

～日系企業とのビジネスに関心のあるタイ企業インタビュー～

こんにちは。鳥取県東南アジアビューローの辻です。

少子高齢化が進んでいるタイでは、高齢者介護も重要な課題であるとともに、大きなビジネスチャンスと捉え、新規参入を目指す企業も多く存在します。今回は、不動産業界から介護士の養成ビジネスに参入した SENERA SENIOR WELLNESS CO., LTD. のインタビューをお届けします。

介護士養成学校を設立したいきさつ、学校の概要について教えてください。

弊社の親会社である不動産会社「JAS ASSET PUBLIC COMPANY LIMITED」は、タイ高齢化社会の課題に応えるため、高齢者介護施設と介護士養成学校のビジネスを行いたいと考えていました。そこでこの2つの事業を融合し、介護士養成機能を備えた高齢者介護施設「セネラ・シニア・ウェルネス

(Senera Senior Wellness)」を設立しました。介護士養成学校は仕事をしながら学びたい人用の社会

人コースと一般コース（月曜日～金曜日）を設け、各自のスケジュールにあわせて学べる仕組みです。生徒は介護の知識や技術を学び、当校のコース修了後に日本、シンガポール、オーストラリアなどの海外勤務を希望する人は、提携している語学学校で学ぶことができます。昨今、高齢者人口が急激に増加しているため、高齢者の日常生活や病気療養をサポートできる介護士を養成し、高齢者が幸福で質の高い生活を送れるようサポートしてまいります。また、当校では緩和ケア（Palliative Care）を学べるコースを準備しています。このコースで学ぶ生徒たちは、高齢者が最期を迎える日まで、各段階にふさわしい介護方法を学び、少しでも身体的・精神的苦痛を和らげるようサポートします。



御社の強みを教えてください。

弊社と同じように他業種からの参入が増えているため、競合相手は比較的多いのですが、高齢者にとって便利で快適な商業施設「JAS Green Village Kubon」の近くに「セネラ・シニア・ウェルネス」を建てたことが私たちの強みです。介護施設を利用されている高齢者とその家族が集まって一緒に時間を過ごせるコミュニティモールもあり、高齢者の方には自然の中でまるで自宅にいるような感覚で過ごしていただける、そういったサービスをワンストップで提供できていると考えています。このビジネスでは競合が多いので、弊社が運営する介護施設への信頼を高めるため、地域の基幹病院と協力しながら、高齢者のお世話やご家族の精神的なケアなど包括的なサービスを提供しています。

タイ王国及び他の東南アジア諸国の経済・産業動向、社会動向報告

2024年2月

開講している学科コースについて教えてください。

子供から高齢者までサポートできる介護士を育成することを目的としたコース（授業時間 840 時間／6 ヶ月）や、高齢者介護に特化して短期間で学べるコース（授業時間 420 時間／3 ヶ月）を開講しています。どのコースもタイの教育省と保健省から認定を受けていますので、質の高い、基準に沿った介護を提供できる人材を育成できます。また、学校教育制度外の私立であるため、理論と実践を短期間で学べるカリキュラムを設けることが可能で、生徒は自分のスケジュールにあわせて学ぶことができます。既に働いている社会人、あるいは大きなニーズがある介護士への転職を考えている人たちにとってふさわしいコースです。



授業の様子

高齢者用介護施設「セネラ・シニア・ウェルネス」について教えてください。

弊社の施設は、自立している高齢者と要介護の高齢者どちらも受け入れ可能です。介護施設として、24 時間体制で看護師と介護士が常駐しており、月単位でも一日単位でもご利用いただけます。アクティビティにはリハビリ効果が含まれているものを用意しています。また、孤独感を感じないように、施設の広場で入居者同士が交流したり会話を楽しめる場を設けています。様々な入居者の方がいらっしゃいますが、可能な限りそれぞれにふさわしい空間を提供できるように部屋をデザインしました。自宅に居るようになっていただけるよう、病室ではなく、コンドミニウムのような部屋を準備しています。また施設で働く看護師や介護士の中にはセネラの学校修了生も多くおり、質の高い介護サービスを提供できていると自負しております。

今後のビジネス展望教えてください。

質の高い介護を提供できる介護士を求めている機関、介護士にふさわしい就職先を提供できる機関、生徒に外国語を教えてくれる機関と協力関係を築いていきたいと願っています。現在受講している生徒の多くが海外勤務を希望していますが、タイでコースを修了しても、就職したい国が定める年齢制限といった条件により資格を満たせないという問題があります。国を超えた労働条件について対応し、当校カリキュラム修了後の就職を後押ししてくれる海外提携先があれば、ぜひ協業したいと考えています。

今後は、生徒やカリキュラムの質を高め、包括的に学べるよう、さらに施設を充実させる計画です。また、バンコクに多くの拠点がある弊社のグループ会社を通じて、介護施設だけでなくコミュニティモールのような施設も拡大していく予定です。

タイ王国及び他の東南アジア諸国の経済・産業動向、社会動向報告

2024年2月

最後に、日系企業へのメッセージをお願いします。

当校を修了した生徒たちは質の高い、基準に沿った介護サービスを確実に提供できると確信しています。当校を修了した生徒による質の高い介護により、要介護者の方は最期を迎える時まで身体的・精神的なサポートを受けながら、クオリティ・オブ・ライフを維持できます。業務提携などにご興味をお持ちの方がいらっしゃいましたら、ぜひご連絡ください。

【企業概要】

企業名：SENERA SENIOR WELLNESS CO., LTD.

(学校名：Senera Child and Elderly Care School)

事業内容：高齢者介護施設、介護士育成事業

住所：Room A221 The Jas Ramintra 87 Ladplakhao Road,
Anusawari, Bang Khen Bangkok 10220 Thailand

Tel：(+66) 65-252-5494

Email：senera_school@jasasset.co.th

URL：<https://www.seneraschool.com>



鳥取県東南アジアビューロー Tottori-Southeast Asia Trade and Tourism Bureau

担当：辻 三朗 Saburo Tsuji

Address:1 VASU 1 Building, 12 FL., Room 1202/C, Soi Sukhumvit 25, Sukhumvit Rd.,
Klongtoey-Nua,Wattana,Bangkok 10110

Tel :+66-(0)-2-260-1057

Mobile :+66-(0)-86-358-7298

Mail :tottori@aapth.com

【鳥取県東南アジアビューローの運営法人（鳥取県より業務委託）】

■アジア・アライアンス・パートナー・ジャパン株式会社 <http://www.aap.jp.com/index.html>

タイを中心に、ベトナム・インドネシア・インド・メキシコにて主に日系中堅・中小企業様の海外進出や進出後の会計税務法務を中心とした運営支援業務を行っております。

【免責事項】

■情報の掲載内容には万全を期しておりますが、その正確性、完全性、有用性、適用性についていかなる保証も行いません。また、その利用により生じた被害や損害に関して一切の責任を負いません。

タイ王国及び他の東南アジア諸国の経済・産業動向、社会動向報告書

2024年2月

ワンページタイ経済

項目	単位	2021	2022	2023	2024
GDP 成長率	前年比ベ (%)	1.8	2.7	2.0	2.0 (2023年9月)
人口*	千人	68,161	69,922	70,077	70,091 (2023年11月)
労働者の数*	千人	38,631	40,143	40,311	40,372 (2023年9月)
失業率**	%	1.94	1.32	1.03	1.03 (2023年9月)
最低賃金* バンコク	バーツ/日	331	353	353	363
チョンブリー		336	354	354	361
アユタヤー		325	343	343	350
ラヨーン		335	354	354	361
賃金：全国製造業の平均	バーツ	13,506	14,305	14,416	14,416 (2023年)
インフレ率**	前年比ベ (%)	1.24	6.08	5.45	5.45 (2023年4月)
中央銀行政策金利*	%	0.50	1.25	2.50	2.50 (2023年11月)
普通貯金率**	%	0.25	0.28	0.40	0.40 (2023年)
ローン金利(MLR) **	%	5.42	5.50	6.83	6.83 (2023年)
SET 指数*	1975年：100	1,657.62	1,668.66	1,415.85	1,364.52 (1月)
バーツ/100円**	バーツ	29.15	26.78	24.82	24.82 (2023年)
バーツ/米ドル**	バーツ	31.98	35.06	34.80	34.80 (2023年)
円/米ドル**	円	109.8	131.38	144.07	146.57 (1月)
車販売台数(1月からの累計)	台数	736,716	856,057	702,921	702,921 (2023年)
B0I 認可プロジェクト	件数	1,572	1,554	2,383	2,383 (2023年)
B0I 認可プロジェクト金額	10億バーツ	511.9	618.62	750.12	750.12 (2023年)

*期末、**平均