

住 宅

22－1 住宅数, 世帯数, 世帯人員及び住宅の規模（平成15～令和5年）

10月1日現在

年 次	住 宅 総 数	世 帯 総 数			世 帯 人 員		
		総 数	主 世 帯	同居世帯、住宅 以外の建物に居 住する世帯	総 数	主 世 帯	同居世帯、住宅以外 の建物に居住する世 帯
平成 15 年	231 300	200 600	199 900	700	599 200	597 300	1 900
20	247 200	209 100	208 600	500	579 500	578 200	1 300
25	250 100	214 200	213 100	1 000	566 000	563 500	2 500
30	256 600	217 500	215 600	1 900	559 400	541 800	17 600
令和 5	262 300	221 700	219 500	2 200	536 500	521 900	14 600

年 次	居 住 世 帯 あ り の 住 宅				
	1 住宅当たり 居 住 室 数	1 住宅当たり 居住室の畳数	1 住宅当たり 延べ面積(㎡)	1 人 当 たり 居住室の畳数	1 室 当 たり 人 員
平成 15 年	6.03	39.78	127.41	13.22	0.50
20	5.84	39.24	123.68	14.00	0.48
25	5.82	39.11	126.09	14.65	0.46
30	5.49	38.40	121.52	15.13	0.46
令和 5	5.40	38.43	120.36	15.88	0.45

（注）1 「住宅総数」には、居住世帯なしの住宅を含む。
2 「居住室の畳数」は、畳を敷いていない居住室も、3.3㎡を2畳の割合で換算。

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

22－2 居住世帯の有無別住宅数（平成15～令和5年）

10月1日現在

年 次	住 宅 総 数								住宅以外 で人が 居住する 建物総数
	総 数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し				
		総 数	同居世帯なし	同居世帯あり	総 数	一時現在者 の み	空 き 家	建 築 中	
平成 15 年	231 300	199 900	199 300	700	31 400	900	30 000	600	300
20	247 200	208 600	208 100	500	38 600	500	38 000	100	500
25	250 100	213 100	212 200	900	37 000	800	35 900	300	400
30	256 600	215 600	214 500	1 100	41 000	700	39 900	500	700
令和 5	262 300	219 500	218 500	1 000	42 800	1 200	41 300	300	600

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

22－3 住宅の種類・建て方別住宅数（平成15～令和5年）

10月1日現在

年 次	総 数	住 宅 の 種 類		建 て 方			
		専 用 住 宅	店舗、その他 の併用住宅	一 戸 建	長 屋 建	共同住宅	そ の 他
平成 15 年	199 900	193 600	6 300	149 400	7 600	42 500	400
20	208 600	203 100	5 500	153 300	7 200	47 800	300
25	213 100	208 000	5 200	154 100	8 200	50 300	500
30	215 600	210 700	4 900	152 800	7 400	54 700	700
令和 5	219 500	216 800	2 700	157 700	4 400	56 800	500

（注）居住世帯のある住宅。

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

22－4 住宅の所有関係, 建て方別専用住宅数及び1住宅当たり延べ面積 (平成15～令和5年)

10月1日現在

年 次 ・ 住宅の所有関係	住 宅 数 (戸)				1 住 宅 当 た り 延 べ 面 積 (m ²)			
	総 数	一 戸 建	長 屋 建	共 同 住 宅	総 数	一 戸 建	長 屋 建	共 同 住 宅
総 数 1)								
平成 15 年	193 600	143 400	7 500	42 500	125.58	152.18	58.03	44.38
20	203 100	148 200	7 000	47 800	123.68	150.36	58.52	45.08
25	208 000	149 400	8 100	50 300	126.09	155.11	56.73	45.39
30	210 700	148 500	7 300	54 600	120.12	149.54	51.37	46.58
令和 5	216 800	155 400	4 400	56 800	119.75	145.89	53.17	47.70
持 家								
平成 15 年	135 900	133 400	500	1 900	155.40	156.72	126.82	71.15
20	141 100	136 500	400	4 200	152.38	155.06	94.51	65.82
25	144 100	139 500	400	4 000	156.46	158.73	102.55	72.21
30	144 200	139 300	300	4 600	150.27	152.69	120.22	77.83
令和 5	150 500	145 100	100	5 100	146.81	149.33	103.19	74.44
借 家								
平成 15 年	55 100	9 500	6 700	38 800	52.04	88.16	53.07	43.03
20	58 800	10 500	6 400	41 900	53.10	89.29	55.97	43.02
25	60 300	8 300	7 500	44 500	51.83	94.76	54.04	42.97
30	62 100	7 700	6 500	47 700	50.16	92.69	48.71	43.58
令和 5	58 900	8 100	3 800	47 000	50.67	84.21	51.99	44.78

1) 所有関係の不詳を含む。
(注) 居住世帯のある住宅。

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

22－5 住宅の建て方, 階数, 構造・建築の時期別住宅数 (令和5年)

10月1日現在

建て方・階数	総 数 1)	構 造					建 築 の 時 期	
		木 造 2)	非 木 造	鉄筋・鉄骨コ ンクリート造	鉄 骨 造	そ の 他	平成30年以前	令 和 元 ～ 5 年 9 月
総 数	219 500	157 300	62 100	37 700	24 000	400	188 900	14 800
一 戸 建	157 700	145 200	12 500	5 300	7 000	300	140 600	9 800
1 階建	12 600	12 200	400	200	100	0	10 500	900
2	144 000	132 500	11 500	4 700	6 600	200	128 800	8 900
3 階建以上	1 100	500	600	300	300	-	1 000	100
長 屋	4 400	3 100	1 400	700	700	-	3 000	400
1 階建	1 200	900	300	300	0	-	700	100
2	3 300	2 200	1 100	500	600	-	2 400	300
3 階建以上	-	-	-	-	-	-	-	-
共 同 住 宅	56 800	8 800	48 000	31 700	16 200	100	44 800	4 700
1 階建	-	-	-	-	-	-	-	-
2	28 500	8 600	19 900	7 400	12 400	100	20 900	2 300
3	7 900	200	7 700	4 500	3 200	-	6 000	900
4	8 000	-	8 000	7 400	600	-	7 000	800
5	4 900	-	4 900	4 900	0	-	4 400	300
6～7	900	-	900	900	-	-	900	0
8～10	3 800	-	3 800	3 800	-	-	3 500	100
11～14	2 200	-	2 200	2 200	-	-	2 200	100
15階建以上	600	-	600	600	-	-	300	-
そ の 他	500	300	200	100	200	-	600	-

1) 所有関係の不詳を含む。 2) 令和5年調査から防火木造を含む。
(注) 居住世帯のある住宅。

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

22－6 設備状況別住宅数（令和5年）

1 省エネルギー設備等

10月1日現在

区 分	総 数 1)	省 エ ネ ル ギ ー 設 備 等						
		太陽熱を利用した温水機器等		太陽光を利用した発電機器		二重以上のサッシ又は複層ガラスの窓		
		あ り	な し	あ り	な し	すべての窓にあり	一 部 の窓にあり	な し
総数 2)	219 500	14 300	197 700	11 500	200 500	30 400	46 800	134 700
住 宅 の 種 類								
専 用 住 宅	216 800	14 100	195 300	11 300	198 100	30 200	46 100	133 100
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	2 700	200	2 400	200	2 400	200	700	1 600
所 有 の 関 係								
持 ち 家	152 700	14 000	138 700	11 100	141 600	25 000	41 400	86 400
借 家	59 300	200	59 000	300	58 900	5 400	5 500	48 300
建 て 方								
一 戸 建	157 700	14 100	141 300	11 200	144 200	24 300	41 300	89 800
長 屋 建	4 400	0	3 900	0	3 900	400	500	3 100
共 同 住 宅	56 800	100	52 100	200	52 000	5 800	5 000	41 400
そ の 他	500	-	500	-	500	-	100	400

1) 省エネルギー設備等「不詳」を含む。

2) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

2 高齢者等のための設備

10月1日現在

区 分	総 数 1)	高 齢 者 等 の た め の 設 備 が あ る							高 齢 者 等 の た め の 設 備 な し
		総 数 2)	手 す り が あ る	ま た ギ や す い 高 さ の 浴 槽	浴 室 暖 房 乾 燥 機	廊 下 な ど が 車 い す で 通 行 可 能 な 幅	段 差 の な い 屋 内	道 路 か ら 玄 関 ま で 車 い す で 通 行 可 能	
総 数 3)	219 500	124 500	105 300	43 000	43 500	37 200	41 800	22 300	87 500
住 宅 の 種 類									
専 用 住 宅	216 800	122 700	103 700	42 500	42 900	36 700	41 300	21 900	86 800
店 舗 そ の 他 併 用 住 宅	2 700	1 800	1 600	500	500	500	500	400	700
所 有 の 関 係									
持 ち 家	152 700	101 600	90 400	38 200	35 800	33 800	34 400	19 800	51 100
借 家	59 300	22 900	14 900	4 800	7 700	3 400	7 500	2 500	36 400
建 て 方									
一 戸 建	157 700	101 200	91 200	37 000	34 000	32 000	32 300	17 700	54 200
長 屋 建	4 400	2 100	1 600	400	600	100	600	200	1 800
共 同 住 宅	56 800	20 900	12 200	5 400	8 800	5 100	8 900	4 300	31 300
そ の 他	500	300	300	100	100	0	100	100	200

1) 高齢者等のための設備状況「不詳」を含む。

2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

3) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」