

令和7年地価調査

基準地の標準価格

価格時点 令和7年7月1日

米子市(住宅地、宅地見込地)

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R7標準 価格 (円/㎡)	R6標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
米子(県) -7	米子市両三柳字三保向ヒ4568 番103	34,000	33,700	0.9	316	1:1.1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅団地	南東4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 6.3km	1中専 (60,200)	
米子(県) -8	米子市目久美町34番9外	46,000	45,000	2.2	198	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅のほか事 業所も介在する混在住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 250m	1住居 (60,200)	
米子(県) ※ -9	米子市西福原4丁目252番 「西福原4-4-12」	51,100	50,700	0.8	242	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅、事業所 の混在する住宅地域	北西8.5m 市道	水道 下水	米子駅 2.8km	1住居 (60,200)	
米子(県) -10	米子市博労町3丁目37番	35,300	35,300	0.0	330	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を中心とした既成住宅 地域	南東6.5m 市道	水道 ガス 下水	博労町駅 300m	1住居 (60,200)	
米子(県) -11	米子市尾高字石田尻788番17	22,800	22,400	1.8	174	1:2.1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の区画整 然とした住宅地域	南東6m 道路	水道 下水	伯耆大山 駅 3.7km	都計外	
米子(県) -12	米子市米原3丁目1705番2 「米原3-12-38」	44,700	44,200	1.1	233	1:1.2	住宅 LS2	住宅、アパートが混在する便利 性の良い住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	後藤駅 250m	1住居 (60,200)	
米子(県) -13	米子市淀江町西原字浜東333 番3	14,400	14,500	△ 0.7	305	1:1.1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ 既成住宅地域	北西6.5m 市道	水道 下水	淀江駅 1km	(都) (70,400)	
米子(県) -14	米子市淀江町佐陀字汐除外浜 982番21	27,000	26,500	1.9	201	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	北6m 市道	水道 下水	伯耆大山駅 3.4km	(都) (70,400)	
米子(県) -15	米子市富益町字往来東九564 番1外	13,900	14,000	△ 0.7	830	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い郊外の 既成住宅地域	南西7m 市道	水道	弓ヶ浜駅 1.6km	調区 (70,400)	
米子(県) -16	米子市大崎字作兵衛川北葎津 境1568番5	15,500	15,600	△ 0.6	598	台形 1:1.5	住宅 W1	農家住宅の中に一般住宅も見 られる住宅地域	南西5m 市道	水道	和田浜駅 1.6km	調区 (70,400)	
米子(県) -17	米子市両三柳字荒神前1975番	24,500	24,100	1.7	349	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在 する住宅地域	北東6.5m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 4.6km	調区 (70,400)	
米子(県) 3-1	米子市上福原2丁目568番2外	16,000	15,800	1.3	1,815	1:1.5	畑	住宅地域に隣接する熟成度の 高い宅地見込地	北東1.8m 市道	—	米子駅 4.3km	1中専 (60,200)	

過 去 の 基 準 地 価 格	年					年	摘要	摘要				
	番号	2	3	4	5							
	米子(県)	-7	33,300	33,000	33,000	33,500	米子(県)	-13	15,000	14,800	14,700	14,600
	米子(県)	-8	43,000	43,500	44,000	44,500	米子(県)	-14	24,500	24,900	25,500	26,000
	米子(県)	-9	49,000	49,300	50,000	50,500	米子(県)	-15	14,400	14,300	14,200	14,100
	米子(県)	-10	36,000	35,700	35,500	35,300	米子(県)	-16	15,900	15,900	15,800	15,700
	米子(県)	-11	21,500	21,500	21,800	22,000	米子(県)	-17	23,300	23,300	23,500	23,800
	米子(県)	-12	43,500	43,500	43,500	43,800	米子(県)	3-1	15,000	15,200	15,400	15,600

倉吉市(住宅地、宅地見込地、商業地)

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R7標準 価格 (円/㎡)	R6標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
倉吉(県) -2	倉吉市余戸谷町3141番6	23,900	24,000	△ 0.4	259	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地	東4.5m 市道	水道 下水道	倉吉駅 5.3km	(都) 1住居 (60,200)	
倉吉(県) -3	倉吉市福山字桜ヶ坪327番3	6,350	6,400	△ 0.8	529	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほか、農地も多い古くからの住宅地	南5m 市道	水道 下水道	倉吉駅 11km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -4	倉吉市上灘町143番	39,500	39,500	0.0	234	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地	北6m 市道	水道 下水道	倉吉駅 3.2km	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) -5	倉吉市下余戸字稲岡159番11	22,000	22,000	0.0	231	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地	東8.5m 市道	水道 下水道	倉吉駅 2km	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) -6	倉吉市上井字内中島890番2	33,800	34,100	△ 0.9	369	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理した住宅地	南6m 市道	水道 下水道	倉吉駅 800m	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) -7	倉吉市横田字今橋440番7	9,500	9,600	△ 1.0	283	1:2.5	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅等が混在する古くからの住宅地	北西7m 市道	水道 下水道	倉吉駅 8.5km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -8	倉吉市北野字下河原44番17	17,400	17,300	0.6	157	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地	南西4m 市道	水道 下水道	倉吉駅 7.2km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -9	倉吉市中江字藪サ314番15	18,000	18,000	0.0	323	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の新興住宅地	東6m 市道	水道 下水道	倉吉駅 3km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -10	倉吉市関金町松河原字井手712番3外	5,650	5,700	△ 0.9	1,098	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの古くからの住宅地	南7m 県道	水道 下水道	倉吉駅 17km	都計外	
倉吉(県) -11	倉吉市関金町関金宿字蔵屋敷1193番2	11,200	11,300	△ 0.9	373	1:4.5	住宅 W2	一般住宅が多い旧温泉街に近い既成住宅地	南4.5m 市道	水道 下水道	倉吉駅 15km	(都) (70,400)	
倉吉(県) 3-1	倉吉市福守町字宮ノ前264番	5,300	5,400	△ 1.9	1,172	1:2.5	田	住宅地に隣接する熟成度中位の宅地見込地	—	—	倉吉駅 6.2km	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) 5-1	倉吉市堺町2丁目249番1外	29,300	29,300	0.0	224	1:3.5	店舗兼 住宅 S2	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地	北9m 県道	水道 下水道	倉吉駅 3.7km	(都)商業 (80,400) 準防	

過去 の 基準 地 価格	年	年	年	年	年	年	年	年	年	摘要	摘要
	番号	2	3	4	5	5	2	2	4	5	摘要
倉吉(県)	-2	26,700	25,900	24,900	24,200	24,200	17,000	17,000	17,100	17,200	
倉吉(県)	-3	6,800	6,700	6,600	6,500	6,500	18,000	18,000	18,000	18,000	
倉吉(県)	-4	39,500	39,500	39,500	39,500	39,500	5,900	5,850	5,800	5,750	
倉吉(県)	-5	22,500	22,300	22,000	22,000	22,000	12,000	11,800	11,600	11,400	
倉吉(県)	-6	35,700	35,200	34,700	34,300	34,300	5,800	5,700	5,600	5,500	
倉吉(県)	-7	10,300	10,000	9,800	9,700	9,700	29,300	29,300	29,300	29,300	

八頭町、三朝町、湯梨浜町

基準地番号	所在、地番 「住居表示」	R7標準 価格 (円/㎡)	R6標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
八頭(県) 5-2	八頭町北山字下柳繩手60番8	10,500	10,600	△ 0.9	207	1:3	店舗兼 住宅 W2	一般住宅、小売店舗等の混在 する地域	東10.5m 町道	水道 下水道	丹比駅 150m	都計外	
三朝(県) -1	三朝町大字大瀬字福天964番4	18,900	18,900	0.0	178	台形 1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等 が見られる住宅地域	北西5m 町道	水道 下水道	倉吉駅 6.1km	(都) (70,400)	
三朝(県) -2	三朝町大字三朝字石田625番3	14,500	14,700	△ 1.4	167	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い温泉街に近い 既成住宅地域	北東3.5m 町道	水道 下水道	倉吉駅 9.4km	(都) (70,400)	
三朝(県) -3	三朝町大字穴鴨字浅田215番1	4,000	4,050	△ 1.2	549	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅のほか、郵便 局も見られる山間の農家集落	東6.5m 町道	水道 下水道	倉吉駅 16km	都計外	
湯梨浜(県) -1	湯梨浜町大字田後字大工給 600番3外	18,300	18,200	0.5	139	1:2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅等が 見られる住宅地域	北西4m 町道	水道 下水道	倉吉駅 3.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -2	湯梨浜町大字上浅津字堂ノ本 115番11外	14,000	14,100	△ 0.7	325	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅等が 見られる住宅地域	西6m 町道	水道 下水道	松崎駅 4.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -3	湯梨浜町大字田後字宮ヶ坪77 番22	27,700	27,400	1.1	203	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整 然とした新興住宅地域	東6m 町道	水道 下水道	倉吉駅 4.0km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -4	湯梨浜町大字門田字鯨1271番 6	21,000	21,200	△ 0.9	204	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い郊外の分譲 住宅地域	南西6m 町道	水道 下水道	倉吉駅 2.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -5	湯梨浜町大字泊字屋敷783番	9,800	9,900	△ 1.0	181	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い旧泊村の中心 部の住宅地域	西6m 県道	水道 下水道	泊駅 800m	都計外	
湯梨浜(県) -6	湯梨浜町大字原字船渡466番2	5,350	5,400	△ 0.9	759	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	北西9m 町道	水道 下水道	泊駅 1.8km	都計外	
湯梨浜(県) -7	湯梨浜町大字門田字屋敷426 番	7,800	7,900	△ 1.3	976	台形 1:2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	北東3m 町道	水道 下水道	松崎駅 3.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -8	湯梨浜町大字松崎字仲町414 番	14,100	14,200	△ 0.7	350	1:5	住宅 W1	一般住宅の中に店舗等が見ら れる既成住宅地域	南東5.5m 町道	水道 下水道	松崎駅 400m	(都) (70,400)	

過去の 基準地 価格	年	年	年	年	年	摘要	摘要
番号	2	3	4	5	5	番号	摘要
八頭(県) 5-2	11,600	11,300	11,000	10,800	26,500	湯梨浜(県) -3	26,900
三朝(県) -1	19,200	19,200	19,100	19,000	22,000	湯梨浜(県) -4	21,600
三朝(県) -2	16,500	16,000	15,500	15,000	10,700	湯梨浜(県) -5	10,300
三朝(県) -3	4,250	4,200	4,150	4,100	5,850	湯梨浜(県) -6	5,600
湯梨浜(県) -1	18,600	18,400	18,200	18,200	8,500	湯梨浜(県) -7	8,100
湯梨浜(県) -2	14,700	14,500	14,300	14,200	14,800	湯梨浜(県) -8	14,400

林地

基準地番号	所在・地番	R7標準価格(円/10a)	R6標準価格(円/10a)	対前年変動率(%)	地積(m ²)	利用の現況	周辺の土地利用の現況	搬出方法	道路の状況	最寄駅	最寄集落	地域の特性	公法上の規制	摘要
鳥取(林) 20-1	若桜町大字吉川字大サコ1054番	24,600	24,900	△ 1.2	7,497	用材林地(杉)	標高500m、約30度の東向傾斜の優良林に指定された杉の人工林地地域	集材機100m	県道7m	若桜駅10km	吉川400m	林業本場林地	都計外地森計	
鳥取(林) 20-2	鳥取市河原町長瀬字樟山685番	172,000	174,000	△ 1.1	16,423	雑木林地(松)	標高150m、約30度の東向傾斜、雑木と赤松が混在する自然林地地域	隣接	市道6m	河原駅4km	長瀬200m	農村民地	(都)地森計	
鳥取(林) 20-3	琴浦町大字大杉字妙見平ラ850番	35,500	36,000	△ 1.4	8,655	用材林地(檜)	標高130m、約35度の北西向傾斜、人工林が混在する雑木林地地域	集材機100m	県道10.5m	浦安駅6km	西大杉200m	農村民地	都計外地森計	
鳥取(林) 20-4	大山町加茂字伊屋崎2086番外	64,000	65,500	△ 2.3	10,784	用材・雑木林地(杉、雑木)	谷間に人工林と自然林が混在する林地地域	集材機100m	農道7m	御来屋駅8km	神田800m	農村民地	都計外地森計	
鳥取(林) 20-5	米子市新山字柿ノ内山ノ二369番	177,000	179,000	△ 1.1	2,823	用材林地(松)	標高60m、約30度の南向傾斜、松と雑木が混在する人工林地地域	隣接	県道11m	米子駅4.4km	岡200m	都市近郊林地	調区地森計	
鳥取(林) 20-6	日南町福寿実字虫尾山1345番28	13,000	13,100	△ 0.8	3,761	用材林地(松)	標高550m、約20～30度の南向傾斜、松の人工及びび天然林地地域	集材機100m	県道7.5m	生山駅18km	狩屋原100m	山村奥地林地	都計外地森計	

過去 の 基 準 地 価 格	年						摘要
	20-1	20-2	20-3	20-4	20-5	20-6	
鳥取(林)	26,500	26,500	26,000	25,500	25,200		
鳥取(林)	182,000	182,000	180,000	178,000	176,000		
鳥取(林)	41,000	41,000	39,000	38,000	37,000		
鳥取(林)	71,000	71,000	69,500	68,300	67,000		
鳥取(林)	190,000	190,000	185,000	183,000	181,000		
鳥取(林)	13,500	13,500	13,400	13,300	13,200		

