

## 【別添】

### 令和8年度とりぎん文化会館空気調和設備全熱交換機整備業務仕様書

- 1 業務名称  
令和8年度とりぎん文化会館空気調和設備全熱交換機整備業務（以下「本業務」という。）
- 2 業務場所  
とりぎん文化会館（鳥取市尚徳町101番地5号） 空調機械室（別紙1参照）
- 3 委託期間  
契約締結日から令和9年3月31日まで
- 4 業務概要  
AHU-1（梨花ホール1階客席）、AHU-2（梨花ホール3階客席）、AHU-3（梨花ホール舞台）、AHU-6（梨花ホール4階客席）、AHU-8（小ホール客席・舞台）、AHU-10（展示室）の全熱交換機について、経年による部品の劣化ならびに機能の低下がみられることから、空調設備の安定稼働と良好な空気環境維持を計るため、劣化部品の交換・点検整備を行う。
- 5 業務内容  
空調機（エアハンドリングユニット）内全熱交換機の部品交換ならびに整備
  - (1) 空調機設置場所（別紙1参照）
    - ・地階 空調機械室 AHU-1、AHU-2、AHU-3
    - ・4階 空調機械室 AHU-6
    - ・3階 空調機械室 AHU-8
    - ・1階 空調機械室 AHU-10
  - (2) 整備対象機器仕様及び整備内容（別紙2・3参照）
    - ・部品交換：ベルト及びローター軸受け交換
    - ・清掃：ローターブロー及び清掃
  - (3) 試験・確認  
改修後、各空調機の動作確認を行い、正常に動作しているか確認を行うこと。
  - (4) 既設機器廃棄  
整備に伴い発生した既設品等の廃棄物は、受注者の負担において引き取りの上、関係法令を遵守し適正に処理すること。
- 6 業務完了時の提出書類及び検査  
本業務完了後、5日以内又は令和9年3月16日のいずれか早い日までに業務完了通知書を提出し、その日から10日以内又は令和9年3月25日のいずれか早い日までに検査を受けること。
- 7 成果品  
業務完了時に、次の事項を記載した完成図書を2部、成果品として提出すること。  
(完成図書)
  - ・完成図
  - ・整備内容及び試験確認報告
  - ・交換部品の仕様、図面
  - ・作業写真（使用材料、作業着手前、作業中、不可視部分、作業完了後）
- 8 業務実施に当たっての留意事項
  - (1) 受注者は、空気調和設備及び機器に関する専門知識を有し、それらの作業に熟練した者に設置・調整作業等を行わせること。
  - (2) 受注者は、諸法令に定める所定の手続を適正に行うこと。
  - (3) 作業日及び作業時間  
具体的な作業日及び作業時間は、施設担当職員と調整して決定すること。
  - (4) 本業務に使用する機材等は、現地調査を行った上で選定し、事前に発注者の確認を受けること。

(5) 既存部分損傷等対応

運送、搬入、各種作業及び点検・調整に伴い既存部分を損傷等した場合は、速やかに発注者及び施設担当職員に報告し、既成にならない補修すること。

(6) 不具合対応

発注者が実施する検査を終了した後1年間は、受注者の責任と認められる不良箇所が発生したもののについては、受注者の負担で対応すること。それ以外のものについては、別途協議し決定すること。

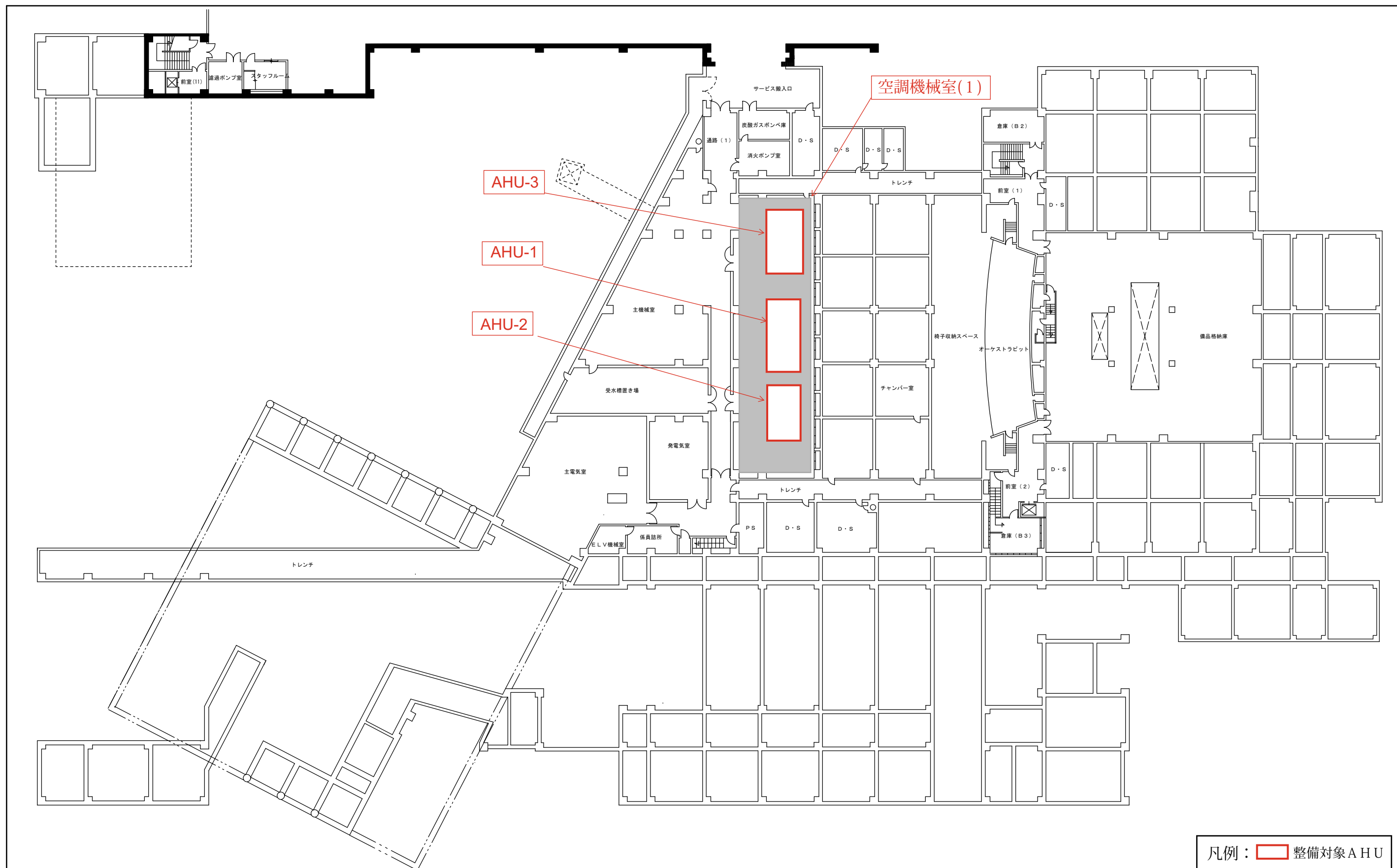
9 その他

(1) 業務実施に当たっては、発注者及び施設担当職員と十分調整を取ること。

(2) やむを得ない事情により、本仕様書の変更を必要とする場合には、あらかじめ発注者と協議の上、承認を得ること。

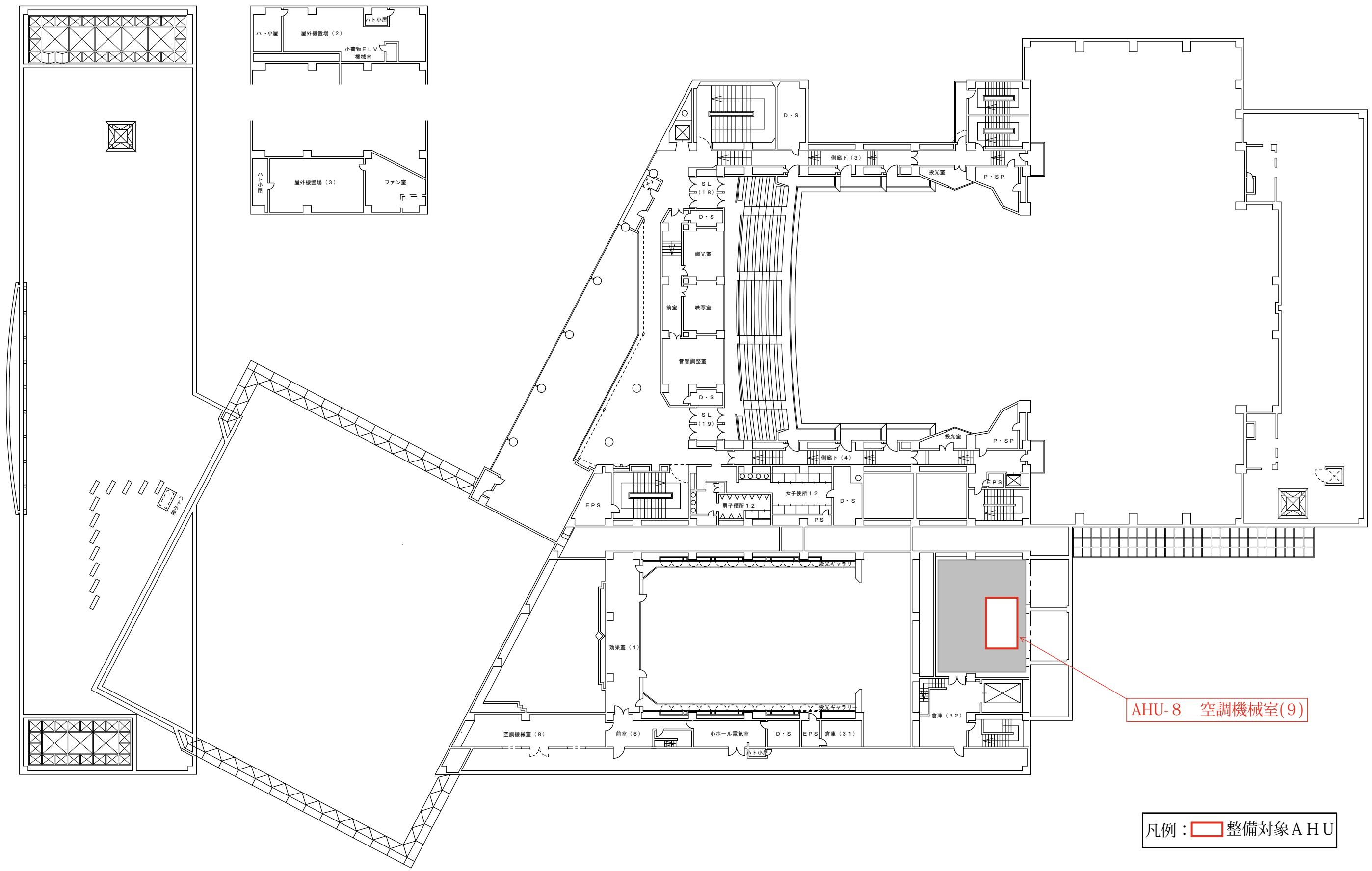
(3) 成果品に係る著作権は発注者に帰属すること。

(4) 本仕様書に記載されていない事項については、発注者の指示に従うこと。



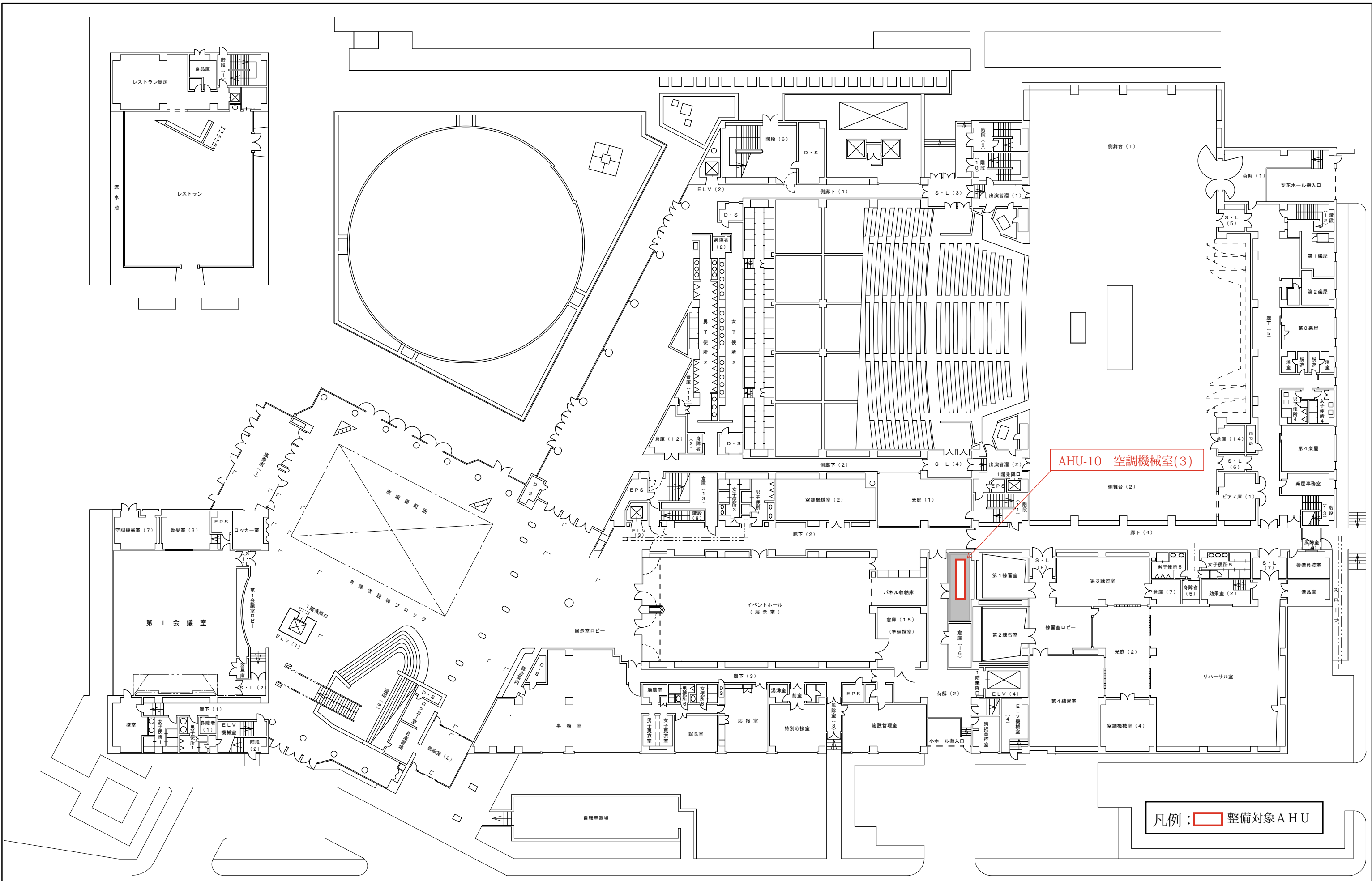
とりぎん文化会館空調設備全熱交換機整備業務	
地下1階平面図	





AHU-8 空調機械室(9)

凡例：  整備対象AHU



【別紙2】機器仕様及び整備内容一覧

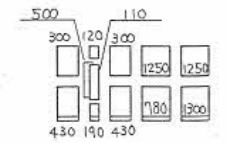
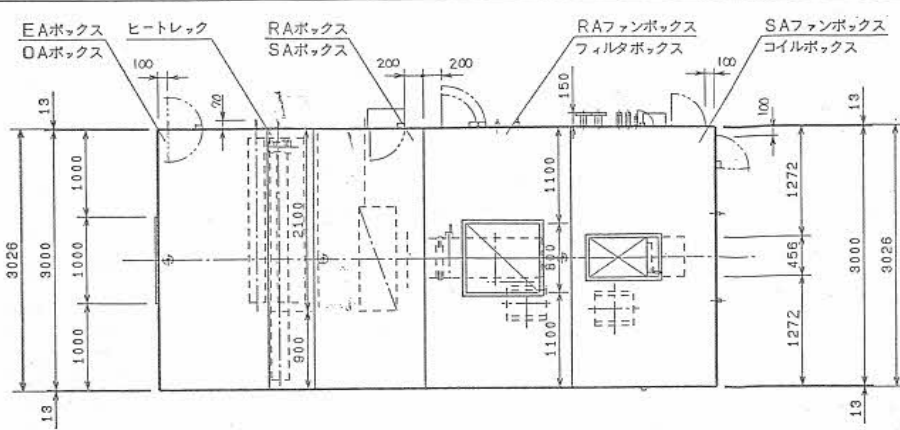
空調機			全熱交換機	整備内容		
機番	製造者	形式	形式	部品交換		点検手入れ
				穴開きベルト(連結金具付き)	ローター軸受け	ローター
AHU-1	(株)東洋製作所	TUC-575BV	THR-290A	B型7.2m×2本	2個	エアブロー・清掃
AHU-2	〃	TUC-405BV	THR-230A	B型6.4m×2本	〃	〃
AHU-3	〃	TUC-575BV	THR-230A	B型6.4m×2本	〃	〃
AHU-6	〃	TUC-191AV	THR-150A	A型5.2m×2本	〃	〃
AHU-8	〃	TUC-405AV	THR-230A	B型6.4m×2本	〃	〃
AHU-10	〃	TUC-121AV	THR-65A	B型3.6m×2本	〃	〃



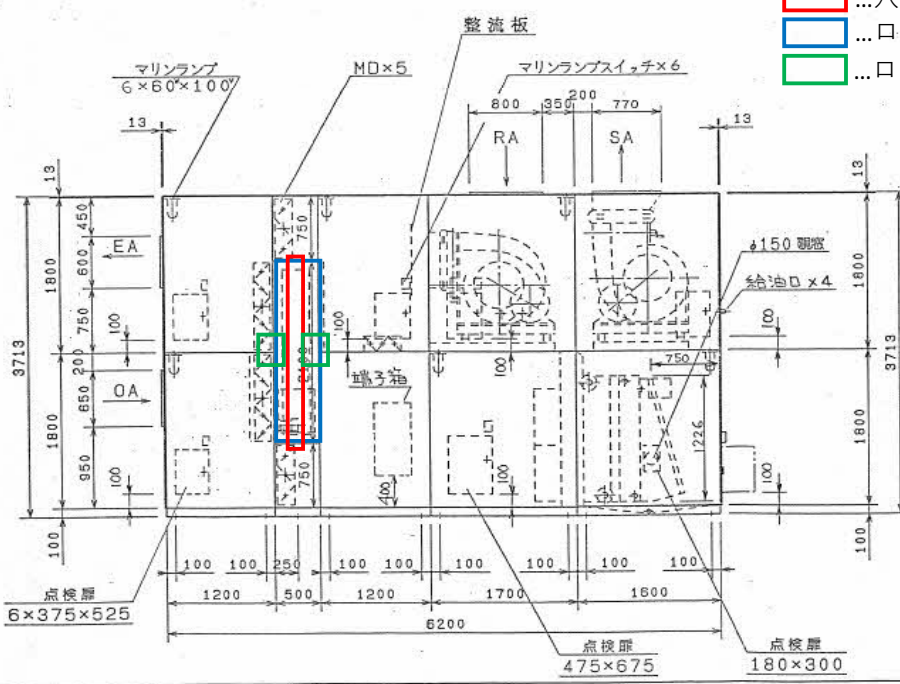
90-07-25 小池  
1 CAD SCALE 1/50

13-43005-102  
91-10-24 P.K.

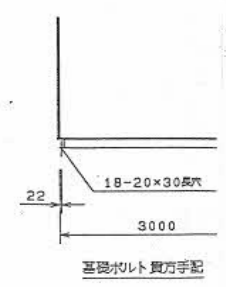
起年月日	91-8-7	担当	谷口
起年月日	91-8-21	担当	0
起年月日	91-9-20	担当	0
起年月日	91-10-24	担当	0



分割図 (Kg)



- ...穴開きベルト交換
- ...ローターエアブロー清掃
- ...ローター軸受交換



系 統		AHU-2 (インバータ制御)	
性 能	風量	容積	20000√ m³/H
	全静圧 (機外)	容積	145√ anAq (機外 80 anAq)
	風量	容積	18000√ m³/H
	全静圧 (機外)	容積	83√ anAq (機外 55 anAq)
	冷却能力	容積	140000√ Kcal/H
	空気条件		27.4 CDB / 20.3 CWB
	冷水条件		7℃ - 12℃
	加熱能力	容積	50000√ Kcal/H
	空気条件		17.8 CDB
	温水条件		55℃ - 50℃
備 考	再熱能力	容積	20000√ Kcal/H
	空気条件		12.7 CDB
	温水条件		55℃ - 50℃
	加湿量		25√ Kg/H
	フィルタ		AFI (85%), NBS (85%)
	全熱交換器		熱交換率 (71%)
	送風機	容積	FMU-5B 4 # x 1 # (手動スクロールダンパ付)
	電動機	容積	30√ Kw x 200√ 4 # x 3 # 60Hz (全静外置型内形) (当社標準品)
	送風機	容積	FMU-5B 4 # x 1 # (手動スクロールダンパ付)
	電動機	容積	15√ Kw x 200√ 4 # x 3 # 60Hz (防滴保形) (当社標準品)
仕 様	冷却器		I48°6'x2660°x30° SAC x1台
	加熱器		(冷却器と兼用)
	再熱器		I6°6'x2660°x30° SAC x1台
	加湿器		SHVK-95 (200°x1°x49.5°) 1台
	フィルタ		OA (7L), RA 500x500x15°x8枚 (不箱)x2 SA (メイン) 610x610x295°x8枚
	全熱交換器		THR-230A (0.2°Kx200°x3°)
	防振装置		スプリング防振 (ファン・モータ)
	特 記		・ヒートレック通過風量 SA/RA 13000/11000 m³/h
			・インバータ使用
	納入先	鳥取県民会館 殿	
提出先	殿		
三角法	尺 度	承 器	点 検
名 称	東洋エアハンドリングユニット		
図 番	TUC-405 BV 1		
	B91-1581-2		

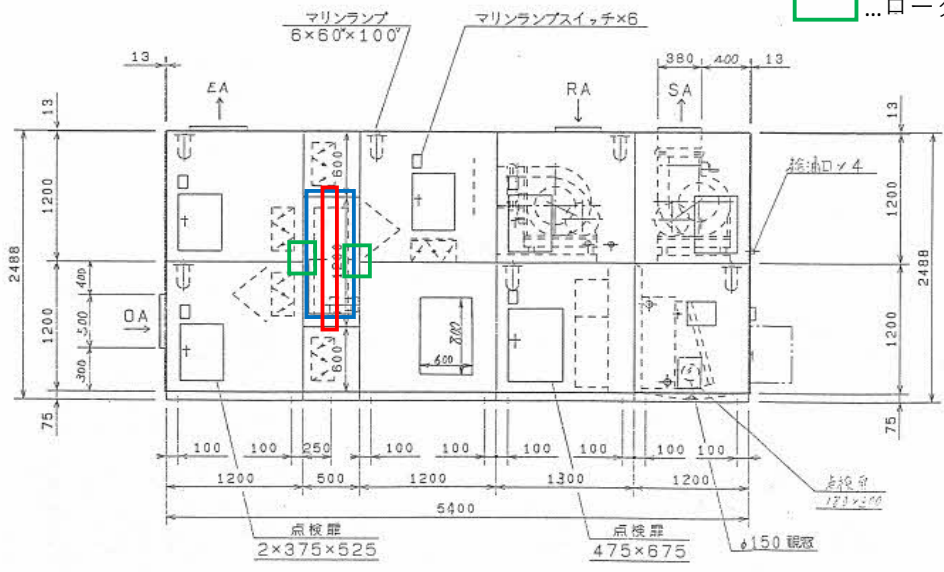
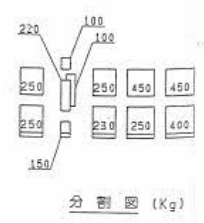
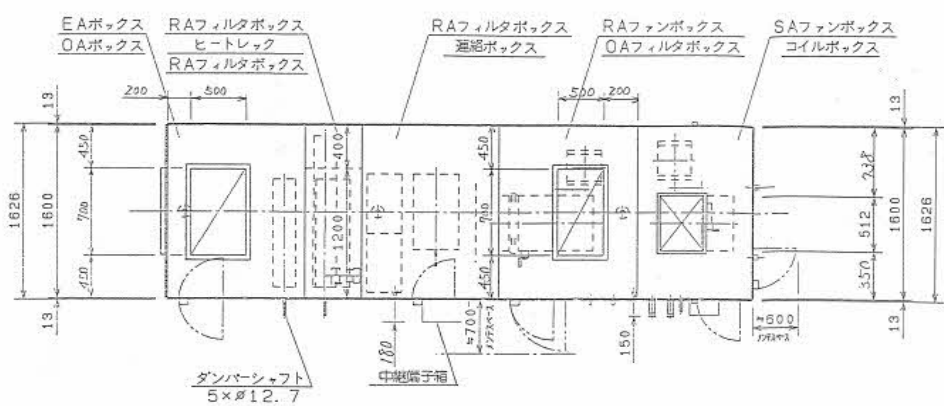
株式会社 東洋製作所 B(1)







加号年月日 相 当 番 号 年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日  
 17-5-15 17-4-15 17-1-6 17-1-6 17-1-6 17-1-6



...穴開きベルト交換  
 ...ローターエアブロー清掃  
 ...ローター軸受交換

系 統 **AHU-10**

風量	給	9000	m <sup>3</sup> /h
全静圧 (機外)	気	88	mmHg (機外 25 mmHg)
風量	還	8700	m <sup>3</sup> /h
全静圧 (機外)	気	63	mmHg (機外 35 mmHg)
冷却能力		46000	Kcal/h
空気条件		27 CDB / 19.7 CWB	
冷水条件		7 C → 12 C	
加熱能力		21000	Kcal/h
空気条件		19.1 CDB	
温水条件		55 C → 50 C	
加湿量		10	Kg/h
フィルタ		NBS (85%) / AFI (85%)	
ヒートレック		給気効率 (73%)	
送風機	給	FMU-2.5 * * x 1 台 (手動スクロールダンパ付)	
電動機	気	5.5 * * x 200 * 4 * 3 * 60 <sup>Hz</sup> (全閉外扇形) (当社標準品)	
送風機	還	FMU-2.5 * * x 1 台 (手動スクロールダンパ付)	
電動機	気	3.7 * * x 200 * 4 * 3 * 60 <sup>Hz</sup> (防滴扇形) (当社標準品)	
冷却器		IF 66x1360 <sup>h</sup> x20 <sup>t</sup> SAC x1台	
加熱器		(冷却器と兼用)	
加湿器		ホスプレ式	
加湿ポンプ		SHVK-95 (49.5 * * x 200 * * x 1 * ) 1台	
フィルタ		メイン: 610x610x295x2枚 : 610x305x295x2枚 フル: 500x500x15 <sup>t</sup> x 4枚 x 2セト (不備)	
ヒートレック		THR-65A (0.1 * * x 200 * * x 3 * )	
防振装置		スプリング防振 (ファン・モータ)	
特記事項		. OA量: 4000 m <sup>3</sup> /h . EA量: 3700 m <sup>3</sup> /h	

納入先	鳥取県民会館	殿		
提出先		殿		
三角法	尺 度	添 器	点 検	製 図
名 称	東洋エアハンドリングユニット	株	持	所 分
図 番	TUC-121 AV	1	97.4.25	
	B91-1581-11			

株式会社 東洋製作所 45 ( / )