

令和 8 年地価公示

標準地の公示価格

価格時点 令和 8 年 1 月 1 日

鳥取市(住宅地)

標準地 番号	所在・地番 「住居表示」	R8公示 価格 (円/㎡)	R7公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取 -1	鳥取市東町2丁目341番1	93,500	93,500	0.0	444	1:3	住宅 RC3	中規模一般住宅が建ち並ぶ 山手の閑静な住宅地域	北東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -2	鳥取市湖山町北6丁目330番 4	56,200	55,900	0.5	219	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外 の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	湖山駅 1km	2中専 (60,200)	
鳥取 -3	鳥取市行徳3丁目976番	45,900	45,600	0.7	217	1:1.2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南7.5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -4	鳥取市馬場字東屋敷274番2 外	19,300	19,400	△ 0.5	720	1.5:1	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	東5m 市道	水道 下水	鳥取駅 3.7km	調区 (70,400)	
鳥取 ※ -5	鳥取市吉成字下池田1022番	66,300	65,400	1.4	224	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 利便性の良い住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 850m	1住居 (60,200)	
鳥取 -6	鳥取市浜坂3丁目1572番 「浜坂3-10-8」	42,700	42,100	1.4	245	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 4.8km	1低専 (50,80)	
鳥取 -7	鳥取市菖蒲字東土居326番1	20,100	20,300	△ 1.0	525	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い既成 住宅地域	南東7m 市道	水道 下水	鳥取駅 2.7km	調区 (70,400)	
鳥取 ※ -8	鳥取市立川町3丁目317番	40,500	39,200	3.3	115	1:3	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗が 見られる既成住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -9	鳥取市田島751番	60,300	59,400	1.5	265	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が 見られる住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.6km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -10	鳥取市卯垣2丁目515番	43,100	42,800	0.7	165	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南4.5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.7km	1中専 (60,200)	
鳥取 -11	鳥取市中町40番12	75,600	75,600	0.0	277	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	西7m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1低専 (60,100) 準防	
鳥取 -12	鳥取市材木町179番	69,800	69,500	0.4	261	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200) 準防	
過去 の 標準 地 価 格	年 令和	3	4	5	6	摘 要	番 号	年 令和	3	4	5	6	摘 要
鳥取 -1	-1	93,500	93,500	93,500	93,500		鳥取	-7	20,900	20,700	20,600	20,500	
鳥取 -2	-2	54,900	55,000	55,400	55,600		鳥取	-8	38,200	38,200	38,300	38,700	
鳥取 -3	-3	45,300	44,900	45,000	45,300		鳥取	-9	55,000	56,300	57,400	58,500	
鳥取 -4	-4	19,800	19,700	19,600	19,500		鳥取	-10	—	—	—	42,600	R6選代替
鳥取 -5	-5	64,000	64,000	64,500	65,000		鳥取	-11	75,600	75,600	75,600	75,600	
鳥取 -6	-6	41,000	41,000	41,300	41,600		鳥取	-12	69,500	69,500	69,500	69,500	

[illegible]

過去	年		令和3	4	5	6	摘要	年		令和3	4	5	6	摘要
	番号	令和						番号	令和					
の	鳥取	-13	84,000	84,000	84,000	84,000		鳥取	-19	63,000	64,600	65,700	66,000	
標準	鳥取	-14	14,200	14,000	13,900	13,800		鳥取	-20	12,500	12,300	12,100	11,900	
準	鳥取	-15	49,900	49,900	50,500	51,000		鳥取	-21	27,500	27,700	28,000	28,300	
地	鳥取	-16	44,000	44,400	44,900	46,000		鳥取	-22	48,500	48,400	48,600	48,700	
価	鳥取	-17	19,800	19,600	19,400	19,300		鳥取	-23	62,000	62,800	62,800	62,800	
格	鳥取	-18	48,400	48,700	49,300	49,800		鳥取	-24	19,000	19,100	19,300	19,600	

鳥取市(住宅地)

標準地 番号	所在・地番 「住居表示」	R8公示 価格 (円/㎡)	R7公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取 -25	鳥取市国府町宮下字中土居 前276番2外	29,000	29,000	0.0	175	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる既成住宅地域	北7m 県道	水道 水道	鳥取駅 4.4km	1住居 (60,200)	
鳥取 -26	鳥取市青谷町吉川字菅田36 番6外	8,100	8,200	△ 1.2	249	1 : 1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	北西4.5m 市道	水道 下水道	青谷駅 1.2km	(都) (70,400)	
鳥取 -27	鳥取市福部町高江字東土居 56番11	22,600	22,800	△ 0.9	175	1 : 1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地	南西5m 市道	水道 下水道	福部駅 350m	(都) (70,400)	
鳥取 -28	鳥取市福部町細川字下屋敷 314番	12,500	12,600	△ 0.8	693	1 : 2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い県道 背後の既成住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水道	福部駅 1.8km	(都) (70,400)	
鳥取 -29	鳥取市鹿野町鹿野字下町南 側1366番外	15,900	—	—	171	1 : 3.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる既成住宅地域	北4.5m 市道	水道 下水道	浜村駅 6.4km	(都) (70,400)	R8年選定替
鳥取 -30	鳥取市鹿野町末用字今在家 413番2	3,960	3,970	△ 0.3	327	1 : 2	住宅 W2	中規模農家住宅が見られる 既成住宅地域	北東10m 県道	水道 下水道	浜村駅 8km	(都) (70,400)	
鳥取 -31	鳥取市伏野字屋敷ノ巻1098 番	15,400	15,600	△ 1.3	115	2 : 1	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の 既成住宅地域	南東4m 市道	水道 下水道	末恒駅 900m	調区 (70,400)	
鳥取 -32	鳥取市中村字椎木下分390 番	9,100	9,200	△ 1.1	322	1.2 : 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿 いの既成農家住宅地域	北西8.5m 県道	水道 下水道	鳥取駅 7km	調区 (70,400)	
鳥取 -33	鳥取市松原字東前田西ノ切 75番3外	21,500	21,600	△ 0.5	224	台形 1 : 1.2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い県道 沿いの既成住宅地域	西11m 県道	水道 下水道	鳥取駅 9km	調区 (70,400)	
鳥取 -34	鳥取市東今在家字五反田87 番33	49,500	49,200	0.6	218	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 水道 ガス	鳥取駅 3.8km	1低専 (50,80)	
鳥取 -35	鳥取市湖山町東1丁目769番	58,800	58,400	0.7	218	1 : 2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートが 見られる住宅地域	南東6m 市道	水道 水道 ガス 下水道	湖山駅 350m	1住居 (60,200)	
鳥取 -36	鳥取市西品治字柳原703番	39,500	—	—	419	1 : 3.5	住宅 W2	一般住宅と店舗併用住宅が 混在する既成住宅地域	南西5m 市道	水道 水道 ガス 下水道	鳥取駅 1.8km	1住居 (60,200) 準防	隔年評価地点

過去 の 標準 地 価 格	年 号 / 年	令和 3	令和 4	5	6	摘 要	年 号 / 年	令和 3	令和 4	5	6	摘 要
鳥取 -25	-25	29,000	28,900	28,900	29,000		鳥取 -31	-31	16,400	16,200	15,800	
鳥取 -26	-26	8,600	8,500	8,400	8,300		鳥取 -32	-32	9,600	9,500	9,300	
鳥取 -27	-27	23,800	23,500	23,300	23,000		鳥取 -33	-33	22,000	21,900	21,700	
鳥取 -28	-28	13,000	12,900	12,800	12,700		鳥取 -34	-34	48,600	48,600	49,000	
鳥取 -29	-29	16,800	16,700	16,600	16,500		鳥取 -35	-35	57,200	57,300	57,900	
鳥取 -30	-30	4,010	4,000	3,990	3,980		鳥取 -36	-36	39,000	39,000	39,000	

鳥取市(宅地見込地、商業地)

標準地 番号	所在・地番 「住居表示」	R8公示 価格 (円/㎡)	R7公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取 3-1	鳥取市浜坂字大手町204番1	15,300	15,300	0.0	921	1 : 10	田	住宅地域に隣接する熟成度 の高い宅地見込地域			鳥取駅 4km	1中専 (60,200)	
鳥取 5-1	鳥取市弥生町266番	69,900	70,500	△ 0.9	70	1 : 2.5	店舗 S2	小規模飲食店の建ち並ぶ歓 楽街の商業地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 550m	商業 (80,400) 準防	
鳥取 ※ 5-2	鳥取市瓦町605番	55,900	55,900	0.0	165	1 : 4.5	旅館 S4	小規模店舗を中心とした既成 商業地域	南東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 500m	商業 (80,400) 準防	
鳥取 5-3	鳥取市栄町710番	114,000	114,000	0.0	100	1 : 1.5	店舗兼 事務所 SRC3	中低層の店舗ビルが建ち並 ぶ駅前商業地域	南東27m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 近接	商業 (80,600) 防火	
鳥取 ※ 5-4	鳥取市末広温泉町129番	74,000	74,000	0.0	163	1 : 5	店舗兼 住宅 RC2	小売店舗が建ち並ぶ市街地 中心部の商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 400m	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-5	鳥取市西町1丁目202番2外	76,900	77,600	△ 0.9	191	1 : 5	店舗兼 事務所 RC3	中小規模の店舗、事務所が 建ち並ぶ既成商業地域	南東26m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-6	鳥取市今町2丁目285番	63,600	64,000	△ 0.6	353	1 : 2.5	店舗兼 住宅 S3	小売店舗、事務所等が多い 国道沿いの商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 300m	商業 (80,600) 防火	
鳥取 5-7	鳥取市安長字中畦295番2外	71,300	71,000	0.4	1,653	1.5 : 1	店舗 S1	飲食店や郊外型店舗が多い 路線商業地域	北12m 県道	水道	鳥取駅 3.2km	準工 (60,200)	
鳥取 5-8	鳥取市富安1丁目23番1	76,100	77,100	△ 1.3	527	1 : 1.5	店舗 S1	中低層の店舗、事務所が建 ち並ぶ商業地域	北東20m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 800m	商業 (80,400)	
鳥取 5-9	鳥取市南吉方3丁目110番	66,500	66,200	0.5	1,131	1 : 3	店舗兼 共同住 宅S2	店舗、事務所等が見られる路 線沿いの商業地域	北20m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	準工 (60,200)	
鳥取 5-10	鳥取市南隈550番外	58,300	58,300	0.0	659	1 : 1	店舗 S2	大規模店舗、飲食店舗等が 集まる郊外の商業地域	西17m 市道 北側道	水道	鳥取駅 5km	準工 (60,200)	
鳥取 5-11	鳥取市河原町河原字中河原 屋敷72番15外	25,300	25,500	△ 0.8	450	台形 1 : 2.5	銀行 S1	小売店舗が建ち並ぶ県道沿 いの商業地域	東10m 県道	水道	河原駅 3.1km	(都) (70,400)	

過去 の 標準 地 価格	番号	年 令和	3	4	5	6	摘 要	番号	年 令和	3	4	5	6	摘 要
鳥取	3-1	15,300	15,300	15,300	15,300	15,300		鳥取	5-6	67,900	66,300	65,400	64,600	
鳥取	5-1	84,400	79,800	76,000	72,800	72,800		鳥取	5-7	71,000	70,800	70,800	70,800	
鳥取	5-2	58,500	57,300	56,700	56,100	56,100		鳥取	5-8	81,800	80,200	79,300	78,100	
鳥取	5-3	131,000	126,000	121,000	117,000	117,000		鳥取	5-9	65,700	65,700	65,900	66,000	
鳥取	5-4	89,000	84,500	80,300	76,500	76,500		鳥取	5-10	59,100	58,800	58,500	58,300	
鳥取	5-5	84,000	81,300	80,000	78,500	78,500		鳥取	5-11	26,400	26,200	26,000	25,700	

鳥取市(商業地、工業地)、米子市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番	R8公示 価格 (円/㎡)	R7公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取 5-12	鳥取市吉方町2丁目511番	—	52,500	—	185	台形 1 : 1.5	店舗 S2	小売店舗、一般住宅等が混 在する近隣商業地域	北東15m 県道	水道 下水道 ガス	鳥取駅 1.3km	近商 (80,300) 準防	隔年評価地点
鳥取 5-13	鳥取市気高町勝見字湯尻 682番29	17,000	17,200	△ 1.2	150	1 : 1.5	店舗兼 住宅 S3	店舗、旅館、一般住宅の混在 する商住混在地域	北5m 市道	水道 下水道	浜村駅 150m	(都) (70,400)	R7年選定替 (旧鳥取5-14)
鳥取 5-14	鳥取市大柵字五万田220番4 外	52,500	52,500	0.0	661	台形 1 : 1.2	事務所 RC2	低層事務所等が見られる商 業地域	北東20m 県道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 2.6km	準工 (60,200)	(旧鳥取5-301)
鳥取 9-1	鳥取市千代水3丁目105番	23,100	22,900	0.9	3,131	1 : 1.5	工場 S2	流通業務施設の多い街路の 整備された工業地域	西12m 市道	水道 下水道	湖山駅 1.3km	工業 (60,200)	
鳥取 9-2	鳥取市叶字下井原116番3外	20,300	20,300	0.0	3,279	1 : 1	工場	中小工場、倉庫等が建ち並 ぶ小規模工業団地	東9m 市道	水道 下水道	鳥取駅 2.8km	工業 (60,200)	
鳥取 9-3	鳥取市南栄町10番2外	17,600	17,600	0.0	6,308	1 : 2	倉庫兼 事務所	中小規模工場が建ち並ぶ工 業団地	北12m 県道	水道 下水道	津ノ井駅 800m	工専 (60,200)	
米子 -1	米子市西町117番5	53,100	—	—	362	1 : 2.5	住宅 W2	中規模一般住宅、事務所等 が混在する地域	南7.5m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 1.3km	1住居 (60,200) 準防	R8年選定替
米子 ※ -2	米子市三本松3丁目4740番 「三本松3-13-25」	39,000	39,000	0.0	341	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水道	三本松口 駅300m	1中専 (60,200)	
米子 -3	米子市難町2丁目129番外	24,000	23,900	0.4	197	1 : 5	住宅 W2	小規模な住宅等が建ち並ぶ 既成住宅地域	西4m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 2km	近商 (80,300) 準防	R7年選定替
米子 -4	米子市観音寺新町1丁目117 番 「観音寺新町1-8-15」	50,400	50,400	0.0	265	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整理済の新興住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 2.1km	2低専 (60,200)	
米子 ※ -5	米子市西福原4丁目252番 「西福原4-4-12」	51,500	50,900	1.2	242	1 : 1.2	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅、事業 所の混在する住宅地域	北西8.5m 市道	水道 下水道	米子駅 2.8km	1住居 (60,200)	
米子 -6	米子市石井字上宗正寺753 番1	13,000	13,100	△ 0.8	410	1.2 : 1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水道	米子駅 2.9km	調区 (70,400)	R7年選定替 (旧米子-18)

過去 の 標準 地 価 格	番号	年	令和 3	4	5	6	摘 要	番号	年	令和 3	4	5	6	摘 要
鳥取 5-12	鳥取	5-12	54,400	53,700	53,500	—	隔年調査	米子	-1	49,900	49,900	50,600	51,700	
鳥取 5-13	鳥取	5-13	—	—	—	—	旧鳥取5-14	米子	-2	38,800	38,800	38,800	39,000	
鳥取 5-14	鳥取	5-14	—	—	52,500	52,500	旧鳥取5-301	米子	-3	24,800	24,500	24,200	24,000	
鳥取 9-1	鳥取	9-1	22,900	22,800	22,800	22,800		米子	-4	50,000	50,100	50,100	50,200	
鳥取 9-2	鳥取	9-2	—	—	20,300	20,300	R5年選定替	米子	-5	49,000	49,500	50,300	50,600	
鳥取 9-3	鳥取	9-3	17,900	17,800	17,700	17,600		米子	-6	—	—	—	—	旧米子-18

米子市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R8公示 価格 (円/㎡)	R7公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
米子 -7	米子市旗ヶ崎8丁目1133番 10「旗ヶ崎8-16-24」	37,200	37,100	0.3	194	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北4m 市道	水道 下水道	米子駅 3.7km	1中専 (60,200)	
米子 -8	米子市淀江町淀江字八軒町 934番12	15,200	15,400	△ 1.3	286	1 : 2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が密集する 住宅地域	西4m 市道	水道 下水道	淀江駅 700m	(都) (70,400)	
米子 -9	米子市中島1丁目230番8外 「中島1-19-41」	—	35,000	—	378	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする 住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 3.3km	1住居 (60,200)	隔年評価地点
米子 -10	米子市昭和町31番4	35,900	35,600	0.8	165	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 国道背後の住宅地域	北東4m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 950m	1住居 (60,200)	
米子 -11	米子市新開2丁目1447番19 「新開2-15-32」	40,400	40,100	0.7	265	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北東6m 市道	水道 下水道	米子駅 5.6km	1住居 (60,200)	
米子 -12	米子市上福原2丁目1051番 10「上福原2-16-17」	28,000	27,800	0.7	358	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	西4m 市道	水道 下水道	米子駅 4.2km	1中専 (60,200)	
米子 -13	米子市皆生温泉2丁目2443 番7「皆生温泉2-17-11」	40,300	40,000	0.8	222	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北9m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 5.2km	1住居 (60,200)	
米子 -14	米子市淀江町小波字向原 611番1外	10,800	10,900	△ 0.9	479	1 : 1.2	住宅 W2	中規模農家の多い既成農家 集落地域	東4.5m 市道	水道 下水道	淀江駅 3.6km	(都) (70,400)	
米子 -15	米子市錦町2丁目200番7外	37,600	—	—	343	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北西4m 市道	水道 ガス 下水道	後藤駅 250m	1住居 (60,200) 準防	隔年評価地点
米子 -16	米子市今在家字宇戸口137 番	16,500	16,600	△ 0.6	420	1 : 2.5	住宅 W2	農家住宅が多く建ち並ぶ既 成住宅地域	南4m 市道	水道 下水道	伯耆大山 駅1km	調区 (70,400)	
米子 -17	米子市河崎字河崎団地1739 番29	28,500	28,100	1.4	246	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 下水道	米子駅 5km	調区 (70,400)	
米子 -18	米子市富益町字新開参39番 30	25,500	24,800	2.8	205	1.2 : 1	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 下水道	弓ヶ浜駅 1.2km	工業 (60,200)	(旧米子-201)

過去 の 標準 地 価 格	番号	年 令和	年 番号	摘 要	6	5	4	3	4	5	6	摘 要
米子	-7	36,400	36,600	36,700	36,900	—	38,800	39,400	39,700	—	39,700	
米子	-8	16,300	16,000	15,800	15,600	—	11,400	11,100	11,000	—	11,000	
米子	9	35,100	35,000	35,000	35,000	隔年評価地点	—	—	37,600	—	37,500	隔年評価地点
米子	-10	35,400	35,400	35,400	35,500	—	17,000	16,800	16,900	16,800	16,700	
米子	-11	39,200	39,300	39,500	39,800	—	27,500	27,600	27,500	27,600	27,900	
米子	-12	27,000	27,200	27,400	27,600	—	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300	旧米子-201

米子市(宅地見込地、商業地、工業地)、倉吉市(住宅地)

標準地 番号	所在地番 「住居表示」	R8公示 価格 (円/㎡)	R7公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
米子 3-1	米子市西福原7丁目1062番1 外	15,000	14,800	1.4	1,599	1:3	畑	周辺で宅地化が進んでいる 成熟度の高い地域	西2m 市道		米子駅 4.5km	1中専 (60,200)	
米子 5-1	米子市角盤町4丁目145番1	65,700	65,700	0.0	1,215	1:1.5	診療所 兼住宅 RC3	大型書店、飲食店、銀行等が 混在する商業地域	北東24m 県道	水道 ガス 下水	後藤駅 500m	近商 (80,300) 準防	
米子 5-2	米子市朝日町26番	41,000	42,500	△ 3.5	68	1:4	店舗 W2	低層店舗が建ち並ぶ飲食店 を中心とする商業地域	東4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.5km	商業 (80,400) 準防	
米子 ※ 5-3	米子市加茂町1丁目25番8外	80,700	80,800	△ 0.1	446	1:2.5	事務所 S2	事務所、銀行、店舗が建ち並 ぶ商業地域	南東24m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 850m	商業 (80,500) 準防	
米子 5-4	米子市角盤町1丁目3番5	41,000	41,000	0.0	153	1:6	店舗兼 住宅 S3	店舗兼住宅、共同住宅等が 混在する近隣商業地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.1km	商業 (80,400) 準防	
米子 5-5	米子市西福原7丁目1089番1	66,100	66,100	0.0	1,228	1:2	店舗 W1	郊外型店舗、事務所等が建 ち並ぶ路線商業地域	北東28.5m 国道	水道 下水	米子駅 5.4km	近商 (80,200)	
米子 5-6	「西福原7-14-31」 米子市淀江町西原字老里塚 ノ下1135番4	18,800	19,000	△ 1.1	448	1:1.5	店舗 W1	店舗、事業所等が建ち並ぶ 路線商業地域	南18m 国道	水道 下水	淀江駅 1.4km	(都) (70,400)	
米子 ※ 5-7	米子市東福原5丁目588番16 外 「東福原5-1-45」	50,200	50,300	△ 0.2	517	台形 1:1.5	事務所 S2	中小規模の店舗、事務所の 多い路線商業地域	南東20m 県道	水道 ガス 下水	米子駅 3km	近商 (80,200)	
米子 5-8	米子市祇園町2丁目267番46 外	29,700	29,800	△ 0.3	168	1:2.5	店舗兼 住宅 W2	国道沿いに商店、事業所、住 宅等が混在する地域	東13m 国道	水道 下水	米子駅 1.9km	準工 (60,200)	R7年選定替
米子 9-1	米子市富益町字新開八88番 1外	10,000	10,000	0.0	67,475	1:2	工場	工場、事業所のほか、戸建住 宅が混在する地域	北東20m 国道 四方路	水道 下水	弓ヶ浜駅 2km	工業 (60,200)	
倉吉 -1	倉吉市上井町1丁目6番17	43,300	43,500	△ 0.5	261	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする 住宅地域	北6m 市道	水道 下水	倉吉駅 350m	(都)1住居 (60,200) 準防	
倉吉 -2	倉吉市西福守町字宮地771 番	20,100	20,100	0.0	243	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北西5m 市道	水道 ガス 下水	倉吉駅 6.4km	(都)1中専 (60,200)	

過去 の 標準 地 価 格	年		令和 3	4	5	6	摘要	番号	年		令和 3	4	5	6	摘要
	番号	3-1							5-1	5-2					
米子	米子	3-1	14,000	14,200	14,400	14,600		米子	5-6	19,800	19,600	19,400	19,200		
米子	米子	5-1	65,500	65,700	65,700	65,700		米子	5-7	52,500	51,800	51,100	50,800		
米子	米子	5-2	50,000	48,000	46,000	44,000		米子	5-8	—	—	—	—		
米子	米子	5-3	82,500	82,000	81,500	81,000		米子	9-1	10,000	10,000	10,000	10,000		
米子	米子	5-4	41,000	41,000	41,000	41,000		倉吉	-1	44,500	44,200	44,000	43,700		
米子	米子	5-5	66,300	66,200	66,100	66,100		倉吉	-2	20,100	20,100	20,100	20,100		

倉吉市(住宅地、商業地)、境港市

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R8公示 価格 (円/㎡)	R7公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
倉吉 -3	倉吉市関金町安歩字新九郎 田664番	4,800	4,850	△ 1.0	281	1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	南東3m 市道	水道	倉吉駅 15km	(都) (70,400)	
倉吉 -4	倉吉市清谷町1丁目237番	30,800	30,600	0.7	265	1 : 2	住宅 W2	一般住宅等が建ちつつある 区画整理済の住宅地域	東6m 市道	水道	倉吉駅 2.6km	(都)I中専 (60,200)	
倉吉 -5	倉吉市関金町大鳥居字八王 子前50番4	12,400	12,500	△ 0.8	215	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道	倉吉駅 15km	(都) (70,400)	
倉吉 5-1	倉吉市上井町2丁目2番1	55,900	56,900	△ 1.8	388	1 : 2	事務所 RC3	店舗、事務所等が建ち並ぶ 駅前の商業地域	東22m 県道	水道	倉吉駅 150m	(都)商業 (80,400) 準防	
倉吉 5-2	倉吉市明治町2丁目18番外	27,800	28,000	△ 0.7	189	1 : 1.5	店舗兼 住宅 W2	店舗併用住宅と一般住宅が 混在する商業地域	南12m 県道	水道	倉吉駅 4km	(都)近商 (80,300) 準防	
境港 -1	境港市上道町3255番	24,900	24,900	0.0	405	1 : 1.5	住宅 W1	空地等も見られる区画整然と した一般住宅地域	西6m 市道	水道	馬場崎町 駅750m	I中専 (60,200)	
境港 -2	境港市竹内町字角盤1273番 4	12,300	12,400	△ 0.8	226	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南3m 市道	水道	余子駅 700m	I中専 (60,200)	
境港 -3	境港市花町146番	14,600	14,700	△ 0.7	251	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	東3.5m 市道	水道	境港駅 1.9km	I中専 (60,200) 準防	
境港 -4	境港市渡町字八幡灘3304番	15,700	15,700	0.0	194	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水道	余子駅 3.4km	I住居 (60,200)	
境港 -5	境港市渡町字下網場2278番 外	11,400	11,500	△ 0.9	611	1 : 2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅の混在 する住宅地域	東4.5m 市道	水道	余子駅 3km	調区 (70,400)	
境港 5-1	境港市大正町134番外	53,900	53,000	1.7	308	1 : 2	店舗兼 住宅 W2	観光ホテル、飲食店等が立 地する駅前の商業地域	北西20m 県道	水道	境港駅 100m	商業 (80,400) 準防	
境港 5-2	境港市蓮池町50番1	23,700	23,700	0.0	808	1 : 2.5	事務所 兼倉庫 S1	店舗、事業所、住宅等が混在 して建ち並ぶ地域	南西17m 県道 背面道	水道	境港駅 450m	準工 (60,200)	
過去 の 標準 地 価格	年 令 号	3	4	5	6	摘 要	年 令 号	3	4	5	6	摘 要	
倉吉	3	5,000	4,980	4,930	4,900		境港	-2	12,800	12,700	12,600	12,500	
倉吉	-4	30,000	30,000	30,200	30,400		境港	-3	15,100	15,000	14,900	14,800	
倉吉	-5	12,900	12,800	12,700	12,600		境港	-4	15,700	15,700	15,700	15,700	
倉吉	5-1	62,800	61,000	59,400	58,000		境港	-5	11,900	11,800	11,700	11,600	
倉吉	5-2	29,000	28,700	28,400	28,200		境港	5-1	53,800	51,000	51,300	51,900	
境港	-1	24,900	24,900	24,900	24,900		境港	5-2	23,500	23,600	23,700	23,700	

標準地 番号	所在地番 「住居表示」	R8公示 価格 (円/㎡)	R7公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘
岩美 -1	岩美町大字浦富字竹ケ下 1028番12	21,700	21,700	0.0	245	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか、医院等が見 られる住宅地域	南6m 町道	水道	岩美駅 300m	(都) (70,400)	
岩美 -2	岩美町大字大谷字中日比野 屋敷537番	15,000	15,000	0.0	653	1:1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域	南4m 町道	水道	大岩駅 1.6km	(都) (70,400)	
岩美 5-1	岩美町大字浦富字肥田1039 番19	24,900	25,000	△ 0.4	164	1:3	店舗兼 住宅 S2	小売店舗に公共公益施設等 も見られる商業地域	西16m 県道	水道	岩美駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -1	若桜町大字若桜字下町466 番3	10,600	10,800	△ 1.9	167	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北西5m 町道	水道	若桜駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -2	若桜町大字高野字ムネソリ 497番外	4,650	4,700	△ 1.1	520	2:1	住宅 W2	中規模農家住宅が見られる 既成住宅地域	南西3m 町道	水道	若桜駅 2.1km	(都) (70,400)	
若桜 5-1	若桜町大字若桜字廣原1201 番6	12,600	13,000	△ 3.1	67	1:2	店舗兼 住宅 S3	中小規模店舗が建ち並ぶ駅 前の商業地域	南東13m 県道	水道	若桜駅 100m	(都) (70,400)	
智頭 -1	智頭町大字智頭字町ノ内577 番	19,400	20,000	△ 3.0	297	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北東5m 町道	水道	智頭駅 1km	(都) (70,400)	
智頭 -2	智頭町大字智頭字城戸ハナ 1899番3	16,700	17,200	△ 2.9	198	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、小工場等 も見られる住宅地域	北12m 町道	水道	智頭駅 600m	(都) (70,400)	
智頭 5-1	智頭町大字智頭字中縄手西 1532番6外	22,300	23,100	△ 3.5	374	1:4.5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗のほか、住宅等が 混在する既成商業地域	西9m 町道	水道	智頭駅 250m	(都) (70,400)	
八頭 -1	八頭町郡家字茅林495番7外	28,200	28,200	0.0	472	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	西8m 町道	水道	郡家駅 550m	(都) (70,400)	
八頭 -2	八頭町門尾字塚本28番28外	31,700	31,000	2.3	154	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い小規模に開 発された住宅地域	東6m 町道	水道	東郡家駅 450m	(都) (70,400)	
八頭 -3	八頭町船岡字屋敷南分464 番1	14,500	14,700	△ 1.4	433	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	北5m 町道	水道	因幡船岡 駅 350m	(都) (70,400)	

過去	年		4	5	6	摘要	年		3	4	5	6	摘要
	番号	令和					番号	令和					
の	岩美	-1	22,200	21,800	21,700		智頭	-1	23,300	22,400	21,500	20,700	
標準	岩美	-2	15,500	15,100	15,000		智頭	-2	19,600	18,900	18,300	17,700	
標準	岩美	5-1	25,700	25,300	25,100		智頭	5-1	27,000	25,800	24,800	23,900	
地	若桜	-1	12,000	11,300	11,000		八頭	-1	28,500	28,200	28,200	28,200	
価	若桜	-2	4,880	4,790	4,750		八頭	-2	30,000	30,000	30,300	30,600	
格	若桜	5-1	15,000	14,000	13,500		八頭	-3	16,000	15,600	15,300	14,900	

琴浦町(住宅地、商業地)、北栄町、日吉津村

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R8公示 価格 (円/㎡)	R7公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
琴浦 -3	琴浦町大字赤碕字ヲナガケ 1960番9	17,300	17,500	△ 1.1	251	1 : 2	住宅 W2	一般住宅のほか空地等も 見られる住宅地域	東12m 県道	水道 下水	赤碕駅 450m	(都) (70,400)	
琴浦 5-1	琴浦町大字徳万字西為信 451番1	24,400	24,700	△ 1.2	801	1 : 2	店舗兼 事務所 S2	中小規模の店舗等の建ち並 ぶ路線商業地域	北13m 国道	水道 下水	浦安駅 500m	(都) (70,400)	
北栄 -1	北栄町国坂字河原田723番 21	19,300	19,000	1.6	210	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 利便性のよい住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	下北条駅 1.7km	(都) (70,400)	
北栄 -2	北栄町大谷字中向浜252番1 外	8,700	8,750	△ 0.6	571	1 : 1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くから の住宅地域	南西6.5m 町道	水道 下水	由良駅 2.4km	(都) (70,400)	
北栄 -3	北栄町由良宿字東新屋敷 1170番	15,100	15,200	△ 0.7	316	1 : 5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用住 宅が見られる住宅地域	南西8.5m 町道	水道 下水	由良駅 600m	(都) (70,400)	
北栄 5-1	北栄町由良宿字造道555番1 外	19,000	19,000	0.0	864	2.5 : 1	店舗 W1	小規模店舗の中に金融機関 等が見られる商業地域	南14m 県道	水道 下水	由良駅 200m	(都) (70,400)	
日吉津 -1	日吉津村大字日吉津898番	29,200	28,800	1.4	217	台形 1 : 1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる住宅地域	南4.5m 村道	水道 下水	伯耆大山 駅 1.4km	1住居 (60,200)	
日吉津 -2	日吉津村大字今吉281番2外	20,500	20,000	2.5	334	1 : 1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ海岸に 近い住宅地域	北東3.5m 村道	水道 下水	伯耆大山 駅 3.3km	調区 (70,400)	
過去 の 標準 地 価 格	年 号 番 号	令和 3	4	5	6	摘 要	年 号 番 号	令和 3	4	5	6	摘 要	
琴浦 -3	18,500	18,200	17,900	17,700		日吉津 -1	27,400	27,900	28,200	28,500			
琴浦 5-1	26,000	25,600	25,300	25,000		日吉津 -2	18,900	19,000	19,400	19,800			
北栄 -1	18,600	18,500	18,500	18,700									
北栄 -2	9,050	8,950	8,830	8,800									
北栄 -3	15,500	15,400	15,300	15,300									
北栄 5-1	19,700	19,500	19,300	19,100									