

## 令和 8 年度鍵掛峠公衆便所清掃業務委託仕様書

### 1 対象物件

- (1) 場所 鳥取県日野郡江府町大河原 1531-29
- (2) 施設規模 水洗トイレ 1 棟 38.92 m<sup>2</sup> (男性：大 1 小 3、女性：3、多目的用 1)
- |     |                       |
|-----|-----------------------|
| 駐車場 | 402.75 m <sup>2</sup> |
| 合計  | 441.67 m <sup>2</sup> |

### 2 清掃作業概要

- (1) 作業範囲 作業の対象建物及び対象区域は、別添図面のとおりとする。

#### (2) 作業内容

作業の種類は次のとおりとし、具体的な内容は別紙 1「清掃作業内容書」のとおりとする。

##### ア 日常清掃

4 月から 11 月の間、日常的な清掃及び必要に応じて行う作業をいう。実施回数は週 5 回程度とし、委託期間内の実施回数は 174 回程度とする。

##### イ 定期清掃

4 月から 11 月の間、毎月 1 回行う作業をいう。

##### ウ 特別清掃

4 月～9 月の間に 1 回、10 月に 1 回行う作業をいう。

##### エ 冬期閉鎖用扉板の設置と翌春の開放

別途指定する期日において扉板の閉鎖と開放に係る作業を行う。

※毎年度、閉鎖は 11 月末日、開放は 3 月末に各 1 回を予定。

### 3 作業期間

令和 8 年 4 月 1 日から令和 9 年 3 月 31 日まで

※ただし、冬期閉鎖となる 12 月～翌 3 月末までの期間は 2 (2) ア、イ、ウの作業は不要

### 4 使用材料

- (1) 本作業に使用する材料はすべて良質良好なものを使用すること。
- (2) トイレトペーパーは再生紙 100%のリサイクル製品を使用すること。
- (3) 清掃用の水は衛生的なものを使用すること。

### 5 清掃作業日報等

- (1) 翌月の日常清掃の実施予定を清掃作業予定表（別紙 2）に記載し、毎月 25 日までに提出すること。ただし、令和 8 年 4 月分は契約締結後速やかに提出すること。
- (2) 日常清掃の実施状況を清掃作業日報（別紙 3）に記載し、また、毎月の清掃状況を清掃作業集計表（別紙 4）に記載し、翌月 10 日までに提出すること。また清掃作業日報には、トイレトペーパーの補充個数及び雨水貯留槽の水位を記載すること。
- (3) 定期清掃については、作業前後の写真を添付すること。

### 6 作業に当たっての留意点等

- (1) 貯水量に限りがあり、水栓から清掃用に使用できる水量は 1 日当たり口径 13 ミリメートル毎分 10 リットルで 5 分間程度（50 リットル／日）程度とする。
- 従って、これ以上使用する場合は水を持参すること。
- (2) 循環式浄化槽のため、洗剤等は原則として使用しないこと。なお、やむを得ず使用する

場合は中性洗剤を使用すること。

(3) 火気には特に留意し、引火性ガソリン・ベンジン等の薬品は使用しないこと。

(4) 屋根、雨樋及び雨水貯留槽までの枡等の清掃は、以下の点に留意すること。

ア 洗剤等は使用しないこと。

イ 清掃用具は専用のものとし、衛生的に管理すること。

ウ 清掃後の排水は雨水貯水槽に流入させないこと。

エ これらの枡等に汚水・雑排水等を流入させないこと。

オ 清掃に当たっては、転落防止のための安全带及び命綱等を着用し、安全を確保した上で作業を実施すること。

(5) 建物・工作物・器機等に棄損を発見したとき、または損害を与えたときは、ただちに発注者に報告し、その指示を受けること。

(6) 塵埃を飛散させないこと。

(7) 清掃作業は施設利用者で混まない時間帯に行なうこと。

## 7 その他

(1) 委託料に含まれるもの

ア 業務に必要な機械器具類及び消耗品に要する経費

イ トイレットペーパー、汚物入れゴミ袋代

ウ 現地までの交通費（車両減価償却費、燃料、人件費）

エ 清掃用に持参する水の費用

(2) 委託料に含まれないもの

ア 浄化槽の点検清掃

イ 現地で業務に使用する電気代

ウ 閉鎖用扉板