

東郷湖羽合臨海公園 (はわい長瀬地区及び宇野地区)Park-PFI

認定公募設置等計画概要

皆さんに愛され親しまれる施設になるために

運営者

中一&スマイルカンパニー株式会社

代表取締役 都築 法明

事業の実施方針

◎東郷湖羽合臨海公園の立地の良さを生かした戦略的運営

- ・国道9号線沿いの好立地にある広大なキャンプ場を【RV PARK】【ピクニック広場】【既存キャンプ場】の3エリアに再整備。
- ・車中泊ニーズに対応し、電源設備を強化することで鳥取横断ドライブ観光の拠点として活用。
- ・地域の賑わいと交流人口の増加を目指す。

◎地域振興

- ・宇野公園を有人管理の安心・安全なエリアへ整備。
- ・流し台設置や芝生化で一般利用者の利便性も向上。
- ・RV PARK・キャンプ場には電源部を28ヶ所増設し、防災拠点としての機能も備え、地域振興を図る。
- ・地元の子供たちの野外活動場所が不足していることを懸念。青少年育成団体に広く門を開き、活動を支援する。

◎自然観光資源の活用

- ・鳥取県が「星取県」としての魅力を高めるため、新たな観察拠点として星空デッキを新設。
- ・星空や漁火、夕日などの自然景観を観光資源として活用。
- ・キャンプ利用者だけでなく温泉客や地元住民も楽しめる共感・共存の場を整備する。

弊社実績について

- ・県内でR5年4月より「わかさ氷ノ山キャンパーズヴィレッジ」「高原の宿氷太くん」「わかさ氷ノ山スキー場」の整備と指定管理を行う。
- ・グループ会社において、H31年より「緑水湖オートキャンプ場」、その後「一向平キャンプ場」「鵜の池公園キャンプ場」「弓ヶ浜公園BBQパーク」「日野川キャンプスクエア」の整備・管理運営を行っている。

事業 全体MAP 《宇野エリア》



① RV PARK新設

管理棟

ゴミステーション新設

ダンプステーション新設

② ピクニック広場

③ 既存キャンプ場整備

④ 星空デッキ新設

⑤ 東屋新設

① RV PARK新設 車中泊&キャンピングカーエリア

- ・電源付きオートサイト 14サイト
- ・1サイト1泊 平日4,000円 週末・祝祭日4,800円
- ・キャンピングカー専用ダンプステーション(汚水廃棄場所)設置

◎海を眺める絶景ロケーション

◎山陰横断ドライブ観光の拠点に



RVパークとは・・・

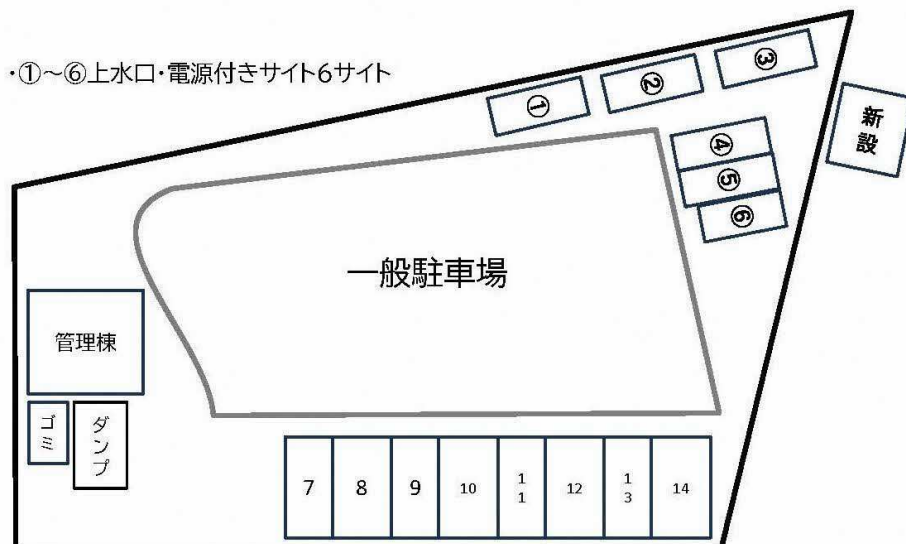
日本RV協会が
『快適に安心して車中泊が出来る場所』を
提供するために定めた条件を満たす車中泊施設。



※RV PARKイメージ画像
(2024.7実施 RV PARK実証実験より)



ダンプステーション
看板イメージ



・①～⑥上水口・電源付きサイト6サイト

・7～14電源付きサイト8サイト(1サイト11m×7.5m)
※既存駐車場の3台分を1サイトとして使用

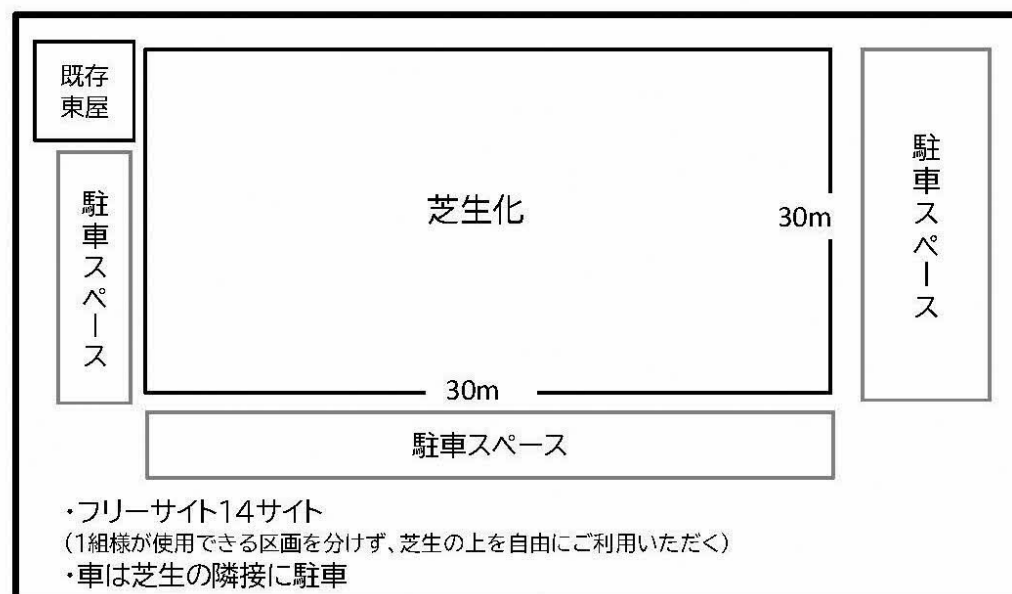


管理棟前 イベントスペースイメージ

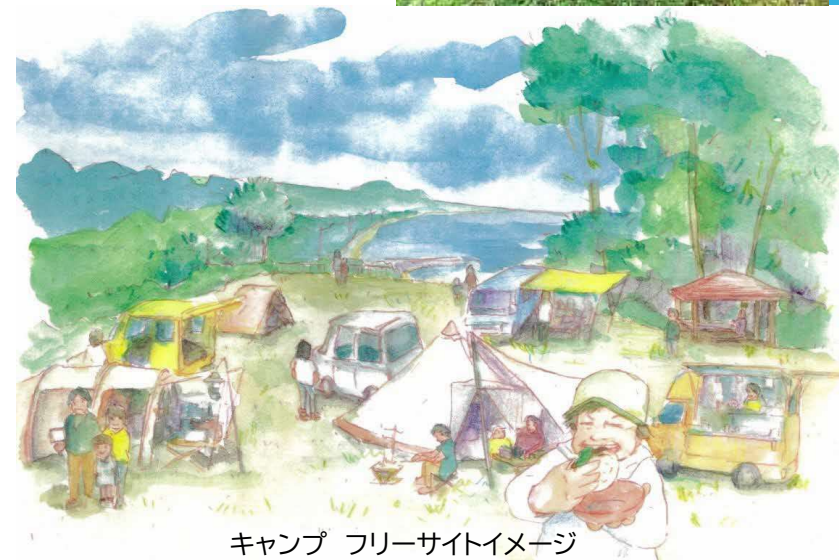
② ピクニック広場 デイキャンプ&フリーサイト

- ・キャンプフリーサイト 14サイト
- ・1サイト デイキャンプ3,000円 宿泊4,000円
- ・芝生エリア周りに駐車スペース
- ・既存東屋内に流し台設置

- ◎芝生化で気軽にアウトドアを楽しむエリアに
- ◎キャンプ利用のない日は一般開放
- ◎流し台も新設、地域の方の散策・休憩にも便利



※芝生化・設置流し台等 イメージ画像



キャンプ フリーサイトイメージ

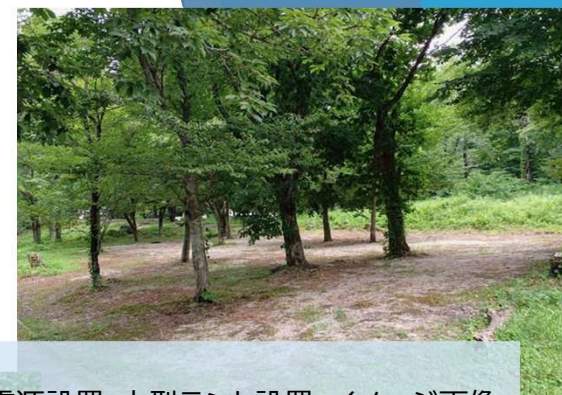
③ 既存キャンプ場整備 誰でも安心・快適キャンプ場

- ・電源付きオートサイト 14サイト
- ・1サイト1泊 平日3,500円 週末・祝祭日4,300円
- ・炊事棟リニューアル

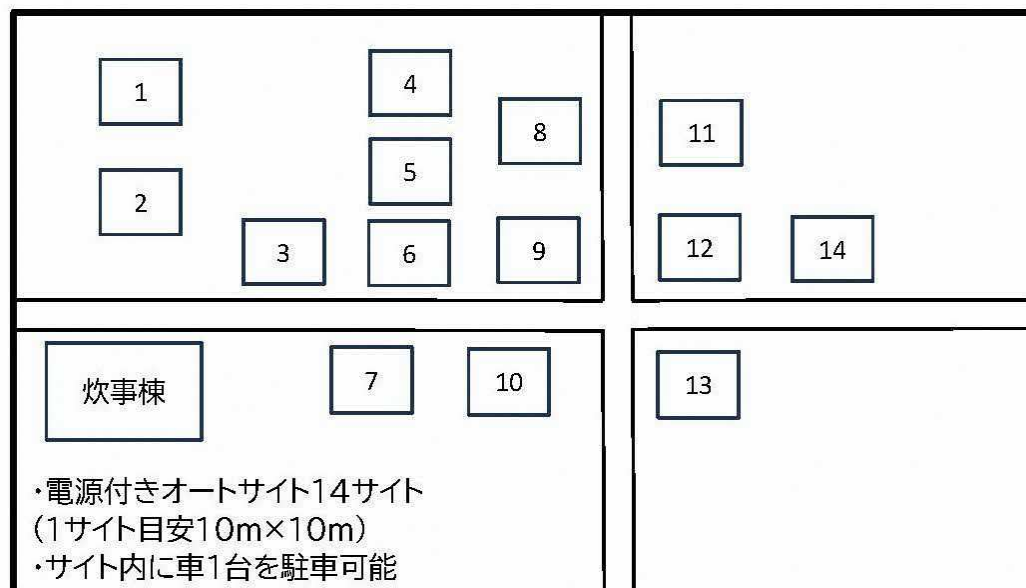
◎広大な敷地を活かし、人気の大型テントに対応可能な
キャンプサイトに再整備

◎電源設置によりファミリー層やビギナーキャンパーにも
快適な滞在環境

◎有人管理で、利用者にも地域の方にも安心安全



※電源設置・大型テント設置 イメージ画像



キャンプ場 イメージ

①RV PARK ②ピクニック広場 ③既存キャンプ場 共通ルール・サービス

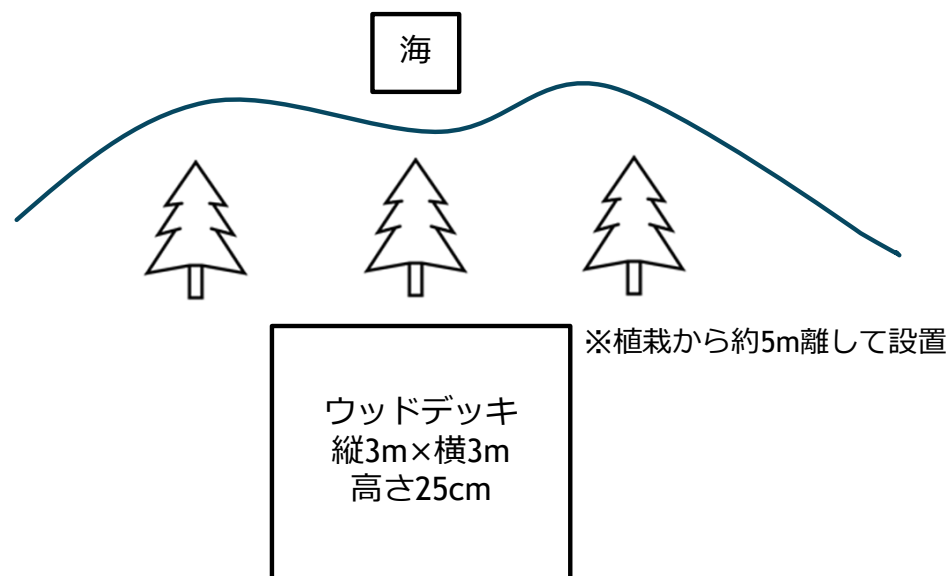
- ・利用は事前予約制(オンライン、電話、LINE、メールで受付)
- ・稼働期間:オールシーズン
- ・利用時間:13:00~17:00チェックイン、翌日12:00チェックアウト
- ・販売品:薪、着火剤、炭、ステッカー等オリジナルグッズ、
地域連携による地産野菜等の販売
- ・レンタル品:テント、タープ、シュラフ、たき火台
- ・1サイトにつき定員6名
- ・ゴミについて:利用料金にリサイクル料が含まれる。
鍵付きのゴミステーションを整備、キャンプ場の利用者限定でゴミを管理し、
公園の美化に努める
- ・深夜時間帯の車中泊禁止、所定の場所以外でのBBQの禁止など、ルールを厳格化。
有人管理を徹底して、利用者も地域の方も安心できる施設運営を行う



※鍵付きゴミステーションイメージ

弊社が占有するのは公園の一部のみです。
公園内の散策や休憩、トイレの利用など、今まで通り地域の方にご利用いただけます！

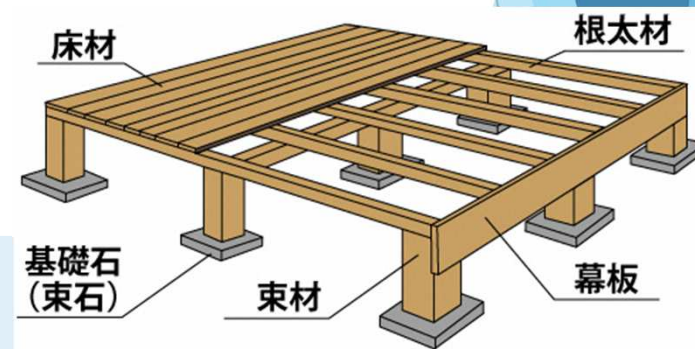
④ 星空デッキ 観光資源を活かした感動の共有



一般の公園利用利用も利用可能な共用施設

コンセプト

- ・「星取県」ブランドとの連動: 星空観光の新名所として展望デッキを整備
- ・宿泊者に限定せず、温泉利用や地域住民も気軽に利用可能
- ・星のガイドによる解説: 星のガイド検定を受けたスタッフによるイベントを実施
- ・幻想的な7月の漁火、秋の夕陽、星空等、このエリアの観光資源をアピール
- ・地域の方にとっても地元のすばらしさを再認識していただける憩いの場づくり



⑤ 東屋新設 公園利用者の利便性アップ

- ・ 駐車場横 現給水所に東屋(木造)を新設
- ・ 休憩用の椅子設置
- ・ コインランドリー設置
- ・ 流し台、給湯器設置
- ・ Wi-Fi完備(東屋周辺、駐車場の一部で使用可能)

◎公園内の休憩場所が増え、公園利用者の利便性と満足度を高める



一般の公園利用者も利用可能な共用施設

管理運営計画

- ・ 清掃、修繕、保守点検業務を計画的に行う
- ・ 公園の日常清掃等(園内のゴミ拾い、トイレ・炊事棟を含む各施設の清掃)
- ・ 定期巡回(施設の点検、修繕箇所があれば速やかに対応)
- ・ 園内の除草・薪水(適時行う)
- ・ 園内の芝生保全、植栽管理(年数回)

- ・ 地域活性化のためのイベント開催
 - ・ 温泉エリア日帰り入浴券発行
 - ・ 地産地消マルシェの定期開催
 - ・ 交流イベントの開催 等

有人管理による安心安全な公園づくりを

整備スケジュール案（R8年4月オープン）

	R7								R8																
	11月				12月				1月				2月				3月				4月				
	1w	2w	3w	4w	1w	2w	3w	4w	1w	2w	3w	4w	1w	2w	3w	4w	1w	2w	3w	4w	1w	2w	3w	4w	
①RVパーク	設置期間																			プレオープン	運用開始				
ゴミステーション									設置期間																
ダンプステーション	設置期間																								
②ピクニック広場	設置期間(GWまで芝生養生)																								
③既存キャンプ場									設置期間																
④星空デッキ	設置期間																								
⑤東屋新設									設置期間																
公式ホームページ	整備期間								運用開始																
看板類																	設置期間								
利用予約開始									予約開始																

※本計画内容及びスケジュールは、関係機関との調整を図りながら進めます。
各種調査や協議により、変更する場合があります。



※日本RV協会発行の公式ロゴ

RVパークとは・・・

日本RV協会が『快適に安心して車中泊が出来る場所』を提供するために

定めた条件を満たす車中泊施設。

全国各地に温泉、旅館、道の駅、遊園地等々の様々な施設でRVパークの設置が進んでいる。

施設要件(条件)

下記の条件を満たし、日本RV協会が認定した施設がRVパークとなる。

- ・ 余裕のある駐車スペース（横4m×縦7m以上推奨）
- ・ 24時間利用可能なトイレ
- ・ 100V電源が使用可能（20A以上推奨）
- ・ 入浴施設が近隣にあること（車で15分圏内）
- ・ ごみ処理が可能
- ・ 入退場制限が緩やか
- ・ 看板の設置（指定ロゴを日本RV協会より支給）
- ・ 複数日の滞在が可能
- ・ 登録料（申請料30,000円と年間登録料10,000円/年）

2025年10月6日時点の
全国認定施設数 576件
内 鳥取県内認定施設数 5件

