## 有料老人ホーム自己点検シート兼検査調書 新旧対照表

	右乳 老   十二   1 白口 占怜 : 4 二   華   林   木				改正前			
	改正後         有料老人ホーム自己点検シート兼検査調書				有料老人ホーム自己点検シート兼検査調書			
	(令和7年10月改正版)							
確認事項		結果	法令・通知	略確認事項	Thr±3	· 《項目	結果	法令・通知
(唯秘事) (日本) (日本) (日本) (日本) (日本) (日本) (日本) (日本	性影場日	柏朱	佐市・地和	惟於事項	作成	<b>沙</b> 貝日	柏朱	佐市· 連和
1~5 略				1~5 略				
略略		略	略	略	略		略	略
6 有料老人ホーム事業の通	<b>電</b> 党に関すること			6 有料老人	<del></del>			
	ELICIA / OCC	m/cz	m fr				m for	m/s
(1) ~ (4) 略		略	略	$(1) \sim (4)$	略 		略	略
(5)業務継続 ① 業務継続		はい・いいえ	 指針10(5)ア		   ① 業務継続計画を策定し、それ	 いに従い必要な措置を講じている。		上 指針10(5)ア
	[目は地域の実態に応じて設定すること]		10 (0)	計画の策定等		WERE TO STATE OF THE OF		102110 (0)
②~③ 略					②~③ 略			
(6) ~ (8) 略		略	略	$(6) \sim (8)$	略		略	略
略	ᇄᇊᆄᄴᄜᆡᄺᆡᅩᅺᅜᄑᄱᇫᇬᇫᇬᄺᆛᅩᆄᅶᅚᇄᆇ		#M 10 (0) =	略	A LA ) NO PHIMBER OF	<u>科医療機関</u> と協力する旨及びその		#601 do / 60 / -
(9)医療機関 ① あらかじ 等との連携 めている。	め医療機関と協力する旨及びその協力内容を取り決	と はい・いいえ	指針10(9)ア	(9)医療機関   等との連携	(1) あらかじめ医療機関 <u>及び歯</u> 協力内容を取り決めている。	<del>PI医療機関</del> と協力する旨及びその	はい・いいえ	指針10(9)ア <u>、イ</u>
	決めるにあたり、入居者の急変時等に相談対応や診療	   はい・いいえ	指針10(9)ア	守るの建秀	(新設)		(新設)	(新設)
	を常時確保した協力医療機関を定めている。	1500 000	<u>1821 10 (07)</u>		VITEX		VD IBA	VIVIBA
③ 設置者は	、感染症の予防及び感染症の患者に対する医療に関す	はい・いいえ	<u>指針10(9)イ</u>		(新設)		_(新設)_	_(新設)_
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	条第17項に規定する第二種協定指定医療機関との間	]						
	染症の発生時等の対応を取り決めている。 対機関系第二種独立投資医療機関でも 7.担合によいて	- 121 \ 131 \ 2	+EAL 10(0) H		( <b>☆</b> r∋n\		(☆┌⋺兀\	( <b>☆</b> r≘π\)
	R機関が第二種協定指定医療機関である場合において 二種協定指定医療機関との間で、新興感染症の発生時		指針10(9)ウ		<u>(新設)</u>		_(新設)_	<u>(新設)</u>
	<u>一重励に目足区が協関との同じ、利英心来近の光上が</u> ついて協議を行っている。	<u>-</u>						
	協力医療機関その他の医療機関に入院した後に、当該	はい・いいえ	指針10(9)エ		_(新設)_		(新設)	(新設)_
'	状が軽快し、退院が可能となった場合においては、再	Ē						
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	老人ホームに速やかに入居させることができる。		MAL 40 (0) I		( depres 17 )		(40-11)	(Jorana)
<u>⑥</u> あらかじ り決めてい	とめ歯科医療機関と協力する旨及びその協力内容を取 、a	はい・いいえ	指針10(9)才		<u>(新設)</u>		(新設)	<u>(新設)</u>
		1						
(協力医療	<b>幾</b> 関名)				(協力医療機関名)			
(セカ版利	医療機関名)							
	△//////A />/U/				MAY A EL LIENAINAINA EL			
<b>一</b> 牧力医療		141.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	指針10(9)力		□ 执力医療燃用及が対力場が		はい・いいえ	指針10(9)ウ
	機関及い協力圏科医療機関との協力的各、診療科目、 について入居者に周知している。	(34) * (1) 1/2	1日本  IO( 3) <mark>//</mark>		協力科目等について入居者に属		144 , 4 1, 1/7 , V	1日本110(3)
	適切に健康相談や健康診断を受けられるよう、協力医	はい・いいえ	指針10(9)キ		(新設)	<i>√</i> = ₹1 ₩0	(新設)	(新設)_
	る医師の訪問や、嘱託委の確保などの支援を行うこ							_
<u>Ł.</u>			Hat I was a second		(Incomp)		(	(here)
	、医療機関を自由に選択することを妨げていない。	はい・いいえ	指針10(9)ク	(10)	<u>(新設)</u>		<u>(新設)</u>	<u>(新設)</u>
(10) ~ (11)				(10) ~ (11)				
略		1		略				

確認事項	確認項目	結果	法令・通知
7 サービス	等に関すること		
略	略	略	略
(3)虐待防止	① 虐待の防止のための対策を検討する委員会を定期的に開催す	はい・いいえ	指針11(4)イ
	るとともに、その結果について職員に周知徹底を図っている。	Man and a second	
	② 虐待の防止のための指針を整備している。 ③ 職員に対し、虐待の防止のための研修を定期的に実施してい	はい・いいえはい・いいえ	指針11(4)ウ
	る。	144. 14.7	指針11(4)エ
	直近の研修開催日: 年 月頃		
	④ ①から③までの措置を適切に実施するための担当者を置いて	はい・いいえ	指針11(4)オ
	いる。 ・当該担当者は、身体的拘束等の適正化のための対策を検討する委	はい・いいえ	指針11(4)オ
	員会の責任者と同一の従業者が務めている。	1000	71121 (1)
	・当該担当者が兼務している場合、入居者や施設の状況を適切に把	はい・いいえ	指針11(4)才
	握している者など、各担当者としての職務を遂行する上で支障が		
	<u>ないと考えられる者を選任している。</u> ⑤ その他高齢者虐待の防止、高齢者の養護者に対する支援等に関	けい・いいう	   指針 11(4)カ
	する法律20条の規定に基づき、苦情処理の体制整備その他の高		
	齢者虐待の防止等のための措置を講じている。		
(4)身体拘束	① 入居者に対するサービスの提供に当たっては、当該入居者又は	はい・いいえ	指針11(5)
	他の入居者等の生命又は身体を保護するため緊急やむを得ない		
	場合を除き、身体拘束その他入居者の行動を制限する行為を行っていない。		
	② 緊急やむを得ず身体的拘束等を行う場合には、その態様及び時	はい・いいえ	指針11(6)
	間、その際の入居者の心身の状況並びに緊急やむを得ない理由を		<u> </u>
	記録している。_		
	また、緊急やむを得ない理由については、切迫性、非代替性及	はい・いいえ	指針11(6)
	び一時性の3つの要件を満たすことについて、組織等としてこれ らの要件の確認等の手続きを極めて慎重に行うこととし、その具		
	かな内容について記録している。		
	③ 身体的拘束等の適正化を図るために、次に揚げる措置を講じ	はい・いいえ	指針11 (7) ア
	る。		
	ア身体的拘束等の適正化のための対策を検討する委員会を3		+
	月に一回以上開催するとともに、その結果について、介護職員その他の従事者に周知徹底を図っている。	はい・いいえ	指針11(7)イ 指針11(7)ウ
	イ 身体的拘束等の適正化のための指針を整備している。	120 0 70	
	ウ 介護職員その他の従事者に対し、身体的拘束等の適正化のた		
	めの研修を定期的に実施している。		
	直近の研修開催日: 年 月頃		
8 略			
略	略	略	略

確認事項	確認項目	結果	法令・通知
7 サービス	等に関すること		
(1)~(2) 略 (3)虐待防止	略 ① 虐待の防止のための対策を検討する委員会を定期的に開催するとともに、その結果について職員に周知徹底を図っている。 ② 虐待の防止のための指針を整備している。 ③ 職員に対し、虐待の防止のための研修を定期的に実施している。	はい・いいえ	略 指針11(4)イ 指針11(4)ウ 指針11(4)エ
	直近の研修開催日: 年 月頃 ④ ①から③までの措置を適切に実施するための担当者を置いている。 (新設)	<u>(新設)</u>	指針11 (4) 才 <u>(新設)</u>
(4)身体拘束	(新設)  ⑤ その他高齢者虐待の防止、高齢者の養護者に対する支援等に関する法律20条の規定に基づき、苦情処理の体制整備その他の高齢者虐待の防止等のための措置を講じている。  ① 入居者に対するサービスの提供に当たっては、当該入居者又は他の入居者等の生命又は身体を保護するため緊急やむを得ない場合を除き、身体拘束その他入居者の行動を制限する行為を行っ		(新設) 指針 11 (4) カ 指針 11 (5)
	ていない。 <u>(新設)</u> <u>(新設)</u>	<u>(新設)</u> <u>(新設)</u>	<u>(新設)</u> <u>(新設)</u>
	② 身体的拘束等の適正化を図るために、次に揚げる措置を講じる。 ア 身体的拘束等の適正化のための対策を検討する委員会を3 月に一回以上開催するとともに、その結果について、介護職員 その他の従事者に周知徹底を図っている。 イ 身体的拘束等の適正化のための指針を整備している。 ウ 介護職員その他の従事者に対し、身体的拘束等の適正化のための研修を定期的に実施している。  直近の研修開催日: 年 月頃	はい・いいえ	指針11 (7) ア 指針11 (7) イ 指針11 (7) ウ
8 略 略	略	略	略

確認事項	確認項目	結果	法令・通知
0 却始床宏	等に関すること		
,	<del>等</del> に関すること		
$(1) \sim (4)$	m6z	m&z	m <i>le</i> z
略		略	略
(5)入居者	① パンフレット、募集広告等において、有料老人ホームの類型、サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている場合は、その旨	はい・いいえ	指針14(6)ア
新来守 	及び特定施設入居者生活介護等の種類を明示している。		
	② 誇大広告等により、入居者に不当に期待を抱かせたり、それに	はい・いいえ	指針14(6)イ
	よって損害を与えたりすることがないよう実態と乖離のない正	, , , , ,	1421 11 (0)
	確な表示をしている。		
	③ 入居募集に当たり、高齢者向け住まいへの入居を希望する者に	はい・いいえ	指針14(6)ウ
	関する情報の提供等を行う事業者(以下「情報提供等事業者」と		
	いう。)と委託契約等を締結している。_		
	④情報提供等事業者と契約等を締結している場合		
	・入居希望者の介護度や医療の必要度等の個人の状況や属性に応じ	はい・いいえ	指針14 (6) ウ(ア)
	て手数料を設定するといった、社会保障費の不適切な費消を助長		
	するとの誤解を与えるような手数料の設定を行っていない。また。よれておいていない。また、		
	た、上記のような手数料の設定に応じていない。 ・情報提供等事業者に対して、入居者の月額利用料等に比べて高額	はい・いいえ	指針14 (6) ウ(ア)
	*情報定民寺事来有に対して、八店有の月銀利用科寺に比べて同観な手数料と引き換えに、優先的な入居希望者の紹介を求めていな	12010012	<u> 1日並下 14 (0) ワ (7 )</u>
	なす数付と打合接入に、優力印がより合作主任の利力を表めている。		
	<u>-。</u>   ⑤情報提供等事業者の選定について		
	・当該情報提供等事業者が入居希望者に提供するサービス内容やそ	はい・いいえ	指針14 (6) ウ(イ)
	の対価たる手数料の有無・金額についてあらかじめ把握してい		
	<u>る。</u>		
	・公益社団法人全国有料老人ホーム協会、一般社団法人全国介護付	<u>はい・いいえ</u>	指針14 (6) ウ(イ)
	きホーム協会及び一般社団法人高齢者住宅協会の3団体で構成		
	する高齢者住まい事業者団体連合会が運営する「高齢者向け住ま		
	い紹介事業者届出公表制度」に届出を行い、行動指針を遵守して		
(0)	いる事業者を選定している。 		
$(6) \sim (8)$	m/z	m⁄ <del>s</del>	m/ <del>z</del>
略	略	略	略
10情報開	示に関すること		
(1)運営に関	① 老人福祉法第29条第7項の情報開示の規定を遵守し、入居者	はい・いいえ	指針15(1)
する情報	又は入居しようとする者に対して、重要事項説明書を書面により交	, ,	(-/
	付している。		
	② 略	略	略
11 略			
		-6	
略	略	略	略

確認事項	確認項目	結果	法令・通知	
	等に関すること 略	略はいいいえ	勝 指針 14 (6) ア 指針 14 (6) イ (新設) (新設) (新設)	
(6)~(8) 略	略	略	略	
10 情報開 (1)運営に関 する情報	示に関すること ① 老人福祉法第29条第 <u>5</u> 項の情報開示の規定を遵守し、入居者 又は入居しようとする者に対して、重要事項説明書を書面により交 付している。 ② 略	はい・いいえ略	指針15(1)	
11 略略	略	略	略	

略