

令和4年度鳥取県営埋立事業報告書

1 概況

(1) 総括事項

・米子港旗ヶ崎地区

本年度は、分譲の実績がありませんでした。

工業用地の未売却面積は残り約0.4haで、事業用借地権による長期貸付は約0.2haです。

・境港外港竹内地区

本年度は、1社に分譲(約0.9ha)及び1社に長期貸付(約0.5ha)しました。

工業用地の未売却面積は残り約4.1haで、事業用借地権による長期貸付は約14.3haです。

経営状況は、新規分譲等に伴う増収等により、営業損益は58,165千円、経常損益61,694千円、純損益61,694千円となりました。

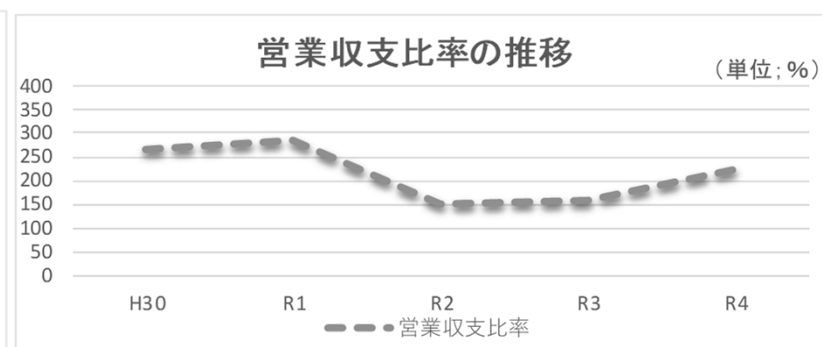
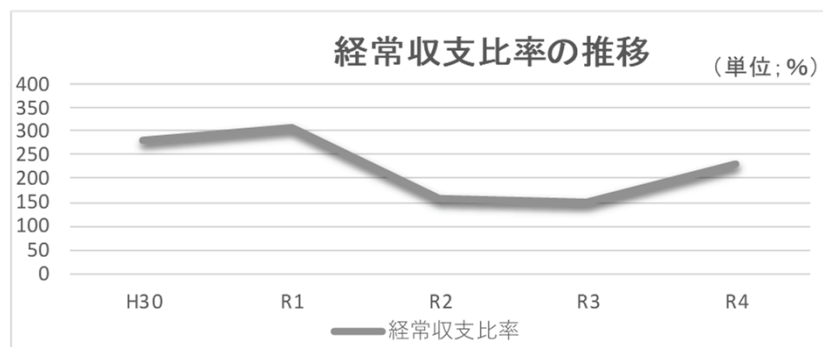
(2) 経営指標に関する事項

令和4年度決算における経営成績について、経営の健全性を示す経常収支比率は、工業用地の新規分譲等があり、前年度比80.2ポイント増の230.7%となり、健全経営の水準とされる100%を上回っています。また営業収支比率も100%を上回っており、営業費用を営業収益により賄っています。

<経営指標の推移>

(単位：%)

	H30	R1	R2	R3	R4
経常収支比率	281.1	305.8	156.1	150.5	230.7
営業収支比率	264.4	284.3	152.0	158.5	223.2



(3) 議会議決事項

議案番号	件 名	採 決	議決年月日
2月定例第20号 9月定例第15号	令和4年度鳥取県営埋立事業会計予算 令和3年度鳥取県営電気事業会計未処分利益剰余金の処分及び 令和3年度鳥取県営企業決算の認定について	可 決 継続審査議決	令4.3.24 4.10.14
12月定例第7号 12月定例	令和4年度鳥取県営埋立事業会計補正予算(第1号) 令和3年度鳥取県営電気事業会計未処分利益剰余金の処分及び 令和3年度鳥取県営企業決算の認定について	可 決 可決及び認定	4.12.22 4.12.22

(4) 職員に関する事項

区 分	技術吏員		事務吏員		計	
	定員	現員	定員	現員	定員	現員
本 局	0	0	2	2	2	2
合 計	0	0	2	2	2	2

2 工 事

- (1) 建設工事の概況
該当なし
- (2) 改良工事の概況
該当なし
- (3) 修繕工事の概況
該当なし

3 業 務

(1) 業務量

令和4年度末までに造成土地を売却又は貸付し、本年度において収益的収入に整理した埋立地売却代金などの状況は、次のとおりです。

(イ) 米子港旗ヶ崎地区

契 約 状 況				収 入 状 況				備 考	
売却先	契約年月日	売却面積 m ²	単価 円/m ²	売却代金 円	令和3年度まで	令和4年度	計		
日本専売公社 ほか30件	S52.8.26 ┆ H16.8.18	288,905	21,157 (平均)	6,112,473,260	元 金	6,112,473,260	0	6,112,473,260	
					利 子	14,047,301	0	14,047,301	
					計	6,126,520,561	0	6,126,520,561	
大宝自動車(有)	R2.1.30	1,962	17,200	33,746,916	元 金	12,148,892	2,699,753	14,848,645	割賦販売 (期間:10ヶ年) 令和2年度～
					利 子	256,475	107,990	364,465	
					計	12,405,367	2,807,743	15,213,110	
丸京製菓(株)	R2.6.30	9,144	18,000	164,596,140	元 金	32,919,228	0	32,919,228	割賦販売 (期間:12ヶ年) 令和3年度～
					利 子	658,384	658,384	1,316,768	
					計	33,577,612	658,384	34,235,996	
合 計		300,011	21,035 (平均)	6,310,816,316	元 金	6,157,541,380	2,699,753	6,160,241,133	
					利 子	14,962,160	766,374	15,728,534	
					計	6,172,503,540	3,466,127	6,175,969,667	
貸付先	契約年月日	貸付面積 m ²	単価 円/m ²	貸付料年額 円					
㈱MICOTOテクノロジー	H26.11.27	2,053	720	1,478,080					事業用借地権 (期間:29年11ヶ月)
合 計		2,053		1,478,080					

(ロ) 境港外港竹内地区(その1)

契 約 状 況				収 入 状 況			備 考	
売却先	契約年月日	売却面積	単価	売却代金	令和3年度まで	令和4年度		計
		m ²	円/m ²	円	円	円	円	
(名)堀田石油店 ほか108件	S62.3.31) R3.7.31	681,590		13,353,577,160	元 金	12,478,352,563	0	12,478,352,563
						(1,895,400,000)	0	(1,895,400,000)
					利 子	56,002,906	0	56,002,906
					計	12,534,355,469	0	12,534,355,469
(有)中浜運輸	R4.6.30	8,952	12,340	110,465,335	元 金	0	22,093,067	22,093,067
						(0)	(0)	0
					利 子	0	0	0
					計	0	22,093,067	22,093,067
合 計		690,542		13,464,042,495	元 金	12,478,352,563	22,093,067	12,500,445,630
						(1,895,400,000)	0	(1,895,400,000)
					利 子	56,002,906	0	56,002,906
					計	12,534,355,469	22,093,067	12,556,448,536

(注意)「収入状況」欄中の括弧書きの金額は、鳥取県商工労働部から土地購入企業に対して交付される境港竹内工業団地企業立地促進補助金額で内数。

(ロ)境港外港竹内地区(その2)

貸付先	契約年月日	貸付面積	単価	貸付料年額	備 考
(株)PLANT	H15.7.1	78,760 m ²	589 円/m ²	46,387,974 円	事業用借地権 (期間:20年)
(株)カタセイ	H17.6.1	5,810	547	3,177,337	事業用借地権 (期間:20年) H28.7.15借地分割
(有)カンダ技工	H17.6.1	6,342	547	3,468,451	事業用借地権 (期間:20年) H28.7.15借地分割
大和リース(株)	H17.11.25	11,921	547	6,520,029	事業用借地権 (期間:20年) H23.11.30一部返還
双葉運輸(株)	H19.5.1	3,297	547	1,803,085	事業用借地権 (期間:20年)
(株)澤井珈琲	H24.9.3	1,962	520	1,020,042	事業用借地権 (期間:20年)
(株)澤井珈琲	H28.4.1	8,314	520	4,323,394	事業用借地権 (期間:29年11ヶ月)
(株)オーク	H28.9.1	10,193	412	4,199,433	事業用借地権 (期間:29年11ヶ月) H28.8.17借地統合
尾澤運送(有)	H30.12.13	7,305	500	3,652,845	事業用借地権 (期間:20年)
(株)カワバタ印刷	R3.4.1	4,399	500	2,199,650	事業用借地権 (期間:20年)
(株)澤井珈琲	R4.5.1	4,786	535	2,347,207	事業用借地権 (期間:15年)
合 計		143,089		79,099,447	

(2) 事業収入に関する事項

区 分	本 年 度	前 年 度	増 減
	円	円	円
(イ) 営 業 収 益	105,370,347	171,535,641	△ 66,165,294
土地売却収益	24,792,820	92,710,097	△ 67,917,277
その他の営業収益	80,577,527	78,825,544	1,751,983
(ロ) 営 業 外 収 益	3,528,714	22,950,125	△ 19,421,411
受取利息及び配当金	771,924	794,000	△ 22,076
他会計補助金	726,206	559,840	166,366
雑 収 益	2,030,584	21,596,285	△ 19,565,701
(ハ) 特 別 利 益	0	0	0
その他特別利益	0	0	0

(3) 事業費に関する事項

区 分	本 年 度	前 年 度	増 減
	円	円	円
(イ) 営 業 費 用	47,204,923	108,216,952	△ 61,012,029
土地売却原価	20,107,925	77,788,760	△ 57,680,835
一般管理費	10,168,467	14,857,323	△ 4,688,856
企業誘致費	16,928,531	15,570,869	1,357,662
附帯施設運営費	0	0	0
上記の営業費用を更に性質別に大別すると次のとおりである。			
	円	円	円
人 件 費	15,983,497	14,932,385	1,051,112
修 繕 費	0	0	0
そ の 他	31,221,426	93,284,567	△ 62,063,141
(ロ) 営 業 外 費 用	0	20,986,872	△ 20,986,872
長期借入金利息	0	0	0
雑 支 出	0	20,986,872	△ 20,986,872
(ハ) 特 別 損 失	0	0	0
固定資産売却損	0	0	0
過年度損益修正損	0	0	0

4 会 計

(1) 企業債及び一時借入金の概況

(イ) 企業債の概況

該 当 な し

(ロ) 一時借入金の概況

前年度末残高	本年度中における借入金残高最高額	本年度末残高	参 考
円 0	円 0	円 0	千円 予算に定めた一時借入金の借入限度額 93,000