

調 達 公 告

制限付一般競争入札（地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号。以下「政令」という。）第 167 条の 5 の 2 の規定により参加者の資格を定めて行う一般競争入札をいう。）を行うので、政令第 167 条の 6 第 1 項の規定に基づき、次のとおり公告する。

令和 8 年 1 月 30 日

鳥取県立総合療育センター院長 小枝 達也

1 調達内容

（１）業務の名称及び数量

鳥取県立総合療育センター施設総合維持管理業務 一式

（２）業務の仕様

入札説明書による。

（３）業務の場所

米子市上福原七丁目 13 番 3 号

鳥取県立総合療育センター

（４）業務の期間

令和 8 年 4 月 1 日から令和 11 年 3 月 31 日まで

（５）入札方法

入札は、紙入札により行うものであること。

なお、入札書に記載する金額は、消費税及び地方消費税の額を含めた契約申込金額とする（消費税不課税、非課税のものを除く。）。併せて、課税事業者にあつては内訳として消費税及び地方消費税の額を記載すること。

2 入札参加資格

本件入札に参加する資格を有する者は、次に掲げる要件を全て満たす者とする。

（１）政令第 167 条の 4 の規定に該当しない者であること。

（２）令和 6 年鳥取県告示第 507 号（物品等の売買、修理等及び役務の提供に係る調達契約の競争入札参加者の資格審査の申請手続等について）に基づく競争入札参加資格（以下「競争入札参加資格」という。）を有するとともに、以下の全ての業種区分に登録されている者であること。

ア 建物等の保守管理の電気通信設備管理（運転保守）

イ 建物等の保守管理の空気調和設備管理（運転保守）

（３）本件調達の公告日から開札日（再度入札を含む。）までの間のいずれの日においても、鳥取県指名競争入札参加資格者指名停止措置要綱（平成 7 年 7 月 17 日付第 157 号）第 3 条第 1 項の規定による指名停止措置を受けていない者であること。

（４）本件調達の公告日から開札日（再度入札を含む。）までの間のいずれの日においても、会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）の規定による更生手続開始の申立てが行われた者又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）の規定による再生手続開始の申立てが行われた者でないこと。

（５）鳥取県内に本店、支店、営業所又はその他の事業所（以下「県内事業所」という。）を有していること。ただし、県内事業所に従業員が常駐していることが確認できる場合に限る。

（６）令和 2 年 4 月 1 日以降に、本件調達と同種同程度の業務を履行した実績を有する者であること。

（７）緊急時には連絡後、概ね 1 時間以内に鳥取県立総合療育センターに到着できる体制を構築できる者であること。

(8) 県との協力・連携体制及び個人情報保護の体制を構築できる者であること。

3 契約担当部局

鳥取県立総合療育センター

4 入札手続等

(1) 入札の手続及び業務の仕様に関する担当部局

〒683-0004 鳥取県米子市上福原七丁目 13 番 3 号

鳥取県立総合療育センター

電話 0859-38-2155

電子メール sogoryoikucenter@pref.tottori.lg.jp

(2) 入札説明書等の交付方法

令和 8 年 1 月 30 日（金）から同年 2 月 13 日（金）までの間にインターネットの鳥取県立総合療育センターのホームページ（<https://www.pref.tottori.lg.jp/sogoryoikucenter/>）から入手すること。ただし、これにより難い者には、次により直接交付する。

ア 交付期間及び交付時間

令和 8 年 1 月 30 日（金）から同年 2 月 13 日（金）までの日（日曜日、土曜日及び国民の祝日に関する法律（昭和 23 年法律第 178 号）に規定する休日を除く。）の午前 9 時から午後 5 時までとする。

イ 交付場所

(1) に同じ。

(3) 郵便等による入札

可とする。ただし、書留郵便（親展と明記すること。）又は民間事業者による信書の送達に関する法律（平成 14 年法律第 99 号）第 2 条第 6 項に規定する一般信書便事業者若しくは同条第 9 項に規定する特定信書便事業者の提供する同条第 2 項に規定する信書便の役務のうち書留郵便に準ずるもの（親展と明記すること。）により、封筒の表に「入札関係書類在中」と朱書きの上、(1) の場所に送付すること。

(4) 入札及び開札の日時及び場所

ア 日時

令和 8 年 2 月 27 日（金）午前 10 時 即時開札。ただし、郵便等による入札書の受領期限は、同月 26 日（木）午後 5 時までとする。

イ 場所

〒683-0004 鳥取県米子市上福原七丁目 13 番 3 号

鳥取県立総合療育センター第 1 会議室（2 階）

5 入札参加者に要求される事項

(1) 入札書は、調達案件の名称、住所、商号又は名称、代表者氏名を記入し、「入札書」と明記した封筒に入れ、密封して提出しなければならない。

郵便等による入札の場合は、「第 1 回」、「第 2 回」及び「第 3 回」と明記した封筒にそれぞれ入札書を入れ、密封して提出すること。なお、第 2 回以降の入札書の送付がない場合は、当該再入札は辞退したものとみなす。

また、回数が記載されていない場合は 1 案件に対し、入札書を 2 通以上提出した入札として無効とする。

(2) 本件入札に参加を希望する者は、2 の入札参加資格に適合することを証明する書類を、令和 8 年 2 月 13 日（金）午後 5 時までに郵便等又は持参の方法により 4 の（1）の場所に提出し、入札

参加資格の確認を受けなければならない。

(3) 入札者は、(2) の書類に関して説明を求められた場合は、それに応じなければならない。

6 入札保証金及び契約保証金

(1) 入札保証金

入札保証金は免除する。

(2) 契約保証金

落札者は、契約保証金として契約金額の 100 分の 10 以上の金額を納付しなければならない。この場合において、鳥取県会計規則（昭和 39 年鳥取県規則第 11 号。以下「会計規則」という。）第 113 条第 1 項に定める担保の提供をもって契約保証金の納付に代えることができる。

なお、会計規則第 112 条第 4 項の規定により、契約保証金の全部又は一部を免除する場合がある。

7 その他

(1) 最低制限価格の設定

本件入札は、会計規則第 129 条で定める（別紙鳥取県立総合療育センター施設管理調達最低制限価格制度実施要領(令和 5 年 1 月 31 日施行)に基づき）最低制限価格を設定しており、当該最低制限価格を下回る入札を行った者は失格とし、不落札で再度入札を行う場合において、次回以降の入札には参加させないものとする。

(2) 入札の無効

2 の入札参加資格のない者のした入札、入札者に求められる義務を履行しなかった者のした入札及び政令、会計規則、本件公告又は入札説明書に違反した入札は無効とする。

(3) 契約書作成の可否

要

(4) 落札者の決定方法

本件公告に示した業務を履行できると判断した入札者であって、会計規則第 127 条の規定に基づいて作成された予定価格の範囲内の価格で最低制限価格以上の価格をもって有効な入札を行った者のうち、最低の価格をもって入札を行った者を落札者とする。

なお、予定価格の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った入札者が 2 名以上あるときは、くじにより落札者を決定する。

(5) 手続における交渉の有無

無

(6) その他

詳細は、入札説明書による。