

# 農林水産商工常任委員会資料

(令和7年12月2日)

## 項 目

- 竹内工業団地の土地売買契約について（株式会社オーク）・・・2ページ

企 業 局

# 竹内工業団地の土地売買契約について（株式会社オーク）

令和7年12月2日  
企業局経営企画課

竹内工業団地の貨客船ターミナルの背後地である1号地（2区画、3.1ha）について、株式会社オーク（本社：境港市竹内団地）と土地売買契約を令和7年10月1日に締結しました。

同社は、境港市竹内団地内に製造工場を構えて事業を行っており、事業拡大のために1号地を新規購入するものです。

なお、当該土地の分譲により、長期貸付11区画（14.2ha）を除き、竹内工業団地は完売となります。

## 1 企業の概要

- (1) 名 称 株式会社オーク
- (2) 代 表 者 代表取締役 吉岡 俊介
- (3) 所 在 地 鳥取県境港市竹内団地 208 番地 3
- (4) 業 種 水産製造加工業（従業員数：104 人）

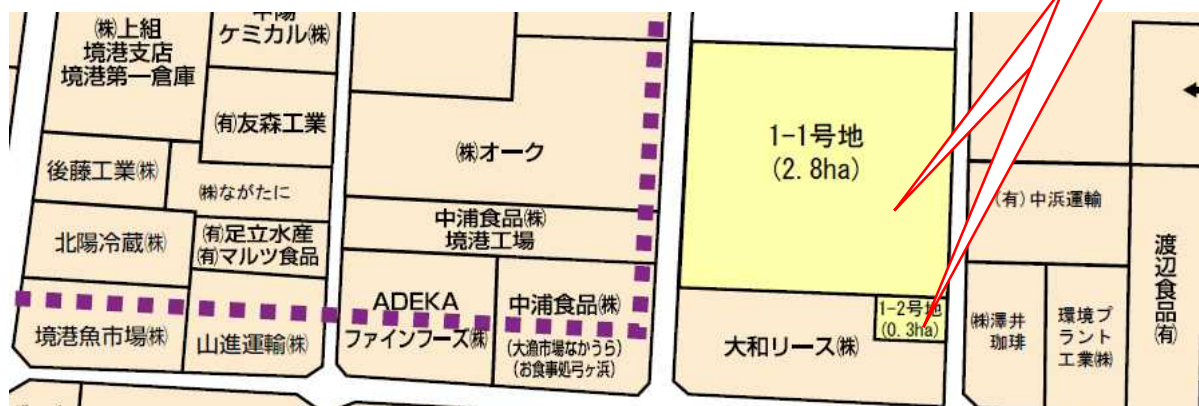
## 2 分譲の概要

- (1) 売 却 面 積 31,206.37 m<sup>2</sup>（境港市竹内団地 280 番地 3、281 番地 2 及び 280 番地 2）
- (2) 用 途 飲食店、公園、冷凍庫
- (3) 売 却 金 額 385,086,605 円
- (4) 支 払 方 法 分割払い（10 年間）

## 3 分譲地での事業概要

- (1) 事 業 内 容 飲食、水産品冷凍保存
- (2) 総 事 業 費 140,000 千円（自己資金 40,000 千円、金融機関借入 100,000 千円）  
（店舗 110,000 千円、公園 30,000 千円）
- (3) 従 業 員 数 5 人（うち新規常用雇用予定 5 人）
- (4) スケジュール 令和8年8月から（飲食店、公園） 施設建設  
（予 定） 令和9年春（飲食店） 操業開始

### 【竹内工業団地（分譲地付近）の平面図】



### 【参考】竹内工業団地の状況（今回分譲後）

区 分		埠 頭 区 域	工 業 用 地	公 共 用 地	計
造 成 面 積	分 譲 面 積	16.9ha	78.3ha	33.4ha	128.6ha
	長 期 貸 付	0.0ha	64.1ha (うち今回分譲 3.1ha)	33.4ha	114.4ha
	未 処 分 面 積	0.0ha	14.2ha	0.0ha	14.2ha
	分 率	100.0%	0.0ha	0.0ha	0.0ha
			100.0%	100.0%	100.0%