

別紙1

清掃作業内容書

1 日常清掃

(1) 床清掃

- ア 掃き掃除は押しほうき等を使用して入念に行なう。
- イ 拭き掃除は硬く絞ったモップを使用し、汚れ及び埃を拭き取る。

(2) その他

- ア ガラス及び鏡は常に気を配りクリーニングする。
- イ くず入れ・汚物入れは絶えず注意して処理し、清潔にしておく。
- ウ 便器・洗面器等は入念に水洗いのうえ布拭きする。
- エ 便所・洗面器等の金具類は入念にから拭きする。
- オ ベビーシート・ベビーチェア・手すり等は水拭きする。
- カ トイレットペーパーは常に注意して補充する。
- キ 建物周辺及び駐車場については掃き掃除等で清掃する。
- ク 蜘蛛の巣はきれいに払っておく。
- ケ 建物内部及び建物周辺（別添位置図に示す範囲）のゴミを収集

(3) 発注者への報告

- 次の場合は速やかに発注者に連絡し指示をうけること。
- ア 天候、道路事情等により作業が実施できない場合
- イ 貯水槽の水位レベル計を確認し、残量が少ない場合
- ウ 故障表示を確認し異常がある場合
- エ 手洗い水・トイレの洗浄水に異常が見られる場合
- オ 便器・ロータンク・手洗い・雨樋に詰まり等がある場合で、対処・復旧ができない場合
- カ 大型ゴミ・不法投棄・落書き等を発見した場合
- キ 多目的トイレの警報が作動している場合
- ク 照明器具に異常が見られる場合

2 定期清掃

(1) 駐車場手摺外側のゴミ収集

(2) 床面の汚れ落とし（ポリッシャー等で水洗いの後、乾いたモップでから拭きする。）

3 特別清掃

- (1) 照明器具を清掃する。
- (2) 扉・壁等の手垢のついた部分は、入念に汚れを落とし、水拭き
- (3) 金属部分の研磨
- (4) 屋根及び屋根の雨樋の堆積物を除去し、汚れをブラシ等で洗い流す。
- (5) 雨樋から雨水貯留槽の区間の枠のゴミ・沈殿物を除去する。
- (6) 天井等高所の日常清掃で作業しない部分について、脚立を用い真空掃除機または布で塵払いをする。
- (7) 出入り口及びトイレの握り手・引き手の金具類はつや出しをする。

4 冬期閉鎖用扉板の閉鎖と開放

冬期閉鎖用扉板の閉鎖と開放作業は次の作業を行う。

- (1) はめ込み式の閉鎖用扉板の設置または撤去をする。
- (2) 扉板の整理整頓をする。