

清 掃 要 領

次表に示す作業項目以外の清掃作業項目は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修建築保全業務共通仕様書（令和５年版）（以下「共通仕様書」という。）中の「第４編 清掃」による。ただし、清掃周期は「別紙１－２ 清掃作業基準表」による。

表 作業項目及び作業内容

作 業 項 目	作 業 内 容
① 日常清掃	
扉・壁の部分拭き	扉（把手等共）、扉周囲等の壁で汚れの付着しやすい箇所を適正洗剤を用いて部分拭きを行う。
構内清掃	別紙２清掃作業基準表に示す範囲（屋外）を巡回して敷地内の粗ゴミを拾うこと。
ゴミ収集(梱包)	収集の対象室からでたゴミを所定のビニール袋等に入れる作業を行う。
② 定期清掃	
扉・壁の全面拭き	扉（把手等共）をタオルで全面水拭きする。汚れは適正洗剤を用いて除去する。扉周囲等の壁で汚れのある箇所は適正洗剤を用いて部分拭きを行う。
高所ちり払い (照明機器の拭きは別途)	高所用ダスター等を用いて天井及び周辺の壁面上部等の除じんを行う。特に照明機器、時計、スクリーンなどの高所設置設備の上部等は高所用ダスター等にて可能な範囲で入念に除じんを行うこと。 <u>なお、汚れの拭き取りは要しないものとし、共通仕様書に定める照明器具の拭きは別途とする。</u>
フロアマット定期洗浄	適正洗剤を用い、全面洗浄を行い軽微なシミ等の除去も併せて行うこと。なお、洗浄後は、十分に乾燥させマット表面の毛羽立ち等を均し元の位置に設置すること。
フィルター清掃	機器から適切に取り外し、適正洗剤を用い洗浄を行い十分に乾燥させた後、現況に復すること。ただし、フィルターの材質が洗浄に適さないなどの場合、施設の担当者と協議の上、除じんとしてもよい。なお、フィルターの設置にあたっては後日、落下等が起きないように十分に注意すること。
ブラインドの除じん (拭きは別途)	ダスター等を用いて両面の付着する埃等の除じんを行う。 <u>なお、汚れの拭き取りは要しないものとし、共通仕様書に定めるブラインド拭きは別途とする。</u>

清掃作業基準表

【対象建物名称】 大山自然歴史館

注)下表の清掃項目の末尾に「※」印のあるものは共通仕様書に定める作業項目とする。

[illegible]

別紙 2

エレベーター機器内訳

[illegible]

自家用電気工作物点検業務区分

別表第 1 点検業務の区分・定義及び周期

区分	定 義	周期	摘 要
監 視	絶縁監視装置等により低圧電線路及び使用場所の設備の絶縁状態を的確に監視すること。	常時	絶縁監視装置等の監視を行う施設のみ
月次点検	電気設備の使用状態において、特別の防護措置の必要なく容易に到達できる範囲内から、電気工作物の劣化、損耗及び運転状態を「目で見える」「音を聞く」「臭を嗅ぐ」等により、設備の外観上の異常の有無を調査する。	毎月 1 回 以上	絶縁監視装置等の監視を行う場合は隔月 1 回以上、 信頼性の高い 100kVA 以下の設備は隔月 1 回又は 3 カ月 1 回、 小規模需要家については 3 カ月 1 回
年次点検	電気設備の運転を停止して、主として月次点検で実施できない電気工作物の劣化、損耗について「目で見える」「手を触れる」「臭を嗅ぐ」等により設備の外観上の異常を調査するほか、測定、試験を行い異常の有無を調査する。	毎年 1 回 以上	月次点検も併せて実施する。
臨時点検	電気工作物の外観及び測定・試験記録値の経年変化等に著しい兆候が見受けられたとき、若しくは同類の機器等に欠陥等の異常が発生したとき、あるいは異常気象時（暴風、豪雨、洪水、豪雪等）及び災害時（火災、地震等）等の前後に、計画若しくは計画以外に点検・測定及び試験等を行い異常の有無を調査すること。	必要 の 都度	

別表第2 点検業務実施項目

区分	電 気 工 作 物		実 施 項 目	摘 要
監 視	使用場所の設備	低圧電線路及び配線及び機械器具	絶 縁 監 視	絶縁監視装置等の監視を行う施設のみ
月次点検	電気設備全般		外部点検 (注) 非常用予備発電装置については、外部点検以外に、発電装置は起動停止の状態を、蓄電池は電解液量をそれぞれ確認、点検を行う。	変圧器バンクごとの電圧・電流チェック(配電盤等に計測器の取り付けがあるもの)を行う。
年次点検	受電設備	責任分解点となる開閉器 引込口配線	外部精密点検 絶縁抵抗測定	
		配 線	外部精密点検 絶縁抵抗測定	
		受配電盤	外部精密点検 絶縁抵抗測定	
		計器用変成器	外部精密点検 絶縁抵抗測定	
		保安装置 (継電器)	外部精密点検 動作試験(表示・警報)	手動による(継電器のテストボタン等により作動させる。)
		高圧遮断器 高圧開閉器類	外部精密点検 絶縁抵抗測定 動作試験(表示・警報)	手動による(継電器のテストボタン等により作動させる。)
		変圧器	外部精密点検 絶縁抵抗測定	
		その他機器	外部精密点検 絶縁抵抗測定	
		接地装置	外部精密点検 接地抵抗測定(※1)	

区分	電 気 工 作 物		実 施 項 目	摘 要
年 次 点 検	構内電線路	電線路	外部精密点検 絶縁抵抗測定	
		接地装置	外部精密点検 接地抵抗測定（※１）	
	使用場所の設備	配線及び機械器具	外部精密点検 絶縁抵抗測定	
		接地装置	外部精密点検 接地抵抗測定（※１）	
	非常用予備電源装置	発電装置	外部精密点検 絶縁抵抗測定	
		蓄電池装置	外部精密点検 絶縁抵抗測定	絶縁抵抗測定は充電器の電源回路のみ実施する。
		接地装置	外部精密点検 接地抵抗測定（※１）	
	高圧機器の絶縁油（変圧器等）		絶縁油点検（目視点検）	過負荷、短絡等の実績があり点検を必要とするとき実施する。
臨 時 点 検			絶縁油の絶縁耐力及び酸価試験	絶縁油点検の結果により実施する。
	非常用予備電源装置	発電装置	制御装置試験（シーケンス試験）	
		蓄電池装置	セル電圧、液比重、液温の測定	
	電気設備全般		外部点検	異常気象時及び災害時に被害の把握を重点に実施する。
	高圧遮断器 高圧開閉器		内部点検	

（注） １ 年次点検で※１を付した項目は過去の実績により、規定値を上回らないと判断される場合は、協議をして測定周期を延長することがある。

２ 外部精密点検には端子締付点検を含む。

消防用設備機器一覧

点検設備機器区分	
消火器具	
粉末消火器 加圧式	7 本
屋内消火栓設備	
加圧放水装置	1 組
操作盤	1 面
消火栓	4 組
呼水装置	1 組
放水試験	1 回
火災報知設備	
受信機 P 型 1 級	1 面 10/10 回線
差動式スポット型感知器	3 7 個
定温式スポット型感知器	6 個
煙感知器	1 5 個
発信器 P 型 1 級	4 個
表示灯	4 個
消火栓起動装置	1 個
常用電源 交流電源	1 個
予備電源 蓄電池設備	1 個
非常警報設備	
放送設備	
増幅器操作部	1 台 120W
増幅器操作部自動火災報知設備連動	1 組
スピーカ	2 1 個
常用電源 交流電源	1 組
予備電源 蓄電池	1 組
誘導灯及び誘導標識	
誘導灯	1 1 個
避難器具	
梯子	1 組 2 階用
施設等名称	本館、電気・機械室

別紙6

(別紙)貸付物品一覧(書籍以外)

シールの 番号	品名	銘柄、規格等	取得年月日	取得金額	数量
402001627	展示ケース(片面のぞきケース)	丸善4002	02.09.25	¥217,948	1
402001635	展示ケース(片面のぞきケース)	丸善4002	02.09.25	¥217,948	1
416055263	書架	傾斜片面型	17.03.30	¥117,388	1
416055395	ハイカウンター	プラスSK-3550	17.03.20	¥39,900	1
416055409	ハイカウンター	プラスSK-3540	17.03.20	¥36,540	1
416055425	片面型書架	プラスTJ-A25CK	17.03.20	¥124,320	1
416055433	片面型書架	プラスTJ-A25CK	17.03.20	¥124,320	1
416055441	テーブル台車	プラスZY-003	17.03.20	¥54,810	1
416055450	椅子台車	プラスCH-3	17.03.20	¥66,360	1
417010405	液晶テレビ	シャープ LS20S4S	17.05.20	¥107,940	1
417102970	展示用ショーケース	日本アルミ F2-520 CR	18.03.31	¥252,000	1
417102989	展示用ショーケース	日本アルミ CO-420 W キャスター付き	18.03.31	¥115,500	1
418019054	平ケース	N-520 WH(後)プッシュ錠 ケース台付	18.12.18	¥183,750	1
419002143	展示ケース	N-515(ホワイト)後開き 三方囲い枠 鍵付	19.06.12	¥147,000	1
420024970	県産木製ベンチ		21.03.12	¥34,125	1
420024988	県産木製ベンチ		21.03.12	¥34,125	1
420024996	県産木製ベンチ		21.03.12	¥34,125	1
421000078	県産木製ベンチ		21.03.25	¥32,760	1
421008630	蝶の標本	ギフチョウほか3ケース	21.06.04	¥44,500	1
421025380	ガラスケース	日本アルミショーケースN520W	22.02.08	¥189,000	1
421025402	ワイヤレススピーカーセット	8-204-0043 ワイヤレスマイク	22.02.15	¥100,800	1
423012076	ガラス引き戸保管庫	503-NG	23.11.04	¥47,250	1
425000809	展示用パネル(6枚) 一式	EX-9021 113-23 アーム7本・ベース7個・エンドカバー2本・ストッパー5個	25.05.07	¥420,000	1
427001880	フィールドスコープ	TSN-664M レンズアイピースTE-9Z、専用ケース	27.06.29	¥113,616	1
	車椅子	日医-24870	30.11.30	¥45,000	1
50008291	壁投影用プロジェクター(大山さんのおかげマッピング)	EB-G7200W	30.09.07	¥514,800	1
50008292	地形模型投影用プロジェクター(大山さんのおかげマッピング)	EB-G7800	30.09.07	¥615,600	1
50008293	プロジェクター(大山絵巻)	EB-G7000W	30.09.07	¥518,400	1
50008294	ズームレンズ(大山さんのおかげマッピング)	ELPLU03	30.09.07	¥310,000	1
50008295	ズームレンズ(大山さんのおかげマッピング)	ELPLU03	30.09.07	¥310,000	1
50008296	ズームレンズ(大山絵巻)	ELPLU04	30.09.07	¥310,000	1
50008297	コントローラー(ブナの一生(鳥の鳴き声))	特別製作品	30.09.07	¥160,000	1
50008298	コントローラー(スイッチI/F)(大山絵巻)	特別製作品	30.09.07	¥160,000	1
50008299	50型タッチモニター シャープ(大山の歩き方指南)	PN-L501C	30.09.07	¥340,000	1
50008300	50型サイネージモニター(日本遺産)	PN-Y496	30.09.07	¥170,000	1
50008301	情報表示用ノートパソコン(大山の歩き方指南)	Windows10 Core i5 4G	30.09.07	¥135,000	1
50008302	情報表示用パソコン(本体のみ)(大山の歩き方指南)	Windows10 Core i5 4G	30.09.07	¥210,000	1
50008303	情報検索用パソコン(本体のみ)(ブナの一生)	Windows10 Core i5 4G	30.09.07	¥210,000	1
50008304	情報検索用パソコン(本体のみ)(ブナの一生)	Windows10 Core i5 4G	30.09.07	¥210,000	1
50008305	情報検索用パソコン(本体のみ)(ブナの一生)	Windows10 Core i5 4G	30.09.07	¥210,000	1
50008306	情報検索用パソコン(本体のみ)(大山絵巻)	Windows10 Core i5 5G	30.09.07	¥210,000	1
50008308	情報検索用パソコン(本体のみ)(図書・閲覧スペース)	Windows10 Core i3 4GBmemory HDD500GB	30.09.07	¥210,000	1
50008309	パソコン(本体のみ)(日本遺産(ARモニター))	Windows10 Core i7 4G	30.09.07	¥210,000	1
50014430	自動体外式除細動器(AED)	(株)フィリップス・ジャパン ハートスタートHS1+e M5066Ae	08.01.20	¥253,000	1

(別紙)貸付物品一覧(書籍以外)

シールの 番号	品名	銘柄、規格等	取得年月日	取得金額	数量
416055190	日本産蝶類幼虫・成虫図鑑Ⅱ		17.03.25	¥25,200	1
416055204	日本産ハムシ類幼虫・成虫分類図説		17.03.25	¥23,100	1
416055212	日本産土壌動物分類のための図解検索		17.03.25	¥26,250	1
416055220	カラー写真による日本産鳥類図鑑		17.03.25	¥25,200	1
416055239	日本産トンボ幼虫・成虫検索図説		17.03.25	¥13,650	1
416055247	原色牧野植物大図鑑 離弁花単子葉植物編		17.03.25	¥36,750	1
416055255	原色牧野植物大図鑑 合弁花・離弁花編		17.03.25	¥31,500	1
416055271	地球の成立 その地質発達史		17.03.25	¥15,750	1
416055280	倉吉市史		17.03.25	¥29,257	1
416055298	角川日本地名大辞典 31 鳥取県		17.03.25	¥20,055	1
416055301	目でみる新伯耆風土記		17.03.25	¥21,000	1
416055310	鳥取県の地名		17.03.25	¥24,466	1
416055328	海風山色 自然編風土編		17.03.25	¥48,932	1
416055336	ふるさと大歳時記 角川版 6		17.03.25	¥18,350	1
416055344	とっとり 原風景への誘い 写真集		17.03.25	¥13,252	1
416055352	山陰工芸大観		17.03.25	¥18,900	1
416055360	ふるさとの美と心		17.03.25	¥21,000	1
417018104	鳥取県史全18巻		17.10.26	¥180,000	1
417028142	写真集山陰の風土		17.07.28	¥10,000	1
418019046	羽 原寸大写真図鑑		18.12.15	¥18,900	1