

犬猫舎の清掃方法・基準表

別表1

共通事項: 糞尿は見つけ次第処理すること。ただし、下痢便・血便・嘔吐物はすぐに処理せず保管し米子保健所職員の指示を受けること。  
 オスバンを用いた消毒は動物入れ替え時や糞尿等汚物で汚染された都度行うこと。  
 各室から出る廃棄物は小さいビニール袋に入れ、口を縛り、屋外にある廃棄物保管庫に廃棄すること。  
 清掃に支障がある場合、犬はドッグラン又は外犬舎(テラス)に移し、猫はキャリーケースに移すこと。

場所	内容	頻度
猫飼養室、猫隔離室、猫ケージ	自在箒、ダストモップ等で床、キャットウォークの掃き掃除	1回/日
	ウェットティッシュ又は雑巾で床、壁、キャットウォーク、柵、ドア、トイレ等の汚れ取り	汚れがあれば都度
	ウェットティッシュでトイレスコップ拭き	1回/日
	トイレスコップ洗浄	1回/週
	ペットシート替え(必要な個体)(きれいな場合不要)	1回/日
	猫砂の補充(倉庫から)、汚れがひどくなったらすべて交換	少なくなったら
	キャットタワー、ベッド、ハンモックの毛取り	1回/週
	ベッドの敷物入れ替え	1回/週
	ベッドの入れ替え	1回/月
猫飼養室前通路	自在箒、ダストモップ等で床の掃き掃除	1回/日
	雑巾又はウェットシートで床の拭き掃除	1回/週
猫の部屋(展示室)	自在箒、ダストモップ等で床の掃き掃除	1回/日
	雑巾又はウェットシートで床の拭き掃除	1回/週
	ウェットティッシュ又は雑巾で壁の汚れ取り	汚れがあれば都度
	窓拭き	1回/週
犬飼養室・犬隔離室・犬ケージ	自在箒、ダストモップ等で床の掃き掃除	1回/日
	床、壁、ドアに水を流してブラシで汚れを取り、ワイパーで水かき、雑巾で残った水の拭き取り	1回/週
	ウェットティッシュ又は雑巾で柵、ベッドの汚れ取り	汚れがあれば都度
	ベッドの敷物入れ替え	1回/週
	ベッドの入れ替え	1回/月
	食器台洗浄	1回/週
	ペットシート替え(必要な個体)(きれいな場合不要)	1回/日
犬飼養室前通路	自在箒、ダストモップ等で床の掃き掃除	2回/週
	床に水を流してブラシで汚れを取り、ワイパーで水かき、雑巾で残った水の拭き取り	1回/週
	ハイター液を流してブラシで排水溝の汚れを取り、水で流す	1回/週
外犬舎(テラス)	ほうきで床の掃き掃除	1回/週
	ハイター液を流してブラシで床の汚れを取る	1回/週
	床、支柱に水を流し再度ブラシで汚れを取る	1回/週
	ドッグラン側の溝に溜まった液を水で完全に流す	1回/週
検査室	自在箒、ダストモップ等で床の掃き掃除	1回/日
	雑巾又はウェットシートで床の拭き掃除	1回/月
	食器カートタオル入れ替え	1回/週
	食器カート拭き	1回/月
	シンク周り清掃	1回/日
	シンク内排水溝清掃	1回/日
	シンク内排水溝の中のゴミ取りネットの交換	1回/日
	三角コーナー清掃	1回/日
	シンク内次亜塩素酸系消毒液入れ替え	1回/日
	シャンプー台清掃	1回/日
	シャンプー台周り清掃	1回/月
	シャワーヘッド清掃	1回/月
	シャンプー台下の棚清掃	1回/月
	洗濯機排水溝清掃	1回/週
	洗濯機洗濯槽の清掃(槽の縁・掃除機能)	1回/週
洗濯機フィルター清掃(ゴミ捨て・水洗い)	2回/週	
洗濯機周り清掃	1回/月	

## 施設清掃業務の方法

## 1 日常清掃

作業の種類	作業の方法	
床掃き掃除 吸塵 部分水拭き	長尺塩ビシート	○自在箒、ダストモップ等で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する。 ○汚れや水滴が付着した部分をモップで拭く。便所は、床全面の水拭きをする。 ○扉部分の溝等は、必要に応じて、真空掃除機で吸塵する。
ゴミ収集	○収集したゴミ等は、定められた方法で分別して所定の場所に集積する。 ○集積したゴミは、指定された日に回収業者に引き渡す。 ○ゴミ集積場所の整理、衛生に心がける。	
廊下等手摺拭き	○タオル等で埃、手垢等を拭き取る。	
フロアマットの除塵	○真空掃除機で丁寧に吸塵する。	
衛生陶器洗浄	○洗剤を含ませたスポンジ等で洗浄し、雑巾等で拭きあげる。 ○使用するスポンジ、雑巾等は便器専用とする。 ○ペーパーホルダーを雑巾等で磨き、清潔に保つ。	
洗面台拭き、鏡拭き	○陶器、金具類を洗浄し、雑巾等で拭きあげる。 ○鏡は、乾拭き又は水拭きをする。	
汚物処理	○汚物入れの内容物を処理する。 ○容器を洗浄する。	
衛生消耗品の補充	○トイレトペーパー、手洗石鹸液を補充する。	
什器、備品の除塵	○テーブル、椅子等の埃、手垢等の汚れを拭き取る。	
扉、壁の部分拭き	○汚れた部分を水又は洗剤を使用して拭く。 ○ガラス扉の汚れが目立つ部分の乾拭き又は水拭きをする。	
屋外清掃	○屋外（敷地内）を巡回してゴミ、落ち葉等を取り除く。 ○側溝にゴミがたまっている場合は取り除く。	

## 2 定期清掃

作業の種類	作業の方法	
床表面清掃	長尺塩ビシート	○容易に移動できる備品等は移動する。 ○自在箒、ダストモップ等で丁寧に掃く。 ○表面洗浄用洗剤を塗布し、洗浄用パッドを装着したポリッシャーで洗浄する。 ○吸水用真空掃除機又は床用スクイージーで汚水を除去する。 ○モップで水拭きを行い、洗剤分を完全に除去し、十分乾燥させる。 ○移動した備品等を元の位置に戻す。 ○その他 ・床材には溶剤を塗布しないこと。
照明器具及び高所塵払い	○照明、天井、壁面等の塵、蜘蛛の巣等を取り除く。 ○照明は水拭きを行う。 ○天井、壁面で汚れが目立つ部分は、中性洗剤を使用し水拭きする。	
ガラス清掃	○ガラス面に適正に希釈した中性洗剤を塗布し、汚れを除去してガラススクイージーで汚水を切る。 ○ガラス面の隅の汚水をタオルで清拭する。 ○ガラス周りのサッシをタオルで清拭する。 ○外部サッシの表面及び溝は、刷毛又は真空掃除機等で除塵し、水拭き、乾拭きをする。	

## 施設清掃業務の基準表

(単位：回)

清掃場所	床の材質	面積 m <sup>2</sup>	日常清掃								定期清掃			
			床掃き掃除・吸塵・部分水拭き	ゴミ収集	廊下等手摺拭き	フロアマット除塵	衛生陶器洗浄、洗面台拭き、鏡拭き、汚物処理	衛生消耗品の補充	什器、備品の除塵	扉、壁の部分拭き	屋外清掃	床表面洗浄	照明器具・高所の塵払い	ガラス清掃
研修室	長尺シート	37.8	週2	週2	週2	週2				週2		月1	年1	年2
授乳室	長尺シート	3.64	週2	週2	週2	週2				週2	週2	月1	年1	年2
多目的トイレ	長尺シート	5.31	週2	週2	週2	週2	週2	週2	週2	週2		月1	年1	年2
トイレ(男)	長尺シート	5.20	週2	週2	週2	週2	週2	週2	週2	週2		月1	年1	年2
トイレ(女)	長尺シート	4.90	週2	週2	週2	週2	週2	週2	週2	週2		月1	年1	年2
玄関ホール	長尺シート	22.92	週2	週2	週2	週2	週2	週2	週2	週2		月1	年1	年2
風除室	長尺シート	5.16	週2	週2	週2	週2				週2	週2	月1	年1	年2
屋外											週1		年1	年2

## 保守・維持管理業務の方法

## 1 屋内設備等

作業の種類	作業の方法
冷暖房のフィルター清掃	<p>○冷暖房のフィルターを機器から適切に取り外し、適正な洗剤を用いて洗浄を行った後、十分に乾燥させて現況に戻すこと。ただし、フィルターの材質が洗浄に適さない等の場合、米子保健所と協議の上除じんとしてもよい。</p> <p>○フィルターを設置する際は、取付後落下等が起きないように十分に注意すること</p>
換気扇・給気口の吸入口 清掃・フィルター清掃	<p>○換気扇の吸込口を除じんすること。また、フィルターの取り外しができる場合は、フィルターを機器から適切に取り外し、適正な洗剤を用いて洗浄を行った後、十分に乾燥させて現況に戻すこと。ただし、フィルターの材質が洗浄に適さない等の場合、米子保健所と協議の上除じんとしてもよい。</p> <p>○フィルターを設置する際は、取付後落下等が起きないように十分に注意すること</p> <p>○清掃後換気扇を運転し異音・振動など異常がないか確認すること。</p>
オゾン発生脱臭装置の保守点検	<p>○運転を停止しコンセントを外した後に、トップカバー、フィルターの順に取り外し、フィルターを掃除機等で除じんすること。</p> <p>○ハッチを取り外し、水に濡らしたメンテナンスブラシで、オゾン発生体を上下両側から5回程度軽く左右にみがき、十分に乾かす。</p> <p>○ハッチ、フィルター、トップカバーを取り付け、再度運転させ、異音や振動がないか確認すること。オゾン発生体が薄紫色に発光していることを確認すること。</p>
害虫駆除 (ムカデ・ゴキブリ等)	<p>○ムカデ、ゴキブリ等の駆除剤を設置し、定期的に交換する。 駆除剤を置く場所、駆除剤の種類は米子保健所に相談したうえで決定する。</p>

## 2 屋外設備等

作業の種類	作業の方法
センター建屋点検	<p>○センターの外観を目視し、破損、腐食、変形、隙間、不陸、ぐらつきがないか確認する。</p> <p>○錆が発生している場合は除去するとともに、錆が発生しないように錆防止の措置をする。</p>
ドッグランの管理 (芝生の管理・除草)	<p>○ドッグランの芝生の状況を確認する。 必要に応じて除草を行う。</p>
植栽の管理	<p>○ドッグラン内及び周辺の植栽の状況を確認する。 必要に応じて米子保健所に相談し、追肥、添木等を行う。</p>

## 保守・維持管理業務の基準表

(単位：回)

場所	屋内設備等					屋外設備等			備考
	冷暖房のフィルター清掃	吸入口清掃・フィルターの換気扇・給気口の守点検	オゾン発生脱臭装置の保	害虫駆除	センター建屋点検	ドッグランの管理	植栽の管理		
研修室	年2	年2		月1				・エアコン 1台 三菱 FDTV405HKA5SA ・全熱交換器 2台 三菱 LGH-N35CX3	
玄関ホール	年2	年2		月1				・エアコン 1台 三菱 FDTV405HKA5SA ・全熱交換器 1台 三菱 LGH-N35CX3 ・給気口 1台 三菱 PZ-N15FGP3	
授乳室		年2						・全熱交換器 1台 三菱 VL-16EU3-D	
多目的トイレ		年2						・換気扇(天井埋込形) 1台 三菱 VD15ZC13	
トイレ(男)		年2						・換気扇(天井埋込形) 1台 三菱 VD15ZC13	
トイレ(女)		年2						・換気扇(天井埋込形) 1台 三菱 VD15ZC13	
猫飼養室・飼養室前廊下	年2	年2						・エアコン 1台 三菱 FDTWV405HKA5SA ・全熱交換器 2台 三菱 LGH-N25CX3	
犬飼養室・飼養室前廊下	年2	年2						・エアコン 1台 三菱 FDTWV565HKA5SA ・全熱交換器 2台 三菱 LGH-N25CX3	
検査室	年2	年2		月1				・エアコン 1台 三菱 FDTSV405HKA5SA ・全熱交換器 1台 三菱 LGH-N35CX3	
犬隔離室	年2	年2	月1					・エアコン 1台 三菱 SRK2223T-SET ・換気扇(天井埋込形) 1台 三菱 VD-15PC13 ・オゾン発生脱臭装置 2台 エアフィーノ VS-50S II	
猫隔離室	年2	年2	月1					・エアコン 1台 三菱 SRK2223T-SET ・換気扇(天井埋込形) 1台 三菱 VD-13ZC13 ・オゾン発生脱臭装置 2台 エアフィーノ VS-50S II	
猫展示室	年2	年2						・エアコン 1台 三菱 SRT2223H2-SET ・全熱交換器 1台 三菱 LGH-N25CX3	
管理室	年2	年2		月1				・エアコン 1台 三菱 SRT2823H2-SET ・全熱交換器 1台 三菱 LGH-N25CX3	
倉庫(1)		年2						・換気扇(天井埋込形) 1台 三菱 VD-10ZC13	
倉庫(2)		年2						・換気扇(天井埋込形) 1台 三菱 VD-10ZC13	
廊下(1)			月1					・オゾン発生脱臭装置 2台 エアフィーノ VS-50S II	
廊下(2)			月1					・オゾン発生脱臭装置 1台 エアフィーノ VS-50S II	
廊下(3)		年2						・換気扇(天井埋込形) 1台 三菱 VD13ZC13 ・給気口 1台 三菱 PZ-N10FGP3	
廊下(4)		年2						・換気扇(天井埋込形) 1台 三菱 VD-10ZC13	
倉庫・廊下		年2						・換気扇(天井埋込形) 1台 三菱 VD13ZC13 ・給気口 1台 三菱 PZ-N10FGP3	
施設屋外				月1	週1	月1	月1		
・ドッグラン内植栽 1本、ドッグラン周辺植栽 40本									