

(30) 鳥取県土地開発公社経営状況報告書

法人の概要（令和８年６月３０日時点）

- | | | | |
|---|-----------|---|---|
| 1 | 名 | 称 | 鳥取県土地開発公社 |
| 2 | 目 | 的 | 公共用地、公用地等の取得、管理処分等を行うことにより、地域の
秩序ある整備と公共の福祉の増進に寄与することを目的とする。 |
| 3 | 組織変更許可年月日 | 昭和４８年４月２３日
(財団法人 鳥取県開発公社設立許可年月日
昭和３８年８月１日) | |
| 4 | 組織変更登記年月日 | 昭和４８年４月２８日
(財団法人 鳥取県開発公社設立登記年月日
昭和３８年８月１５日) | |
| 5 | 基 本 財 産 | 出えん金 １０，０００，０００円
鳥取県出えん金 １０，０００，０００円 | |
| 6 | 役 員 | 理 事 ３人 監 事 １人
理 事 長 大 場 尚 志（鳥取県住宅供給公社理事長）
副理事長 吉 野 睦（鳥取県県土整備部長）
理 事 成 瀬 智 也（不動産鑑定士）
監 事 秋 本 孝 明 | |
| 7 | 職 員 | ０人 | |
| 8 | 事 務 所 | 鳥取市東町一丁目２２０番地 | |

令和7年度事業実施状況

令和7年度においては、公有地取得事業として54,000千円を計上しておりますが、
先行取得事業はございませんでした。

損 益 計 算 書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位:円)

1. 事 業 収 益

(1) 公有地取得事業収益	0	
(2) 附 帯 等 事 業 収 益	<u>0</u>	0

2. 事 業 原 価

(1) 公有地取得事業原価	0	<u>0</u>
事 業 総 利 益		0

3. 販売費及び一般管理費

事 業 損 失		<u>258,338</u>
		258,338

4. 事 業 外 収 益

(1) 受 取 利 息	154,506	
(2) 運 営 費 補 助 金	<u>103,832</u>	<u>258,338</u>
経 常 利 益		0

5. 特 別 利 益

(1) そ の 他 の 特 別 利 益	<u>0</u>	0
---------------------	----------	---

当 期 純 利 益		<u><u>0</u></u>
-----------	--	-----------------

貸 借 対 照 表

(令和8年3月31日現在)

(単位:円)

資 産 の 部

1. 流 動 資 産

(1) 現 金 及 び 預 金	80,753,305
(2) 未 収 金	236,241
(3) 代 行 用 地	0
(4) 代 替 地	0
(5) 短 期 前 払 費 用	0
(6) その他の流動資産	<u>0</u>

流 動 資 産 合 計

80,989,546

2. 固 定 資 産

(1) 有 形 固 定 資 産

ア 工具・器具及び備品	260,000	
減価償却累計額	<u>△ 259,998</u>	<u>2</u>
有形固定資産合計		2

(2) 無 形 固 定 資 産

ア 電 話 加 入 権	<u>156,697</u>
無形固定資産合計	156,697

(3) 投 資 そ の 他 の 資 産

長 期 貸 付 金	<u>0</u>
投資その他の資産合計	<u>0</u>

固 定 資 産 合 計

156,699

資 産 合 計

81,146,245

負債の部

1. 流動負債

(1) 未払金	0
(2) 未払費用	0
(3) 短期預り金	<u>0</u>

流動負債合計 0

2. 固定負債

(1) 長期借入金	0
(2) 引当金	
ア退職給付引当金	<u>0</u>

固定負債合計 0

負債合計 0

資本の部

1. 資本金

(1) 基本財産	<u>10,000,000</u>
----------	-------------------

資本金合計 10,000,000

2. 準備金

(1) 前期繰越準備金	71,146,245
(2) 当期利益	<u>0</u>

準備金合計 71,146,245

資本合計 81,146,245

負債・資本合計 81,146,245

キャッシュ・フロー計算書
(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

区 分	金 額
	円
I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	0
その他事業収入	0
補助金収入	236,989
公有地取得事業支出	0
その他事業支出	0
人件費支出	△ 97,220
その他の業務支出	△ 185,528
受 取 利 息	45,134
その他事業外収入	<u>24,410</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>23,785</u>
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資有価証券の売却による収入	0
投資有価証券の取得による支出	0
有形固定資産の処分による収入	0
有形固定資産の取得による支出	<u>0</u>
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入による収入	0
長期借入金の返済による支出	<u>0</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
IV 現金及び現金同等物増加額	<u>23,785</u>
V 現金及び現金同等物期首残高	<u>80,729,520</u>
VI 現金及び現金同等物期末残高	<u>80,753,305</u>

注記事項

1 重要な会計方針

項 目	注 記
1. たな卸資産の評価基準 及び評価方法について	公有用地、代行用地、代替地 個別法による原価法
2. 固定資産の減価償却の 方法	有形固定資産 定額法 耐用年数: 法人税法に規定する耐用年数
3. 引当金の計上基準	退職給付引当金 「鳥取県土地開発公社の役員及び職員の給与その他の給付 に関する規程」第2条第4項の規定により、「職員の退職手当に 関する条例」(昭和37年12月24日鳥取県条例第51号)の適用 を受ける鳥取県職員の例による。
4. 消費税等の会計処理方法	税込方式による。

財 産 目 録

(令和8年3月31日)

(単位：円)

区 分	金 額	説 明
(流動資産)		
1. 現金及び預金	80,753,305	定期預金76,060,000円 普通預金4,693,305円
2. 未収金	236,241	未収利息132,409円 未収補助金103,832円
3. 代行用地	0	
4. 代替地	0	
5. 短期前払費用	0	
6. その他の流動資産	0	
(固定資産)		
1. 有形固定資産	2	
ア. 車輛その他の運搬具	0	
同上減価償却累計額	0	
イ. 工具・器具及び備品	260,000	
同上減価償却累計額	△ 259,998	
2. 無形固定資産	156,697	
ア. 電話加入権	156,697	
3. 投資その他の資産	0	
ア. 長期貸付金	0	
資 産 合 計	81,146,245	
(流動負債)		
1. 未払金	0	
2. 未払費用	0	
3. 短期預り金	0	
(固定負債)		
1. 長期借入金	0	
2. 引当金	0	
ア. 退職給付引当金	0	
負 債 合 計	0	
差 引 純 財 産	81,146,245	

附 属 明 細 表

1.現金及び預金明細表

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	円 0	
預 金	当 座	0	
	普 通	4,693,305	
	通 知	0	
	定 期	76,060,000	
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
計		80,753,305	

2.公有用地明細表

資産区分	期首残高		当期				増加				当期減少高		期末残高		摘要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
単県等公共事業用地	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	
計	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	

3.代行用地明細表

資産区分	期首残高		当期				増加				当期減少高		期末残高		摘要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
代行用地	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	
計	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	

4.代替地明細表

資産区分	期首残高		当期				増加				当期減少高		期末残高		摘要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
公共事業代替地	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	
計	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	

5.有形固定資産明細表

資 産 の 種 類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	当期減価 償 却 額 E	減価償却 累 計 額 F	差 引 期末残高 D-F	摘 要
【工具・器具及び備品】	円	円	円	円	円	円	円	
応 接 セ ッ ト	130,000	0	0	130,000	0	129,999	1	
ノ ー ト パ ソ コ ン	130,000	0	0	130,000	0	129,999	1	
計	260,000	0	0	260,000	0	259,998	2	

6.無形固定資産明細表

資 産 の 種 類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	当期償却額 D	償却累計額 E	期末残高 A+B-C-E	摘 要
電 話 加 入 権	円 156,697	円 0	円 0	円 0	円 0	円 156,697	
計	156,697	0	0	0	0	156,697	

7.投資その他の資産明細表

区 分	貸 付 先	金 額	摘 要
長 期 貸 付 金		円 0	

8.長期借入金明細表

借 入 先	利 率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
		円 0	円 0	円 0	円 0
合計		0	0	0	0

9.資本金明細表

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	鳥 取 県	円 10,000,000	
計		10,000,000	

10.引当金明細表

区 分	期 首 残 高	当期増加額	当 期 減 少 額		期 末 残 高	摘 要
			目 的 使 用	そ の 他		
退 職 給 付 引 当 金	円 0	円	円 0	円 0	円 0	
計	0	0	0	0	0	

11.事業収益明細表

科 目			金 額	摘 要
公 有 地 取 得 益 公 事 業 収 益	公 有 用 地 売 却 収 益		円 0	
	代 行 用 地 売 却 収 益		0	
	代 替 地 売 却 収 益		0	
附 帯 等 事 業 収 益	保有土地等 賃貸等収益	公共事業等代替地事業収益	0	
合 計			0	

12.事業原価明細表

科 目		金 額	摘 要
公 事 有 業 地 取 得 原 価	公 有 用 地 売 却 原 価	円 0	
	代 行 用 地 売 却 原 価	0	
	代 替 地 売 却 原 価	0	
合 計		0	

13. 販売費及び一般管理費明細表

(単位:円)

費 目			補助金対象	補助金対象外	決 算 額	摘 要
目	節	細 節				
管理事務費						
	人 件 費		97,220	0	97,220	
		報 酬	97,220	0	97,220	理事会等報酬
	経 費		161,118	0	161,118	
		賃 金	0	0	0	
		法 定 福 利 費	0	0	0	
		旅 費	1,100	0	1,100	理事会等旅費
		消 耗 品 費	0	0	0	
		印 刷 製 本 費	0	0	0	
		光 熱 水 費	32,098	0	32,098	倉庫電気代(北園)
		通 信 運 搬 費	0	0	0	
		修 繕 費	0	0	0	
		燃 料 費	0	0	0	
		手 数 料	7,920	0	7,920	振込手数料等
		使用料・賃借料	120,000	0	120,000	倉庫賃借料(北園)
		負 担 金	0	0	0	
		福 利 厚 生 費	0	0	0	
		減 価 償 却 費	0	0	0	
		公 租 公 課 費	0	0	0	
計			258,338	0	258,338	

令和8年度 事業計画

I. 公有地取得事業

(1) 取得

(単位: m²; 千円)

事業名		事業概要	計画		備考
			事業量	事業費	
代替地	公共事業代替地	公拡法5条用地	2,500.00	54,000	
	代替地計		2,500.00	54,000	
合計			2,500.00	54,000	

(2) 処分

(単位: m²; 千円)

事業名		事業概要	計画		備考
			事業量	事業費	
代替地	公共事業代替地	公拡法5条用地	2,500.00	54,000	
	代替地計		2,500.00	54,000	
合計			2,500.00	54,000	

予 算 書

(令和8年4月1日から令和9年3月31日まで)

収益的収入及び支出

科 目		予算額	前年度予算額	増 減	備 考
収 入		千円	千円	千円	
	I 事業収益	54,000	54,000	0	
	1 公有地取得事業収益	54,000	54,000	0	
	II 事業外収益	319	347	△ 28	
	1 受取利息収益	169	56	113	
	2 運営費補助金収益	150	291	△ 141	
	III 当期損失	0	0	0	
	収入合計	54,319	54,347	△ 28	
	I 事業原価	54,000	54,000	0	
	1 公有地取得事業原価	54,000	54,000	0	
支 出	(1) その他経費	54,000	54,000	0	
	II 販売費及び一般管理費	319	347	△ 28	
	1 一般管理費	319	347	△ 28	
	(1) 職員給与費	125	125	0	
	(2) その他経費	194	222	△ 28	
	支出合計	54,319	54,347	△ 28	

予 算 書

(令和8年4月1日から令和9年3月31日まで)

資本的収入及び支出

科 目		予算額	前年度予算額	増 減	備 考
収 入		千円	千円	千円	
	I 資本的收入	0	0	0	
	1 長期借入金収入	0	0	0	
	収 入 合 計	0	0	0	
支 出	I 資本の支出	54,000	54,000	0	
	1 代行用地取得費	0	0	0	
	2 代替地取得費	54,000	54,000	0	
	3 長期借入金償還金	0	0	0	
	支 出 合 計	54,000	54,000	0	