

物件調書

所在地	倉吉市上余戸字堂面475番16(財産名:上余戸医師公舎用地)			
面 積	(実測)994.07㎡			
地 目	宅地	間 口	約50m	
形 状	概ね長方形			
接面道路 の状況	南東に市道上余戸8号線(幅員6m)に接面する			
位置及び 環境	JR山陰本線倉吉駅南方約2.6km(道路距離) 中規模一般住宅のほか共同住宅もみられる住宅地域			
法令等による制限	都市計画区域	非線引都市計画区域		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
	防火指定	なし		
供給処理	電 気	可	都市ガス	無し(プロパンガス)
施設状況	上水道	可	下 水 道	可
沿 革	上余戸1号棟 昭和49年3月 6日建築 平成21年以降空家 上余戸2号棟 昭和53年2月28日建築 平成21年以降空家 上余戸3号棟 昭和53年2月28日建築 平成25年4月以降空家 上余戸4号棟 昭和56年2月28日建築 平成30年9月以降空家			
その他 ・日照・通風については普通。 ・アスベスト調査は実施していない。 【建物に関する情報】 上余戸1号棟 軽量鉄骨構造スレート・亜鉛メッキ鉄板葺2階建 築51年 上余戸2号棟 軽量鉄骨構造スレート・亜鉛メッキ鉄板葺2階建 築47年 上余戸3号棟 軽量鉄骨構造スレート・亜鉛メッキ鉄板葺2階建 築47年 上余戸4号棟 軽量鉄骨構造スレート・亜鉛メッキ鉄板葺2階建 築44年				

注:上記制限等については、鳥取県が倉吉市から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更又は調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認(調査)を行ってください。