

第1表 市町村別・用途別対前年変動率及び平均価格

【凡例】

総地点数	(前年)
継続地点数	対前年
	変動率
平均価格	

※対前年変動率は、各継続地点の対前年変動率の和を地点数で割り戻した値。(小数点第2位四捨五入)
 ※平均価格は、各地点の公示価格の和を地点数で割り戻した値。(百円未満四捨五入)

区分	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
鳥取市	36	(0.2)	1	(0.0)	13	(▲1.1)	3	(0.1)	53	(▲0.1)
	34	0.4	1	0.0	13	▲0.4	3	0.3	51	0.2
	39,700		15,300		63,200		20,300		43,900	
米子市	17	(0.3)	1	(1.4)	8	(▲0.8)	1	(0.0)	27	(0.0)
	15	0.4	1	1.4	8	▲0.7	1	0.0	25	0.1
	32,200		15,000		49,200		10,000		35,700	
倉吉市	5	(▲0.3)	—	(—)	2	(▲1.3)	—	(—)	7	(▲0.6)
	5	▲0.3	—	—	2	▲1.3	—	—	7	▲0.6
	22,300		—		41,900		—		27,900	
境港市	5	(▲0.5)	—	(—)	2	(1.1)	—	(—)	7	(0.0)
	5	▲0.5	—	—	2	0.9	—	—	7	▲0.1
	15,800		—		38,800		—		22,400	
市部	63	(0.1)	2	(0.7)	25	(▲0.8)	4	(0.1)	94	(▲0.1)
	59	0.2	2	0.7	25	▲0.4	4	0.2	90	0.1
	34,400		15,200		55,000		17,800		38,700	
岩美町	2	(0.0)	—	(—)	1	(▲0.4)	—	(—)	3	(▲0.1)
	2	0.0	—	—	1	▲0.4	—	—	3	▲0.1
	18,400		—		24,900		—		20,500	
若桜町	2	(▲1.5)	—	(—)	1	(▲3.7)	—	(—)	3	(▲2.2)
	2	▲1.5	—	—	1	▲3.1	—	—	3	▲2.0
	7,600		—		12,600		—		9,300	
智頭町	2	(▲3.1)	—	(—)	1	(▲3.3)	—	(—)	3	(▲3.2)
	2	▲3.0	—	—	1	▲3.5	—	—	3	▲3.1
	18,100		—		22,300		—		19,500	
八頭町	4	(▲0.3)	—	(—)	1	(—)	—	(—)	5	(▲0.3)
	4	▲0.1	—	—	1	0.0	—	—	5	▲0.1
	22,500		—		31,700		—		24,300	
三朝町	2	(▲1.1)	—	(—)	1	(▲1.0)	—	(—)	3	(▲1.1)
	2	▲1.1	—	—	1	▲1.0	—	—	3	▲1.1
	13,400		—		19,800		—		15,500	
湯梨浜町	4	(▲0.4)	—	(—)	1	(▲1.5)	—	(—)	5	(▲0.6)
	4	▲0.4	—	—	1	▲1.1	—	—	5	▲0.5
	15,400		—		26,100		—		17,600	
琴浦町	3	(▲1.2)	—	(—)	1	(▲1.2)	—	(—)	4	(▲1.2)
	3	▲1.2	—	—	1	▲1.2	—	—	4	▲1.2
	16,800		—		24,400		—		18,700	
北栄町	3	(0.1)	—	(—)	1	(▲0.5)	—	(—)	4	(▲0.1)
	3	0.1	—	—	1	0.0	—	—	4	0.1
	14,400		—		19,000		—		15,500	
日吉津村	2	(1.1)	—	(—)	—	(—)	—	(—)	2	(1.1)
	2	2.0	—	—	—	—	—	—	2	2.0
	24,900		—		—		—		24,900	
町村部	24	(▲0.6)	—	(—)	8	(▲1.7)	—	(—)	32	(▲0.9)
	24	▲0.5	—	—	8	▲1.3	—	—	32	▲0.7
	17,100		—		22,600		—		18,500	
鳥取県	87	(▲0.1)	2	(0.7)	33	(▲1.0)	4	(0.1)	126	(▲0.3)
	83	0.0	2	0.7	33	▲0.6	4	0.2	122	▲0.1
	29,600		15,200		47,200		17,800		33,600	
全国	17,890	(2.1)	70	(0.7)	6,509	(3.9)	1,050	(4.8)	25,519	(2.7)
	17,422	2.1	65	0.6	6,386	4.3	1,038	4.9	24,911	2.8
	144,700		20,200		758,000		85,000		298,400	

第2表 価格の上昇・横ばい・下落した地点数等

(1) 価格の上昇・横ばい・下落した地点数（用途別）

用途	令和7年				令和8年			
	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
住宅地	33	14	38	85	33	13	37	83
宅地見込地	1	1	0	2	1	1	0	2
商業地	3	6	21	30	3	11	19	33
工業地	1	3	0	4	1	3	0	4
計	38	24	59	121	38	28	56	122

(2) 価格の上昇した地点数（市町村別・用途別）

市町村	令和7年					令和8年				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	計	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	計
鳥取市	17	0	2	1	20	18	0	2	1	21
米子市	10	1	0	0	11	9	1	0	0	10
倉吉市	1	—	0	—	1	1	—	0	—	1
境港市	0	—	1	—	1	0	—	1	—	1
八頭町	1	—	0	—	1	1	—	0	—	1
湯梨浜町	1	—	0	—	1	1	—	0	—	1
北栄町	1	—	0	—	1	1	—	0	—	1
日吉津村	2	—	—	—	2	2	—	—	—	2
計	33	1	3	1	38	33	1	3	1	38

(3) 価格の上昇した地点（主な上昇地点）

標準地番号	所在地	R7 公示価格 (円/㎡)	R8 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
鳥取-8	鳥取市立川町3丁目317番	39,200	40,500	3.3	
鳥取-16	鳥取市南安長2丁目103番	47,000	48,300	2.8	
鳥取-21	鳥取市賀露町北2丁目3287番外『賀露町北2-8-10』	29,200	30,100	3.1	
鳥取-24	鳥取市気高町浜村字西濱783番1205外	20,000	20,400	2.0	
米子-17	米子市河崎字河崎団地1739番29	28,100	28,500	1.4	
米子-18	米子市富益町字新開参39番30	24,800	25,500	2.8	
倉吉-4	倉吉市清谷町1丁目237番	30,600	30,800	0.7	
境港5-1	境港市大正町134番外	53,000	53,900	1.7	
八頭-2	八頭町門尾字塚本28番28外	31,000	31,700	2.3	
湯梨浜-1	湯梨浜町大字久留字河原田35番2	27,800	28,100	1.1	
北栄-1	北栄町国坂字河原田723番21	19,000	19,300	1.6	
日吉津-1	西伯郡日吉津村大字日吉津898番	28,800	29,200	1.4	
日吉津-2	西伯郡日吉津村大字今吉281番2外	20,000	20,500	2.5	

所在地欄の『 』は住居表示を表示している。

第3表 対前年変動率順位表

(1) 対前年変動率上位順位表【全用途】

順位	標準地番号	所在地	R7 公示価格 (円/㎡)	R8 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取-8	鳥取市立川町3丁目317番	39,200	40,500	3.3	
2	鳥取-21	鳥取市賀露町北2丁目3287番外	29,200	30,100	3.1	
3	米子-18	米子市富益町字新開参39番30	24,800	25,500	2.8	
4	鳥取-16	鳥取市南安長2丁目103番	47,000	48,300	2.8	
5	日吉津-2	西伯郡日吉津村大字今吉281番2外	20,000	20,500	2.5	

(2) 対前年変動率下位順位表【全用途】

順位	標準地番号	所在地	R7 公示価格 (円/㎡)	R8 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	米子5-2	米子市朝日町26番	42,500	41,000	▲3.5	
2	智頭5-1	智頭町大字智頭字中繩手西1532番6外	23,100	22,300	▲3.5	
3	若桜5-1	若桜町大字若桜字廣原1201番6	13,000	12,600	▲3.1	
4	智頭-1	智頭町大字智頭字町ノ内577番	20,000	19,400	▲3.0	
5	智頭-2	智頭町大字智頭字城戸ハナ1899番3	17,200	16,700	▲2.9	

第4表 価格順位表

(1) 価格上位順位表【住宅地】

順位	標準地番号	所在地	R7 公示価格 (円/㎡)	R8 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取-1	鳥取市東町2丁目341番1	93,500	93,500	0.0	45年連続最高価格地点
2	鳥取-13	鳥取市西町3丁目411番	84,000	84,000	0.0	
3	鳥取-11	鳥取市中町40番12	75,600	75,600	0.0	
4	鳥取-12	鳥取市材木町179番	69,500	69,800	0.4	
5	鳥取-19	鳥取市宮長字下宝殿239番20	66,500	66,800	0.5	

(2) 価格上位順位表【商業地】

順位	標準地番号	所在地	R7 公示価格 (円/㎡)	R8 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取5-3	鳥取市栄町710番	114,000	114,000	0.0	26年連続最高価格地点
2	米子5-3	米子市加茂町1丁目25番8外	80,800	80,700	▲0.1	
3	鳥取5-5	鳥取市西町1丁目202番2外	77,600	76,900	▲0.9	
4	鳥取5-8	鳥取市富安1丁目23番1	77,100	76,100	▲1.3	
5	鳥取5-4	鳥取市末広温泉町129番	74,000	74,000	0.0	

第5表 地価調査の基準地と同一地点である標準地一覧

標準地番号 (基準地番号)	所在地	R7 公示価格 (円/㎡) <R7.1.1> (A)	R7 標準価格 (円/㎡) <R7.7.1> (B)	R8 公示価格 (円/㎡) <R8.1.1> (C)	6ヶ月変動率 (%)	
					R7 前半 A→B	R7 後半 B→C
鳥取-5 (鳥取-10)	鳥取市吉成字下池田 1022 番	65,400	65,800	66,300	0.6	0.8
鳥取-8 (鳥取-5)	鳥取市立川町 3 丁目 317 番	39,200	39,700	40,500	1.3	2.0
鳥取-13 (鳥取-3)	鳥取市西町 3 丁目 411 番	84,000	84,000	84,000	0.0	0.0
鳥取 5-2 (鳥取 5-6)	鳥取市瓦町 605 番	55,900	55,900	55,900	0.0	0.0
鳥取 5-4 (鳥取 5-4)	鳥取市末広温泉町 129 番	74,000	74,000	74,000	0.0	0.0
米子-2 (米子-2)	米子市三本松 3 丁目 4740 番 『三本松 3-13-25』	39,000	39,000	39,000	0.0	0.0
米子-5 (米子-9)	米子市西福原 4 丁目 252 番 『西福原 4-4-12』	50,900	51,100	51,500	0.4	0.8
米子 5-3 (米子 5-2)	米子市加茂町 1 丁目 25 番 8 外	80,800	80,700	80,700	▲0.1	0.0
米子 5-7 (米子 5-3)	米子市東福原 5 丁目 588 番 16 外 『東福原 5-1-45』	50,300	50,200	50,200	▲0.2	0.0

所在地欄の『 』は住居表示を表示している。