

令和6年地価調査

基準地の標準価格

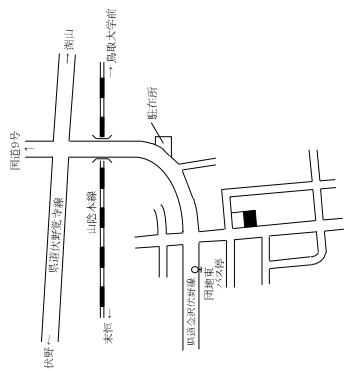
価格時点 令和6年7月1日

鳥取市(住宅地)

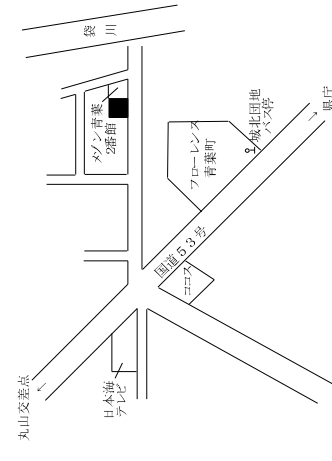
基準地番号	所在、地番 〔住居表示〕	R6標準 価格 (円/㎡)	R5標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取(県) -1	鳥取市美萩野2丁目152番	30,800	30,200	2.0	316	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の 区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	未恒駅 800m	1低専 (50,80)	
鳥取(県) -2	鳥取市青葉町2丁目224番	62,000	62,000	0.0	167	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等 が見られる住宅地域	南6.5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.7km	1中専 (60,200) 雑防	
鳥取(県) ※ -3	鳥取市西町3丁目411番	84,000	84,000	0.0	246	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 旧市街の閑静な住宅地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.7km	1住居 (60,200) 雑防	
鳥取(県) -4	鳥取市湖山町南3丁目108番 36	54,500	54,000	0.9	190	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	湖山駅 1km	1低専 (50,80)	
鳥取(県) ※ -5	鳥取市立川町3丁目317番	39,000	38,500	1.3	115	1:3	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗が 見られる既成住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200) 雑防	
鳥取(県) -6	鳥取市吉方温泉3丁目423番	51,900	51,900	0.0	121	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	1住居 (60,200) 雑防	
鳥取(県) -7	鳥取市滝山744番2外	37,300	37,000	0.8	347	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見ら れる区画整理済の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.2km	1中専 (60,200)	
鳥取(県) -8	鳥取市吉成南町1丁目545番 外 〔吉成南町1-20-4〕	60,500	60,000	0.8	256	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	東7m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1中専 (60,200)	
鳥取(県) -9	鳥取市二階町3丁目218番3	57,000	57,000	0.0	313	1:4	住宅 LS2	住宅、店舗等が混在する市 街地中心部の住宅地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	商業 (80,400) 雑防	
鳥取(県) ※ -10	鳥取市吉成字下池田1022番	65,000	64,500	0.8	224	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 利便性の良い住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 850m	1住居 (60,200)	
鳥取(県) -11	鳥取市桜谷字西ノ前652番	53,800	53,500	0.6	172	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.2km	1住居 (60,200)	
鳥取(県) -12	鳥取市寺町41番5	53,600	53,600	0.0	223	1:3	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等 が見られる既成住宅地域	北西7m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1km	1住居 (60,200) 雑防	

過去 の 基準 地 価 格	年				年 令和	摘 要	年 令和	摘 要		
	1	2	3	4						
鳥取(県)	30,400	30,000	29,800	30,000	-7	鳥取(県)	38,500	37,500	37,000	37,000
鳥取(県)	61,000	61,000	61,000	61,500	-8	鳥取(県)	58,000	58,000	58,300	59,000
鳥取(県)	84,000	84,000	84,000	84,000	-9	鳥取(県)	57,500	57,300	57,200	57,000
鳥取(県)	52,700	52,700	52,900	53,500	-10	鳥取(県)	64,000	64,000	64,000	64,500
鳥取(県)	39,000	38,400	38,200	38,200	-11	鳥取(県)	52,500	52,500	52,500	53,000
鳥取(県)	52,500	52,200	52,000	51,900	-12	鳥取(県)	55,500	54,500	54,000	53,800

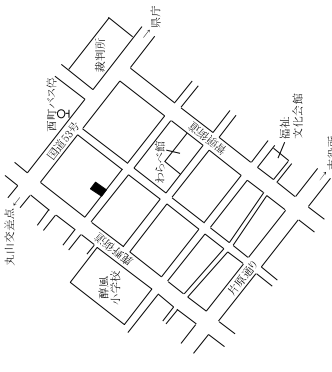
鳥取(県)ー1



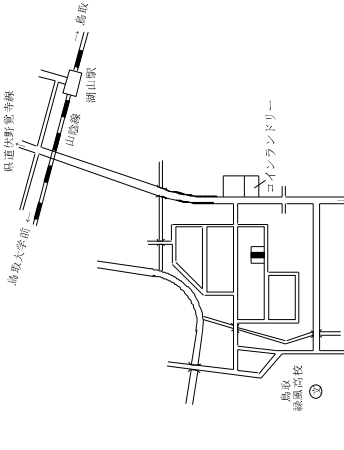
鳥取(県)ー2



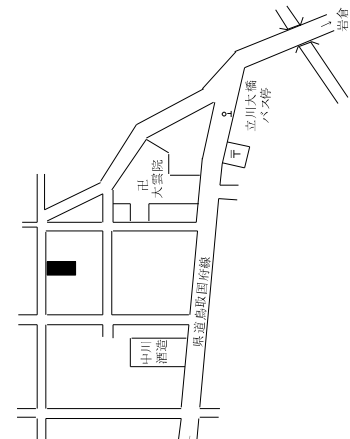
鳥取(県)ー3



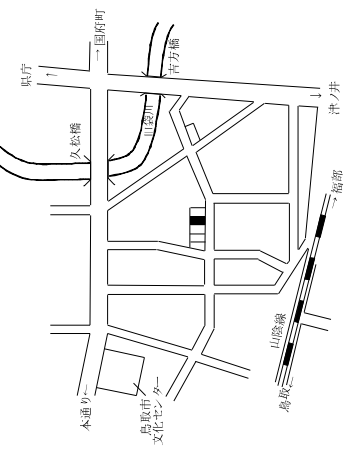
鳥取(県)ー4



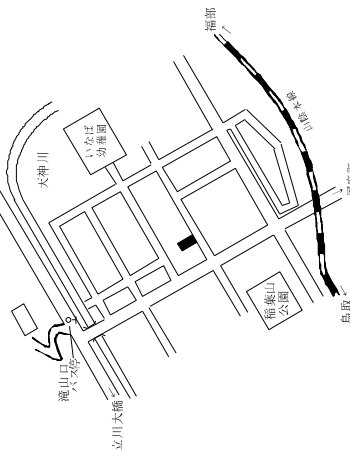
鳥取(県)ー5



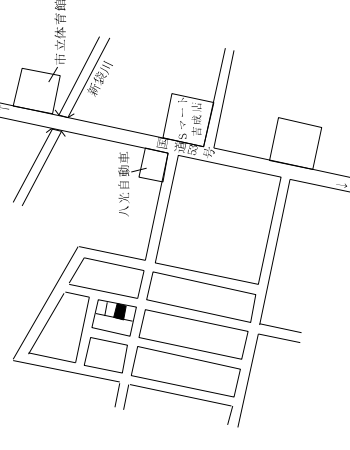
鳥取(県)ー6



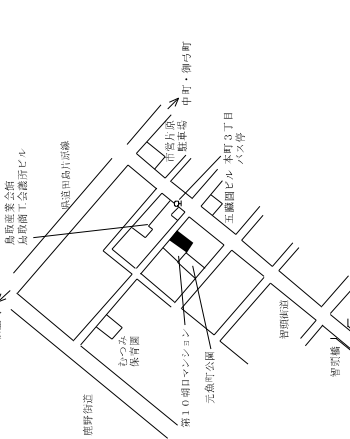
鳥取(県)ー7



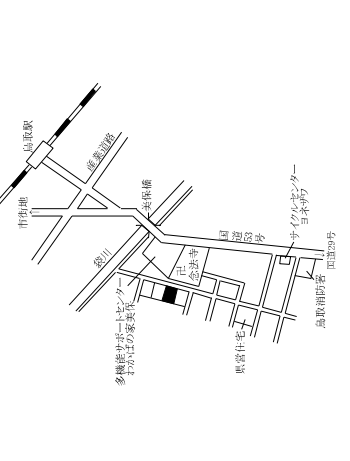
鳥取(県)ー8



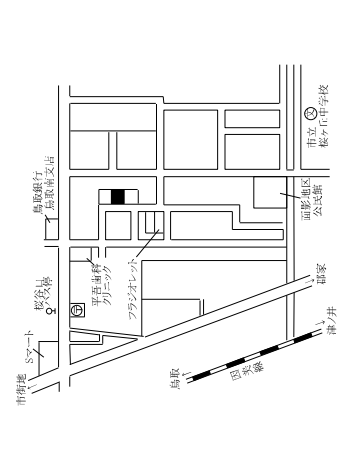
鳥取(県)ー9



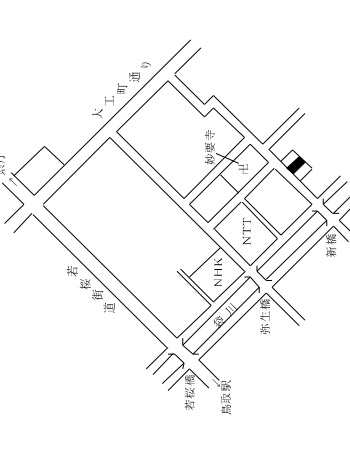
鳥取(県)ー10



鳥取(県)ー11



鳥取(県)ー12

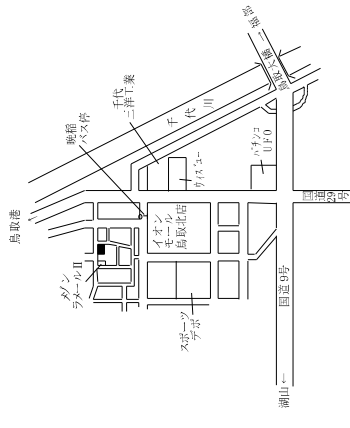


鳥取市(住宅地)

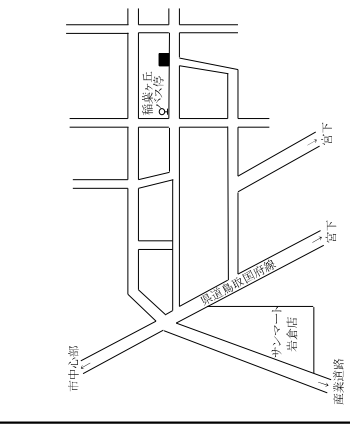
基準地番号	所在、地番 〔住居表示〕	R6標準 価格 (円/㎡)	R5標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取(県) -13	鳥取市晩稲字東土居237番	38,300	38,300	0.0	610	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い都市化の影 響のある住宅地域	北6.5m 市道 東側道	水道 下水	湖山駅 3km	1住居 (60,200)	
鳥取(県) -14	鳥取市国府町稲葉丘2丁目 220番外	28,000	27,800	0.7	255	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.8km	1中専 (60,200)	
鳥取(県) -15	鳥取市国府町中原字屋敷 鳥93番5外	6,900	7,000	△1.4	313	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの 住宅地域	南9m 県道	水道 下水	鳥取駅 12km	都計外	
鳥取(県) -16	鳥取市福部町八重原字堂ノ 前437番	4,900	4,950	△1.0	950	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が見られる山間の 住宅地域	北東11m 県道	水道 下水	福部駅 2.6km	都計外	
鳥取(県) -17	鳥取市福部町湯山字土居43 番1外	12,600	12,800	△1.6	787	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほか、に民宿も混 在する砂丘近くの住宅地域	南西4m 市道	水道 下水	福部駅 4.4km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -18	鳥取市河原町長瀬字大月69 番15	27,900	27,800	0.4	162	1:2	住宅 LS2	一般住宅を主とし共同住宅も 見られる住宅地域	南6m 道路	水道 下水	河原駅 2.9km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -19	鳥取市河原町中井字前田 273番3	7,600	7,700	△1.3	290	1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等が見 られる古くからの住宅地域	北7m 市道	水道 下水	河原駅 6km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -20	鳥取市河原町釜口字奥春戸 631番	10,200	10,300	△1.0	379	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の 既成住宅地域	南西5m 市道	水道 下水	国英駅 750m	(都) (70,400)	
鳥取(県) -21	鳥取市用瀬町安蔵字塚ノ原 屋敷934番3外	5,600	5,700	△1.8	246	台形 2.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの 住宅地域	南東10m 県道	水道 下水	因幡社駅 800m	都計外	
鳥取(県) -22	鳥取市用瀬町別府字垣ノ内 43番6	12,600	13,000	△3.1	263	1:2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する国道近くの住宅地域	南東3m 市道	水道 下水	用瀬駅 700m	都計外	
鳥取(県) -23	鳥取市佐治町加瀬木字中河 原1310番1	4,450	4,600	△3.3	302	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も介在 する既成住宅地域	南5m 市道	水道 下水	用瀬駅 8.8km	都計外	
鳥取(県) -24	鳥取市佐治町刈地字小ムカ ヒ193番外	3,250	3,350	△3.0	303	2:1	住宅 W2	農家住宅が多い緩傾斜地の 既成住宅地域	北西3m 市道	水道 下水	用瀬駅 4.2km	都計外	

過去の 基準 地 価 格	年				摘 要	年 令和	摘 要			
	1	2	3	4						
鳥取(県) -13	38,500	38,300	38,300	38,300		鳥取(県) -19	8,100	8,000	7,900	7,800
鳥取(県) -14	28,000	27,800	27,800	27,800		鳥取(県) -20	10,700	10,600	10,500	10,400
鳥取(県) -15	7,400	7,300	7,200	7,100		鳥取(県) -21	6,300	6,100	5,950	5,800
鳥取(県) -16	5,150	5,100	5,050	5,000		鳥取(県) -22	14,500	14,000	13,700	13,400
鳥取(県) -17	13,600	13,400	13,200	13,000		鳥取(県) -23	4,900	4,800	4,750	4,700
鳥取(県) -18	27,900	27,800	27,700	27,700		鳥取(県) -24	3,600	3,500	3,450	3,400

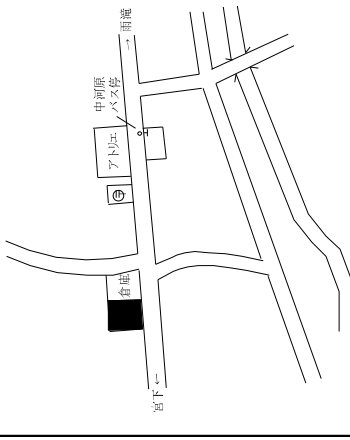
鳥取(県)一13



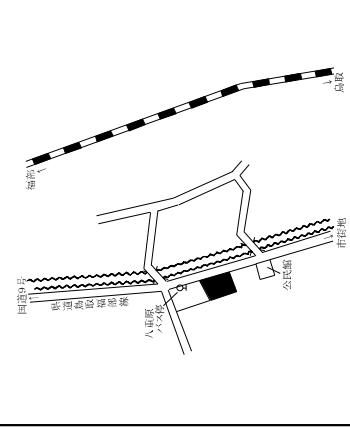
鳥取(県)一14



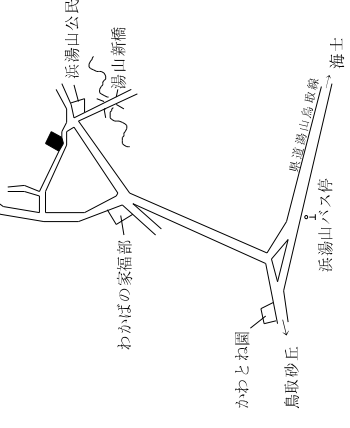
鳥取(県)一15



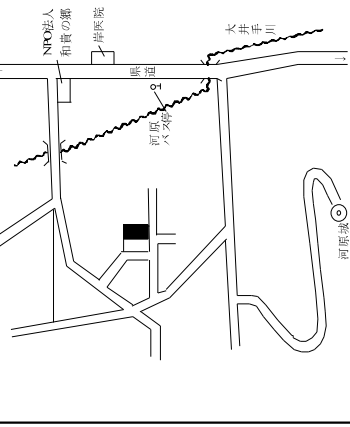
鳥取(県)一16



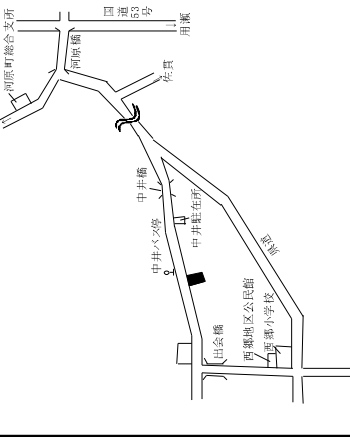
鳥取(県)一17



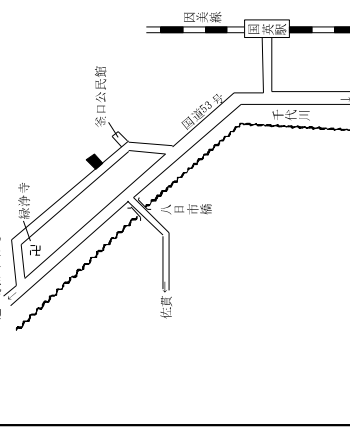
鳥取(県)一18



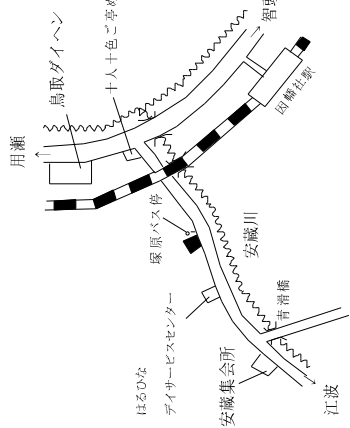
鳥取(県)一19



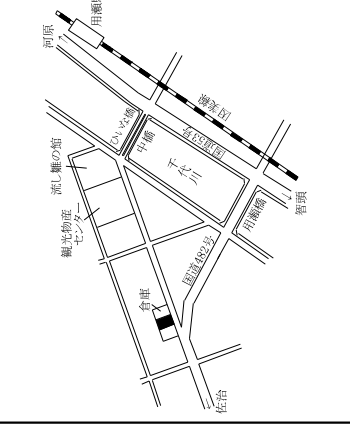
鳥取(県)一20



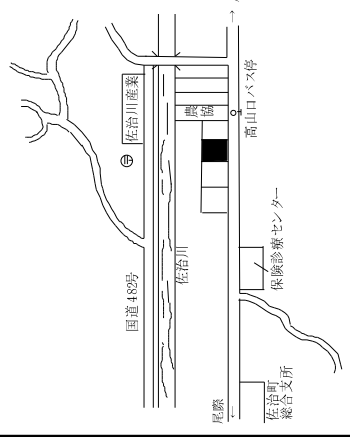
鳥取(県)一21



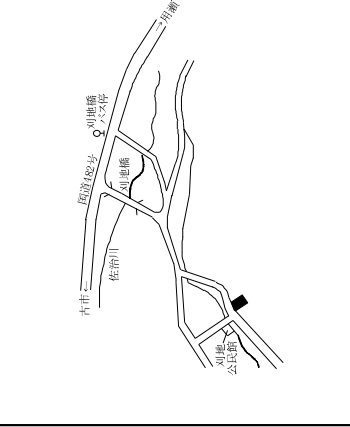
鳥取(県)一22



鳥取(県)一23



鳥取(県)一24

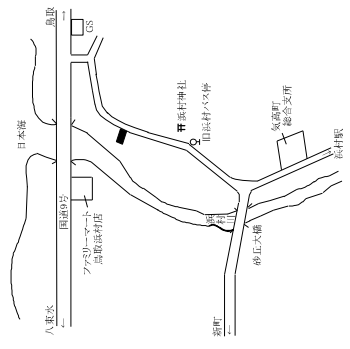


鳥取市(住宅地)

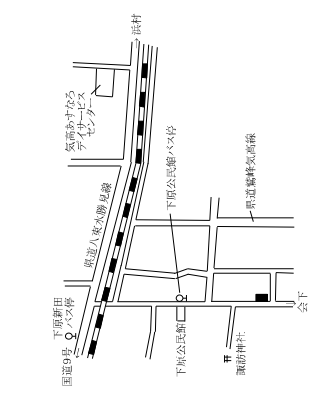
基準地番号	所在、地番 〔住居表示〕	R6標準 価格 (円/㎡)	R5標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取(県) -25	鳥取市気高町浜村字家廻り 下371番	11,600	11,700	△ 0.9	386	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	東5m 市道	水道 下水	浜村駅 1.3km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -26	鳥取市気高町下原字家ノ前 126番外	7,700	7,800	△ 1.3	590	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	西5.5m 市道	水道 下水	浜村駅 2km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -27	鳥取市気高町宝木字新町 754番外	14,400	14,500	△ 0.7	399	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古くか らの住宅地域	北5.5m 市道	水道 下水	宝木駅 500m	都計外	
鳥取(県) -28	鳥取市鹿野町河内字外尾谷 河原158番1外	2,850	2,900	△ 1.7	872	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が見られる山間の 住宅地域	北西7.5m 県道	水道	浜村駅 10km	都計外	
鳥取(県) -29	鳥取市鹿野町今市字村東側 上758番外	9,500	9,600	△ 1.0	754	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	南西4m 市道	水道 下水	浜村駅 5km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -30	鳥取市鹿野町鹿野字出合 1153番8	15,200	15,400	△ 1.3	254	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか公営住宅も 見られる住宅地域	北5m 市道	水道 下水	浜村駅 6.2km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -31	鳥取市青谷町青谷字口堤谷 2816番21	13,900	14,000	△ 0.7	197	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 下水	青谷駅 1km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -32	鳥取市青谷町山根字掛栗 618番外	6,400	6,500	△ 1.5	394	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成 住宅地域	南5m 市道	水道 ガス 下水	青谷駅 5.5km	都計外	
鳥取(県) -33	鳥取市青谷町紙屋字河原町 194番外	5,300	5,400	△ 1.9	579	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成 住宅地域	北西5m 市道	水道 下水	青谷駅 6.9km	都計外	
鳥取(県) -34	鳥取市里仁字畑崎村屋敷 295番3外	21,100	21,300	△ 0.9	302	1:1	住宅 W2	農家住宅が多い市街地近郊 の住宅地域	北7m 市道	水道 下水	鳥取駅 3.4km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -35	鳥取市野坂字村土居244番	12,300	12,500	△ 1.6	561	1:3.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	南東3.5m 市道	水道 下水	鳥取駅 6km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -36	鳥取市上味野字上り立74番 1外	12,400	12,600	△ 1.6	462	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	西4m 市道	水道 下水	鳥取駅 4.8km	調区 (70,400)	

過去の 基準 地 価 格	年				年 令和	摘 要	年 令和	摘 要		
	1	2	3	4						
鳥取(県)	-25	12,500	12,200	11,800	-31	鳥取(県)	15,200	14,700	14,400	14,200
鳥取(県)	-26	8,400	8,200	7,900	-32	鳥取(県)	7,100	6,900	6,700	6,600
鳥取(県)	-27	15,300	14,900	14,600	-33	鳥取(県)	5,900	5,700	5,600	5,500
鳥取(県)	-28	3,100	3,050	2,950	-34	鳥取(県)	22,400	22,100	21,800	21,500
鳥取(県)	-29	10,200	10,000	9,700	-35	鳥取(県)	13,300	13,100	12,900	12,700
鳥取(県)	-30	16,000	16,000	15,600	-36	鳥取(県)	13,400	13,200	13,000	12,800

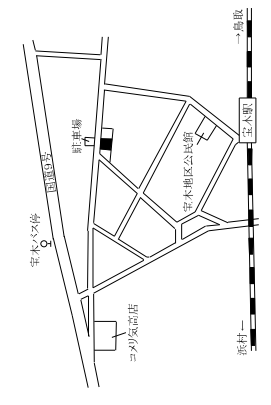
鳥取(県)―25



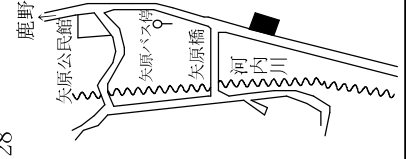
鳥取(県)―26



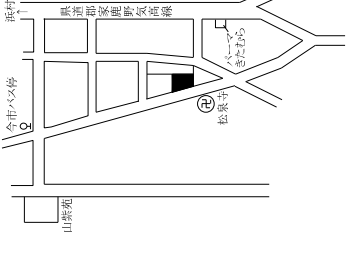
鳥取(県)―27



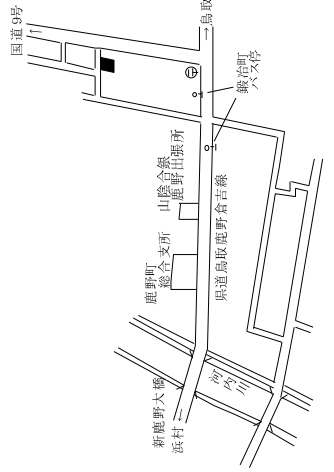
鳥取(県)―28



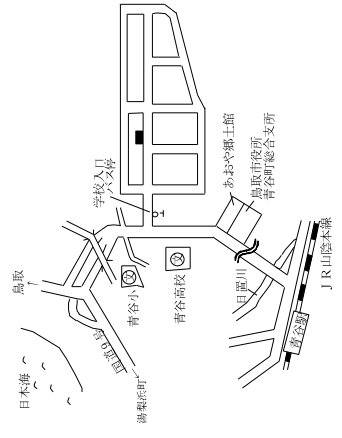
鳥取(県)―29



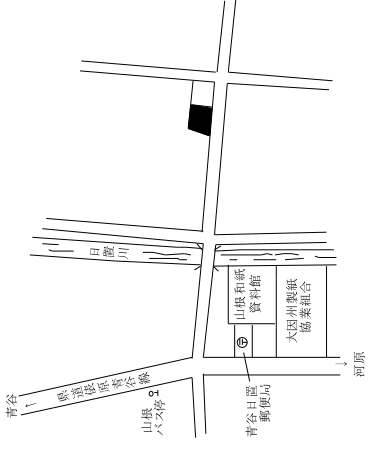
鳥取(県)―30



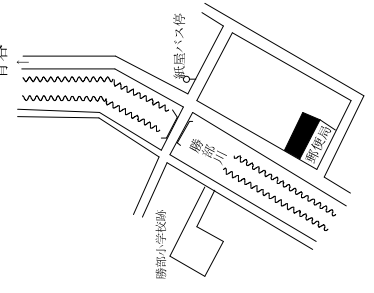
鳥取(県)―31



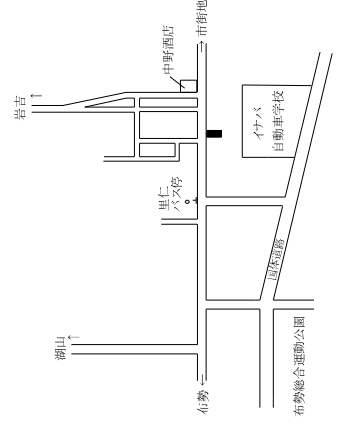
鳥取(県)―32



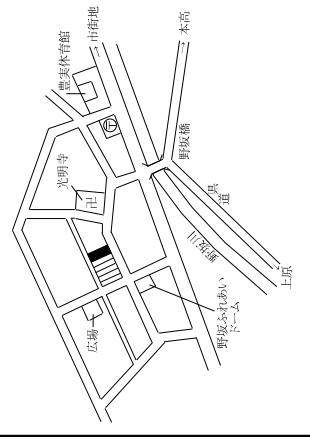
鳥取(県)―33



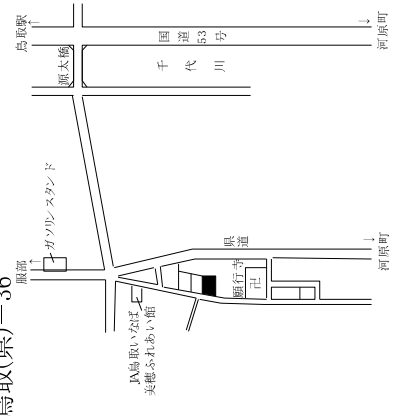
鳥取(県)―34



鳥取(県)―35



鳥取(県)―36



鳥取市(住宅地、商業地)

基準地番号	所在、地番 〔住居表示〕	R6標準 価格 (円/㎡)	R5標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取(県) 5-37	鳥取市久未字東土居217番1 外	15,300	15,500	△ 1.3	781	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地	北東4.5m 市道	水道 下水道	津ノ井駅 2km	調区 (70,400)	
鳥取(県) 5-38	鳥取市国府町中郷字南土居 287番4	12,200	12,400	△ 1.6	384	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅と農家住宅 が混在する住宅地	南東5.5m 市道	水道 下水道	鳥取駅 5km	調区 (70,400)	
鳥取(県) 5-39	鳥取市若葉台南3丁目241番 〔若葉台南3-15-3〕	40,500	41,000	△ 1.2	283	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地	西6m 市道	水道 ガス 下水道	津ノ井駅 3km	1低専 (50,80)	
鳥取(県) 5-1	鳥取市青葉町2丁目206番3 外	70,500	70,500	0.0	262	台形 1:2	店舗 S2	店舗、事業所のほか、住宅、 マンション等も混在する国道 沿いの商業地	南西14m 国道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 2.6km	近商 (80,200) 準防	
鳥取(県) 5-2	鳥取市末広温泉町606番	63,000	64,500	△ 2.3	297	1:4	事務所 S2	低層の店舗、事務所のほか、 病院も見られる商業地	北東18m 県道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 600m	商業 (80,400) 準防	
鳥取(県) 5-3	鳥取市扇町128番1外	86,000	87,800	△ 2.1	613	台形 1:2	店舗 W2	中層の事務所ビル、店舗等 が建ち並ぶ商業地	南東17.5m 県道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 250m	商業 (80,400)	
鳥取(県) ※ 5-4	鳥取市末広温泉町129番	74,500	78,000	△ 4.5	163	1:5	店舗兼 住宅 RC2	小売店舗が建ち並ぶ市街地 中心部の商業地	北西22m 国道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 400m	商業 (80,500) 防火	
鳥取(県) 5-5	鳥取市栄町609番	102,000	105,000	△ 2.9	272	1:2.5	店舗兼 事務所 S6	中層の店舗ビルが建ち並ぶ 駅近くの商業地	南東27m 県道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 200m	商業 (80,600) 防火	
鳥取(県) ※ 5-6	鳥取市瓦町605番	56,000	56,300	△ 0.5	165	1:4.5	旅館 S4	小規模店舗を中心とした既 成商業地	南東15m 市道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 500m	商業 (80,400) 準防	
鳥取(県) 5-7	鳥取市湖山町北1丁目557番 外	64,000	64,000	0.0	361	台形 1:1	店舗兼 住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ国道沿 いの商業地	北15m 県道	水道 下水道	鳥取大学 前駅 500m	近商 (80,200) 準防	
鳥取(県) 5-8	鳥取市福部町海士字西ノ野 18番13	18,200	18,500	△ 1.6	363	台形 1.2:1	店舗 W1	店舗、営業所等が見られる県 道沿いの商業地	北西15m 県道	水道 下水道	福部駅 2.2km	(都) (70,400)	
鳥取(県) 5-9	鳥取市用瀬町用瀬字屋敷下 側中380番	17,900	18,600	△ 3.8	284	1:7.5	店舗兼 住宅 S2	小売店舗、一般住宅等が混 在する古くからの商業地	南東7m 県道	水道 下水道	用瀬駅 250m	都計外	

過去の 基準 地 価格	年				摘 要	年	令和	摘要				
	1	2	3	4								
鳥取(県)	16,500	16,100	15,900	15,700		5-4	鳥取(県)	93,500	91,000	87,000	82,000	
鳥取(県)	13,300	13,000	12,800	12,600		5-5	鳥取(県)	120,000	117,000	113,000	109,000	
鳥取(県)	42,500	42,000	41,800	41,500		5-6	鳥取(県)	60,500	59,000	58,000	57,100	
鳥取(県)	71,000	70,500	70,500	70,500		5-7	鳥取(県)	67,000	66,000	65,000	64,500	
鳥取(県)	74,500	72,000	69,500	67,000		5-8	鳥取(県)	20,000	19,500	19,200	18,900	
鳥取(県)	95,000	93,000	91,000	89,000		5-9	鳥取(県)	21,000	20,500	20,000	19,300	

<p>鳥取(県)一37</p>	<p>鳥取(県)一38</p>	<p>鳥取(県)一39</p>	<p>鳥取(県)5-1</p> <p>ジヤイアント商会</p>	<p>鳥取(県)5-2</p> <p>山陰不動産センター</p>	<p>鳥取(県)5-3</p> <p>軽食喫茶扇</p>	<p>鳥取(県)5-4</p> <p>喫茶 ベニ屋</p>	<p>鳥取(県)5-5</p> <p>加藤紙店</p>	<p>鳥取(県)5-6</p> <p>ビジネスイン河越</p>	<p>鳥取(県)5-7</p> <p>株式会社MAYAMA</p>	<p>鳥取(県)5-8</p> <p>喫茶ビートル</p>	<p>鳥取(県)5-9</p> <p>空店舗</p>
-----------------	-----------------	-----------------	---------------------------------	----------------------------------	------------------------------	-------------------------------	-----------------------------	---------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------	----------------------------

鳥取市(商業地、工業地)、米子市(住宅地)

基準地番号	所在、地番 〔住居表示〕	R6標準 価格 (円/㎡)	R5標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取(県) 5-10	鳥取市正連寺字法花寺46番 4外	53,000	53,000	0.0	1,710	台形 1:2	店舗 W1	飲食店や事業所等が建ち並ぶ 国道沿いの商業地域	北東12m 県道	水道 下水	鳥取駅 3.4km	準工 (60,200)	
鳥取(県) 5-11	鳥取市興南町95番3	61,000	60,000	1.7	383	1:1.2	事務所 S3	事務所、事業所、住宅、ア パート等が混在する地域	東8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	準工 (60,200)	
鳥取(県) 5-12	鳥取市吉成字大曲779番39 外	67,500	67,500	0.0	494	1:2	店舗 S2	スーパー、小売店舗等が建 ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西15m 国道	水道 下水	鳥取駅 1.7km	準工 (60,200)	
鳥取(県) 5-13	鳥取市伏野字屋敷ノ志1074 番4外	18,800	19,200	△ 2.1	761	1:2	店舗 W2	店舗、住宅等が混在する海 岸近くの国道沿い地域	南11m 国道	水道 下水	米子駅 800m	調区 (70,400)	
鳥取(県) 9-1	鳥取市北村字恵幾谷95番1 外	12,800	12,900	△ 0.8	6,614	台形 1.5:1	工場	中小規模の工場が建ち並ぶ 小規模工業団地	北10m 市道	水道	鳥取駅 4.5km	工専 (60,200)	
鳥取(県) 9-2	鳥取市古海字東榎田304番1 外	16,700	16,700	0.0	5,070	1.5:1	倉庫 S2	中小規模の工場が建ち並ぶ 既成工業団地	南7m 市道	水道	鳥取駅 2.5km	工専 (60,200)	
米子(県) -1	米子市永江352番	28,000	28,100	△ 0.4	289	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 5.1km	1低専 (50,80)	
米子(県) ※ -2	米子市三本松3丁目4740番 〔三本松3-13-25〕	39,000	38,800	0.5	341	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	三本松口 駅 300m	1中専 (60,200)	
米子(県) -3	米子市旗ヶ崎2丁目116番3 〔旗ヶ崎2-18-22〕	48,400	48,100	0.6	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2.7km	1住居 (60,200)	
米子(県) -4	米子市西福原9丁目1843番3 〔西福原9-14-6〕	45,300	45,000	0.7	198	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在す る区画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 4.6km	1中専 (60,200)	
米子(県) -5	米子市車尾2丁目916番 〔車尾2-14-47〕	30,200	30,000	0.7	463	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅を中心とし た既成住宅地域	南6m 市道	水道 下水	東山公園 駅 500m	1住居 (60,200)	
米子(県) -6	米子市皆生3丁目398番14 〔皆生3-9-6〕	36,700	36,500	0.5	225	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	北西6.5m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 5km	1中専 (60,200)	

過去の 基準 地 価 格	年 令和		3	4	摘要	年 令和		2	3	4	摘要
	番号	1				番号	1				
鳥取(県) 5-10	55,000	54,000	53,500	53,200	米子(県) -1	28,500	28,400	28,300	28,200	28,200	
鳥取(県) 5-11	58,000	58,000	58,200	59,000	米子(県) -2	38,800	38,800	38,800	38,800	38,800	
鳥取(県) 5-12	68,000	67,000	67,000	67,000	米子(県) -3	47,000	47,000	47,000	47,300	47,600	
鳥取(県) 5-13	21,500	20,700	20,000	19,600	米子(県) -4	43,500	43,500	43,500	44,000	44,500	
鳥取(県) 9-1	13,300	13,200	13,100	13,000	米子(県) -5	31,000	30,500	30,200	30,200	30,000	
鳥取(県) 9-2	17,500	17,200	16,900	16,800	米子(県) -6	37,000	36,800	36,600	36,600	36,500	

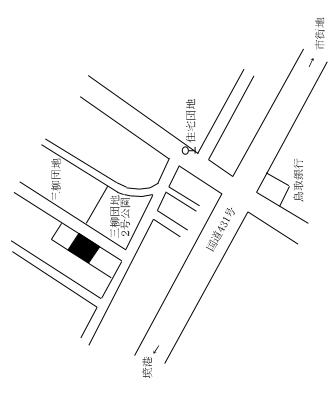
<p>鳥取(県)5-10</p> <p>Cafe レストラン ガスト</p> <p>鳥取 津ノ井</p>	<p>鳥取(県)5-11</p> <p>伝習館</p> <p>鳥取 津ノ井</p>	<p>鳥取(県)5-12</p> <p>日本海ビル</p> <p>鳥取 津ノ井</p>	<p>鳥取(県)5-13</p> <p>水田建築事務所</p> <p>鳥取 津ノ井</p>
<p>鳥取(県)9-1</p> <p>勝英産業</p> <p>鳥取 津ノ井</p>	<p>鳥取(県)9-2</p> <p>空地</p> <p>鳥取 津ノ井</p>	<p>米子(県)-1</p> <p>米子(県)-2</p> <p>米子(県)</p>	<p>米子(県)-3</p> <p>米子(県)</p>
<p>米子(県)-4</p> <p>米子(県)</p>	<p>米子(県)-5</p> <p>米子(県)</p>	<p>米子(県)-6</p> <p>米子(県)</p>	<p>米子(県)-7</p> <p>米子(県)</p>

米子市(住宅地、宅地見込地)

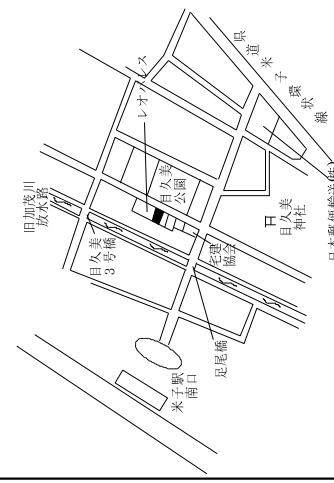
基準地番号	所在、地番 〔住居表示〕	R6標準 価格 (円/㎡)	R5標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
米子(県) -7	米子市市両三柳字三保向七 4568番103	33,700	33,500	0.6	316	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅団地	南東4m 市道	水道 水道 ガス 下水	米子駅 6.3km	I中専 (60,200)	
米子(県) -8	米子市市久美町34番9外	45,000	44,500	1.1	198	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅のほか 事業所も介在する混在住宅 地域	南東6m 市道	水道 水道 ガス 下水	米子駅 250m	I住居 (60,200)	
米子(県) ※ -9	米子市市西福原4丁目252番 〔西福原4-4-12〕	50,700	50,500	0.4	242	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅、事業 所の混在する住宅地域	北西8.5m 市道	水道 下水	米子駅 2.8km	I住居 (60,200)	
米子(県) -10	米子市市博労町3丁目37番	35,300	35,300	0.0	330	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を中心とした既成 住宅地域	南東6.5m 市道	水道 水道 ガス 下水	博労町駅 300m	I住居 (60,200)	
米子(県) -11	米子市市尾高字石田尻788番 17	22,400	22,000	1.8	174	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の区画 整然とした住宅地域	南東6m 私道	水道 下水	伯耆大山 駅 3.7km	都計外	
米子(県) -12	米子市市米原3丁目1705番2 〔米原3-12-38〕	44,200	43,800	0.9	233	1:2	住宅 LS2	住宅、アパートが混在する利 便性の良い住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	後藤駅 250m	I住居 (60,200)	
米子(県) -13	米子市市淀江町西原字浜東 333番3	14,500	14,600	△ 0.7	305	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並 ぶ既成住宅地域	北西6.5m 市道	水道 下水	淀江駅 1km	(都) (70,400)	
米子(県) -14	米子市市淀江町佐陀字汐除外 浜982番21	26,500	26,000	1.9	201	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	北6m 市道	水道 下水	伯耆天山 駅 3.4km	(都) (70,400)	
米子(県) -15	米子市市富益町字往來東九 564番1外	14,000	14,100	△ 0.7	830	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い郊外 の既成住宅地域	南西7m 市道	水道	弓ヶ浜駅 1.6km	調区 (70,400)	
米子(県) -16	米子市市大崎字作兵衛川北葎 津竈1568番5	15,600	15,700	△ 0.6	598	台形 1:1.5	住宅 W1	農家住宅の中に一般住宅も 見られる住宅地域	南西5m 市道	水道	和田浜駅 1.6km	調区 (70,400)	
米子(県) -17	米子市市両三柳字荒神前1975 番	24,100	23,800	1.3	349	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混 在する住宅地域	北東6.5m 市道	水道 水道 ガス 下水	米子駅 4.6km	調区 (70,400)	
米子(県) 3-1	米子市市上福原2丁目568番2 外	15,800	15,600	1.3	1,815	1:1.5	畑	住宅地域に隣接する熟成度 の高い宅地見込地	北東1.8m 市道	—	米子駅 4.3km	I中専 (60,200)	

過去の 基準地 価格	令和		3	4	令和		2	3	4	摘要
	番号	年			番号	年				
米子(県) -7	33,700	33,300	33,000	33,000	米子(県)	-13	15,400	15,000	14,800	
米子(県) -8	43,000	43,000	43,500	44,000	米子(県)	-14	24,500	24,500	24,900	
米子(県) -9	49,000	49,000	49,300	50,000	米子(県)	-15	14,500	14,400	14,300	
米子(県) -10	36,300	36,000	35,700	35,500	米子(県)	-16	15,900	15,900	15,900	
米子(県) -11	21,500	21,500	21,500	21,800	米子(県)	-17	23,300	23,300	23,300	
米子(県) -12	43,000	43,500	43,500	43,500	米子(県)	3-1	15,000	15,000	15,200	

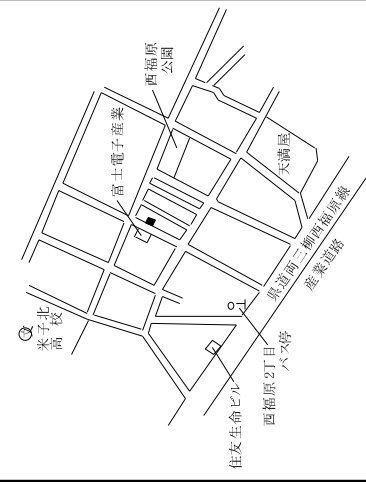
米子(県)ー7



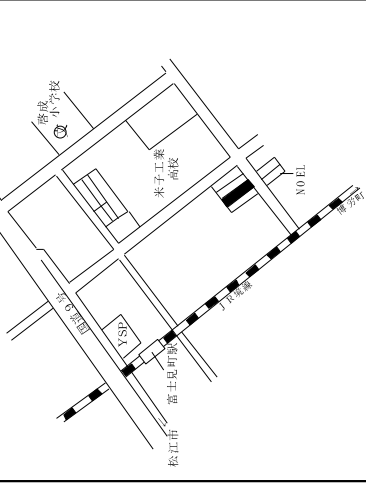
米子(県)ー8



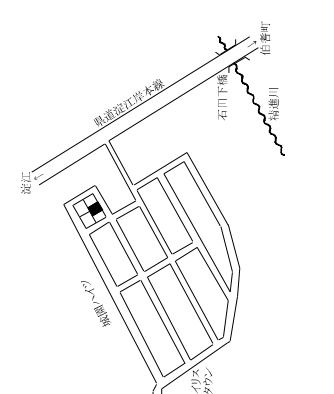
米子(県)ー9



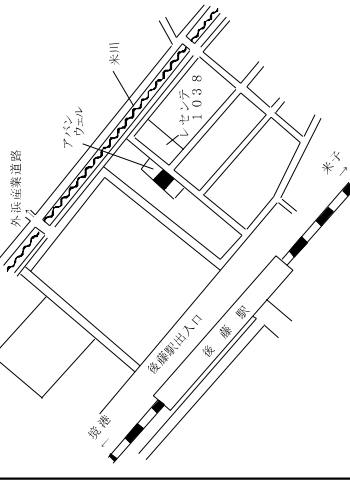
米子(県)ー10



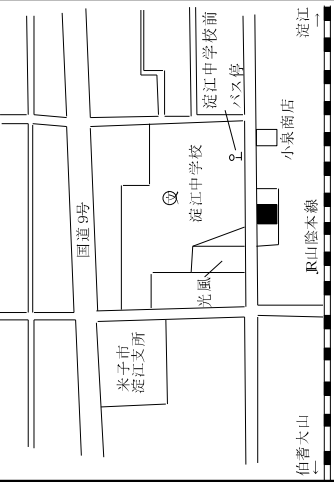
米子(県)ー11



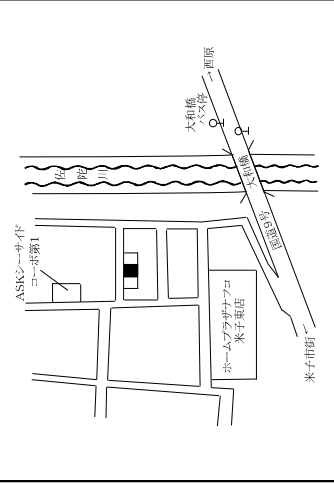
米子(県)ー12



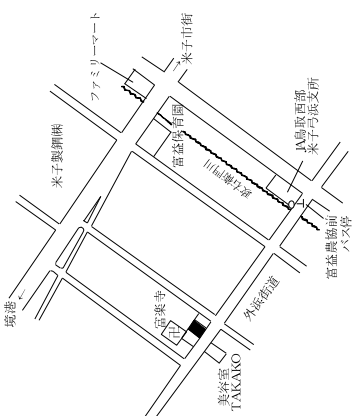
米子(県)ー13



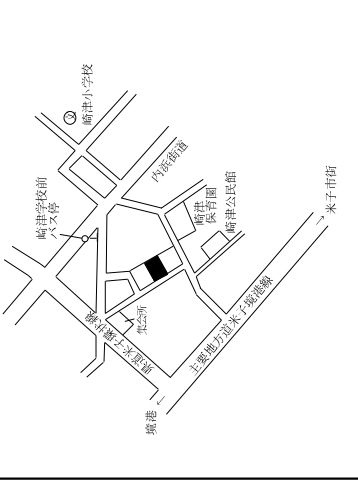
米子(県)ー14



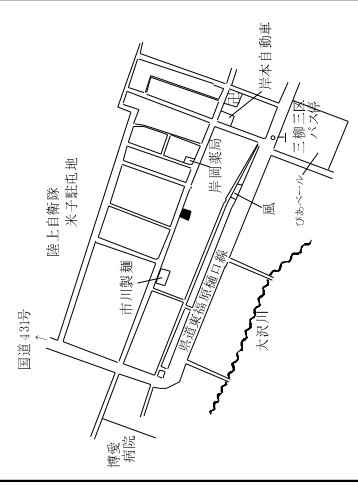
米子(県)ー15



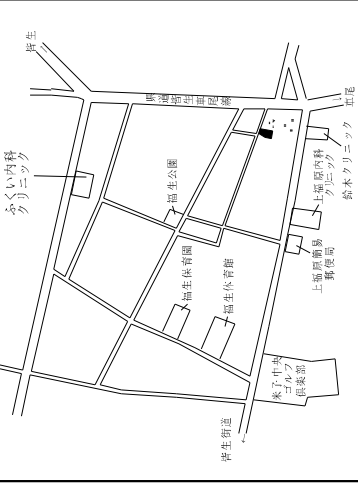
米子(県)ー16



米子(県)ー17



米子(県)3ー1



米子市(商業地、工業地)、倉吉市(住宅地)

基準地番号	所在、地番 〔住居表示〕	R6標準 価格 (円/㎡)	R5標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
米子(県) 5-1	米子市明治町197番	99,500	100,000	△ 0.5	228	1:2	ホテル RC7	店舗、事務所ビル、ホテル等 が建ち並ぶ駅前商業地域	北東25m 県道	水道 ガス 下水	米子駅 200m	商業 (80,500) 準防	
米子(県) ※ 5-2	米子市加茂町1丁目25番8外	80,800	81,000	△ 0.2	446	1:2.5	事務所 S2	事務所、銀行、店舗が建ち 並ぶ商業地域	南東24m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 850m	商業 (80,500) 準防	
米子(県) ※ 5-3	米子市東福原5丁目588番16 外 〔東福原5-1-45〕	50,500	51,000	△ 1.0	517	台形 1:1.5	事務所 S2	中小規模の店舗、事務所の 多い路線商業地域	南東20m 県道	水道 ガス 下水	米子駅 3km	近商 (80,200)	
米子(県) 5-4	米子市紺屋町44番	36,400	36,700	△ 0.8	299	1:8	店舗兼 住宅 W2	各種専門店が建ち並ぶ市街 地中心部の商業地域	南西6m 市道	水道 ガス	米子駅 900m	商業 (80,400) 準防	
米子(県) 5-5	米子市花園町119番5外	39,000	39,000	0.0	615	1.2:1	店舗 S1	店舗のほか、事務所、一般 住宅も見られる商業地域	北西18m 県道	水道 下水	米子駅 2.3km	近商 (80,300)	
米子(県) 5-6	米子市皆生5丁目1620番1外	46,800	46,800	0.0	956	1.5:1	店舗 S2	郊外型店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	北東24m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 4.6km	近商 (80,200)	
米子(県) 5-7	〔皆生5-20-17〕 米子市米原5丁目453番1外	50,300	50,300	0.0	1,509	1.3:5	店舗兼 事務所 S2	郊外型店舗、事務所等が多 い路線商業地域	北東25m 県道 背路面道	水道 ガス 下水	米子駅 3.4km	準工 (60,200)	
米子(県) 5-8	〔米原5-3-20〕 米子市車尾4丁目1262番3外	37,000	36,800	0.5	1,806	2:1	店舗 W1	沿道サービス施設、事業所、 住宅等の連たんする路線商 業地域	南西18m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 3km	準工 (60,200)	
米子(県) 5-9	米子市二本木字浜田1111番 1	26,800	26,800	0.0	977	1.5:1	店舗 S2	店舗、事務所等が見られる郊 外の路線商業地域	西14m 国道	水道	伯耆大山 駅 2km	調区 (70,400)	
米子(県) 9-1	米子市夜見町字新開二2947 番3外	11,200	11,200	0.0	7,358	1.5:1	工場	中小規模の工場、運送会社 等が建ち並ぶ工業地域	南西12m 市道 南東側道	水道 ガス	米子駅 6.6km	工業 (60,200)	
米子(県) 9-2	米子市旗ヶ崎2147番	17,400	17,500	△ 0.6	7,206	台形 1:1.2	倉庫兼 事務所 S3	中規模の食品関連工場、倉 庫、事業所等が建ち並ぶ工 業団地	北11m 市道 背路面道	水道 ガス 下水	米子駅 2.8km	工業 (60,200)	
倉吉(県) -1	倉吉市宮川町2丁目63番	27,700	27,700	0.0	196	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い中心 部に近い既成住宅地域	北5.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 3.4km	(都) 11住居(60, 200)準防	

過去の 基準地 価格	令和		3	4	摘要	令和		3	4	摘要		
	年	番号				年	番号					
米子(県) 5-1	113,000	108,000	103,000	101,000		米子(県)	5-7	53,000	51,200	50,700		
米子(県) 5-2	83,500	83,000	82,000	81,500		米子(県)	5-8	36,700	36,500	36,600		
米子(県) 5-3	53,000	52,500	52,000	51,300		米子(県)	5-9	27,200	27,000	26,800		
米子(県) 5-4	37,900	37,600	37,300	37,000		米子(県)	9-1	11,200	11,200	11,200		
米子(県) 5-5	39,500	39,000	39,000	39,000		米子(県)	9-2	18,000	17,800	17,600		
米子(県) 5-6	48,700	48,000	47,500	47,000		倉吉(県)	-1	—	—	27,700		
											27,700	R3選定替

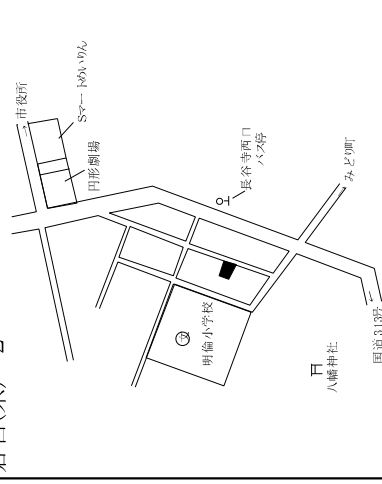
<p>米子(県)5-1</p> <p>ホテル真田</p>	<p>米子(県)5-2</p> <p>ごうぎんリース</p> <p>米子支店</p>	<p>米子(県)5-3</p> <p>ヤマハパルルス米子楽器社別館</p>	<p>米子(県)5-4</p> <p>藤尾化粧品店</p>
<p>米子(県)5-5</p> <p>米仙堂</p>	<p>米子(県)5-6</p> <p>山陰合同銀行</p>	<p>米子(県)5-7</p> <p>相野ビル</p>	<p>米子(県)5-8</p> <p>とんから亭、美容室ほか</p>
<p>米子(県)5-9</p> <p>Shot&kup-kup</p>	<p>米子(県)9-1</p> <p>日本マイクロスイズテム</p>	<p>米子(県)9-2</p> <p>株式会社さんらいフーズ本社・米子支店</p>	<p>倉吉(県)1</p>

倉吉市(住宅地、宅地見込地、商業地)

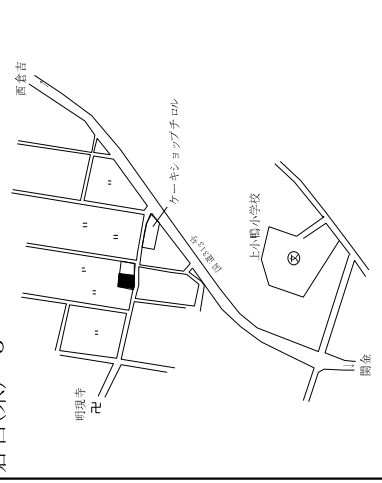
基準地番号	所在、地番 〔住居表示〕	R6標準 価格 (円/㎡)	R5標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
倉吉(県) -2	倉吉市余戸谷町3141番6	24,000	24,200	△ 0.8	259	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 5.3km	(都) 1住居 (60,200)	
倉吉(県) -3	倉吉市福山字桜ヶ坪327番3	6,400	6,500	△ 1.5	529	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほか、農地も多い古くからの住宅地域	南6m 市道	水道 下水	倉吉駅 11km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -4	倉吉市上灘町143番	39,500	39,500	0.0	234	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北6m 市道	水道 下水	倉吉駅 3.2km	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) -5	倉吉市下余戸字稲岡159番11	22,000	22,000	0.0	231	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	東8.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 2km	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) -6	倉吉市上井字内中島890番2	34,100	34,300	△ 0.6	369	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 下水	倉吉駅 800m	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) -7	倉吉市横田字今橋440番7	9,600	9,700	△ 1.0	283	1:2.5	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅等が混在する古くからの住宅地域	北西7m 市道	水道 下水	倉吉駅 8.5km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -8	倉吉市北野字下河原44番17	17,300	17,200	0.6	157	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西4m 市道	水道 下水	倉吉駅 7.2km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -9	倉吉市中江字藪カ314番15	18,000	18,000	0.0	323	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の新興住宅地域	東6m 市道	水道 下水	倉吉駅 3km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -10	倉吉市関金町松河原字井手712番3外	5,700	5,750	△ 0.9	1,098	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの古くからの住宅地域	南7m 県道	水道 下水	倉吉駅 17km	都計外	
倉吉(県) -11	倉吉市関金町関金宿字蔵屋敷1193番2	11,300	11,400	△ 0.9	373	1:4.5	住宅 W2	一般住宅が多い旧温泉街に近い既成住宅地域	南4.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 15km	(都) (70,400)	
倉吉(県) 3-1	倉吉市福寺町字宮ノ前264番	5,400	5,500	△ 1.8	1,172	1:2.5	田	住宅地域に隣接する熟成度中位の宅地見込地	-	-	倉吉駅 6.2km	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) 5-1	倉吉市堺町2丁目249番1外	29,300	29,300	0.0	224	1:3.5	店舗兼 住宅 S2	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北9m 県道	水道 下水	倉吉駅 3.7km	(都)商業 (80,400) 準防	

過去の 基準地 価格	年				令和	摘要	摘要
	1	2	3	4			
倉吉(県) -2	27,500	26,700	25,900	24,900	17,000	倉吉(県) -8	17,100
倉吉(県) -3	6,900	6,800	6,700	6,600	18,000	倉吉(県) -9	18,000
倉吉(県) -4	39,500	39,500	39,500	39,500	5,950	倉吉(県) -10	5,850
倉吉(県) -5	22,700	22,500	22,300	22,000	12,200	倉吉(県) -11	11,800
倉吉(県) -6	36,500	35,700	35,200	34,700	5,900	倉吉(県) 3-1	5,700
倉吉(県) -7	10,600	10,300	10,000	9,800	29,300	倉吉(県) 5-1	29,300

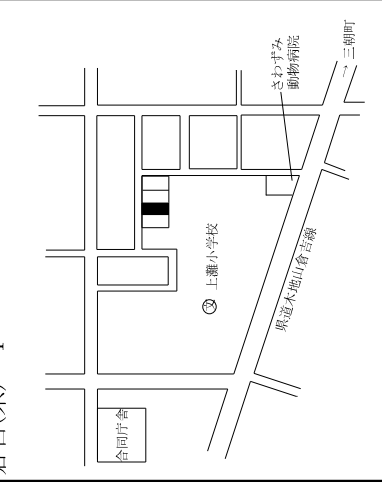
倉吉(県)ー2



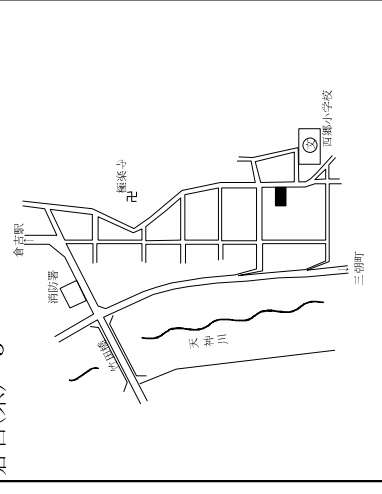
倉吉(県)ー3



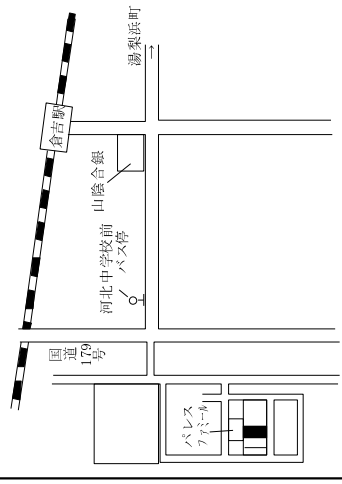
倉吉(県)ー4



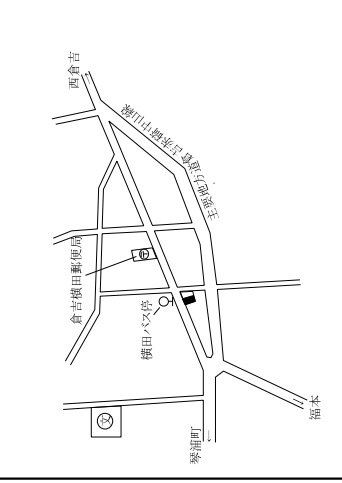
倉吉(県)ー5



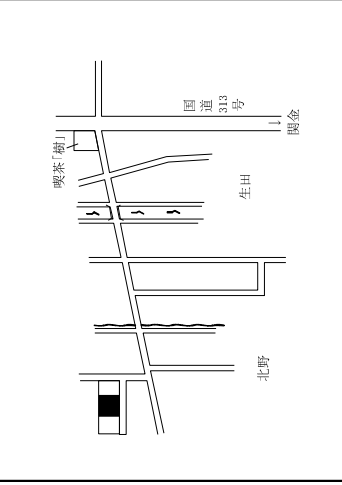
倉吉(県)ー6



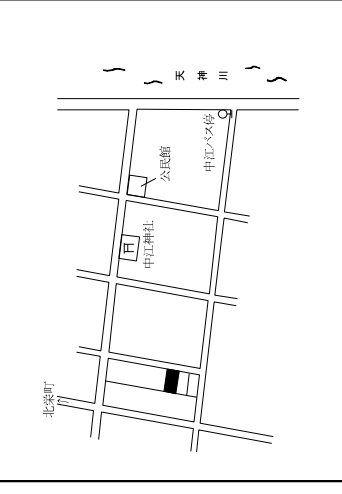
倉吉(県)ー7



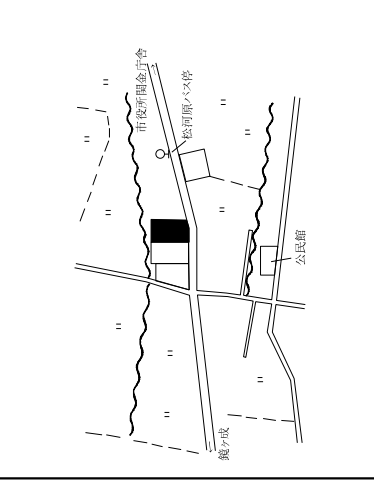
倉吉(県)ー8



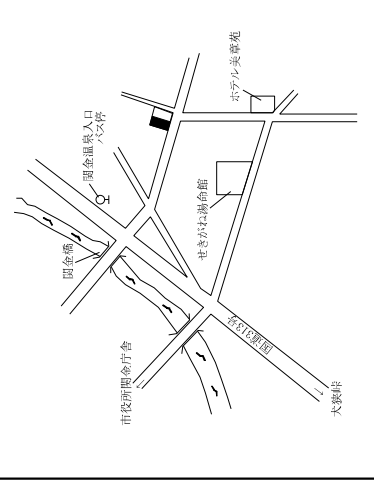
倉吉(県)ー9



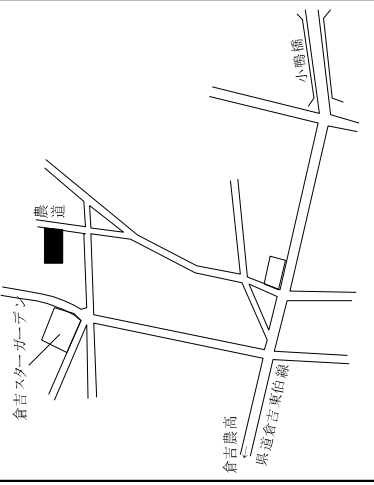
倉吉(県)ー10



倉吉(県)ー11



倉吉(県)3ー1



倉吉(県)5ー1

