経営比較分析表(令和3年度決算)

③宿泊者一人当たりの他会計補助金額(円)

3, 122

⑥売上高GOP比率(%)

R01

△19.8

R02

0.0

△73.0

[208, 749]

R03

0

【△43. 7】

R03

0.0

△61.8

R02

0

200, 830 161, 674

鳥取県鳥取市 浜村温泉館

120.0

100.0

80.0

60.0

40.0

20.0

当該値

平均値

25. 0

20.0

15.0

10.0

5.0

0.0

当該値

平均値

0.0

15. 5

0.0

15. 7

H29

22. 5

92. 2

①収益的収支比率(%)

R01

100.0

92. 2

④定員稼働率(%)

0.0

19.1

R02

100.0

88. 4

R02

13. 3

H30

13. 1

88. 4

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	観光施設事業	休養宿泊施設	A 1 B 1	非設置
資金不足比率(%)	自己資本構成比率(%)	建物延面積 (㎡)	宿泊定員数(人)	
該当数値なし	該当数値なし	1, 996	32	

70.0 60.0

50.0

40.0

30.0

20.0

10.0

当該値

平均値

350.0

300.0

250.0

200.0

150.0

100.0

50.0

0.0

当該値

平均値

H29

45. 4

H30

0.0

H29

18.8

30.7

H30

9.3

18.9

[90.6]

R03

100.0

92.8

[12. 2]

R03

0.0

6. 4

客単価(円)	指定管理者制度の導入	インターネットによる予約割合(%)
-	利用料金制	_
バリアフリー法の基準適合性	トイレ洋式化率(%)	Wi-Fi設置
無	100. 0	無

5.00%

0.00%

△5,000

△10,000

△15,000

△20,000

△25, 000

△30,000

当該値 △1,990

グラフ凡例

- 当該施設値(当該値)
- 一 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和3年度全国平均

収益等の状況について

浜村温泉館は施設の老朽化により、平成27年末で休 館している。施設維持管理費については、必要最低 限の管理経費を一般会計繰入金で賄っている。 公営企業施設(指定管理施設)としての施設経営は 厳しいとの見通しをもっている。

30.00% 25. 00% 0.50% 20.00% 0.40% 15. 00% 0.30% 10.00% 0. 20%

⑦EBITDA(千円)

△460

平均値 △13,739 △14,463 △18,007 △27,446 △15,708

△311

H30

△883

3. 利用の状況

③施設と周辺地域の宿泊客数動向

2. 資産等の状況について

施設については、建築年の異なる建物や設備類が混

|在しており、現状のままで活用できる部分もある| |が、老朽化により更新又は大規模改修を要する設備 類や建物が大部分を占めている。

【△24, 115】

0.10%

0.00%

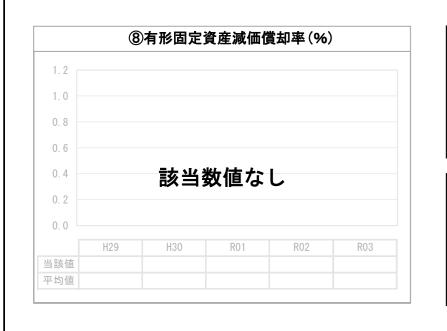
R03

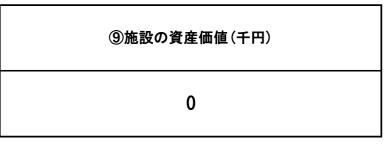
△716

3. 利用の状況について

平成27年末で休館している。

2. 資産等の状況





1. 収益等の状況

②他会計補助金比率(%)

R01

56.4

19.5

⑤売上高人件費比率(%)

R02

43.9

31.3

[30.4]

R03

60. 9

42. 0

[120.7]

R03

0.0

58. 5

R02

0.0

292. 8

40. 3

250, 000

200, 000

150, 000

100,000

50,000

当該値

0.0 △10.0

△20.0

△30.0

△40.0

△50.0

△60.0

△70.0

△80.0

H29

0.0

平均値 △21.9

H30

0.0

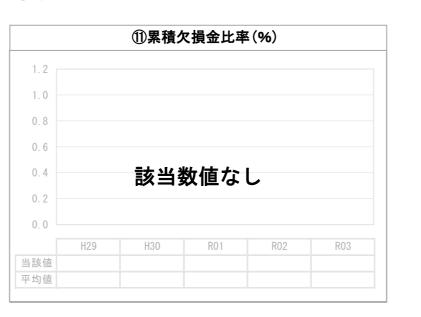
△56.5

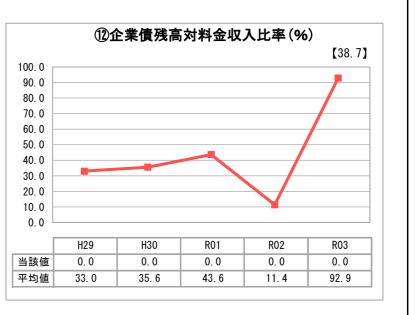
H29

8, 029

平均値 15,437

⑩設備投資見込額(千円)	
0	





遊休施設としての利活用や、廃止を含めた施設の在 り方を検討中。現在の公営企業の宿泊施設としての 位置づけで、施設を維持継続することは難しいと考 える。