

第 1 表 市町村別・用途別対前年変動率及び平均価格

【凡例】

総地点数	(前年)
継続地点数	対前年
	変動率
平均価格	

※対前年変動率は、各継続地点の対前年変動率の和を地点数で割り戻した値。(小数点第 2 位四捨五入)
 ※平均価格は、各地点の公示価格の和を地点数で割り戻した値。(百円未満四捨五入)

区 分	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
鳥取市	35	(0.1)	1	(0.0)	14	(△1.6)	3	(△0.2)	53	(△0.3)
	35	0.2	1	0.0	12	△1.1	3	0.1	51	△0.1
	39,400		15,300		62,600		20,300		44,000	
米子市	17	(0.2)	1	(1.4)	8	(△0.9)	1	(0.0)	27	(△0.1)
	16	0.3	1	1.4	7	△0.8	1	0.0	25	0.0
	31,800		14,800		49,400		10,000		35,600	
倉吉市	5	(△0.3)	—	(—)	2	(△1.6)	—	(—)	7	(△0.6)
	5	△0.3	—	—	2	△1.3	—	—	7	△0.6
	22,300		—		42,500		—		28,100	
境港市	5	(△0.5)	—	(—)	2	(0.6)	—	(—)	7	(△0.2)
	5	△0.5	—	—	2	1.1	—	—	7	0.0
	15,800		—		38,400		—		22,300	
市部	62	(0.1)	2	(0.7)	26	(△1.2)	4	(△0.2)	94	(△0.3)
	61	0.1	2	0.7	23	△0.8	4	0.1	90	△0.1
	34,100		15,100		55,100		17,700		38,800	
岩美町	2	(△0.6)	—	(—)	1	(△0.8)	—	(—)	3	(△0.7)
	2	0.0	—	—	1	△0.4	—	—	3	△0.1
	18,400		—		25,000		—		20,600	
若桜町	2	(△1.8)	—	(—)	1	(△3.6)	—	(—)	3	(△2.4)
	2	△1.5	—	—	1	△3.7	—	—	3	△2.2
	7,800		—		13,000		—		9,500	
智頭町	2	(△3.5)	—	(—)	1	(△3.6)	—	(—)	3	(△3.5)
	2	△3.1	—	—	1	△3.3	—	—	3	△3.2
	18,600		—		23,100		—		20,100	
八頭町	4	(△1.0)	—	(—)	1	(—)	—	(—)	5	(△0.8)
	4	△0.3	—	—	0	—	—	—	4	△0.3
	22,400		—		31,700		—		24,300	
三朝町	2	(△1.5)	—	(—)	1	(△1.5)	—	(—)	3	(△1.5)
	2	△1.1	—	—	1	△1.0	—	—	3	△1.1
	13,600		—		20,000		—		15,700	
湯梨浜町	4	(△1.1)	—	(—)	1	(△1.5)	—	(—)	5	(△1.2)
	4	△0.4	—	—	1	△1.5	—	—	5	△0.6
	15,400		—		26,400		—		17,600	
琴浦町	3	(△1.2)	—	(—)	1	(△1.2)	—	(—)	4	(△1.2)
	3	△1.2	—	—	1	△1.2	—	—	4	△1.2
	17,000		—		24,700		—		18,900	
北栄町	3	(0.3)	—	(—)	1	(△1.0)	—	(—)	4	(△0.1)
	3	0.1	—	—	1	△0.5	—	—	4	△0.1
	14,300		—		19,000		—		15,500	
日吉津村	2	(1.6)	—	(—)	—	(—)	—	(—)	2	(1.6)
	2	1.1	—	—	—	—	—	—	2	1.1
	24,400		—		—		—		24,400	
町村部	24	(△0.9)	—	(—)	8	(△1.7)	—	(—)	32	(△1.1)
	24	△0.6	—	—	7	△1.7	—	—	31	△0.9
	17,100		—		22,900		—		18,500	
鳥取県	86	(△0.2)	2	(0.7)	34	(△1.3)	4	(△0.2)	126	(△0.5)
	85	△0.1	2	0.7	30	△1.0	4	0.1	121	△0.3
	29,300		15,100		47,500		17,700		33,600	
全国	17,899	(2.0)	68	(0.5)	6,499	(3.1)	1,053	(4.2)	25,519	(2.3)
	17,746	2.1	67	0.7	6,427	3.9	1,045	4.8	25,285	2.7
	137,100		20,400		692,000		79,400		275,700	

第2表 価格の上昇・横ばい・下落した地点数等

(1) 価格の上昇・横ばい・下落した地点数（用途別）

用 途	令和6年				令和7年			
	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
住 宅 地	32	13	41	86	33	14	38	85
宅地見込地	1	1	0	2	1	1	0	2
商 業 地	2	7	24	33	3	6	21	30
工 業 地	0	3	1	4	1	3	0	4
計	35	24	66	125	38	24	59	121

(2) 価格の上昇した地点数（市町村別・用途別）

市町村	令和6年					令和7年				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	計	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	計
鳥取市	16	0	1	0	17	17	0	2	1	20
米子市	10	1	0	0	11	10	1	0	0	11
倉吉市	1	—	0	—	1	1	—	0	—	1
境港市	0	—	1	—	1	0	—	1	—	1
八頭町	1	—	0	—	1	1	—	0	—	1
湯梨浜町	1	—	0	—	1	1	—	0	—	1
北栄町	1	—	0	—	1	1	—	0	—	1
日吉津村	2	—	—	—	2	2	—	—	—	2
計	32	1	2	0	35	33	1	3	1	38

(3) 価格の上昇した地点（主な上昇地点）

標準地番号	所在地	R6 公示価格 (円/㎡)	R7 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
鳥取-9	鳥取市田島 751 番	58,500	59,400	1.5	
鳥取-16	鳥取市南安長 2 丁目 103 番	46,000	47,000	2.2	
鳥取-21	鳥取市賀露町北 2 丁目 3287 番外『賀露町北 2-8-10』	28,300	29,200	3.2	
鳥取-24	鳥取市気高町浜村字西濱 783 番 1205 外	19,600	20,000	2.0	
米子-1	米子市西町 117 番 2	51,700	52,500	1.5	
米子-18	米子市富益町字新開参 39 番 30	24,300	24,800	2.1	
倉吉-4	倉吉市清谷町 1 丁目 237 番	30,400	30,600	0.7	
境港 5-1	境港市大正町 134 番外	51,900	53,000	2.1	
八頭-2	八頭町門尾字塚本 28 番 28 外	30,600	31,000	1.3	
湯梨浜-1	湯梨浜町大字久留字河原田 35 番 2	27,500	27,800	1.1	
北栄-1	北栄町国坂字河原田 723 番 21	18,700	19,000	1.6	
日吉津-1	西伯郡日吉津村大字日吉津 898 番	28,500	28,800	1.1	
日吉津-2	西伯郡日吉津村大字今吉 281 番 2 外	19,800	20,000	1.0	

所在地欄の『 』は住居表示を表示している。

第3表 対前年変動率順位表

(1) 対前年変動率上位順位表【全用途】

順位	標準地番号	所在地	R6 公示価格 (円/㎡)	R7 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取-21	鳥取市賀露町北2丁目3287番外『賀露町北2-8-10』	28,300	29,200	3.2	
2	鳥取-16	鳥取市南安長2丁目103番	46,000	47,000	2.2	
3	境港5-1	境港市大正町134番外	51,900	53,000	2.1	
4	米子-18	米子市富益町字新開参39番30	24,300	24,800	2.1	
5	鳥取-24	鳥取市気高町浜村字西濱783番1205外	19,600	20,000	2.0	

所在地欄の『 』は住居表示を表示している。

(2) 対前年変動率下位順位表【全用途】

順位	標準地番号	所在地	R6 公示価格 (円/㎡)	R7 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	若桜5-1	若桜町大字若桜字廣原1201番6	13,500	13,000	△3.7	
2	米子5-2	米子市朝日町26番	44,000	42,500	△3.4	
3	智頭-1	智頭町大字智頭字町ノ内577番	20,700	20,000	△3.4	
4	智頭5-1	智頭町大字智頭字中縄手西1532番6外	23,900	23,100	△3.3	
5	鳥取5-4	鳥取市末広温泉町129番	76,500	74,000	△3.3	

第4表 価格順位表

(1) 価格上位順位表【住宅地】

順位	標準地番号	所在地	R6 公示価格 (円/㎡)	R7 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取-1	鳥取市東町2丁目341番1	93,500	93,500	0.0	44年連続最高価格地点
2	鳥取-13	鳥取市西町3丁目411番	84,000	84,000	0.0	
3	鳥取-11	鳥取市中町40番12	75,600	75,600	0.0	
4	鳥取-12	鳥取市材木町179番	69,500	69,500	0.0	
5	鳥取-19	鳥取市宮長字下宝殿239番20	66,000	66,500	0.8	

(2) 価格上位順位表【商業地】

順位	標準地番号	所在地	R6 公示価格 (円/㎡)	R7 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取5-3	鳥取市栄町710番	117,000	114,000	△2.6	25年連続最高価格地点
2	米子5-3	米子市加茂町1丁目25番8外	81,000	80,800	△0.2	
3	鳥取5-5	鳥取市西町1丁目202番2外	78,500	77,600	△1.1	
4	鳥取5-8	鳥取市富安1丁目23番1	78,100	77,100	△1.3	
5	鳥取5-4	鳥取市末広温泉町129番	76,500	74,000	△3.3	

第5表 地価調査の基準地と同一地点である標準地一覧

標準地番号 (基準地番号)	所在地	R6 公示価格 (円/㎡) 〈R6. 1. 1〉 (A)	R6 標準価格 (円/㎡) 〈R6. 7. 1〉 (B)	R7 公示価格 (円/㎡) 〈R7. 1. 1〉 (C)	6ヶ月変動率 (%)	
					R6 前半 A→B	R6 後半 B→C
鳥取- 5 (鳥取-10)	鳥取市吉成字下池田 1022 番	65,000	65,000	65,400	0.0	0.6
鳥取- 8 (鳥取- 5)	鳥取市立川町 3 丁目 317 番	38,700	39,000	39,200	0.8	0.5
鳥取- 13 (鳥取- 3)	鳥取市西町 3 丁目 411 番	84,000	84,000	84,000	0.0	0.0
鳥取 5-2 (鳥取 5-6)	鳥取市瓦町 605 番	56,100	56,000	55,900	△0.2	△0.2
鳥取 5-4 (鳥取 5-4)	鳥取市末広温泉町 129 番	76,500	74,500	74,000	△2.6	△0.7
米子- 2 (米子- 2)	米子市三本松 3 丁目 4740 番 『三本松 3-13-25』	39,000	39,000	39,000	0.0	0.0
米子- 5 (米子- 9)	米子市西福原 4 丁目 252 番 『西福原 4-4-12』	50,600	50,700	50,900	0.2	0.4
米子 5-3 (米子 5-2)	米子市加茂町 1 丁目 25 番 8 外	81,000	80,800	80,800	△0.2	0.0
米子 5-7 (米子 5-3)	米子市東福原 5 丁目 588 番 16 外 『東福原 5-1-45』	50,800	50,500	50,300	△0.6	△0.4

所在地欄の『 』は住居表示を表示している。