

(18) 鳥取県住宅供給公社経営状況報告書

法人の概要（令和8年6月30日時点）

- | | | | |
|---|-----------|---|--|
| 1 | 名 | 称 | 鳥取県住宅供給公社 |
| 2 | 目 | 的 | 住宅を必要とする勤労者に対し、住宅の積立分譲等の方法により、
居住環境の良好な集団住宅及びその用に供する宅地を供給し、もっ
て県民の生活安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 |
| 3 | 組織変更認可年月日 | | 昭和40年10月25日
(財団法人鳥取県住宅公社設立許可年月日 昭和31年3月19日) |
| 4 | 組織変更登記年月日 | | 昭和40年11月1日
(財団法人鳥取県住宅公社登記年月日 昭和31年3月22日) |
| 5 | 基 本 財 産 | | 出資金 4,000,000円
鳥取県出資金 4,000,000円 |
| 6 | 役 員 | | 理 事 6人 監 事 2人
理 事 長 大 場 尚 志
副理事長 島 田 真紀子（鳥取県生活環境部くらしの安心局長）
常務理事 入 江 康 夫
理 事 山 根 卓 也（角輪工業有限会社代表取締役）
" 松 本 周 造（不動産鑑定士）
" 倉 光 千 浪（有限会社倉光建材店監査役）
監 事 湯 口 夏 史（税理士）
" 塩 川 信 道（前公益社団法人鳥取県宅地建物取引
業協会事務局長） |
| 7 | 職 員 | | 2人 |
| 8 | 事 務 所 | | 本 部 鳥取市田園町四丁目207番地
中部事務所 倉吉市上井町一丁目138番地
西部事務所 米子市糺町一丁目160番地 |

(18) 鳥取県住宅供給公社

令和7年度事業実施状況

1 分譲事業

(1) 宅地分譲事業

団 地 名	事 業 施行地	分譲計画		分譲実施状況						次 年 度 以 降	
				既分譲		令和7年度 分譲実施状況				分 譲 予 定	
		面積	区画数	面積	区画数	面積	区画数	金額	面積	区画数	
円 護 寺	鳥取市 円護寺	m ² 45,689.71	区画 172	m ² 44,831.50	区画 169	m ² 263.15	区画 1	円 12,473,000	m ² 595.06	区画 2	
赤 碕	東伯郡 琴浦町	53,142.98	174	48,674.26	174	※1 4,468.72	0	87,363,000	0.00	0	
合 計		98,832.69	346	93,505.76	343	4,731.87	1	99,836,000	595.06	2	

※1 ガイアビレッジ（共同住宅又は企業向け分譲地） 4,468.72 m²

2 賃貸管理事業

(1) 一般賃貸住宅の管理

団地名	所 在 地	建設年度	棟 数	戸 数	駐車場	月額家賃	令和 7 年度収入
吉 成	鳥取市吉成	年度	棟	戸	台	円	円
		昭和45	2	32	－	22, 100	13, 588, 529
		昭和46	1	16	－	22, 800	
		－	－	－	57	2, 000	
大 谷	米子市大谷	昭和45	1	16	－	21, 500	14, 703, 158
		昭和46	1	16	－	21, 900	
		昭和47	1	16	－	22, 500	
		昭和48	1	16	－	23, 000	
		－	－	－	75	2, 000	
合 計			7	112	132		28, 291, 687

(2) 高齢者向け優良賃貸住宅（なごみの里）の管理

所在地	貸付先	戸数	令和7年度収入	備 考
日野郡日南町	日 南 町	10 戸	1,862,664 円	日南町による一括借上契約 平成14年11月1日～ 令和19年10月31日

(3) 若者向け賃貸住宅（グリーンハイツ青谷）の管理

所在地	貸付先	戸数	令和7年度収入	備 考
鳥取市青谷町	鳥 取 市	24 戸	8,551,416 円	鳥取市による一括借上契約 平成15年6月20日～ 令和35年6月19日

(4) 賃貸施設の管理

所在地	施設名	貸事務所	駐車場	令和7年度収入	備 考
鳥取市北園	北園利便施設	8 室	40 台	9,504,342 円	
鳥取市北園	北園駐車場	-	41	1,079,300	
鳥取市円護寺	円護寺駐車場	-	23	499,500	
合 計		8	104	11,083,142	

(18) 鳥取県住宅供給公社

3 管理受託住宅管理事業

(1) 鳥取県営住宅の管理代行業務

事業名	管理団地			管理戸数			令和7年度収入	契約期間
鳥取県営住宅の 管理代行業務	団地			戸			円	令和6年4月1日 ～ 令和9年3月31日
	62			3,307			196,797,000	
	内訳	東部	27	内訳	東部	1,433		
		中部	13		中部	472		
		西部	22		西部	1,402		

(2) 倉吉市営住宅の管理代行等業務

事業名	管理団地	管理戸数	令和7年度収入	契約期間
倉吉市営住宅管理代行業務	団地 12	戸 430	円 20,092,000	令和4年4月1日 ～ 令和9年3月31日
倉吉市が管理代行を行っている県営住宅の管理に関する再委託業務	4	53	1,250,000	
倉吉市営住宅の指定管理業務	4	54	2,960,000	
計	20	537	24,302,000	

※鴨川町住宅は管理代行部分と指定管理部分があり、管理団地数は実質19団地。

(3) 米子市営住宅の管理代行等業務

事業名	管理団地	管理戸数	令和7年度収入	契約期間
米子市営住宅管理代行業務	団地 18	戸 1,145	円 41,320,000	令和6年4月1日 ～ 令和11年3月31日
米子市が管理代行を行っている県営住宅の管理に関する再委託業務	1	12	620,000	
米子市営住宅の指定管理業務	4	87	2,892,000	
計	23	1,244	44,832,000	

※陰田町住宅は管理代行部分と指定管理部分があり、管理団地数は実質22団地。

(4) 鳥取市営住宅の管理代行等業務

事業名	管理団地	管理戸数	令和7年度収入	契約期間
鳥取市営住宅管理代行業務	団地 34	戸 1,908	円 13,080,300	令和7年7月1日 ～ 令和8年3月31日
鳥取市が管理代行を行っている県営住宅の管理に関する再委託業務	8	209	1,128,600	
鳥取市営住宅の業務委託	17	227	1,225,800	
計	59	2,344	15,434,700	

※同一団地内に公営住宅、改良住宅等の住戸が混在しているため、管理団地数は実質51団地。

※受託業務は、修繕を除く入居管理業務のみ。

4 崎津住宅団地活用事業

(1) 大規模太陽光発電施設用地貸付

名 称	所在地	面 積	貸付先	令和7年度収入	貸付期間
ユーラス鳥取米子 ソーラーパーク	米子市 大 崎	m ² 90,633.00	鳥取米子ソーラー パーク株式会社	円 10,652,879	平成26年2月1日 ～ 令和16年1月31日

(2) 大規模太陽光発電ガイダンス施設貸付（使用貸借）

名 称	所在地	面 積	貸付先	令和7年度収入	貸付期間
とっとり自然環境 館	米子市 大 崎	m ² 土地 562.00 建物 158.75	鳥取米子ソーラー パーク株式会社	円 0	平成25年9月21日 ～ 令和16年1月31日
展望場所用地	米子市 大 崎	土地 167.00	鳥取米子ソーラー パーク株式会社	0	平成27年2月12日 ～ 令和16年1月31日

損 益 計 算 書

(一 般 会 計)

自 令和7年4月1日

至 令和8年3月31日

(単位：円)

科 目	前期決算額	当期決算額	増 減
事 業 収 益 [a]	342,031,615	441,643,488	99,611,873
分 譲 事 業 収 益	13,113,000	99,836,000	86,723,000
住宅宅地分譲事業収益	13,113,000	99,836,000	86,723,000
分譲宅地事業収益	13,113,000	99,836,000	86,723,000
賃貸管理事業収益	49,547,151	49,788,909	241,758
賃貸住宅管理事業収益	38,600,313	38,705,767	105,454
一般賃貸住宅管理事業収益	28,186,233	28,291,687	105,454
その他の賃貸住宅管理事業収益	10,414,080	10,414,080	0
賃貸施設管理事業収益	10,946,838	11,083,142	136,304
管理受託住宅管理事業収益	268,964,000	281,365,700	12,401,700
公共団体住宅管理事業収益	268,964,000	281,365,700	12,401,700
公営住宅等管理事業収益	268,964,000	281,365,700	12,401,700
その他事業収益	10,407,464	10,652,879	245,415
崎津住宅団地活用事業収益	10,407,464	10,652,879	245,415
事 業 原 価 [b]	313,433,104	402,217,915	88,784,811
分 譲 事 業 原 価	13,913,482	88,661,779	74,748,297
住宅宅地分譲事業原価	13,913,482	88,661,779	74,748,297
分譲宅地事業原価	13,913,482	88,661,779	74,748,297
賃貸管理事業原価	34,093,583	35,579,111	1,485,528
賃貸住宅管理事業原価	25,054,858	26,620,028	1,565,170
一般賃貸住宅管理事業原価	13,557,326	15,258,096	1,700,770
その他の賃貸住宅管理事業原価	11,497,532	11,361,932	△ 135,600
賃貸施設管理事業原価	9,038,725	8,959,083	△ 79,642
管理受託住宅管理事業原価	263,673,471	276,224,457	12,550,986
公共団体住宅管理事業原価	263,673,471	276,224,457	12,550,986
公営住宅等管理事業原価	263,673,471	276,224,457	12,550,986
その他事業原価	1,752,568	1,752,568	0
崎津住宅団地活用事業原価	1,752,568	1,752,568	0
一 般 管 理 費 [c]	5,419,917	5,267,254	△ 152,663
事業利益（損失）[d = a - b - c]	23,178,594	34,158,319	10,979,725
その他経常収益 [e]	285,506	738,877	453,371
受 取 利 息	116,143	600,448	484,305
雑 収 入	169,363	138,429	△ 30,934
その他経常費用 [f]	1,534,099	1,290,724	△ 243,375
支 払 利 息	0	0	0
分譲事業資産等評価損	0	0	0
雑 損 失	1,534,099	1,290,724	△ 243,375
経常利益（損失）[g = d + e - f]	21,930,001	33,606,472	11,676,471
特 別 損 失 [i]	0	0	0
そ の 他 の 臨 時 損 失	0	0	0
当 期 純 利 益 （ 純 損 失 ）	21,930,001	33,606,472	11,676,471

貸 借 対 照 表
(一 般 会 計)

令和8年3月31日現在

(単位：円)

科 目	前期決算額	当期決算額	増 減
流 動 資 産	566,849,797	498,809,371	△ 68,040,426
現 金 預 金	446,867,847	465,343,781	18,475,934
未 収 金	292,592	847,728	555,136
分 譲 事 業 資 産	119,181,040	31,683,195	△ 87,497,845
そ の 他 流 動 資 産	508,318	934,667	426,349
固 定 資 産	2,293,870,300	2,286,471,087	△ 7,399,213
賃 貸 事 業 資 産	513,850,254	504,127,509	△ 9,722,745
賃 貸 住 宅 資 産	926,951,884	926,951,884	0
減 価 償 却 累 計 額	△ 413,101,630	△ 422,824,375	△ 9,722,745
そ の 他 事 業 資 産	1,778,609,531	1,776,933,063	△ 1,676,468
崎 津 住 宅 団 地 活 用 事 業	1,798,727,147	1,798,727,147	0
減 価 償 却 累 計 額	△ 20,117,616	△ 21,794,084	△ 1,676,468
有 形 固 定 資 産	570,515	570,515	0
土 地 資 産	570,515	570,515	0
そ の 他 の 固 定 資 産	840,000	4,840,000	4,000,000
長 期 有 価 証 券	0	4,000,000	4,000,000
そ の 他 の 資 産	840,000	840,000	0
資 産 合 計	2,860,720,097	2,785,280,458	△ 75,439,639
流 動 負 債	128,980,338	138,083,861	9,103,523
次 期 返 済 長 期 借 入 金	114,814,248	114,953,871	139,623
未 払 金	13,968,115	22,894,937	8,926,822
そ の 他 流 動 負 債	197,975	235,053	37,078
固 定 負 債	2,708,151,172	2,590,001,538	△ 118,149,634
長 期 借 入 金	2,585,981,744	2,471,027,873	△ 114,953,871
預 り 保 証 金	26,248,741	26,247,541	△ 1,200
引 当 金	93,961,353	90,642,600	△ 3,318,753
退 職 給 付 引 当 金	15,033,829	16,162,112	1,128,283
計 画 修 繕 引 当 金	78,927,524	74,480,488	△ 4,447,036
そ の 他 固 定 負 債	1,959,334	2,083,524	124,190
[負 債 合 計]	2,837,131,510	2,728,085,399	△ 109,046,111
資 本 金	4,000,000	4,000,000	0
剰 余 金	19,588,587	53,195,059	33,606,472
資 本 剰 余 金	0	0	0
利益剰余金（繰越欠損金）	19,588,587	53,195,059	33,606,472
[資 本 合 計]	23,588,587	57,195,059	33,606,472
負債及び資本合計	2,860,720,097	2,785,280,458	△ 75,439,639

キャッシュ・フロー計算書
(一 般 会 計)

自 令和7年4月1日

至 令和8年3月31日

(単位：円)

区 分	前年度	当年度	増 減
事業活動によるキャッシュ・フロー	46,103,009	137,290,182	91,187,173
分譲事業活動による収支	11,871,057	98,672,066	86,801,009
分譲住宅事業の収支	11,871,057	98,672,066	86,801,009
分譲事業の譲渡による収入	13,113,000	99,836,000	86,723,000
分譲事業による支出	△ 1,241,943	△ 1,163,934	78,009
賃貸管理事業活動による収支	21,654,377	20,429,355	△ 1,225,022
賃貸住宅管理事業の収支	21,654,377	20,429,355	△ 1,225,022
賃貸管理事業による収入	50,209,133	49,751,972	△ 457,161
賃貸管理事業による支出	△ 28,554,756	△ 29,322,617	△ 767,861
管理受託住宅管理事業の収支	7,103,443	12,814,098	5,710,655
公共団体住宅管理事業収支	7,103,443	12,814,098	5,710,655
公共団体住宅管理事業による収入	268,964,000	281,365,700	12,401,700
公共団体住宅管理事業による支出	△ 261,860,557	△ 268,551,602	△ 6,691,045
その他の事業活動による収支	10,331,364	10,576,779	245,415
崎津住宅団地活用事業	10,331,364	10,576,779	245,415
崎津住宅団地活用事業による収入	10,407,464	10,652,879	245,415
崎津住宅団地活用事業による支出	△ 76,100	△ 76,100	0
一般管理活動による収支	△ 3,124,987	△ 5,387,776	△ 2,262,789
その他経常損益に係る収支	△ 1,562,176	207,244	1,769,420
その他の収支	△ 170,069	△ 21,584	148,485
投資活動によるキャッシュ・フロー	0	△ 4,000,000	△ 4,000,000
有価証券の償還等による収入	0	0	0
有価証券の取得等による支出	0	△ 4,000,000	△ 4,000,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 114,678,648	△ 114,814,248	△ 135,600
事業活動に係る資金の返済による支出	△ 4,678,648	△ 4,814,248	△ 135,600
分譲事業資産取得資金借入金の返済による支出	0	0	0
賃貸管理事業資産取得資金借入金の返済による支出	△ 4,678,648	△ 4,814,248	△ 135,600
その他の財務活動に係る資金の調達及び返済による収支	△ 110,000,000	△ 110,000,000	0
長期資金借入による収入	0	0	0
長期資金借入の返済による支出	△ 110,000,000	△ 110,000,000	0
当期中の資金収支合計	△ 68,575,639	18,475,934	87,051,573
前期繰越金（現金及び現金同等物）	515,443,486	446,867,847	△ 68,575,639
次期繰越金（現金及び現金同等物）	446,867,847	465,343,781	18,475,934

(脚注1) このキャッシュ・フロー計算書における次期繰越金（現金及び現金同等物）と、貸借対照表に掲記されている「流動資産/現金・預金」項目との関係は下表のとおりである。

貸借対照表科目	前年度	当年度
次 期 繰 越 金	446,867,847	465,343,781
流動資産	446,867,847	465,343,781
普通預金	187,867,847	206,343,781
定期預金	259,000,000	259,000,000
合 計	446,867,847	465,343,781

注 記 事 項

1 重要な会計方針

1 有価証券の評価基準及び評価方法 満期保有目的有価証券 償却原価法によっている。
2 分譲事業資産の評価基準及び評価方法 個別法に基づく原価法（収益性の低下による簿価切下げの方法）によっている。
3 固定資産の減価償却の方法 (1) 賃貸事業資産 建物等資産 ・ 償却方法：定額法 (2) 有形固定資産 建物等資産 ・ 償却方法：定額法 その他の有形固定資産 ・ 償却方法：定額法
4 引当金の計上基準 (1) 退職給付引当金 職員の退職給付に備えるため、当期末の公社都合退職による期末要支給額の全額を計上している。 (2) 計画修繕引当金 鳥取県住宅供給公社再生計画（2次）により繰入は行わない。
5 収益及び費用の計上基準 (1) 分譲事業収益及び費用 収益は物件の引渡日をもって計上し、費用は発生の実事に基づいて計上している。 (2) 賃貸管理事業及びその他の事業の収益及び費用 収益は期間または契約により定められた役務の給付をもって計上し、費用は発生の実事に基づいて計上している。 (3) その他の収益及び費用 収益は実現主義に基づき、費用は発生主義に基づき計上している。
6 リース取引の処理方法 リース取引に係る会計処理については、「地方住宅供給公社会計基準」の改訂（平成20年3月14日）に基づき、ファイナンス・リース取引については、原則として通常の売買取引に係る方法に準じて会計処理を行っている。 ただし、個々のリース資産に重要性が乏しいと認められる場合には、通常の賃貸借取引に係る方法に準じて会計処理を行っている。
7 消費税等の会計処理方法 消費税及び地方消費税の会計処理は税込方式によっている。

(18) 鳥取県住宅供給公社

8 その他重要な事項

会計上の変更及び誤謬に関する会計処理

(会計方針の変更)

地方住宅供給公社会計基準の改定（平成 24 年 3 月 15 日施行）に基づき、「会計上の変更及び誤謬の訂正に関する実務指針」により会計処理を行っている。

2 補足情報

I 貸借対照表に関する事項

1 預金のペイオフについて

預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の限度超過額

	【前年度】	【当年度】
預金の額	446,867,847 円	465,343,781 円 (A)
借入相殺の額	0 円	0 円 (B)
預金保険の額	145,512,677 円	156,828,739 円 (C)
超過額	301,355,170 円	308,515,042 円 (A - B - C)

2 保証債務について

該当なし

3 賃貸事業資産等について

賃貸住宅資産 減損の兆候なし

II 損益計算書に関する事項

1 特別損益の主要なものについて

該当なし

2 分譲事業資産等の評価損

期末において正味売却価額が貸借対照表額よりも下落している資産について、正味売却価額をもって貸借対照表額とし、その下落額をその他経常費用に計上している。

前年度、当年度ともに 0 円

III その他の補足情報

該当なし

財 産 目 録

令和 8 年 3 月 31 日現在

(単位：円)

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数量等	金 額	
流 動 資 産				498,809,371
現 金 預 金				465,343,781
預 金				465,343,781
	普通預金	山陰合同銀行 ほか 2 行	206,343,781	
	定期預金	山陰合同銀行 ほか 1 行	259,000,000	
未 収 金				847,728
事業未収金				576,092
賃貸管理事業未収金				576,092
	未収家賃	10 件	576,092	
その他未収金				271,636
損益勘定関連未収金				271,636
	受取利息未収金	7 件	271,636	
分 譲 事 業 資 産				31,683,195
分 譲 資 産				31,683,195
分譲宅地資産				31,683,195
	円護寺団地	1 団地	31,683,195	
そ の 他 の 流 動 資 産				934,667
立 替 金	共済鳥取県負担金		668,350	
仮 払 金	各事務所つり銭ほか		266,317	
固 定 資 産				2,286,471,087
賃 貸 事 業 資 産				504,127,509
賃貸住宅資産				926,951,884
一般賃貸住宅				395,908,821
	土地	吉成賃貸住宅	198,212,253	
	建物	吉成賃貸住宅 ほか 1 団地	197,696,568	
高齢者向け賃貸住宅				35,879,860
	建物	1 団地	35,879,860	
若者向け賃貸住宅				219,800,000
	建物	1 団地	219,800,000	

(18) 鳥取県住宅供給公社

(単位：円)

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数量等	金 額	
賃貸施設				275,363,203
	土地	北園利便施設ほか	121,522,035	
	建物	北園利便施設	153,841,168	
減価償却累計額				△ 422,824,375
	一般賃貸住宅	吉成賃貸住宅ほか1団地	△ 197,696,562	
	高優賃貸住宅		△ 21,395,556	
	若者向け賃貸住宅		△ 84,991,524	
	賃貸施設	北園利便施設	△ 118,740,733	
そ の 他 事 業 資 産				1,776,933,063
崎津住宅団地活用事業				1,798,727,147
	土地		1,761,844,847	
	建物		36,882,300	
減価償却累計額				△ 21,794,084
	建物		△ 21,794,084	
有 形 固 定 資 産				570,515
土 地 資 産				570,515
	土地	41m ²	570,515	
そ の 他 の 固 定 資 産				4,840,000
長 期 有 価 証 券				4,000,000
	地方債	鳥取県債1件	4,000,000	
その他の資産				840,000
敷 金				840,000
	タナカビルほか	3件	840,000	
資 産 の 部 の 合 計				2,785,280,458

(単位：円)

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数量等	金 額	
流 動 負 債				138,083,861
次期返済長期借入金				114,953,871
事業資金借入金				114,953,871
住宅金融支援機構借入金				4,953,871
貸貸事業資産	高優賃住宅ほか	2 団地	4,953,871	
鳥取県借入金				110,000,000
分譲事業資産			110,000,000	
未 払 金				22,894,937
事業未払金			22,894,937	
その他の流動負債				235,053
預 り 金			235,053	
固 定 負 債				2,590,001,538
長期借入金				2,471,027,873
事業資金借入金				2,471,027,873
住宅金融支援機構借入金				170,290,859
貸貸事業資産	高優賃住宅ほか	2 団地	170,290,859	
鳥取県借入金				2,300,737,014
分譲事業資産			587,000,000	
崎津団地資産			1,713,737,014	
預 り 保 証 金				26,247,541
敷 金				7,927,200
一般賃貸住宅敷金				6,420,000
	賃貸住宅敷金	吉成賃貸住宅 ほか 1 団地	6,420,000	
賃貸施設敷金				1,507,200
	北園利便施設敷金		1,507,200	
契約保証金				18,320,341
	崎津契約保証金		18,320,341	
引 当 金				90,642,600
退職給付引当金				16,162,112
	退職給付引当金		16,162,112	
計画修繕引当金				74,480,488
	賃貸住宅等引当金	吉成賃貸住宅 ほか 2 団地	74,480,488	
その他の固定負債				2,083,524
その他長期前受金				2,083,524
	一般賃貸住宅		2,083,524	
負 債 の 部 の 合 計				2,728,085,399

(18) 鳥取県住宅供給公社

(単位：円)

資 本 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数量等	金 額	
資 本 金				4,000,000
剰 余 金				53,195,059
資 本 剰 余 金				0
利 益 剰 余 金 (繰越欠損金)				53,195,059
資 本 の 部 の 合 計				57,195,059

事業別損益明細

① 総括

(単位：円)

科 目	金 額	事 業 内 訳			
		分譲事業	賃貸管理事業	管理受託住宅 管 理 事 業	崎津住宅団地 活 用 事 業
事 業 収 益	441,643,488	99,836,000	49,788,909	281,365,700	10,652,879
分 譲 事 業 収 益	99,836,000	99,836,000	0	0	0
賃 貸 管 理 事 業 収 益	49,788,909	0	49,788,909	0	0
管理受託住宅管理 事 業 収 益	281,365,700	0	0	281,365,700	0
崎津住宅団地活用 事 業 収 益	10,652,879	0	0	0	10,652,879
事 業 原 価	402,217,915	88,661,779	35,579,111	276,224,457	1,752,568
分 譲 事 業 原 価	88,661,779	88,661,779	0	0	0
賃 貸 管 理 事 業 原 価	35,579,111	0	35,579,111	0	0
管理受託住宅管理 事 業 原 価	276,224,457	0	0	276,224,457	0
崎津住宅団地活用 事 業 原 価	1,752,568	0	0	0	1,752,568
一 般 管 理 費	5,267,254	12,601	113,410	5,141,243	0
事 業 損 益	34,158,319	11,161,620	14,096,388	0	8,900,311
そ の 他 経 常 収 益	738,877	738,877	0	0	0
受 取 利 息	600,448	600,448	0	0	0
雑 収 入	138,429	138,429	0	0	0
そ の 他 経 常 費 用	1,290,724	1,290,724	0	0	0
雑 損 失	1,290,724	1,290,724	0	0	0
経 常 損 益	33,606,472	10,609,773	14,096,388	0	8,900,311
当 期 純 損 益	33,606,472	10,609,773	14,096,388	0	8,900,311

②分譲事業損益

(単位：円)

区 分	分譲宅地事業
事業規模等	1 区画
事業収益	99,836,000
譲渡収入	99,836,000
事業原価	88,661,779
土地費	88,661,779
差引損益	11,174,221
一般管理費	12,601
事業損益	11,161,620

③賃貸管理事業損益

(単位：円)

区 分	賃貸管理事業	事業内訳				
		賃貸住宅管理事業	一般賃貸住宅	高優賃貸住宅	若者向け賃貸住宅	賃貸施設管理事業
管理規模等		4 団地 146 戸	2 団地 112 戸	1 団地 10 戸	1 団地 24 戸	北園利便施設外
事業収益	49,788,909	38,705,767	28,291,687	1,862,664	8,551,416	11,083,142
家賃・使用料収入	49,788,909	38,705,767	28,291,687	1,862,664	8,551,416	11,083,142
事業原価	35,579,111	26,620,028	15,258,096	1,749,298	9,612,634	8,959,083
減価償却費	9,722,745	6,212,700	0	1,250,424	4,962,276	3,510,045
支払利息	5,149,232	5,149,232	0	498,874	4,650,358	0
管理経費	10,231,728	5,830,231	5,830,231	0	0	4,401,497
管理事務費	10,475,406	9,427,865	9,427,865	0	0	1,047,541
差引損益	14,209,798	12,085,739	13,033,591	113,366	△ 1,061,218	2,124,059
一般管理費	113,410	88,165	64,443	4,243	19,479	25,245
事業損益	14,096,388	11,997,574	12,969,148	109,123	△ 1,080,697	2,098,814

④管理受託住宅管理事業損益

(単位：円)

区 分	管理受託住宅 管理事業	事業内訳			
		鳥取県営住宅 管理事業	倉吉市営住宅 管理事業等	米子市営住宅 管理事業等	鳥取市営住宅 管理事業等
管 理 規 模 等		62 団地 3,307 戸	20 団地 537 戸	23 団地 1,244 戸	59 団地 2,344 戸
事 業 収 益	281,365,700	196,797,000	24,302,000	44,832,000	15,434,700
管理受託収入	281,365,700	196,797,000	24,302,000	44,832,000	15,434,700
事 業 原 価	276,224,457	194,503,602	23,268,711	43,811,312	14,640,832
修繕費	177,051,000	136,855,000	15,268,000	24,928,000	0
管理事務費	99,173,457	57,648,602	8,000,711	18,883,312	14,640,832
差 引 損 益	5,141,243	2,293,398	1,033,289	1,020,688	793,868
一 般 管 理 費	5,141,243	2,293,398	1,033,289	1,020,688	793,868
事 業 損 益	0	0	0	0	0

⑤崎津住宅団地活用事業

(単位：円)

区 分	崎津住宅団地 活用事業	
貸 付 面 積	90,633m ²	
事 業 収 益	10,652,879	
貸 付 料	10,652,879	
事 業 原 価	1,752,568	
減 価 償 却 費	1,676,468	(利便施設)
管 理 費	76,100	(利便施設固定資産税)
差 引 損 益	8,900,311	
一 般 管 理 費	0	
事 業 損 益	8,900,311	

(18) 鳥取県住宅供給公社

事業資産明細

(単位：円)

資産の種別		取得原価								減価償却 累計額	減損 損失 累計 額	貸借対照価額
		期首残高		当期増加額		当期減少額		期末残高④				
		規模等	価 額	規模等	価額	規模等	価 額	規模等	価 額			
分 譲 事 業 資 産		m ² 5,327	119,181,040	0	0	m ² 4,732	87,497,845	m ² 595	31,683,195	0	0	31,683,195
分 譲 資 産		m ² 5,327	119,181,040	0	0	m ² 4,732	87,497,845	m ² 595	31,683,195	0	0	31,683,195
	分 譲 宅 地	m ² 5,327	119,181,040	0	0	m ² 4,732	87,497,845	m ² 595	31,683,195	0	0	31,683,195
そ の 他 事 業 資 産		m ² 91,521	1,798,727,147	0	0	0	0	m ² 91,521	1,798,727,147	21,794,084	0	1,776,933,063
崎津住宅団地活用事業		m ² 91,521	1,798,727,147	0	0	0	0	m ² 91,521	1,798,727,147	21,794,084	0	1,776,933,063
	土 地	m ² 91,362	1,761,844,847	0	0	0	0	m ² 91,362	1,761,844,847	0	0	1,761,844,847
	建 物	m ² 159	36,882,300	0	0	0	0	m ² 159	36,882,300	21,794,084	0	15,088,216
賃 貸 事 業 資 産			926,951,884	0	0	0	0		926,951,884	422,824,375	0	504,127,509
一 般 賃 貸 住 宅		m ² 8,746	395,908,821	0	0	0	0	m ² 8,746	395,908,821	197,696,562	0	198,212,259
	土 地	m ² 2,562	198,212,253	0	0	0	0	m ² 2,562	198,212,253	0	0	198,212,253
	建 物 等	m ² 6,184	197,696,568	0	0	0	0	m ² 6,184	197,696,568	197,696,562	0	6
高 優 賃 住 宅		団地 1	35,879,860	0	0	0	0	団地 1	35,879,860	21,395,556	0	14,484,304
	建 物 等	団地 1	35,879,860	0	0	0	0	団地 1	35,879,860	21,395,556	0	14,484,304
若者向け賃貸住宅		団地 1	219,800,000	0	0	0	0	団地 1	219,800,000	84,991,524	0	134,808,476
	建 物 等	団地 1	219,800,000	0	0	0	0	団地 1	219,800,000	84,991,524	0	134,808,476
北 園 利 便 施 設		m ² 4,762	275,363,203	0	0	0	0	m ² 4,762	275,363,203	118,740,733	0	156,622,470
	土 地	m ² 3,952	121,522,035	0	0	0	0	m ² 3,952	121,522,035	0	0	121,522,035
	建 物 等	m ² 810	153,841,168	0	0	0	0	m ² 810	153,841,168	118,740,733	0	35,100,435
合 計		2,844,860,071		0		87,497,845		2,757,362,226		444,618,459	0	2,312,743,767

有形固定資産等明細

(単位：円)

資産の種別	取 得 原 価								減価 累計 額	減損 累計 額	貸借対照価額
	期首残高		当期増加額		当期減少額		期末残高④				
	規模等	価 額	規模等	価 額	規模等	価額	規模等	価 額			
有 形 固 定 資 産		570,515		0		0		570,515	0	0	570,515
土地資産	m ² 41.00	570,515	m ² 0	0	m ² 0	0	m ² 41.00	570,515	0	0	570,515
その他の固定資産	3 件	840,000	1 件	4,000,000	0 件	0	4 件	4,840,000	0	0	4,840,000
長期有価証券	0 件	0	1 件	4,000,000	0 件	0	1 件	4,000,000	0	0	4,000,000
地方債	0 件	0	1 件	4,000,000	0 件	0	1 件	4,000,000	0	0	4,000,000
その他の資産	3 件	840,000	0 件	0	0 件	0	3 件	840,000	0	0	840,000
敷 金	3 件	840,000	0 件	0	0 件	0	3 件	840,000	0	0	840,000
総 合 計		1,410,515		4,000,000		0		5,410,515	0	0	5,410,515

事業資産及び有形固定資産

(減価償却の明細)

(単位：円)

資 産 の 種 別	減 価 償 却 額			
	期 首	当 期	除却・売却等に 係る当期末 減価償却累計 額の減少額	期 末
	減価償却累計額	減 価 償 却 額		減価償却累計額
そ の 他 事 業 資 産	20,117,616	1,676,468	0	21,794,084
崎津住宅団地活用事業	20,117,616	1,676,468	0	21,794,084
建 物 等	20,117,616	1,676,468	0	21,794,084
賃 貸 住 宅 資 産	413,101,630	9,722,745	0	422,824,375
一 般 賃 貸 住 宅	197,696,562	0	0	197,696,562
建 物 等	197,696,562	0	0	197,696,562
高 優 賃 住 宅	20,145,132	1,250,424	0	21,395,556
建 物 等	20,145,132	1,250,424	0	21,395,556
若 者 向 け 賃 貸 住 宅	80,029,248	4,962,276	0	84,991,524
建 物 等	80,029,248	4,962,276	0	84,991,524
北 園 利 便 施 設	115,230,688	3,510,045	0	118,740,733
建 物 等	115,230,688	3,510,045	0	118,740,733
総 合 計	433,219,246	11,399,213	0	444,618,459

有価証券明細

(単位：円)

区 分			期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘 要
固 定 資 産	地 方 債	銘 柄		鳥取県令和7 年度第1回公 募公債			購入日 R7.12.23
		券 面 総 額	0	4,000,000	0	4,000,000	
		取 得 価 額	0	4,000,000	0	4,000,000	償還日 R17.12.21
		貸 借 対 照 表 計 上 額	0	4,000,000	0	4,000,000	
合 計		券 面 総 額	0	4,000,000	0	4,000,000	
		取 得 価 額	0	4,000,000	0	4,000,000	
		貸 借 対 照 表 計 上 額	0	4,000,000	0	4,000,000	

(18) 鳥取県住宅供給公社

借 入 金 明 細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	当期の支払利息	最終返済期間
次期返済長期借入金	114,814,248	114,953,871	114,814,248	114,953,871	－	－
事業資金借入金	114,814,248	114,953,871	114,814,248	114,953,871	－	－
分譲事業借入金	110,000,000	110,000,000	110,000,000	110,000,000	－	－
鳥取県借入金（経営安定化資金）	110,000,000	110,000,000	110,000,000	110,000,000	－	－
賃貸管理事業借入金	4,814,248	4,953,871	4,814,248	4,953,871	－	－
住宅金融支援機構借入金	4,814,248	4,953,871	4,814,248	4,953,871	－	－
長 期 借 入 金	2,585,981,744	0	114,953,871	2,471,027,873	5,149,232	
事業資金借入金	2,585,981,744	0	114,953,871	2,471,027,873	5,149,232	
分譲事業借入金	697,000,000	0	110,000,000	587,000,000	0	
鳥取県借入金（経営安定化資金）	697,000,000	0	110,000,000	587,000,000	0	R15. 3
賃貸管理事業借入金	175,244,730	0	4,953,871	170,290,859	5,149,232	
住宅金融支援機構借入金	175,244,730	0	4,953,871	170,290,859	5,149,232	R35. 12
その他事業借入金	1,713,737,014	0	0	1,713,737,014	0	
鳥取県借入金（崎津団地）	1,713,737,014	0	0	1,713,737,014	0	R15. 3
借入金合計（次期返済長期借入金を含む）	2,700,795,992	114,953,871	229,768,119	2,585,981,744	5,149,232	
鳥 取 県 借 入 金	2,520,737,014	110,000,000	220,000,000	2,410,737,014	0	
住宅金融支援機構借入金	180,058,978	4,953,871	9,768,119	175,244,730	5,149,232	

引 当 金 明 細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
退 職 給 付 引 当 金	15,033,829	1,128,283	0	16,162,112
計 画 修 繕 引 当 金	78,927,524	0	4,447,036	74,480,488
一 般 賃 貸 住 宅	57,303,333	0	2,706,341	54,596,992
北 園 利 便 施 設	21,624,191	0	1,740,695	19,883,496
合 計	93,961,353	1,128,283	4,447,036	90,642,600

資 本 金 等 明 細

(単位：円)

区 分		期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
資 本 金	資 本 金	4,000,000	0	0	4,000,000
	鳥 取 県 出 資 金	4,000,000	0	0	4,000,000
剰 余 金	剰 余 金	19,588,587	33,606,472	0	53,195,059
	利益剰余金(繰越欠損金)	19,588,587	33,606,472	0	53,195,059
合 計		23,588,587	33,606,472	0	57,195,059

その他の主な資産・負債及び収益・費用の内訳

1 流動資産

① 現金（有価証券を含め記載する。）

（単位：円）

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要 〔金融機関数 口座数〕
流 動 資 産	446,867,847	465,210,488	446,734,554	465,343,781	
預 金	446,867,847	465,210,488	446,734,554	465,343,781	
普 通 預 金	187,867,847	465,210,488	446,734,554	206,343,781	山陰合同銀行ほか 2行 3口座
定 期 預 金	259,000,000	0	0	259,000,000	山陰合同銀行ほか 1行 2口座
固 定 資 産	0	4,000,000	0	4,000,000	
長 期 有 価 証 券	0	4,000,000	0	4,000,000	
地 方 債	0	4,000,000	0	4,000,000	鳥取県令和7年度 第1回公募公債
合 計					
預 金	446,867,847	465,210,488	446,734,554	465,343,781	
有 価 証 券	0	4,000,000	0	4,000,000	
計	446,867,847	469,210,488	446,734,554	469,343,781	

② 未収金

（単位：円）

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
事 業 未 収 金	223,939	576,092	223,939	576,092
賃貸管理事業未収金	223,939	576,092	223,939	576,092
一般賃貸住宅管理事業 未 収 金	223,939	576,092	223,939	576,092
そ の 他 未 収 金	68,653	271,636	68,653	271,636
損益勘定関連未収金	68,653	271,636	68,653	271,636
受取利息未収金	68,653	271,636	68,653	271,636
合 計	292,592	847,728	292,592	847,728

③ その他の流動資産

（単位：円）

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
そ の 他 の 流 動 資 産	508,318	9,705,731	9,279,382	934,667
立 替 金	484,258	900,756	716,664	668,350
仮 払 金	24,060	8,804,975	8,562,718	266,317

2 流動負債

① 未払金

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
事業未払金	13,968,115	22,894,937	13,968,115	22,894,937
賃貸住宅管理事業 未払金	133,550	1,231,624	133,550	1,231,624
賃貸施設等管理事業 未払金	0	55,466	0	55,466
管理受託住宅管理事業 未払金	11,674,575	19,347,430	11,674,575	19,347,430
その他未払金	2,159,990	2,260,417	2,159,990	2,260,417

② その他の流動負債

(単位：円)

区 分	期末残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
その他の流動負債	197,975	14,151,194	14,114,116	235,053
預り金	197,975	14,151,194	14,114,116	235,053

3 その他の固定負債

(単位：円)

区 分		期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
預り保証金	敷 金	26,248,741	246,300	247,500	26,247,541
	一般賃貸住宅敷金	7,928,400	246,300	247,500	7,927,200
	北園ビル敷金	6,421,200	66,300	67,500	6,420,000
	北園ビル敷金	1,507,200	180,000	180,000	1,507,200
	契約保証金	18,320,341	0	0	18,320,341
	崎津団地契約保証金	18,320,341	0	0	18,320,341
その他の固定負債		1,959,334	124,190	0	2,083,524
その他長期前受金		1,959,334	124,190	0	2,083,524

4 共通経費の明細

(単位：円)

区 分	決算総額	損益計算書計上額		
		事業原価	一般管理費	計
人 件 費	83,355,085	79,187,331	4,167,754	83,355,085
事 務 経 費	21,990,001	20,890,501	1,099,500	21,990,001
合 計	105,345,086	100,077,832	5,267,254	105,345,086

令和8年度 事業計画

1. 鳥取県住宅供給公社経営健全化方針(H31. 3. 15 鳥取県策定)を踏まえた公社運営を実施

経常利益がプラスになるよう販売経費の削減に努めるなど、経営体質の改善を図りつつ以下の事業を促進していく。

(1) 分譲宅地の販売促進

住宅メーカー、工務店、不動産業者との定期的な情報交換、費用対効果の高い広告手法への見直しなどの販売促進策に取り組むことにより、計画に沿った宅地販売を進めていく。〔残り2区画(R7年度末)〕

(2) 人件費の合理化・管理経費の抑制

給与水準の抑制を引き続き維持すること等による人件費の抑制と、効率的な業務の実施による管理経費等の削減に努める。

(3) 新規事業の検討

①市町営住宅管理代行業業

令和3年10月より受託開始した倉吉市営住宅及び倉吉市が管理代行を行っている県営住宅の管理を継続実施する。〔20団地537戸〕

令和6年4月より受託開始した米子市営住宅及び米子市が管理代行を行っている県営住宅の管理を継続実施する。〔23団地1,228戸〕

令和7年7月より受託開始した鳥取市営住宅及び鳥取市が管理代行を行っている県営住宅の管理を継続実施する。〔59団地2,344戸〕

②空き家管理・利活用支援事業

今後ますます増加が見込まれる老朽空き家について、市町村に対するその賃貸管理等の受託勧誘や所有者に対する情報提供を行い、これまで培った公営住宅の管理代行等のノウハウを活かし、県や市町村と連携して空き家の管理や利活用を促進する事業をモデル的に実施する。

(4) 県営住宅の管理受託

引き続き、県営住宅の管理代行業務を受託し、財政基盤の安定を図っていく。

東部地区	27 団地	114 棟	1,433 戸
中部地区	13 団地	30 棟	472 戸
西部地区	22 団地	139 棟	1,402 戸
合計	62 団地	283 棟	3,307 戸

(18) 鳥取県住宅供給公社

2. 今年度実施する事業

(1) 分譲事業

①宅地分譲事業

団地名	区分	分譲 計画数	事業収益	事業原価	備考
円護寺団地	宅地分譲	区画 2	千円 32,787 (16,394)	千円 32,602 (16,301)	面積 595.06㎡ (282.19㎡～312.87㎡)

※円護寺団地の事業収益、事業原価の（ ）内は、1区画当たりの平均。

(2) 賃貸管理事業

①一般賃貸住宅の管理

団地名	建設年度	事業収益				(※) 事業原価	修繕費
		戸数	駐車場	月額／戸	年 額		
吉 成	年度	戸	台	円	千円	千円	千円
	昭和45	32	－	22,100	7,956	－	－
	昭和46	16	－	22,800	4,377	－	－
		－	57	2,000	1,267	－	－
	計	48	57	－	13,600	7,956	3,000
大 谷	昭和45	16	－	21,500	3,096	－	－
	昭和46	16	－	21,900	3,416	－	－
	昭和47	16	－	22,500	2,970	－	－
	昭和48	16	－	23,000	3,864	－	－
		－	75	2,000	1,254	－	－
	計	64	75	－	14,600	9,946	4,000
合 計		112	132	－	28,200	17,902	7,000

②高齢者向け優良賃貸住宅の管理

所在地	建設年度	戸数	貸付先	事業収益	借入償還金	構 造	契約期間
日野郡日南町	年度 平成14	戸 10	日南町	千円 1,863	千円 1,640	木造平屋建 ・準耐火	H14. 11. 1 ～ R19. 10. 31

③若者向け賃貸住宅の管理

所在地	建設年度	戸数	貸付先	事業収益	借入償還金	構 造	契約期間
鳥取市青谷町	年度 平成15	戸 24	鳥取市	千円 8,551	千円 8,323	鉄筋コンクリート造4階建	H15. 6. 20 ～ R35. 6. 19

④賃貸施設の管理

施 設 名	建 設 年 度	入居者	駐車場	事業収益	(※) 事業原価	構 造	備 考
	年度	戸	台	千円	千円		
北 園 利 便 施 設	平成 3	9	40	9,750	-	鉄骨造 2 階建	
北 園 駐 車 場	-	-	41	1,100	-	-	
円 護 寺 駐 車 場	-	-	23	350	-	-	
計		9	104	11,200	9,449		

(※) 賃貸管理事業の事業原価＝減価償却費＋管理経費＋管理事務費

(3) 管理受託住宅管理事業

①鳥取県営住宅の管理代行業務

所 在 地	団地数	戸 数	事業収益	事業原価	契 約 期 間
	団地	戸	千円	千円	
東 部	27	1,433	-	-	R 6 . 4 . 1 ～R 9 . 3 . 31
中 部	13	472	-	-	
西 部	22	1,402	-	-	
計	62	3,307	196,797	193,782	

②倉吉市営住宅の管理代行等業務

区 分	団地数	戸 数	事業収益	事業原価	契 約 期 間
	団地	戸	千円	千円	
管理代行業務	12	430	-	-	R 4 . 4 . 1 ～R 9 . 3 . 31
県営住宅管理代行 の再委託業務	4	53	-	-	
指定管理業務	4	54	-	-	
計	20	537	24,142	23,406	

※鴨川町住宅は管理代行部分と指定管理部分があり、管理団地数は実質19団地。

③米子市営住宅の管理代行等業務

区 分	団地数	戸 数	事業収益	事業原価	契 約 期 間
	団地	戸	千円	千円	
管理代行業務	18	1,129	-	-	R 6 . 4 . 1 ～R11 . 3 . 31
県営住宅管理代行 の再委託業務	1	12	-	-	
指定管理業務	4	87	-	-	
計	23	1,228	44,576	43,523	

※陰田町住宅は管理代行部分と指定管理部分があり、管理団地数は実質22団地。

(18) 鳥取県住宅供給公社

④鳥取市営住宅の管理代行等業務

区 分	団地数	戸 数	事業収益	事業原価	契 約 期 間
管理代行業務	34	1,908	-	-	R8.4.1 ～R9.3.31
県営住宅管理代行 の再委託業務	8	209	-	-	
業務委託	17	227	-	-	
計	59	2,344	19,273	18,220	

※同一団地内に公営住宅、改良住宅等の住戸が混在しているため、管理団地数は実質51団地。

※受託業務は、修繕を除く入居管理業務のみ。

(4) 崎津住宅団地活用事業

①大規模太陽光発電施設用地貸付

名 称	所在地	面 積	貸付先	事業収益	貸付期間
ユーラス鳥取米子 ソーラーパーク	米子市大崎	m ² 90,633.00	鳥取米子 ソーラー パーク株式 会社	千円 10,000	H26.2.1 ～R16.1.31

②大規模太陽光発電ガイダンス施設貸付（使用貸借）

名 称	所在地	面 積	貸付先	事業収益	貸付期間
とっとり 自然環境館	米子市大崎	m ² 土地 562.00 建物 158.75	鳥取米子 ソーラー パーク株式 会社	千円 0	H25.9.21 ～R16.1.31
展望場所 用地	米子市大崎	土地 167.00	鳥取米子 ソーラー パーク株式 会社	0	H27.2.12 ～R16.1.31

予定損益計算書
(令和8年4月1日から令和9年3月31日まで)

(単位：千円)

科 目	R7年度予算額	R8年度予算額	増 減
事業収益 [a]	475,572	377,389	△ 98,183
分譲事業収益	132,623	32,787	△ 99,836
住宅地分譲事業収益	132,623	32,787	△ 99,836
分譲宅地事業収益	132,623	32,787	△ 99,836
賃貸管理事業収益	49,453	49,814	361
賃貸住宅管理事業収益	38,663	38,614	△ 49
一般賃貸住宅管理事業収益	28,249	28,200	△ 49
高優賃住宅管理事業収益	1,863	1,863	0
若者向け賃貸住宅管理事業収益	8,551	8,551	0
賃貸施設管理事業収益	10,790	11,200	410
管理受託住宅管理事業収益	283,496	284,788	1,292
公共団体住宅管理事業収益	283,496	284,788	1,292
公営住宅等管理事業収益	283,496	284,788	1,292
その他事業収益	10,000	10,000	0
崎津団地土地活用事業収益	10,000	10,000	0
事業原価 [b]	436,194	351,859	△ 84,335
分譲事業原価	121,750	32,602	△ 89,148
住宅地分譲事業原価	121,750	32,602	△ 89,148
分譲宅地事業原価	121,750	32,602	△ 89,148
賃貸管理事業原価	35,328	38,573	3,245
賃貸住宅管理事業原価	26,321	29,124	2,803
一般賃貸住宅管理事業原価	14,959	17,902	2,943
高優賃住宅管理事業原価	1,749	1,716	△ 33
若者向け賃貸住宅管理事業原価	9,613	9,506	△ 107
賃貸施設管理事業原価	9,007	9,449	442
管理受託住宅管理事業原価	277,363	278,931	1,568
公共団体住宅管理事業原価	277,363	278,931	1,568
公営住宅等管理事業原価	277,363	278,931	1,568
その他事業原価	1,753	1,753	0
崎津団地土地活用事業原価	1,753	1,753	0
一般管理費 [c]	6,292	6,002	△ 290
事業利益(損失) [d = a - b - c]	33,086	19,528	△ 13,558
その他経常収益 [e]	280	960	680
受 取 利 息	30	800	770
雑 収 入	250	160	△ 90
その他経常費用 [f]	3,000	3,000	0
雑 損 失	3,000	3,000	0
経常利益(損失) [g = d + e - f]	30,366	17,488	△ 12,878
特別損失 [i]	0	0	0
その他の臨時損失	0	0	0
当期純利益(純損失) [g-i]	30,366	17,488	△ 12,878