:30～22:00	1 階部(0.3m)	資料－5
19	室外機19	PUZ-ERP40KA8	有	8:30～22:00	1 階部(2.3m)	資料－5
20	冷凍冷蔵庫屋外機1	OCU-GS4002MVF	有	終 日	R 階部(8.8m)	資料－5
21	冷凍冷蔵庫屋外機2	OCU-GS4002MVF	有	終 日	R 階部(8.8m)	資料－5
22	冷凍冷蔵庫屋外機3	OCU-NS802VFS	有	終 日	R 階部(7.5m)	資料－5
23	冷凍冷蔵庫屋外機4	OCU-NS802VFS	有	終 日	R 階部(7.5m)	資料－5
24	排気口1	VD-23ZP9	有	8:30～22:00	1 階部(2.7m)	資料－5
25	排気口2	VD-23ZP9	有	8:30～22:00	1 階部(2.7m)	資料－5
26	排気口3	VD-23ZP9	有	8:30～22:00	1 階部(4.8m)	資料－5
27	排気口4	VD-23ZP9	有	8:30～22:00	1 階部(4.8m)	資料－5
28	排気口5	EF-30BSB3	有	8:30～22:00	1 階部(2.7m)	資料－5
29	排気口6	EF-30BSB3	有	8:30～22:00	1 階部(2.7m)	資料－5
30	排気口7	EF-35DSB3	有	8:30～22:00	1 階部(3.4m)	資料－5
31	排気口8	EFG-35KSB-W	有	8:30～22:00	1 階部(3.7m)	資料－5
32	排気口9	EFG-35KSB-W	有	8:30～22:00	1 階部(3.7m)	資料－5
33	排気口10	EFG-35KSB-W	有	8:30～22:00	1 階部(3.7m)	資料－5
34	排気口11	EF-35DSB3	有	8:30～22:00	1 階部(3.4m)	資料－5
35	排気口12	EFG-35KSB-W	有	8:30～22:00	1 階部(3.7m)	資料－5
36	排気口13	EFG-35KSB-W	有	8:30～22:00	1 階部(3.7m)	資料－5
37	排気口14	BFS-450TX	有	8:30～22:00	R 階部(6.0m)	資料－5
38	排気口15	BFS-450TX	有	8:30～22:00	R 階部(6.0m)	資料－5
39	キュービクル	キュービクル a	有	終 日	R 階部(8.4m)	資料－5

6 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

①昼間の等価騒音レベルの予測

騒音発生源			基準距離における騒音レベル等		騒音継続時間 又は 騒音発生回数	予測地点までの距離(m)				各予測地点における等価騒音レベル(dB)			
			騒音レベル(dB)	※根拠		A地点	B地点	C地点	D地点	A地点	B地点	C地点	D地点
定常音	1	室外機1	52.1	*1	8:30～22:00	103.1	92.7	84.5	96.7	11.1	12.1	12.9	11.7
	2	室外機2	59.1	*1	8:30～22:00	104.2	93.1	83.3	98.0	18.0	19.0	20.0	18.6
	3	室外機3	62.0	*1	8:30～22:00	105.2	93.5	82.3	99.0	20.9	21.9	23.0	21.4
	4	室外機4	62.0	*1	8:30～22:00	106.3	93.9	81.0	100.3	20.8	21.8	23.1	21.3
	5	室外機5	62.0	*1	8:30～22:00	107.5	94.4	79.7	101.6	20.7	21.8	23.3	21.2
	6	室外機6	62.0	*1	8:30～22:00	108.6	94.9	78.5	102.9	20.6	21.8	23.4	21.1
	7	室外機7	62.0	*1	8:30～22:00	109.6	95.3	77.5	104.0	20.5	21.7	23.5	21.0
	8	室外機8	62.0	*1	8:30～22:00	110.6	95.8	76.4	105.1	20.4	21.7	23.6	20.9
	9	室外機9	62.0	*1	8:30～22:00	111.8	96.3	75.2	106.4	20.3	21.6	23.8	20.8
	10	室外機10	62.0	*1	8:30～22:00	113.0	96.9	73.9	107.7	20.2	21.6	23.9	20.7
	11	室外機11	62.0	*1	8:30～22:00	114.0	97.4	72.9	108.8	20.2	21.5	24.0	20.6
	12	室外機12	62.0	*1	8:30～22:00	115.1	97.9	71.8	110.0	20.1	21.5	24.2	20.5
	13	室外機13	53.1	*1	8:30～22:00	116.2	98.5	70.6	111.2	11.1	12.5	15.4	11.5
	14	室外機14	53.1	*1	8:30～22:00	117.3	99.0	69.5	112.4	11.0	12.5	15.6	11.4
	15	室外機15	54.0	*1	8:30～22:00	118.3	99.6	68.4	113.6	11.8	13.3	16.6	12.2
	16	室外機16	52.1	*1	8:30～22:00	119.6	100.3	67.1	114.9	9.8	11.4	14.9	10.2
	17	室外機17	46.0	*1	8:30～22:00	120.6	100.8	66.1	116.0	3.7	5.2	8.9	4.0
	18	室外機18	46.1	*1	8:30～22:00	121.7	101.4	65.0	117.2	3.7	5.3	9.1	4.0
	19	室外機19	46.1	*1	8:30～22:00	112.0	64.8	60.3	140.1	4.4	9.2	9.8	2.5
騒音	20	冷凍冷蔵庫屋外機1	57.7	*1	終 日	112.5	94.3	71.5	110.4	16.7	18.2	20.6	16.8
	21	冷凍冷蔵庫屋外機2	57.7	*1	終 日	114.3	95.2	69.7	112.3	16.5	18.1	20.8	16.7
	22	冷凍冷蔵庫屋外機3	51.8	*1	終 日	116.1	96.5	68.2	113.6	10.5	12.1	15.1	10.7
	23	冷凍冷蔵庫屋外機4	51.8	*1	終 日	115.4	95.0	67.6	114.1	10.6	12.2	15.2	10.7
	24	排気口1	45.0	*1	8:30～22:00	111.9	66.6	59.4	138.0	3.3	7.8	8.8	1.5
	25	排気口2	45.0	*1	8:30～22:00	111.9	67.1	59.1	137.6	3.3	7.8	8.9	1.5
	26	排気口3	45.0	*1	8:30～22:00	114.1	78.5	56.3	129.5	3.2	6.4	9.3	2.1
	27	排気口4	45.0	*1	8:30～22:00	114.3	79.3	56.3	129.0	3.1	6.3	9.3	2.1
	28	排気口5	50.8	*1	8:30～22:00	118.5	87.1	54.6	127.6	8.6	11.3	15.4	8.0
	29	排気口6	50.8	*1	8:30～22:00	120.3	91.8	55.8	125.5	8.5	10.8	15.2	8.1
	30	排気口7	56.3	*1	8:30～22:00	124.3	102.7	62.1	120.3	13.7	15.4	19.7	14.0
	31	排気口8	53.3	*1	8:30～22:00	104.3	93.0	82.8	98.5	12.2	13.2	14.2	12.7
	32	排気口9	53.3	*1	8:30～22:00	101.5	91.9	86.0	95.3	12.5	13.3	13.9	13.0
	33	排気口10	53.3	*1	8:30～22:00	99.1	91.1	88.7	92.5	12.7	13.4	13.6	13.3
	34	排気口11	56.3	*1	8:30～22:00	98.2	90.8	89.6	91.6	15.8	16.4	16.6	16.4
	35	排気口12	53.3	*1	8:30～22:00	96.5	90.3	91.5	89.7	12.9	13.5	13.4	13.5
	36	排気口13	53.3	*1	8:30～22:00	94.0	89.6	94.4	86.8	13.1	13.6	13.1	13.8
	37	排気口14	51.4	*1	8:30～22:00	115.6	83.6	56.6	126.7	9.4	12.3	15.6	8.6
	38	排気口15	51.4	*1	8:30～22:00	115.9	84.4	56.7	126.3	9.4	12.2	15.6	8.7
変動騒音	39	キュービクル	51.5	*2	終 日	108.3	92.3	76.0	105.7	10.8	12.2	13.9	11.0
	40	搬出入車両後進警報ブザー音	90.0	*3	11台×14秒	73.5	79.4	111.5	72.0	27.0	26.3	23.4	27.2
	41	廃棄物収集作業音(圧縮)	90.0	*3	3台×120秒	116.2	78.8	53.9	132.3	26.7	30.1	33.4	25.6
	42	廃棄物収集作業音(非圧縮)	85.0	*3	3台×90秒	116.2	78.8	53.9	132.3	20.4	23.8	27.1	19.3
	43	搬出入車両アイドリング音	78.6	*3	3台×1200秒	80.9	84.4	106.9	75.0	28.4	28.1	26.0	29.1
	44	搬出入車両アイドリング音	78.6	*3	5台×1200秒	116.2	78.8	53.9	132.3	27.5	30.9	34.2	26.4
	45	台車走行音	71.0	*3	11台×6秒×10回	87.6	85.3	99.0	82.5	12.7	13.0	11.7	13.3
	46	台車走行音	71.0	*3	13台×6秒×10回	114.1	74.4	55.8	133.5	11.2	14.9	17.4	9.8
衝撃	47	荷下ろし音	73.1	*4	11台×22回	87.5	85.3	99.0	82.5	10.5	10.7	9.4	11.0
	48	荷下ろし音	73.1	*4	13台×22回	114.8	73.2	55.1	136.1	8.9	12.8	15.3	7.4
	49	搬出入車両荷台扉開音	73.6	*4	11台×1回	87.5	85.3	99.0	82.5	-	-	-	-

衝撃：衝撃騒音を示す。

*1 メーカー提供データより *2 実測データより（等価騒音レベル）

*3 「大規模小売店舗から発生する騒音予測の手引き」より *4 実測データより（単発騒音暴露レベル）

*6 各予測地点における等価騒音レベル（dB）欄に示す記号「-」は、デシベルの計算上マイナスの値を示す。

騒音発生源			基準距離における騒音レベル等		騒音継続時間 又は 騒音発生回数	予測地点までの距離(m)				各予測地点における等価騒音レベル(dB)			
			騒音レベル(dB)	※根拠		A地点	B地点	C地点	D地点	A地点	B地点	C地点	D地点
衝撃騒音	50	搬出入車両荷台扉開音	73.6	*4	13台×1回	114.8	73.2	55.1	136.1	-	-	2.3	-
	51	搬出入車両荷台扉閉音	76.1	*4	11台×1回	87.5	85.3	99.0	82.5	0.1	0.3	-	0.6
	52	搬出入車両荷台扉閉音	76.1	*4	13台×1回	114.8	73.2	55.1	136.1	-	2.3	4.8	-
	53	搬出入車両座席扉開閉音	76.5	*4	11台×2回	80.9	84.4	106.9	75.0	4.1	3.8	1.7	4.8
	54	搬出入車両座席扉開閉音	76.5	*4	13台×2回	116.1	78.8	53.9	132.3	1.7	5.1	8.4	0.6
	55	搬出入車両エンジン始動音	78.8	*4	8台×1回	80.9	84.4	106.9	75.0	2.0	1.7	-	2.7
	56	搬出入車両エンジン始動音	78.8	*4	8台×1回	116.2	78.8	53.9	132.3	-	2.3	5.6	-
	※	来客車両走行音	74.0	*5	718台×2回	-	-	-	-	43.3	37.9	31.9	43.2
	※	搬出入車両走行音	83.5	*5	24台×1～2回	-	-	-	-	29.5	26.2	24.4	30.1
	※	廃棄物収集車両走行音	83.5	*5	3台×1回	-	-	-	-	8.4	12.1	15.1	7.1

昼間(午前6時～午後10時)の等価騒音レベル

地点名	用途地域	地域の類型	予測結果	環境基準値
A地点	無指定地域	B 類 型	44.2 dB	55 dB
B地点	無指定地域	B 類 型	40.9 dB	55 dB
C地点	無指定地域	B 類 型	40.5 dB	55 dB
D地点	無指定地域	B 類 型	44.1 dB	55 dB

*4 実測データより(単発騒音暴露レベル)

*5 「ASJ Model 2003」より

*6 各予測地点における等価騒音レベル(dB)欄に示す記号「-」は、デシベルの計算上マイナスの値を示す。

*7 等価騒音レベルの予測については、環境基準の指定がない地域であるが、B類型の基準値と比して評価した。

<評価>

予測の結果、昼間の等価騒音レベルは全ての地点において基準値を満足するものであり、変更計画に伴い店舗から発生する騒音が周辺地域へ与える影響は少ないものと推察された。

②夜間の等価騒音レベルの予測

騒音発生源			基準距離における騒音レベル等		騒音継続時間 又は 騒音発生回数	予測地点までの距離(m)				各予測地点における等価騒音レベル(dB)			
			騒音レベル(dB)	※根拠		A地点	B地点	C地点	D地点	A地点	B地点	C地点	D地点
定常騒音	20	冷凍冷蔵庫屋外機1	57.7	*1	終 日	112.5	94.3	71.5	110.4	16.7	18.2	20.6	16.8
	21	冷凍冷蔵庫屋外機2	57.7	*1	終 日	114.3	95.2	69.7	112.3	16.5	18.1	20.8	16.7
	22	冷凍冷蔵庫屋外機3	51.8	*1	終 日	116.1	96.5	68.2	113.6	10.5	12.1	15.1	10.7
	23	冷凍冷蔵庫屋外機4	51.8	*1	終 日	115.4	95.0	67.6	114.1	10.6	12.2	15.2	10.7
	39	キュービクル	51.5	*2	終 日	108.3	92.3	76.0	105.7	10.8	12.2	13.9	11.0
変	45	台車走行音	71.0	*3	2台×6秒×10回	87.6	85.3	99.0	82.5	8.3	8.6	7.3	8.9
衝撃騒音	47	荷下ろし音	73.1	*4	2台×22回	87.5	85.3	99.0	82.5	6.1	6.3	5.0	6.6
	49	搬出入車両荷台扉開音	73.6	*4	2台×1回	87.5	85.3	99.0	82.5	-	-	-	-
	51	搬出入車両荷台扉閉音	76.1	*4	2台×1回	87.5	85.3	99.0	82.5	-	-	-	-
	53	搬出入車両座席扉開閉音	76.5	*4	2台×2回	80.9	84.4	106.9	75.0	-	-	-	0.4
	55	搬出入車両エンジン始動音	78.8	*4	2台×1回	80.9	84.4	106.9	75.0	-	-	-	-
	※	来客車両走行音	74.0	*5	27台×1回	-	-	-	-	29.0	23.6	17.6	28.9
	※	搬出入車両走行音	83.5	*5	2台×2回	-	-	-	-	25.0	21.0	16.9	25.6

夜間(午後10時～午前6時)の等価騒音レベル

地点名	用途地域	地域の類型	予測結果	環境基準値
A地点	無指定地域	B 類 型	31.0 dB	45 dB
B地点	無指定地域	B 類 型	27.4 dB	45 dB
C地点	無指定地域	B 類 型	26.4 dB	45 dB
D地点	無指定地域	B 類 型	31.1 dB	45 dB

変：変動騒音を示す。

*1 メーカー提供データより

*2 実測データより（等価騒音レベル）

*3 「大規模小売店舗から発生する騒音予測の手引き」より

*4 実測データより（単発騒音暴露レベル）

*5 「ASJ Model 2003」より

*6 各予測地点における等価騒音レベル（dB）欄に示す記号「-」は、デシベルの計算上マイナスの値を示す。

*7 等価騒音レベルの予測については、環境基準の指定がない地域であるが、B類型の基準値と比して評価した。

<評価>

予測の結果、夜間の等価騒音レベルは全ての地点において基準値を満足するものであり、変更計画に伴い店舗から発生する騒音が周辺地域へ与える影響は少ないものと推察された。

7 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠

＜小売店舗において、夜間（午後10時～午前6時）において発生することが見込まれる騒音＞

騒音発生源			基準距離における騒音レベル等		騒音継続時間 又は 騒音発生回数	予測地点までの距離(m)				各予測地点における騒音レベル(dB)			
			騒音レベル(dB)	※根拠		a 地点	b 地点	c 地点	d 地点	a 地点	b 地点	c 地点	d 地点
定常騒音	20	冷凍冷蔵庫屋外機1	57.7	*1	終 日	100.7	68.3	17.4	113.9	17.6	21.0	32.9	16.6
	21	冷凍冷蔵庫屋外機2	57.7	*1	終 日	102.5	69.6	15.5	115.8	17.5	20.8	33.9	16.4
	22	冷凍冷蔵庫屋外機3	51.8	*1	終 日	104.2	71.1	14.1	117.2	11.4	14.8	28.8	10.4
	23	冷凍冷蔵庫屋外機4	51.8	*1	終 日	103.5	69.8	13.4	117.7	11.5	14.9	29.3	10.4
	39	キュービクル	51.5	*2	終 日	96.4	65.3	22.0	109.2	11.8	15.2	24.7	10.7
変	45	台車走行音	77.0	*3	2台×6秒×10回	75.3	54.2	46.2	85.7	39.5	42.3	18.7	38.3
衝撃騒音	47	荷下ろし音	75.6	*4	2台×22回	75.3	54.2	46.1	85.7	38.1	40.9	18.6	36.9
	49	搬出入車両荷台扉開音	77.1	*4	2台×1回	75.3	54.2	46.0	85.7	39.6	42.4	20.6	38.4
	51	搬出入車両荷台扉閉音	79.3	*4	2台×1回	75.3	54.2	46.0	85.7	41.8	44.6	21.8	40.6
	53	搬出入車両座席扉開閉音	78.6	*4	2台×2回	68.7	52.5	54.1	78.0	41.9	44.2	22.3	40.8
	55	搬出入車両エンジン始動音	81.4	*4	2台×1回	68.7	52.5	54.2	78.0	44.7	47.0	22.2	43.6
	※	来客車両走行音	74.0	*5	27台×1回	1.7	12.7	61.2	9.1	69.4	51.9	26.0	54.8
	※	搬出入車両走行音	83.5	*5	2台×2回	35.5	32.6	55.1	58.3	52.5	53.2	36.0	48.2

夜間(午後10時～午前6時)の騒音レベル最大値

地点名	用途地域	区域の区分	基準値
a 地点	無指定地域	第2種区域	45dB
b 地点	無指定地域	第2種区域	45dB
c 地点	無指定地域	第2種区域	45dB
d 地点	無指定地域	第2種区域	45dB

変：変動騒音を示す。

*1 メーカー提供データより

*2 実測データより（等価騒音レベル）

*3 「大規模小売店舗から発生する騒音予測の手引き」より

*4 実測データより（騒音レベル最大値）

*5 「ASJ Model 2003」より

*6 夜間最大値については、騒音規制法に基づく指定地域ではないが、鳥取県公害防止条例（昭和46年条例第35号）に基づき、基準値が45dBとなる。

予測の結果、a、b及びd地点において自動車走行音及び荷さばき施設から発生する作業音の影響により基準値を上回ることが予測された。

■大規模小売店舗から近接した住居側

計画地の敷地境界上において、規制基準値を上回ることが予測されたため、騒音発生源から近接して立地する住居側（A、B及びD地点）で再予測を行った結果、基準値を上回ることが予測された。

夜間、店舗から発生する騒音の影響を抑制すべく、駐車場内に徐行運転（場内走行10km/h以下）やアイドリング禁止を励行する旨の看板を設置して注意を喚起するほか、業者には場内の最徐行走行（5km/h以下）の厳守を指導・徹底するとともに、作業員には騒音防止の意識を徹底させる。（荷台扉や座席扉の開閉等についても配慮する。）

また、各車両走行音は、夜間に占める時間帯（荷さばき作業時間帯20分、帰宅車両時間帯30分）に対し、発生時間率は5.0%未満であり、騒音規制法における騒音評価量90%レンジ上端値で見ると規制基準は満足するため、周辺住居等に与える騒音の影響は比較的小さいものと推察される。

さらに、荷さばき作業音や自動車走行音は現状においても発生しており、近隣住民から苦情等はございませんが、引き続き静穏に努めて運用し、騒音に関するご意見を頂いた場合には、遮音壁の設置や駐車場の利用制限なども含め適切な対応策を実施いたします。

A地点における騒音レベル最大値の予測結果

騒音発生源				基準距離 における 騒音レベル (dB)	予測地点 までの 距離(m)	距離減衰量 (dB)	回折減衰量 (dB)	予測地点 における 騒音レベル (dB)	基準値
番号	機器名称	高さ							
※	来客車両走行音（線分番号11-3）	0.6		74.0	14.1	23.0	-	51.0	45
※	搬出入車両走行音（線分番号1-1）	0.6		83.5	39.2	31.9	-	51.6	

A点における騒音レベル最大値の予測結果（10km/h走行時・実測データ）

騒音発生源				基準距離 における 騒音レベル (dB)	予測地点 までの 距離(m)	距離減衰量 (dB)	回折減衰量 (dB)	予測地点 における 騒音レベル (dB)	基準値
番号	機器名称	高さ							
※	来客車両走行音（線分番号11-3）	0.6		69.0	14.1	23.0	-	46.0	45
※	搬出入車両走行音（線分番号1-1）	0.6		80.4	39.2	31.9	-	48.5	

自動車走行音が基準値を上回る時間の算出は、線分のΔtと発生回数より求める。

来客車両走行音（線分番号11-3）

超過時間＝Δt×騒音発生回数

$$= (0.95 \times 1) \times 27$$

$$= 25.65 \text{秒} \text{（発生時間率 1.4\%）}$$

搬出入車両走行音（線分番号1-1、1-2、1-3、2-1、2-2、2-3、3-1、3-2、3-3、4-1、4-2）

超過時間＝Δt×騒音発生回数

$$= (0.84 \times 3 + 1.84 \times 3 + 1.38 \times 3 + 1.94 \times 2) \times 4$$

$$= 64.24 \text{秒} \text{（発生時間率 2.7\%）}$$

B地点における騒音レベル最大値の予測結果

騒音発生源				基準距離 における 騒音レベル (dB)	予測地点 までの 距離(m)	距離減衰量 (dB)	回折減衰量 (dB)	予測地点 における 騒音レベル (dB)	基準値
	番号	機器名称	高さ						
衝	55	搬出入車両エンジン始動音	0.6	81.4	84.4	38.5	-	42.9	45
	※	来客車両走行音（線分番号8-1）	0.6	74.0	44.8	33.0	8.9	32.1	
	※	搬出入車両走行音（線分番号7-3）	0.6	83.5	64.7	36.2	8.9	38.4	

衝：衝撃騒音を示す。

D地点における騒音レベル最大値の予測結果

騒音発生源				基準距離 における 騒音レベル (dB)	予測地点 までの 距離(m)	距離減衰量 (dB)	回折減衰量 (dB)	予測地点 における 騒音レベル (dB)	基準値
	番号	機器名称	高さ						
	※	来客車両走行音（線分番号16-3）	0.6	74.0	14.3	23.1	-	50.9	45
	※	搬出入車両走行音（線分番号4-3）	0.6	83.5	56.3	35.0	-	48.5	

D点における騒音レベル最大値の予測結果（10km/h走行時・実測データ）

騒音発生源				基準距離 における 騒音レベル (dB)	予測地点 までの 距離(m)	距離減衰量 (dB)	回折減衰量 (dB)	予測地点 における 騒音レベル (dB)	基準値
	番号	機器名称	高さ						
	※	来客車両走行音（線分番号16-3）	0.6	69.0	14.3	23.1	-	45.9	45
	※	搬出入車両走行音（線分番号4-3）	0.6	80.4	56.3	35.0	-	45.4	

自動車走行音が基準値を上回る時間の算出は、線分の Δt と発生回数より求める。

来客車両走行音（線分番号16-3、17-1）

超過時間＝ $\Delta t \times$ 騒音発生回数

$$= (2.23 \times 1 + 0.95 \times 1) \times 27$$

$$= 85.86 \text{ 秒（発生時間率 4.8\%）}$$

搬出入車両走行音（線分番号4-1、4-2、4-3）

超過時間＝ $\Delta t \times$ 騒音発生回数

$$= (1.94 \times 3) \times 4$$

$$= 23.28 \text{ 秒（発生時間率 1.0\%）}$$

8 添付書類のほか必要に応じて提出を要請する書類等

1 駐車場の防音対策 指針二2（1）①ハ

駐車場No.	施設面の騒音対策	運用面の騒音対策
駐車場	・特になし。	・繁忙期など混雑が見込まれる際には、交通整理員を配置して場内走行の円滑化を図り、渋滞による騒音の発生を抑制する。 ・駐車場利用時間以外（飲食施設の営業終了後）には、駐車場出入口をバリカー等で閉鎖し、外部からの侵入者が騒音を発生することがないように配慮する。 ・来店者に徐行運転やアイドリング禁止を呼びかける。

2 街並みづくりへの調和 指針二2（3）

（1）街並みづくり等への配慮事項

- ・屋外広告物を設置する際には、鳥取県屋外広告物条例に基づき、適正な手続きを行う。

<添付図面>

- 資料－１ 建物位置図（広域図）
- 資料－２ 周辺見取図
- 資料－３ 建物配置図（変更前）
- 資料－４ 建物配置図（変更後）
- 資料－５ 騒音発生源位置図
- 資料－６ 騒音予測地点位置図

<別冊資料>

- 「ダイレックス伯耆店 騒音予測評価報告書」