

農林水産商工常任委員会資料

(令和7年12月2日)

項目

- 竹内工業団地の土地売買契約について（株式会社オーク） ··· 2ページ

企 業 局

竹内工業団地の土地売買契約について（株式会社オーク）

令和7年12月2日
企業局経営企画課

竹内工業団地の貨客船ターミナルの背後地である1号地（2区画、3.1ha）について、株式会社オーク（本社：境港市竹内団地）と土地売買契約を令和7年10月1日に締結しました。

同社は、境港市竹内団地内に製造工場を構えて事業を行っており、事業拡大のために1号地を新規購入するものです。

なお、当該土地の分譲により、長期貸付11号地（14.2ha）を除き、竹内工業団地は完売となります。

1 企業の概要

- (1) 名 称 株式会社オーク
(2) 代 表 者 代表取締役 吉岡 俊介
(3) 所 在 地 鳥取県境港市竹内団地 208番地3
(4) 業 種 水産製造加工業（従業員数：104人）

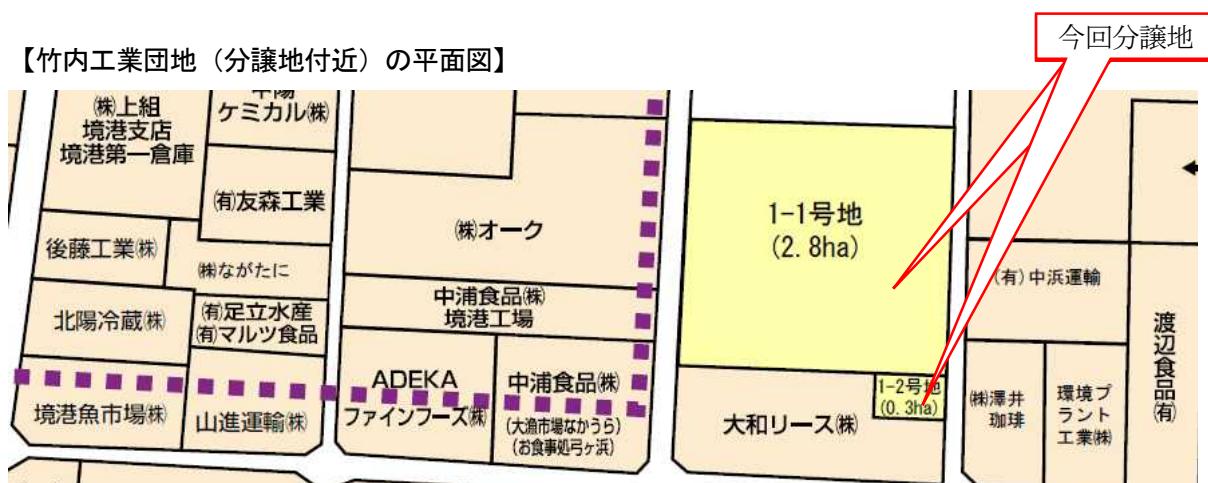
2 分譲の概要

- (1) 売 却 面 積 31,206.37m²（境港市竹内団地 280番地3、281番地2及び280番地2）
(2) 用 途 飲食店、公園、冷凍庫
(3) 売 却 金 額 385,086,605円
(4) 支 払 方 法 分割払い（10年間）

3 分譲地での事業概要

- (1) 事 業 内 容 飲食、水産品冷凍保存
(2) 総 事 業 費 140,000千円（自己資金40,000千円、金融機関借入100,000千円）
(店舗110,000千円、公園30,000千円）
(3) 従 業 員 数 5人（うち新規常用雇用予定5人）
(4) スケジュール 令和8年8月から（飲食店、公園） 施設建設
(予 定) 令和9年春（飲食店） 操業開始

【竹内工業団地（分譲地付近）の平面図】



【参考】竹内工業団地の状況（今回分譲後）

区分	埠頭区域	工業用地	公共用地	計
造成面積	16.9ha	78.3ha	33.4ha	128.6ha
処分譲面積	16.9ha	64.1ha (うち今回分譲3.1ha)	33.4ha	114.4ha
長期貸付面積	0.0ha	14.2ha	0.0ha	14.2ha
未処分面積	0.0ha	0.0ha	0.0ha	0.0ha
処分率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%