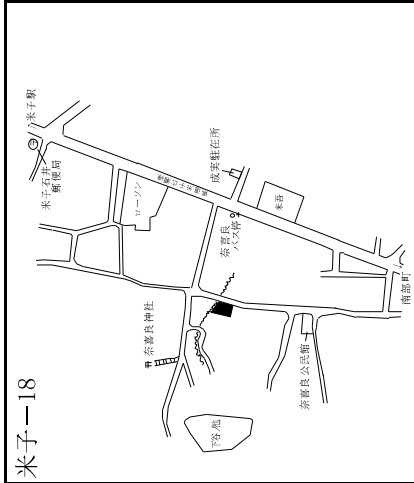


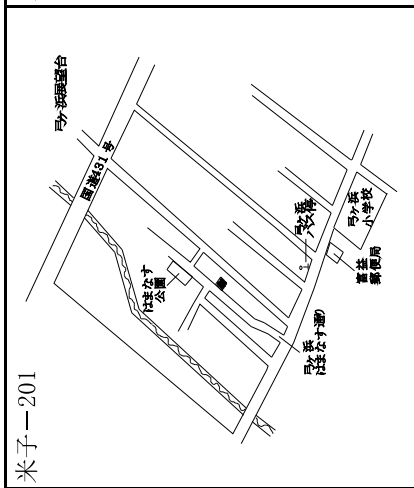
米子市(住宅地、宅地見込地、商業地、工業地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R6公示 価格 (円/㎡)	R5公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
米子 -18	米子市奈喜良字小田423番2	13,300	13,400	△ 0.7	414	台形 1.5 : 1	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域	東5m 市道	水道	米子駅 3.3km	調区 (70,400)	
米子 -201	米子市富益町字新開参39番 30	24,300	24,300	0.0	205	1.2 : 1	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	北西6m 市道	水道	弓ヶ浜駅 1.2km	工業 (60,200)	
米子 3-1	米子市西福原7丁目1062番1 外	14,600	14,400	1.4	1,599	1 : 3	畑	周辺で宅地化が進んでいる 成熟度の高い地域	西2m 市道		米子駅 4.5km	1中専 (60,200)	
米子 5-1	米子市角盤町4丁目145番1	65,700	65,700	0.0	1,215	1 : 1.5	診療所 兼住宅 RC3	大型書店、飲食店、銀行等が 混在する商業地域	北東24m 県道	水道 ガス 下水	後藤駅 500m	近商 (80,300) 準防	H31選定替
米子 5-2	米子市朝日町26番	44,000	46,000	△ 4.3	68	1 : 4	店舗 W2	低層店舗が建ち並ぶ飲食店 を中心とする商業地域	東4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.5km	商業 (80,400) 準防	
米子 ※ 5-3	米子市加茂町1丁目25番8外	81,000	81,500	△ 0.6	446	1 : 2.5	事務所 S2	事務所、銀行、店舗が建ち並 ぶ商業地域	南東24m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 850m	商業 (80,500) 準防	
米子 5-4	米子市角盤町1丁目3番5	41,000	41,000	0.0	153	1 : 6	店舗兼 住宅 S3	店舗兼住宅、共同住宅等が 混在する近隣商業地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.1km	商業 (80,400) 準防	
米子 5-5	米子市西福原7丁目1089番1	66,100	66,100	0.0	1,228	1 : 2	店舗 W1	郊外型店舗、事務所等が建 ち並ぶ路線商業地域	北東28.5m 国道	水道	米子駅 5.4km	近商 (80,200)	
米子 5-6	米子市東福原5丁目588番16 外	19,200	19,400	△ 1.0	448	1 : 1.5	店舗 W1	店舗、事業所等が建ち並ぶ 路線商業地域	南18m 国道	水道	淀江駅 1.4km	(都) (70,400)	
米子 ※ 5-7	米子市東福原5丁目588番16 外 「東福原5-1-45」	50,800	51,100	△ 0.6	517	台形 1 : 1.5	事務所 S2	中小規模の店舗、事務所の 多い路線商業地域	南東20m 県道	水道 ガス 下水	米子駅 3km	近商 (80,200)	
米子 5-8	米子市祇園町2丁目20番3	29,900	30,000	△ 0.3	279	1 : 3.5	住宅 W2	国道沿いに商店、事業所、住 宅が混在する地域	西13m 国道	水道	米子駅 1.9km	準工 (60,200)	
米子 9-1	米子市富益町字新開八88番 1外	10,000	10,000	0.0	67,475	1 : 2	工場	工場、事業所のほか、戸建住 宅が混在する地域	北東20m 国道 四方形	水道	弓ヶ浜駅 2km	工業 (60,200)	

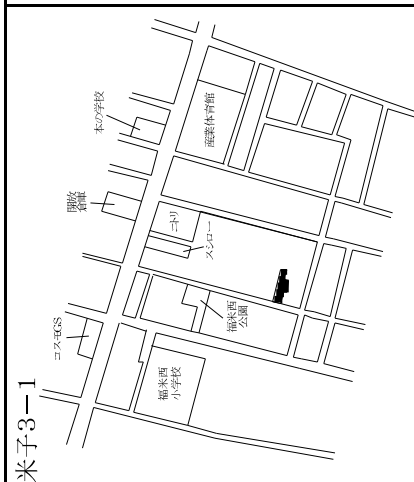
過去 の 標準 地 価格	年 平成		令和	摘要	年 平成		令和	摘要
	番号	31			番号	31		
	米子	-18	14,000	13,700	米子	5-4	41,000	41,000
	米子	-201	-	24,300	米子	5-5	66,800	66,200
	米子	3-1	13,900	14,000	米子	5-6	20,400	19,600
	米子	5-1	64,000	65,500	米子	5-7	52,500	51,800
	米子	5-2	52,000	50,000	米子	5-8	30,500	30,100
	米子	5-3	83,500	82,500	米子	9-1	9,900	10,000



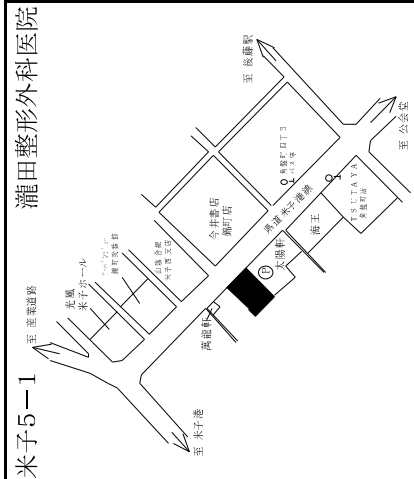
米子5-18



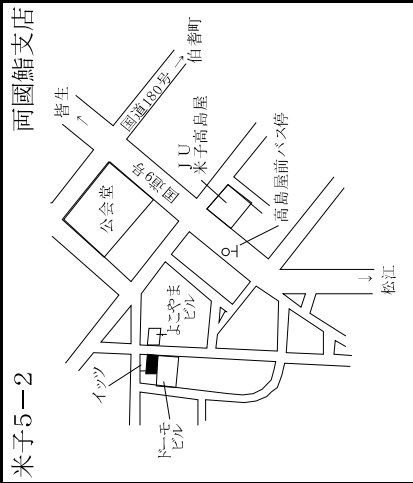
米子5-201



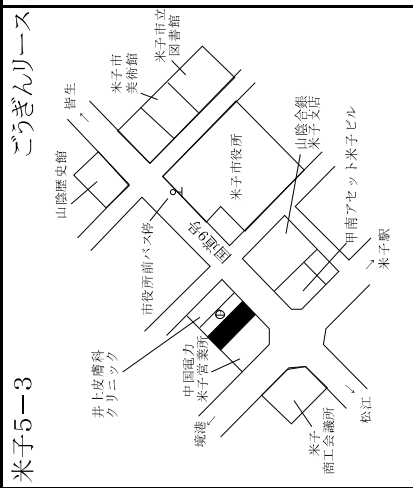
米子5-3-1



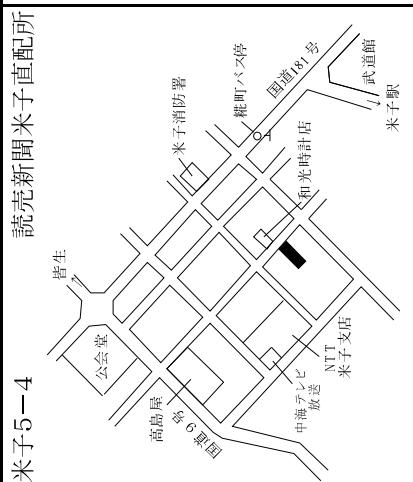
米子5-1



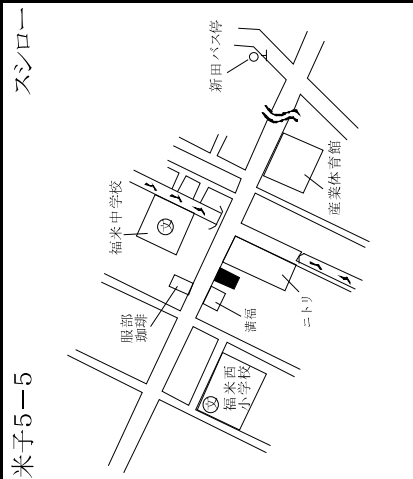
米子5-2



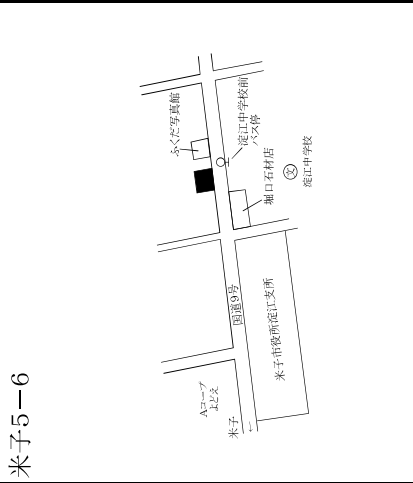
米子5-3



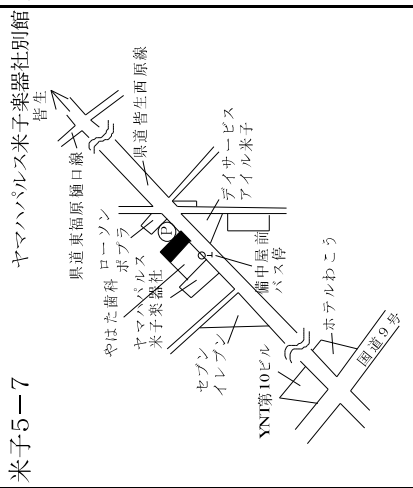
米子5-4



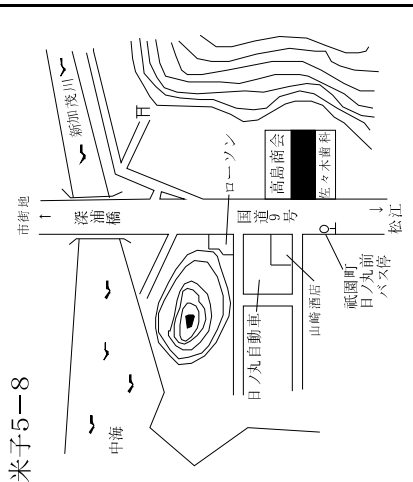
米子5-5



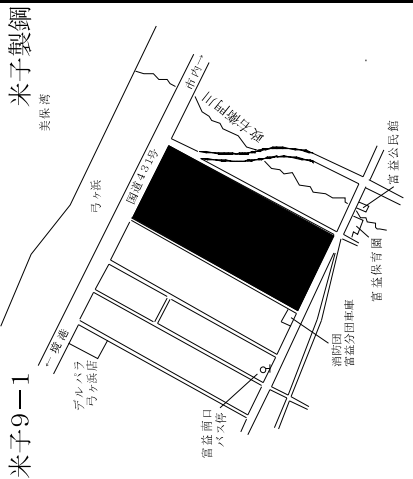
米子5-6



米子5-7



米子5-8

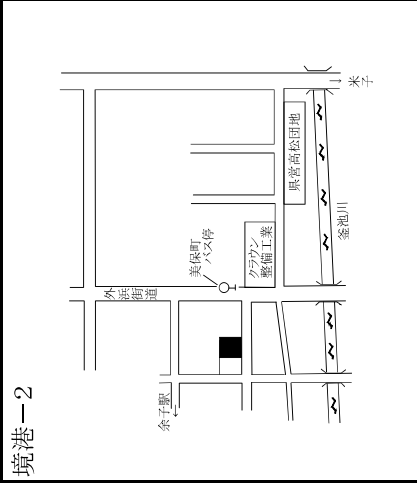
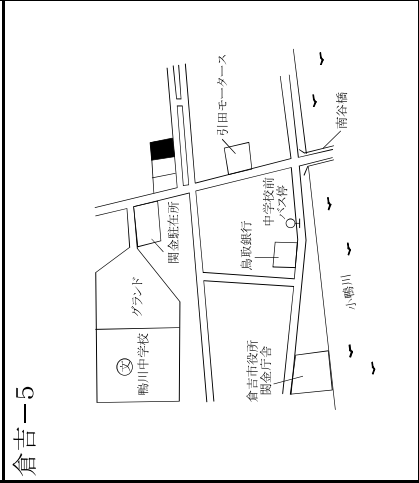
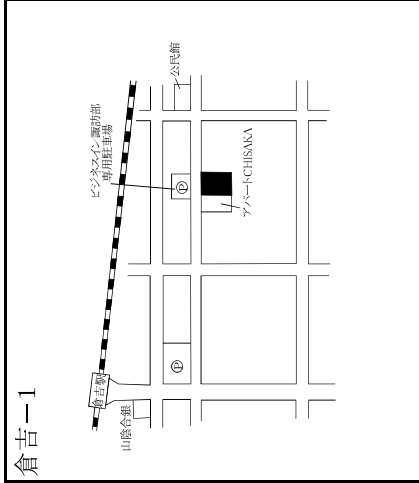
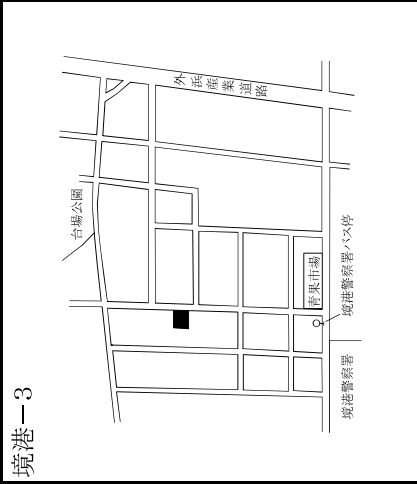
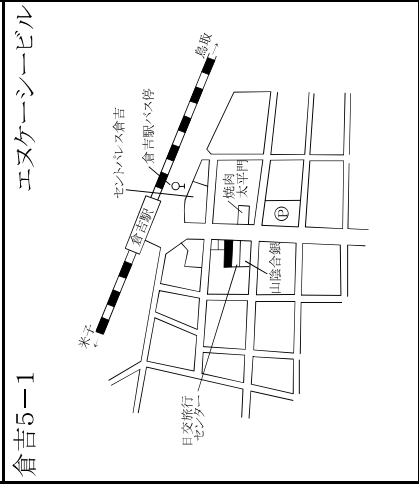
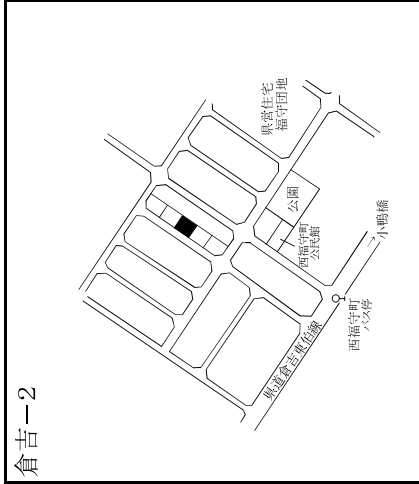
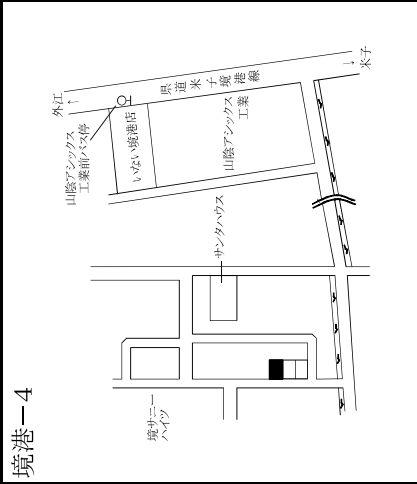
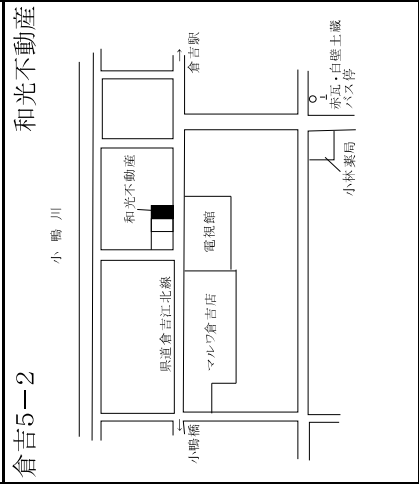
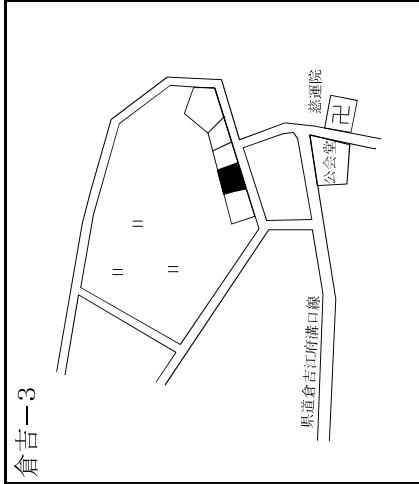
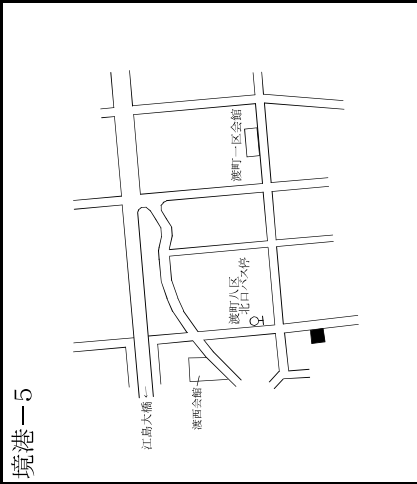
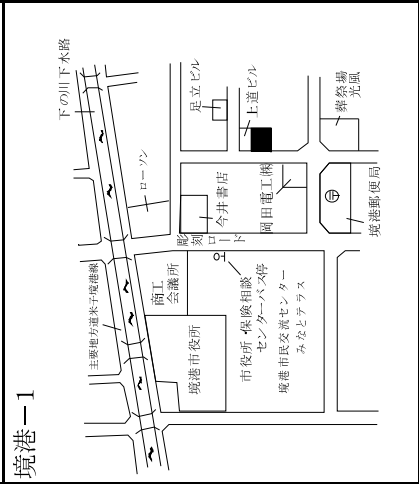
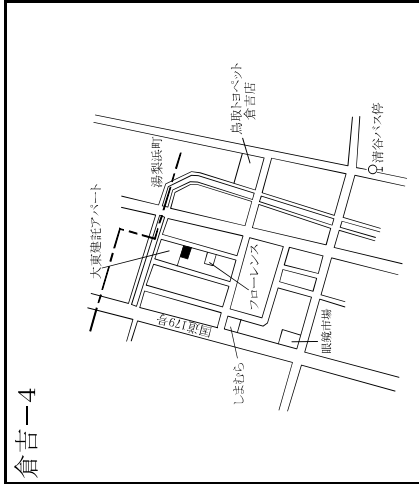


米子9-1

倉吉市、境港市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R6公示 価格 (円/㎡)	R5公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
倉吉 -1	倉吉市上井町1丁目6番17	43,700	44,000	△ 0.7	261	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする 住宅地域	北6m 市道	水道 水道	倉吉駅 350m	(都)I住居 (60,200) 準防	
倉吉 -2	倉吉市西福守町字宮地771 番	20,100	20,100	0.0	243	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北西5m 市道	水道 水道 ガス 下水	倉吉駅 6.4km	(都)I中専 (60,200)	
倉吉 -3	倉吉市関金町安歩字新九郎 田664番	4,900	4,930	△ 0.6	281	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並び既成住 宅地域	南東3m 市道	水道 水道	倉吉駅 15km	(都) (70,400)	
倉吉 -4	倉吉市清谷町1丁目237番	30,400	30,200	0.7	265	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ちつつある 区画整理済の住宅地域	東6m 市道	水道 水道	倉吉駅 2.6km	(都)I中専 (60,200)	
倉吉 -5	倉吉市関金町大鳥居字八王 子前50番4	12,600	12,700	△ 0.8	215	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び 住宅地域	南東6m 市道	水道 水道	倉吉駅 15km	(都) (70,400)	
倉吉 5-1	倉吉市上井町2丁目2番1	58,000	59,400	△ 2.4	388	1:2	事務所 RC3	店舗、事務所等が建ち並び 駅前商業地域	東22m 県道	水道 水道	倉吉駅 150m	(都)商業 (80,400) 準防	
倉吉 5-2	倉吉市明治町2丁目18番外	28,200	28,400	△ 0.7	189	1:1.5	店舗兼 住宅 W2	店舗併用住宅と一般住宅が 混在する商業地域	南12m 県道	水道 水道	倉吉駅 4km	(都)近商 (80,300) 準防	
境港 -1	境港市上道町3255番	24,900	24,900	0.0	405	1:1.5	住宅 W1	空地等も見られる区画整然と した一般住宅地域	西6m 市道	水道 水道	馬場崎町 駅750m	I中専 (60,200)	
境港 -2	境港市竹内町字角盤1273番 4	12,500	12,600	△ 0.8	226	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南3m 市道	水道 水道	余子駅 700m	I中専 (60,200)	
境港 -3	境港市花町1146番	14,800	14,900	△ 0.7	251	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び既成住 宅地域	東3.5m 市道	水道 水道	境港駅 1.9km	I中専 (60,200) 準防	
境港 -4	境港市渡町字八幡籬3304番	15,700	15,700	0.0	194	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整 然とした住宅地域	西6m 市道	水道 水道 ガス 下水	余子駅 3.4km	I住居 (60,200)	
境港 -5	境港市渡町字下網場2278番 外	11,600	11,700	△ 0.9	611	1:2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅の混在 する住宅地域	東4.5m 市道	水道 水道	余子駅 3km	調区 (70,400)	

過去 の 標準 地 価格	年 平成		令和	年 平成	番号	摘要	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
	31	31													
	倉吉	-1	45,400	44,500	44,200	倉吉	5-2	29,300	29,200	29,000	28,700				
	倉吉	-2	20,100	20,100	20,100	境港	-1	24,800	24,900	24,900	24,900				
	倉吉	3	5,100	5,050	4,980	境港	-2	13,200	13,200	12,800	12,700				
	倉吉	-4	30,000	30,000	30,000	境港	-3	15,500	15,300	15,100	15,000				
	倉吉	-5	13,100	13,000	12,800	境港	-4	15,800	15,800	15,700	15,700				
	倉吉	5-1	65,500	64,300	61,000	境港	-5	12,200	12,100	11,900	11,800				



境港市(商業地)岩美町、若桜町、智頭町、八頭町(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R6公示 価格 (円/㎡)	R5公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
境港 5-1	境港市大正町134番外	51,900	51,300	1.2	308	1:2	店舗兼 住宅 W2	観光ホテル、飲食店等が立 地する駅前商業地域	北西20m 県道	水道 水道	境港駅 100m	商業 (80,400) 雑防	
境港 5-2	境港市蓮池町50番1	23,700	23,700	0.0	808	1:2.5	事務所 兼倉庫 S1	店舗、事業所、住宅等が混在 して建ち並ぶ地域	南西17m 県道 背面道	水道 水道	境港駅 450m	準工 (60,200)	
岩美 -1	岩美町大字浦富字竹ヶ下 1028番12	21,700	21,800	△0.5	245	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか、医院等が見 られる住宅地域	南6m 町道	水道 水道	岩美駅 300m	(都) (70,400)	
岩美 -2	岩美町大字大谷字中野 屋敷537番	15,000	15,100	△0.7	653	1:1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域	南4m 町道	水道 水道	大岩駅 1.6km	(都) (70,400)	
岩美 5-1	岩美町大字浦富字肥田1039 番19	25,100	25,300	△0.8	164	1:3	店舗兼 住宅 S2	小売店舗に公共施設等 も見られる商業地域	西16m 県道	水道 水道	岩美駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -1	若桜町大字若桜字下町466 番3	11,000	11,300	△2.7	167	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北西5m 町道	水道 水道	若桜駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -2	若桜町大字高野字ムネノリ 497番外	4,750	4,790	△0.8	520	2:1	住宅 W2	中規模農家住宅が見られる 既成住宅地域	南西3m 町道	水道 水道	若桜駅 2.1km	(都) (70,400)	
若桜 5-1	若桜町大字若桜字廣原1201 番6	13,500	14,000	△3.6	67	1:2	店舗兼 住宅 S3	中小規模店舗が建ち並ぶ駅 前の商業地域	南東13m 県道	水道 水道	若桜駅 100m	(都) (70,400)	
智頭 -1	智頭町大字智頭字町ノ内577 番	20,700	21,500	△3.7	297	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北東5m 町道	水道 水道	智頭駅 1km	(都) (70,400)	
智頭 -2	智頭町大字智頭字城戸ハナ 1899番3	17,700	18,300	△3.3	198	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、小工場等 も見られる住宅地域	北12m 町道	水道 水道	智頭駅 600m	(都) (70,400)	
智頭 5-1	智頭町大字智頭字中繩手西 1532番6外	23,900	24,800	△3.6	374	1:4.5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗のほか、住宅等が 混在する既成商業地域	西9m 町道	水道 水道	智頭駅 250m	(都) (70,400)	
八頭 -1	八頭町郡家字茅林495番7外	28,200	28,200	0.0	472	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	西8m 町道	水道 水道	郡家駅 550m	(都) (70,400)	

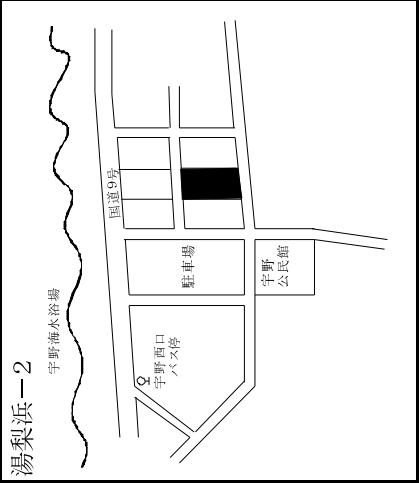
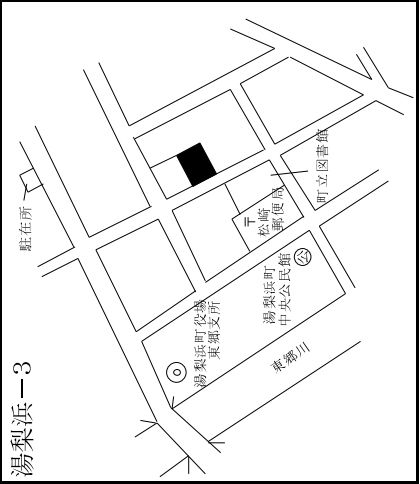
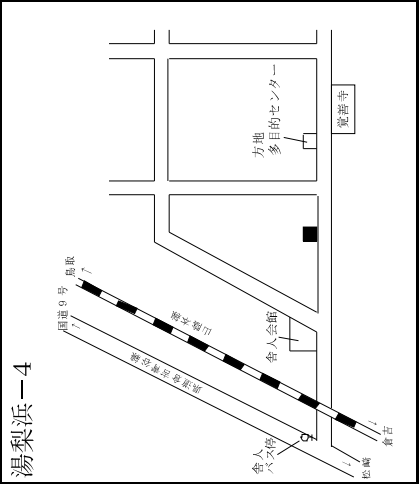
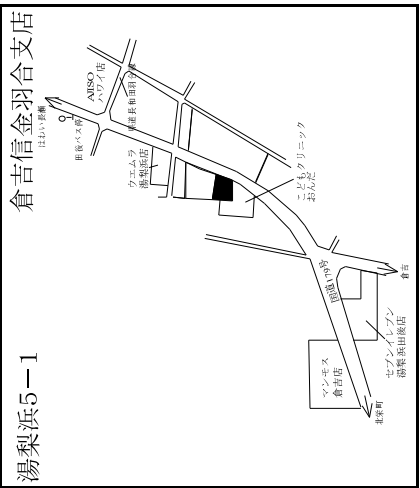
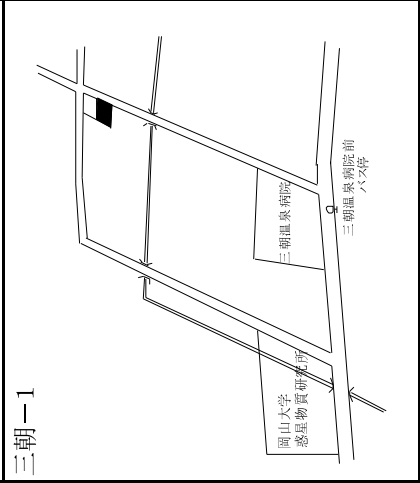
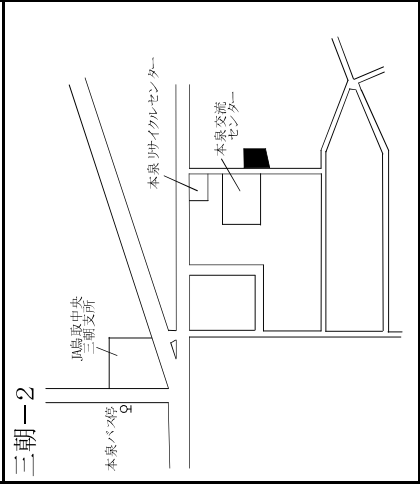
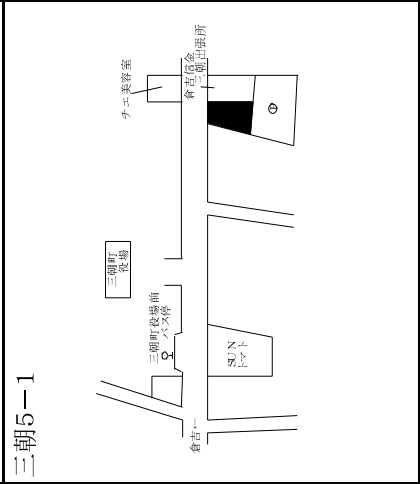
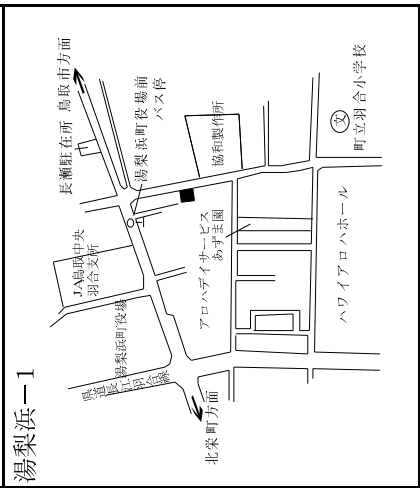
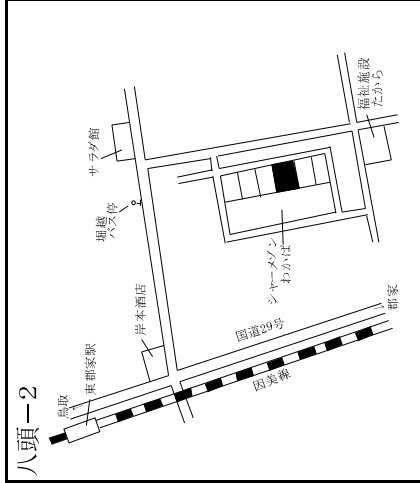
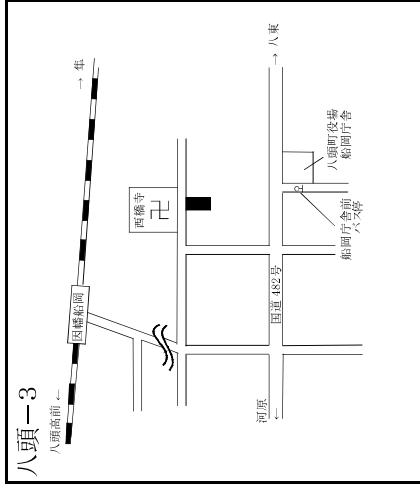
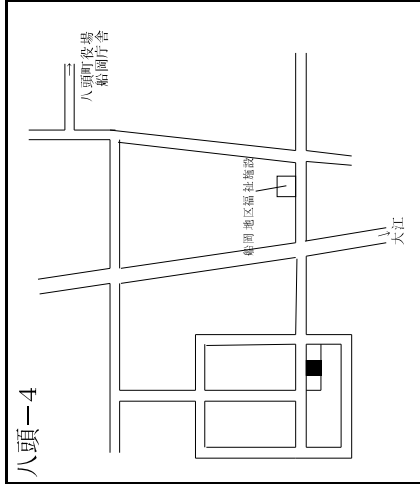
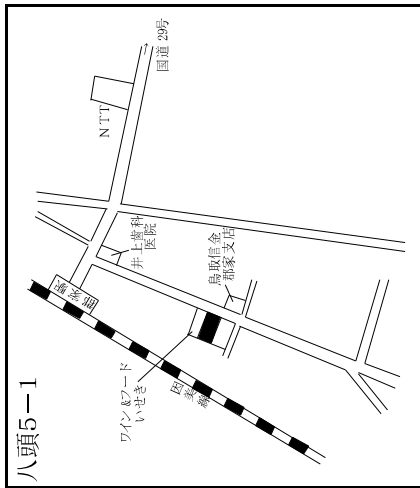
過去 の 標準 地 価格	年 平成		令和	摘要	摘要
	番号	年			
	31	31	31		
境港	5-1	56,000	56,000	53,800	51,000
境港	5-2	23,500	23,500	23,500	23,600
岩美	-1	22,500	22,400	22,200	22,000
岩美	-2	16,200	15,800	15,500	15,300
岩美	5-1	26,100	26,000	25,700	25,500
若桜	-1	13,000	12,500	12,000	11,600
合和		56,000	56,000	53,800	51,000
合和		23,500	23,500	23,500	23,600
合和		22,500	22,400	22,200	22,000
合和		16,200	15,800	15,500	15,300
合和		26,100	26,000	25,700	25,500
合和		13,000	12,500	12,000	11,600
合和		5,000	5,000	4,930	4,820
合和		16,000	15,500	15,000	14,500
合和		25,000	24,100	23,300	22,400
合和		21,000	20,300	19,600	18,900
合和		28,900	28,000	27,000	25,800
合和		29,600	29,000	28,500	28,200

<p>岩美5-1</p> <p>みなととさかい交流館 境港駅前交番 境港駅前バス停 アイアンバース 千代むすび酒造 丸合 シンヤクド ウェルネス 境港店 境港駅</p>	<p>東府屋 境港5-2</p> <p>境港駅 丸合</p>	<p>リンクス 岩美-1</p> <p>岩美郵便局 国道9号</p>	<p>岩美-2</p> <p>大谷郵便局 国道9号</p>
<p>岩美5-1</p> <p>山陰バス 岩美支店 パーオネットウエーブ 岩美駅前 岩美町役場</p>	<p>華の店たにぐち 岩美5-1</p> <p>山陰バス 岩美支店 パーオネットウエーブ 岩美駅前 岩美町役場</p>	<p>若桜-1</p> <p>若桜駅前バス停 若桜小跡地</p>	<p>若桜5-1</p> <p>若桜駅前 若桜郵便局 国道175号</p>
<p>智頭-1</p> <p>智頭駅前 智頭石車GS 千代川 津山</p>	<p>智頭5-1</p> <p>智頭駅前 山陰合衆 智頭支店 智頭郵便局</p>	<p>智頭-2</p> <p>智頭駅前 町立智頭神保</p>	<p>八頭-1</p> <p>八頭町役場 八頭郵便局</p>
<p>智頭5-1</p> <p>智頭駅前 山陰合衆 智頭支店 智頭郵便局</p>	<p>岩美-2</p> <p>大谷郵便局 国道9号</p>	<p>若桜-2</p> <p>若桜駅前 若桜郵便局</p>	<p>若桜5-1</p> <p>若桜駅前 若桜郵便局 国道175号</p>

八頭町(住宅地、商業地)三朝町、湯梨浜町

標準地番号	所在、地番「住居表示」	R6公示価格(円/㎡)	R5公示価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
八頭 -2	八頭町門尾字塚本28番28外	30,600	30,300	1.0	154	1:1.5	住宅W2	一般住宅の多い小規模に開発された住宅地域	東6m町道	水道	東郡家駅450m	(都)(70,400)	
八頭 -3	八頭町船岡字屋敷南分464番1	14,900	15,300	△ 2.6	433	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北5m町道	水道	因幡船岡駅350m	(都)(70,400)	
八頭 -4	八頭町船岡字丸山691番4	15,900	16,300	△ 2.5	275	1:1.2	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理とした住宅地域	北6m町道	水道	因幡船岡駅1.1km	(都)(70,400)	
八頭 5-1	八頭町郡家字青木上分623番6外	31,700	31,700	0.0	198	1:2	店舗兼住宅W2	低層の店舗併用住宅が多い郡家駅に近い商業地域	南東11m県道	水道	郡家駅150m	(都)(70,400)	
三朝 -1	三朝町大字山田字下前河原723番3	14,400	14,600	△ 1.4	157	1:1.2	住宅W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南東4.5m町道	水道	倉吉駅8.1km	(都)(70,400)	
三朝 -2	三朝町大字本泉字畑ヶ田165番11	13,000	13,200	△ 1.5	301	台形1.5:1	住宅W2	農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	西3.5m町道	水道	倉吉駅6.8km	(都)(70,400)	
三朝 5-1	三朝町大字大瀬字八幡1036番3	20,200	20,500	△ 1.5	439	台形1:1.5	店舗兼住宅S2	店舗、事務所等が見られる県道沿いの商業地域	北10m県道	水道	倉吉駅6.1km	(都)(70,400)	
湯梨浜 -1	湯梨浜町大字久留字河原田35番2	27,500	27,200	1.1	198	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	東6.5m町道	水道	倉吉駅4.9km	(都)(70,400)	
湯梨浜 -2	湯梨浜町大字野字西屋敷1579番1外	6,000	6,200	△ 3.2	281	1:3	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東4.5m町道	水道	倉吉駅8.8km	(都)(70,400)	
湯梨浜 -3	湯梨浜町大字龍島490番4	22,900	23,000	△ 0.4	299	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整理とした住宅地域	南西6m町道	水道	松崎駅600m	(都)(70,400)	
湯梨浜 -4	湯梨浜町大字方地字下田1024番外	5,050	5,150	△ 1.9	698	台形1.5:1	住宅W2	中規模農家住宅が多い古くからの住宅地域	南4m町道	水道	松崎駅2.5km	(都)(70,400)	
湯梨浜 5-1	湯梨浜町大字田後字中ノ掛340番3	26,800	27,200	△ 1.5	495	台形1:1	店舗S2	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域	南東12m国道	水道	倉吉駅3.3km	(都)(70,400)	

過去の標準地価格	年		摘要	4	令和		摘要		
	年	年			2	3			
八頭	31	31	30,000	30,000	30,000	23,000	22,300	21,700	21,000
八頭	-2	-3	16,000	16,000	16,000	7,000	6,800	6,600	6,400
八頭	-3	-4	17,400	16,900	16,500	23,600	23,600	23,400	23,200
八頭	5-1	5-1	31,500	31,500	31,500	5,600	5,450	5,350	5,250
三朝	-1	-2	14,000	13,700	13,400	28,600	28,300	28,000	27,600





琴浦町、北栄町、日吉津村

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R6公示 価格 (円/㎡)	R5公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
琴浦 -1	琴浦町大字徳万字五反田 117番23	20,300	20,500	△ 1.0	257	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	西6m 町道	水道 水道	浦安駅 350m	(都) (70,400)	
琴浦 -2	琴浦町大字逢東字上屋敷 673番	13,500	13,700	△ 1.5	414	1 : 2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在 する住宅地域	北東7m 県道	水道 下水道	浦安駅 1.6km	(都) (70,400)	
琴浦 -3	琴浦町大字赤碕字ヲナガケ 1960番9	17,700	17,900	△ 1.1	251	1 : 2	住宅 W2	一般住宅のほか空地等も 見られる住宅地域	東12m 県道	水道 下水道	赤碕駅 450m	(都) (70,400)	
琴浦 5-1	琴浦町大字徳万字西為信 451番1	25,000	25,300	△ 1.2	801	1 : 2	店舗兼 事務所 S2	中小規模の店舗等の建ち並 ぶ路線商業地域	北13m 国道	水道 下水道	浦安駅 500m	(都) (70,400)	
北栄 -1	北栄町国坂字河原田723番 21	18,700	18,500	1.1	210	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 利便性のよい住宅地域	南西6m 町道	水道 下水道	下北条駅 1.7km	(都) (70,400)	
北栄 -2	北栄町大字谷字中向浜252番1 外	8,800	8,830	△ 0.3	571	1 : 1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くから の住宅地域	南西6.5m 町道	水道 下水道	由良駅 2.4km	(都) (70,400)	
北栄 -3	北栄町由良宿字東新屋敷 1170番	15,300	15,300	0.0	316	1 : 5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用住 宅が見られる住宅地域	南西8.5m 町道	水道 下水道	由良駅 600m	(都) (70,400)	
北栄 5-1	北栄町由良宿字道555番1 外	19,100	19,300	△ 1.0	864	2.5 : 1	店舗 W1	小規模店舗の中に金融機関 等が見られる商業地域	南14m 県道	水道 下水道	由良駅 200m	(都) (70,400)	
日吉津 -1	日吉津村大字日吉津898番	28,500	28,200	1.1	217	台形 1 : 1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる住宅地域	南4.5m 村道	水道 下水道	伯耆大山 駅 1.4km	I住居 (60,200)	
日吉津 -2	日吉津村大字今吉281番2外	19,800	19,400	2.1	334	1 : 1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ海岸に 近い住宅地域	北東3.5m 村道	水道 下水道	伯耆大山 駅 3.3km	調区 (70,400)	

過去の 標準 地価 格	年		令和 2	令和 3	令和 4	摘要	摘要
	平成 31	令和 2					
	琴浦 -1	21,500	21,300	21,100	20,800		
	琴浦 -2	14,500	14,300	14,100	13,900		
	琴浦 -3	18,900	18,700	18,500	18,200		
	琴浦 5-1	26,600	26,300	26,000	25,600		
	北栄 -1	18,700	18,700	18,600	18,500		
	北栄 -2	9,400	9,200	9,050	8,950		

